

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы муниципального образования
Гулькевичский район _____ С.А.Юрова
«_____» _____ 2025г.

**План мероприятий по осуществлению мониторинга процедур банкротства и оказания содействия конкурсным управляющим в реализации имущества банкротных предприятий муниципального образования
Гулькевичский район на 1 ноября 2025 года.**

На территории муниципального образования Гулькевичский район в различных процедурах банкротства находятся 13 предприятий из них:

- 8 - в конкурсном производстве:
- 2- в процедуре наблюдения.
- 3 - индивидуальных предпринимателя.

Общая задолженность перед бюджетом: текущая –11 686 тыс.руб., реестровая – 47 534 тыс.руб.

Имущество имеют 5 предприятия.

Справочно: Задолженность по заработной плате имеется на одном предприятии: ОАО «Гулькевичский КХП» в сумме –3083,7 млн. рублей.

Наименование организации	Процедура банкротства, дата введения, ФИО арбитражного управляющего	Имущественный комплекс	Обременение имущественного комплекса	Сумма задолженности	Примечание, текущая стадия перспективы погашения
Сельское хозяйство					
1. ООО АГРОФИРМА "НИВА"	Конкурсное про-во от 09.01.2020 Козий Леонид Константинович 8 (988) 240-08-73.	ОКВЭД - Выращивание зерновых культур	Задолженность перед ОАО «Россельхоз банк» в сумме 9,7 млн.руб.	Задолженность перед бюджетом: текущая – 1140 тыс.руб., реестр- 159 тыс. руб. Задолженности по заработной плате нет	Определением суда продлено конкурсное произ-во до 24.11.25г. Арбитраж управляющему рекомендовано провести мероприятия направленные на завершение конкур

					произ-ва и отчет предоставить до 24.11. 2025г.
2. ОАО «ГУЛЬКЕВИЧСКИ Й КХП»	Конкурсное про-во от 20.05.2020 Даудова Милана Хожахметовна +7- 906-411-00-72	13.08.проведена инвентаризация имущества должника. (Два транспортных средства)		Задолженность перед бюджетом: текущая – 8 332 тыс. руб., реестр- 7537 тыс.руб. Задолженность по зарплате: 3083,7 тыс. руб.	31.10.2025г состоялось собрание кредиторов, на котором рассмотрен отчет конкурсного управляющего.
3. ООО «АББА»	Конкурсное про-во 02.06.2024г Михайлов Евгений Александрович 8-920-711-93-39	ОКВЭД - Выращивание зерновых культур		Задолженность перед бюджетом реестровая – 0 тыс. руб., текущая – 671 тыс. руб.	Определением Арбит суда продлено конкурсное производство до 15.01.2026г. 12.09.2025г конкурсный управ подал заявление в Арбит суд о признании недействительным сделку по перечислению 2 млн руб в пользу ООО «КИТ» по договору займа. Заседание назначено на 27.11.2025г
Потребительская сфера					
4. ООО «ТрансГарант»	Конкурсное производство 10.07.2018г. Черепанов Петр Юрьевич 7 (988) 257-17-13	ОКВЭД опт торговля зерном, семенами и кормами	Инициировал процедуру банкротства Мельдер И. А – сумма долга 680 тыс.руб.	Задолженность перед бюджетом: текущая – 1 903 тыс. руб. Задолженности по заработной плате нет.	03.09.2025г конкур управляющий обратился в суд с заявлением о рассмотрении отчета по результатам выбора кредиторами способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности и замены должника на ПАО «Сбербанк», ООО «КБ Союзный», АО КБ «Союз», МИФНС России №5

					Кр кр. Рассмотрение назначено на 03.12.2025г.
5. ООО «Южный Регион»	Конкурсное производство 12.07.2023г. Березенец Максим Константинович 8-951-477-19-11		Инициировал процедуру Султангореев Артур Рафикович – сумма долга 13,4 млн. руб	Задолженность перед бюджетом отсутствует. Задолженность по заработной плате отсутствует. Отсутствующий должник	08.10.25г в Арбитраж суд подано ходатайство от Султангореева А.Р. о рассмотрении дела в отсутствии лица, участвующего в деле. 20.10.25г в Арбит суд подано ходатайство от Новошицкого В.В. об ознакомлении с материалами дела.
Строительство					
6. ООО «Кубанская Строительная компания»	Конкурсное производство 30.06.2-22г Алавердов Аркадий Сергеевич +7-928-669-09-09.		Основной кредитор Гутриц Н.Ю. – 20 млн. рублей	Задолженность перед бюджетом: Текущая –320 тыс.руб. Реестровая – 4 руб.	Конкурсное производство продлено до 17 февраля 2026 года.
7. ООО «СИ АН»	Конкурсное производство 04.11.2022г. Шишкина Ирина Борисовна +7(926)503-37-96.	19.04.2023г. проведена инвентаризация имущества. Имущество отсутствует	Отсутствующ ий должник	Задолженность перед бюджетом: Текущая – 121тыс.руб. Реестровая –838 руб.	Конкурсное производство продлено срок до 03.12.2025г.
8. ООО «ПЕРСПЕКТИВА» 2364007479	Конкурсное прои-во 02.08.2024г. Грудинин Александр Владимирович 8-921-958-33-78	A32-62038/2023		Задолженность перед бюджетом реестровая – 14,7 тыс. руб., текущая – 29 тыс. руб.	Подписан договор купли- продажи от 10.10.2025г по цене 2 236 тыс рублей в отношении имущества: Лот № 3 имущество по адресу ул. Олимпийская 8, пом. 5, площадь 50,5 кв.м.
Предприятия, находящиеся в наблюдении					
9. ООО КОМБИНАТ	Наблюдение от	ОКВЭД	-	Задолженность перед	Бурков В.В. обратился в

СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "ВИШНЕВСКИЙ"	26.06.2019 Наливайко Вячеслав Анатолевич 89182670515	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам.		бюджетом: текущая - 26 301 тыс.руб.	Арбитраж суд с заявлением о признании несостоятельности. Рассмотрение заявления перенесено на 13.10.2025г.
10. ООО «ДАРИНА – АГРОТРАНС» 2364020053	Наблюдение от 28.08.2025 года Кострыкин Виталий Валерьевич	ОКВЭД 49.41. Деятельность автомобильного грузового транспорта	Кредиторская задолженность перед ПАО «Сбербанк» 6,9 млн. руб.	Задолженность перед бюджетом – 1,7 млн. руб. из них реестровая -1,56 млн. руб.. текущая – 0.2 млн. руб.	г. Гулькевичи. ул. Олимпийская 10, пом. 3. Директор Селина Марина Александровна. Имущество 4 грузовых автомобиля (в лизинге).
Физ лица, имеющие задолженность перед бюджетом					
1. Мищенко Наталия Николаевна.	Введена процедура реализации имущества гражданина 17.06.2022г Гейко Андрей Викторович +7 (918) 438-46-69		Кредиторы: ПАО КБ «Центр- Инвест», ПАО «Сбербанк России»»		21.08.2025г подано ходатайство в арбитражный суд о завершении процедуры реализации имущества должника. Рассмотрение назначено на 23.10.2025г
2. ИП Чумаков В.В.	Введена процедура реализации имущества гражданина 06.06.2025г. Григорьев С.О.		Кредиторы – АО «Сбербанк лизинг», ООО «МАРЕВ ИНВЕСТ».	Задолженность перед бюджетом: реестровая – 294 тыс. руб., текущая – 41,7 тыс. рублей.	24.01.2023г были заключены 3 договора финансовой аренды (лизинг) на специализированные автомобили самосвал – 3 шт.
3. Городилов Андрей Петрович 233307936520	Введена процедура реализации имущества должника 20.10.2025г Панкратов С.А.			Задолженность перед бюджетом: реестровая - 7,7 тыс. руб.	Формируется реестр кредиторов

От 250 – 300 физических лица в процедуре реализации имущества (по данным налоговой инспекции).

Завершено конкурсное производство в 2025 году:

1. ООО «Хлебозавод «Гулькевичский»
2. ООО «ГОР».
3. Мищенко Иван Юрьевич.

Справочно:

(ООО "ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ ХПП") - Имущество приобретено СПСК «ДАРЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН 3453003816,
тел представителя 8-916-.845-54-00.

Начальник управления экономики и
потребительской сферы

Е.А. Хмелько

Бондарева Л.В. 5-18-74

Лот № 1 Недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО): Склад люцерны, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:178, общей площадью 785,8 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4 Склад №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:179, общей площадью 2 490,7 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Силосный корпус склад №1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:180, общей площадью 2 542,3 кв. м, этажей – 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Склад №5-6-7, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:181, общей площадью 2 926,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Пожарное депо, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:182, общей площадью 29,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Автовесовая, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:183, общей площадью 98,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здание дизельной электростанции, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:185, общей площадью 380,7 кв. м, этажей – 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Контора, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:196, общей площадью 61,8 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здании лаборатории, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:305, общей площадью 59,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Право аренды на земельный участок, общей площадью 208 кв. м., кадастровый номер: 23:06:1902039:240, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания лаборатории, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4. Движимое имущество должника, свободное от обременений: Ковшовый шнековый погрузчик КШП-6УМ, год выпуска - 2010 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №00224; год выпуска – 2004 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №0531; год выпуска – 2013 г.; Тестомесилка ЕКТ - 1 шт.; Мельница лабораторная технологическая ЛМТ-1; заводской №2046; год выпуска - 2011г.; Прибор для определения числа падения. ПЧП-3; заводской №117; Аквадистиллятор ДЭ-4-02 «ЭМО»; заводской №1405; год выпуска - 2007г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛЮМ ФТ-10»; серийный номер №13750; год выпуска – 2014 г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛЮМ ФТ-10»; серийный номер №13729; год выпуска – 2013 г.; Измеритель деформации клейковины ИДК-5М; Сушильный шкаф SNOL 8,2/1100.	Договор с победителем №1 от 26.06.2024 Цена приобретения 18 000 900,00 ₽	Покупатель СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН 3453003816 ОГРН 1163443060660 тел представителя 8-916-.845-54-00.
--	---	---