



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2025

№ 1780

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
Новоукраинское сельское поселение,
с. Новоукраинское, ул. Восточная, 2**

Земельный участок площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 23:06:0202038:30, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Восточная, 2, принадлежит на праве собственности Абушову Анару Джафар Оглы, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-199376793.

Абушов Анар Джафар Оглы обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 12 ноября 2025 г. № 1505 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, по рассмотрению схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пер. Краснодарский, 15, на

кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» с 13 ноября по 11 декабря 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 11 декабря 2025 г. № 50 (12962).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 6 февраля 2013 г. № 1, с изменениями от 16 февраля 2024 г. № 8 (далее – правила землепользования и застройки), принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 4 декабря 2025 г. № 20/2025, учитывая рекомендации временно исполняющего полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Абушову Анару Джафар Оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 23:06:0202038:30, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Восточная, 2 – «Общественное питание», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействия со СМИ департамента внутренней политики администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Абушову Анару Джафар Оглы опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова