

**Комиссия по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 2

21 января 2026 года
11 часов 00 минут

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя
комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии Удалова А.М.

Члены комиссии: Завгородняя Е.Н., Иванов А.В., Савельева Т.А.,
Хмелько Е.А.

Всего на заседании комиссии присутствовало 6 (из 7) членов комиссии, таким образом, кворум имеется, комиссия правомочна проводить заседание.

Повестка дня:

Проведение торгов по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, образующего лот № 3: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; кирпичная ограда протяженностью 671 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки

сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а (далее – лот № 3).

Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 ноября 2025 г. № 1591 «Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения» администрацией муниципального образования Гулькевичский район была объявлена продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3.

Заявки на продажу посредством публичного предложения принимались с 8 декабря 2025 г. с 8 часов 00 минут по 15 января 2026 г. до 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Рассмотрение заявок и определение участников продажи посредством публичного предложения состоялось 19 января 2026 г. в 13 часов 00 минут, место рассмотрения заявок и определения участников продажи: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

На участие в продаже посредством публичного предложения подано 2 заявки: от Шевченко Миланы Давидовны, Агеенко Игоря Николаевича, все заявители признаны участниками и допущены к участию в продаже.

Цена первоначального предложения (начальная цена) 3087000 (три миллиона восемьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 1543500 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей.

Снижение цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей.

Повышение цены предложения («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения» – 154350 (сто пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.

Сумма внесенного задатка (10 % от цены первоначального предложения): 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей.

Сумма задатка, зачисляется победителю в счет оплаты продажной цены имущества, а проигравшему в течение 5 календарных дней возвращается на

счет, закрепленный за учетной записью на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подписание договора купли-продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения состоится не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

В течении 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи покупатель оплачивает продавцу по указанным в договоре реквизитам оставшуюся после оплаты задатка сумму продажной цены имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 3 началась в 09 часов 00 минут 00 секунд по московскому времени.

В ходе проведения торгов при последовательном снижении цены первоначального предложения двумя участниками продажи посредством публичного предложения была подтверждена цена предложения (цена отсечения) в размере 1543500 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей:

участником № 2 Агеенко И.Н. в 10 часов 40 минут 24 секунды;
участником № 1 Шевченко М.Д. в 10 часов 43 минуты 01 секунду.

Поскольку несколько участников продажи посредством публичного предложения подтвердили цену предложения (цену отсечения), сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения был проведен аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на аукционе являлась цена предложения (цена отсечения), сложившаяся на данном «шаге понижения» в размере 1543500 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей.

В ходе проведения аукциона предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, участниками аукциона не заявлены, в связи с чем, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 3 закончилась в 11 часов 00 минут 00 секунд по московскому времени.

Принимая во внимание, что в ходе проведения аукциона предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, участниками аукциона не заявлены, а начальную цену муниципального имущества первым подтвердил участник № 2 Агеенко Игорь Николаевич, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаю признать победителем торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, участника № 2 Агеенко Игоря Николаевича с ценой продажи муниципального имущества 1543500 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение комиссии:

1. Признать участника № 2 Агеенко Игоря Николаевича победителем торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, с ценой продажи муниципального имущества 1543500 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.

2. Информацию о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального движимого имущества разместить на

официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Г.А. Арушанян

Члены комиссии:

_____ Е.Н. Завгородняя

_____ А.В. Иванов

_____ Т.А. Савельева

_____ Е.А. Хмелько

Секретарь комиссии: _____ А.М. Удалова