

**Комиссия по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 1

19 января 2026 года
13 часов 00 минут

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя
комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии Удалова А.М.

Члены комиссии: Завгородняя Е.Н., Иванов А.В., Савельева Т.А.,
Хмелько Е.А.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и определение участников продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район в составе:

лот № 1: помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, п. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

лот № 3: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779,

расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; кирпичная ограда протяженностью 671 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а (далее – лот № 3);

лот № 4: здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Орлов, ул. Октябрьская, д. 304 и земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Орлов, ул. Октябрьская, 304 (далее – лот № 4);

лот № 5: здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 и земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Дружбы (далее – лот № 5);

лот № 6: здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 и земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская (далее – лот № 6);

лот № 7: детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, кухня-прачечная, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Гб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10 и земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Юбилейная, 10 (далее – лот № 7).

Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией муниципального образования Гулькевичский район принято постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 ноября 2025 г. № 1591 «Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения» которое определяет дату приема заявок с 8 декабря 2025 г. с 8 часов 00 минут по 15 января 2026 г. до 17 часов 00 минут по московскому времени.

1. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, за указанный период поступили две заявки:

1) Шевченко Милана Давидовна (заявка подана 30 декабря 2025 г. в 09 часов 12 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

2) Агеенко Игорь Николаевич (заявка подана 30 декабря 2025 г. в 09 часов 28 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявками и документами претендентов.

Если нет замечаний по представленным претендентами заявкам, предлагаю признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3 и уведомить о принятом комиссией решении следующих претендентов:

Шевченко Милану Давидовну;

Агеенко Игоря Николаевича.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

5. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 5, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 5, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 6, за указанный

период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 6, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

7. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 7, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 7, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

1. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

2. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

3. Признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, Шевченко Милану Давидовну, Агеенко Игоря Николаевича и уведомить их о принятом комиссией решении.

4. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

5. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 5, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

6. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 6, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

7. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 7, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

8. Информацию о результатах рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лоты №№ 1-7, разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Г.А. Арушанян

Члены комиссии:

_____ Е.Н. Завгородняя

_____ А.В. Иванов

_____ Т.А. Савельева

_____ Е.А. Хмелько

Секретарь комиссии:

_____ А.М. Удалова