

Выписка об объекте недвижимости: новые правила и порядок получения

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является официальным и достоверным источником сведений об объектах недвижимости. Перед совершением сделок гражданам рекомендуется заказывать выписки из ЕГРН для того, чтобы убедиться в юридической чистоте объекта недвижимости, узнать его подробные характеристики. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о назначении и новых правилах, которые упрощают получение выписки об объекте недвижимости.

«Выписка об объекте недвижимости – документ, который содержит сведения о кадастровом номере, наименовании, назначении, площади, этаже, протяжённости объекта и других характеристиках. Выписка позволяет гражданам узнать полную информацию о состоянии объекта недвижимости до совершения сделки», – подчеркивает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Ирина Давыденко.

Помимо общих сведений, в выписке указываются:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и др.

Полный перечень сведений определен Приказом Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является услуга выездного приема и курьерской доставки документов. Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Важно, что с **4 ноября 2025** года вступили в силу обновлённые правила предоставления сведений из ЕГРН: уточнён состав информации в выписках, упрощён запрос копий документов, введён машиночитаемый формат RTF. В сведениях о земельных участках отражается наличие зон с особыми условиями использования или публичных сервитутов, а упоминания о зонах территориального развития исключены как утратившие силу. Таким образом, нововведения призваны повысить качество и доступность государственных услуг в сфере регистрации недвижимости, а также привести документы в соответствие с актуальными нормами федерального законодательства.

Более подробно ознакомиться с внесенными изменениями можно в Приказе Росреестра от 24.07.2025 № [П/0251/25](#).

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban