



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2025

№ 1591

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации недвижимого
имущества муниципального образования
Гулькевичский район посредством
публичного предложения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, постановляю:

1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее недвижимое имущество:

лот № 1: помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

лот № 3: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; уборную площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; кирпичную ограду протяженностью 671 м, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а (далее – лот № 3);

лот № 4: здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Орлов, ул. Октябрьская, д. 304 и земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Орлов, ул. Октябрьская, 304 (далее – лот № 4);

лот № 5: здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85, расположенное по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 и земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Дружбы (далее – лот № 5);

лот № 6: здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 и земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская (далее – лот № 6);

лот № 7: детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, хут. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, кухню-прачечную, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560, расположенную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, хут. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Г6, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10 и земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, хут. Духовской, ул. Юбилейная, 10 (далее – лот № 7).

2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены,

указанной в информационном сообщении от 13 августа 2025 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:

лот № 1: в размере 890000 (восемисот девяноста тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж – 113000 (сто тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж – 280000 (двести восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства – 497000 (четыре ста девяносто семь тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/1 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 2: в размере 154000 (ста пятидесяти четырех тысяч) рублей с учетом НДС, нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/2 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 3: в размере в размере 3087000 (трех миллионов восьмидесяти семи тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765 – 1725000 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС, здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777 – 31000 (тридцать одна тысяча) рублей с учетом НДС, уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779 – 29000 (двадцать девять тысяч) рублей с учетом НДС, кирпичная ограда протяженностью 671 м – 13000 (тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773 – 1289000 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/3 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 4: в размере 566000 (пятисот шестидесяти шести тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50 – 41000 (сорок одна тысяча) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада – 525000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/4 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 5: в размере 990000 (девятьсот девяноста тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85 – 365000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада – 625000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/5 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 6: в размере 862000 (восемьсот шестидесяти двух тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80 – 493000 (четырееста девяносто три тысячи) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада – 369000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/6 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 7: в размере 1745000 (одного миллиона семисот сорока пяти тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559 – 818000 (восемьсот восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, кухня-прачечная, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560 – 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562 – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Гб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657 – 39000 (тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658 – 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада – 620000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/7 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения:

лот № 1: 89000 (восемьдесят девять тысяч) рублей;

лот № 2: 15400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей;

лот № 3: 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей;

лот № 4: 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;

лот № 5: 99000 (девять тысяч девятьсот) рублей;
лот № 6: 86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей;
лот № 7: 174500 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

лот № 1: 44500 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей;
лот № 2: 7700 (семь тысяч семьсот) рублей;
лот № 3: 154350 (сто пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей;
лот № 4: 28300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей;
лот № 5: 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей;
лот № 6: 43100 (сорок три тысячи сто) рублей;
лот № 7: 87250 (восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей;

4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:

лот № 1: 445000 (четыреста сорок пять тысяч) рублей;
лот № 2: 77000 (семьдесят семь тысяч) рублей;
лот № 3: 1543500 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей;

лот № 4: 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей;
лот № 5: 495000 (четыреста девять тысяч) рублей;
лот № 6: 431000 (четыреста тридцать одна тысяча) рублей;
лот № 7: 872500 (восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»), на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 15 января 2026 г. в размере 10 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении от 13 августа 2025 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме:

лот № 1: 89000 (восемьдесят девять тысяч) рублей;
лот № 2: 15400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей;
лот № 3: 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей;
лот № 4: 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;
лот № 5: 99000 (девять тысяч девятьсот) рублей;
лот № 6: 86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей;
лот № 7: 174500 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников

продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 8 декабря 2025 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 15 января 2026 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 19 января 2026 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения продажи посредством публичного предложения:

лот № 1: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 4: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 5: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 6: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 7: 21 января 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить для каждого лота:

1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 3).

6. Предусмотреть:

1) подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;

2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

3) передачу приобретенного имущества не позднее чем через

30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Гулькевичский район

от 27.11.2025 № 1591

СОСТАВ

комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Ильин
Григорий Валерьевич

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, председатель комиссии;

Арушанян
Григорий Армаисович

- главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии;

Удалова
Алёна Михайловна

- главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Завгородняя
Елена Николаевна

- главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Иванов
Александр Викторович

- начальник финансового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Савельева
Татьяна Александровна

- начальник юридического отдела департамента внутренней политики администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Хмелько
Елена Александровна

- начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Черноколов
Александр Константинович

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (по согласованию).

Начальник управления
имущественных отношений



Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 27.11.2025 № 1591

Форма

Организатору торгов – администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
Адрес: 352190, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14

(Ф.И.О. претендента – физического лица,
индивидуального предпринимателя либо
полное наименование юридического лица)

Дата _____

Исх. № _____

ЗАЯВКА

**на участие в продаже посредством публичного предложения
в электронной форме**

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в продаже посредством публичного
предложения недвижимого имущества _____
(далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,
содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи
посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети
«Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а

также порядок проведения продажи, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с организатором торгов – администрацией муниципального образования Гулькевичский район (далее – Организатор) договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Оплатить стоимость Имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Имущества, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной торговой площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения, и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: _____

(юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя _____

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Гулькевичский район

от 27.11.2025 № 1591

Форма

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества
посредством публичного предложения в электронной форме**

г. Гулькевичи

«__» _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район,
именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем –
Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное
недвижимое имущество – лот № _____ (далее – имущество),
принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не
заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской
Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту
приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем
через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего
договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня

поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2026 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211413050050000410, банк получателя: ОКЦ №1 Южного ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406025050000430, банк получателя: ОКЦ №1 Южного ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая

Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ ()

_____ ()

Начальник управления
имущественных отношений



Г.В. Ильин