

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы муниципального образования
Гулькевичский район _____ С.А.Юрова
«_____» _____ 2025г.

**План мероприятий по осуществлению мониторинга процедур банкротства и оказания содействия конкурсным управляющим в реализации имущества банкротных предприятий муниципального образования
Гулькевичский район на 1 августа 2025 года.**

На территории муниципального образования Гулькевичский район в различных процедурах банкротства находятся 11 предприятий из них:

- 8 - в конкурсном производстве:
- 1- в процедуре наблюдения.
- 2 - индивидуальных предпринимателя.

Общая задолженность перед бюджетом: текущая –11 686 тыс.руб., реестровая – 47 534 тыс.руб.

Имущество имеют 5 предприятия.

Справочно: Задолженность по заработной плате имеется на одном предприятии: ОАО «Гулькевичский КХП» в сумме –3083,7 млн. рублей.

Наименование организации	Процедура банкротства, дата введения, ФИО арбитражного управляющего	Имущественный комплекс	Обременение имущественного комплекса	Сумма задолженности	Примечание, текущая стадия перспективы погашения
Сельское хозяйство					
1. ООО АГРОФИРМА "НИВА"	Конкурсное про-во от 09.01.2020 Козий Леонид Константинович 8 (988) 240-08-73.	ОКВЭД - Выращивание зерновых культур	Задолженность перед ОАО «Россельхоз банк» в сумме 9,7 млн.руб.	Задолженность перед бюджетом: текущая – 827 тыс.руб., реестр-159 тыс. руб. Задолженности по заработной плате нет	Определением суда продлено конкурсное прои-во до 25.08.25г. Арбитраж управляющему рекомендовано провести мероприятия направленные на завершение конкур

					произ-ва и отчет предоставить до 25.08. 2025г.
2. ОАО «ГУЛЬКЕВИЧСКИ Й КХП»	Конкурсное про-во от 20.05.2020 Даудова Милана Хожахметовна +7- 906-411-00-72	13.08.проведена инвентаризация имущества должника. (Два транспортных средства)		Задолженность перед бюджетом: текущая –7 347 тыс. руб.,реестр- 7537 тыс.руб. Задолженность по зарплате: 3083,7 тыс. руб.	26.06 2025г конкурсный управляющий подал в Арбитражный суд заявление о разрешении разногласий относительно очередности погашения требований кредиторов дела всех очередей. Заседание суда назначено на 26.08.2025г.
3. ООО «АББА»	Конкурсное про-во 02.06.2024г Михайлов Евгений Александрович 8-920-711-93-39	ОКВЭД - Выращивание зерновых культур		Задолженность перед бюджетом реестровая – 13 412 тыс. руб., текущая – 611 тыс. руб.	Определением Арбит суда продлено конкурсное производство до 15.01.2026г. 11.06.2025г в Арбит суд поступило заявление Бондарь А.А. о намерении погасить задолженность по обязательным платежам. Заседание по рассмотрению назначено на 30.09.2025г.
Потребительская сфера					
4. ООО «ТрансГарант»	Конкурсное производство 10.07.2018г. Черепанов Петр Юрьевич 7 (988) 257-17-13	ОКВЭД опт торговля зерном, семенами и кормами	Инициировал процедуру банкротства Мельдер И. А – сумма долга 680 тыс.руб.	Задолженность перед бюджетом: текущая – 1 903 тыс. руб. Задолженности по заработной плате нет.	23.07.2025г. суд взыскал с Васильева Валерия В. в конкурсную массу денежные средства в сумме 647 905 856,66 руб.
5. ООО «Южный Регион»	Конкурсное производство		Инициировал процедуру	Задолженность перед бюджетом отсутствует.	Определением Арбит суда 07.04.2025г. конкурсное

	12.07.2023г. Березенец Максим Константинович 8-951-477-19-11		Султангореев Артур Рафикович – сумма долга 13,4 млн. руб	Задолженность по заработной плате отсутствует. Отсутствующий должник	производство продлено до 07.10.2025г. На 07.10.25г назначено рассмотрение заявления о возврате в конкурсную массу недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Гулькевичи, ул. Олимпийская 12-В.
Строительство					
6. ООО «Кубанская Строительная компания»	Конкурсное производство 30.06.2-22г Алавердов Аркадий Сергеевич +7-928-669-09-09.		Основной кредитор Гутриц Н.Ю. – 20 млн. рублей	Задолженность перед бюджетом: Текущая – 320 тыс.руб. Реестровая – 4 руб.	27.05 2025г состоялось собрание кредиторов, были приняты решения: 1. Обратиться с ходатайством в суд о продлении конкурсного производства на 3 месяца.
7. ООО «СИ АН»	Конкурсное производство 04.11.2022г. Шишкина Ирина Борисовна +7(926)503-37-96.	19.04.2023г. проведена инвентаризация имущества. Имущество отсутствует	Отсутствующ ий должник	Задолженность перед бюджетом: Текущая – 121 тыс.руб. Реестровая – 838 руб.	Конкурсное производство продлено срок до 03.12.2025г.
8. ООО «ПЕРСПЕКТИВА» 2364007479	Конкурсное прои-во 02.08.2024г. Грудинин Александр Владимирович 8-921-958-33-78	A32-62038/2023		Задолженность перед бюджетом реестровая – 25 588 тыс. руб., текущая – 557 тыс. руб.	14.07.2025г заключен договор купли-продажи с Султановым Рамилем Рашидовичем (ИНН165123631172) по цене 551, 9 тыс. руб. в отношении имущества: Лот №5 - автомобиль МКЗ 4605 на шасси КАМАЗ 53605-62 (Мусоровоз), VIN X89104605D0AA3037

Предприятия, находящиеся в наблюдении					
9. ООО КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "ВИШНЕВСКИЙ"	Наблюдение от 26.06.2019 Наливайко Вячеслав Анатольевич 89182670515	ОКВЭД - Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.		Задолженность перед бюджетом: текущая - 26 301 тыс.руб.	Бурков В.В. обратился в Арбитраж суд с заявлением о признании несостоятельности. Рассмотрение заявления перенесено на 13.10.2025г.
Физ лица имеющие задолженность перед бюджетом					
1. Мищенко Наталия Николаевна.	Введена процедура реализации имущества гражданина 17.06.2022г Гейко Андрей Викторович +7 (918) 438-46-69		Кредиторы: ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО «Сбербанк России»»		23.07.2025г подано ходатайство в арбитражный суд о завершении процедуры реализации имущества должника.
2. ИП Чумаков В.В.	Введена процедура реализации имущества гражданина 27.06.2024г. Григорьев С.О.			Задолженность перед бюджетом: реестровая – 294 тыс. руб., текущая – 41,7 тыс. рублей.	Формируется реестр кредиторской задолженности.

От 250 – 300 физических лица в процедуре реализации имущества (по данным налоговой инспекции).

Завершено конкурсное производство в 2025 году:

1. ООО «Хлебозавод «Гулькевичский»
2. ООО КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "ВИШНЕВСКИЙ"
3. ООО «ГОР».
4. Мищенко Иван Юрьевич.

Справочно:

(ООО "ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ ХПП") - Имущество приобретено СПСК «ДАРЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН 3453003816, тел представителя 8-916-.845-54-00.

Начальник управления экономики и
потребительской сферы

Е.А. Хмелько

Бондарева Л.В. 5-18-74

Лот № 1 Недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО): Склад люцерны, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:178, общей площадью 785,8 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4 Склад №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:179, общей площадью 2 490,7 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Силосный корпус склад №1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:180, общей площадью 2 542,3 кв. м, этажей – 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Склад №5-6-7, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:181, общей площадью 2 926,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Пожарное депо, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:182, общей площадью 29,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Автовесовая, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:183, общей площадью 98,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здание дизельной электростанции, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:185, общей площадью 380,7 кв. м, этажей – 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Контора, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:196, общей площадью 61,8 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здании лаборатории, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:305, общей площадью 59,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Право аренды на земельный участок, общей площадью 208 кв. м., кадастровый номер: 23:06:1902039:240, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания лаборатории, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4. Движимое имущество должника, свободное от обременений: Ковшовый шнековый погрузчик КШП-6УМ, год выпуска - 2010 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №00224; год выпуска – 2004 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №0531; год выпуска – 2013 г.; Тестомесилка ЕКТ - 1 шт.; Мельница лабораторная технологическая ЛМТ-1; заводской №2046; год выпуска - 2011г.; Прибор для определения числа падения. ПЧП-3; заводской №117; Аквадистиллятор ДЭ-4-02 «ЭМО»; заводской №1405; год выпуска - 2007г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛЮМ ФТ-10»; серийный номер №13750; год выпуска – 2014 г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛЮМ ФТ-10»; серийный номер №13729; год выпуска – 2013 г.; Измеритель деформации клейковины ИДК-5М; Сушильный шкаф SNOL 8,2/1100.	Договор с победителем №1 от 26.06.2024 Цена приобретения 18 000 900,00 ₽	Покупатель СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН 3453003816 ОГРН 1163443060660 тел представителя 8-916-.845-54-00.
--	---	---