



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025

№ 1814

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158**

Земельный участок площадью 609 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:622, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158, принадлежит на праве собственности Лысухиной Надежде Ивановне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-37842563.

Лысухина Надежда Ивановна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением № 56 от 24 декабря 2024 г., заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Гулькевичского районного суда Краснодарского края от 31 октября 2025 г. по гражданскому делу № 2а-1497/2025, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Лысухиной Надежде Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 609 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:622, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158 – в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка с землями общего пользования (внутриквартальный проезд) – с 5 м до 0,5 м, от северо-восточной границы земельного участка со смежным земельным участком (ул. Короткова, 156) – с 3 м до 2 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, в южной части кадастрового квартала 23:06:1902097 (кадастровый номер 23:06:1902097:628) – с 3 м до 0,4 м, в юго-западном направлении со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, в южной части кадастрового квартала 23:06:1902097 (кадастровый номер 23:06:1902097:628) – с 3 м до 0,5 м.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействия со СМИ департамента внутренней политики администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Лысухиной Надежде Ивановне опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Гулькевичский район
Исполняющий обязанности начальника
управления, главного архитектора

Д.А. Дербуш

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и
градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальник управления по строительству

С.А. Викторов

Директор департамента
внутренней политики

О.Г. Кливцова

Начальник юридического отдела
департамента внутренней политики

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства
департамента внутренней политики

С.Ф. Шестирко