

Стандартный алгоритм действий для
предварительной проверки заявителем
качества и соответствия подаваемых
документов для получения РНС

Проверка соответствия технико-экономических показателей (площадь, этажность объекта) в задании на проектирование и в проектной документации

Согласование схемы планировочной организации земельного участка в части благоустройства (материалы площадок, вид озеленения)

Рассмотрение расположения проектируемого объекта относительно охранных и санитарно-защитных зон

Согласование раздела архитектурные решения, в части цветового решения и используемых материалов

Проверка соответствия подготовленных разделов проектной документации требованиям части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Перечень типовых ошибок проектных
организаций при подготовке проектной
документации, которые послужили
основанием для отказа в принятии решения
о выдаче РНС

Несоответствие
проектной
документации
требованиям
Постановления
Правительства
РФ № 87 от 16
февраля 2008 г.

Несоответствие
проектируемого
объекта
Классификатору
объектов капитального
строительства по их
назначению и
функционально-
технологическим
особенностям (для
целей архитектурно-
строительного
проектирования и
ведения единого
государственного
реестра заключений
экспертизы проектной
документации объектов
капитального
строительства)
утвержденному
приказом
Министерства
строительства и
жилищно-
коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 2 ноября
2022 г. N 928/пр

Несоответствие
подготовленной
проектной
документации
Федеральному
закону от 22 июля
2008 г. N 123-ФЗ
"Технический
регламент о
требованиях
пожарной
безопасности"

Разночтение
технико-
экономических
показателей в
разделах
проектной
документации
(площадь,
этажность,
количество
помещений)

Отсутствие
сведений о
включении в
реестр НОПРИЗ
главного
инженера,
подготовившего
проектную
документацию