

СОГЛАШЕНИЕ № 52

о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов

г. Гулькевичи

«19.» 12. 2025 года

Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, именуемая далее «Поселение», в лице главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Вересова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, с одной стороны, и администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», в лице временно исполняющего полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район Юровой Светланы Андреевны, действующего на основании Устава муниципального образования Гулькевичский район, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 21 ноября 2025 г. № 146 «О даче согласия администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на передачу администрации муниципального образования Гулькевичский район части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов», решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 18 декабря 2025 г. № 16 «О даче согласия администрации муниципального образования Гулькевичский район на принятие от администраций городских поселений Гулькевичского района части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах городских поселений Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального образования Гулькевичский район», в интересах социально-экономического развития Поселения с учетом возможности эффективного их осуществления Муниципальным районом заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

и финансовое обеспечение осуществления передаваемых полномочий

1.1. Поселение передает, а Муниципальный район принимает часть полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Полномочия), а именно:

1) подготовка документов для внесения изменений в генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (в том числе: принятие решения о внесении изменений в генеральный план Поселения; проведения согласовательных процедур; проведение публичных слушаний (общественных обсуждений); предоставление проекта и обязательных приложений в представительный орган Поселения для утверждения);

2) утверждение подготовленной на основе генерального плана Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района документации по планировке территории (в том числе: принятие решения по подготовке документации по планировке территории; подготовка, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) и утверждение проекта планировки, утверждение проекта межевания);

3) подготовка документов для внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (в том числе: принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселения; проведение публичных слушаний (общественных обсуждений); предоставление проекта и обязательных приложений в представительный орган Поселения для утверждения, а также:

изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка;

4) выдача разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства расположенных на территории Поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) (в том числе продление срока действия разрешения, внесение изменений в разрешение);

5) направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории Поселения;

6) направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на земельном участке (в части изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) расположенном на территории Поселения;

7) направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке расположенных на территории Поселения;

8) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения;

9) направление уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории Поселения;

10) прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства;

11) прием уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства

12) подготовка документов для внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района предоставление проекта и обязательных приложений в представительный орган Поселения для утверждения;

13) выдача актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

14) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

15) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

1.2. Осуществление Муниципальным районом Полномочий обеспечивается за счет иных межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района в размере 1 509 296,67

(Один миллион пятьсот девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 67 копеек.

2. Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов

2.1. Расчет иных межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление передаваемых Полномочий, осуществляется в соответствии с Методикой распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на осуществление Полномочий и Расчета иных межбюджетных трансфертов на исполнение Полномочий, утвержденных, решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 21 ноября 2025 г. № 146.

2.2. Формирование, перечисление и учет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района на реализацию Полномочий, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае необходимости проведения внеплановых мероприятий в соответствии с предложениями Поселения может предоставляться дополнительный объем иных межбюджетных трансфертов, размер которых определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Поселение обязано:

3.1.1. Предоставить Муниципальному району финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных Полномочий, а также необходимую для осуществления Полномочий информацию.

3.1.2. Направить иные межбюджетные трансферты в сумме, установленной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в бюджет Муниципального района.

3.1.3. Производить перечисление иных межбюджетных трансфертов в размере по 1/12 от указанной суммы в пункте 1.2 настоящего Соглашения ежемесячно.

3.2. Поселение вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Муниципальным районом переданных Полномочий, а также за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов, предоставленных на эти цели.

В случае выявления нарушений Поселение дает обязательные для исполнения Муниципальным районом письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.3. Муниципальный район обязан:

3.3.1. Осуществлять переданные Поселением Полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели иных межбюджетных трансфертов.

3.3.2. Рассматривать представленные Поселением требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданных Поселением Полномочий со стороны Муниципального района и принимать меры по их устранению, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок).

3.3.3. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным финансовым годом, предоставлять Поселению отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов для исполнения Полномочий.

3.3.4. В случае невозможности надлежащего исполнения Полномочий Муниципальный район сообщает об этом в письменной форме Поселению в 3-дневный срок с указанием причин.

По результатам рассмотрения Поселением дальнейшие взаимоотношения Сторон оформляются в установленном настоящим Соглашением порядке.

3.3.5. Возвратить в бюджет Поселения не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иных межбюджетных трансфертов в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.4. Муниципальный район вправе:

3.4.1. Запрашивать в Поселении необходимую для осуществления Полномочий информацию.

3.4.2. Не приступать к реализации Полномочий, а в случае начала реализации, приостановить, в случае ненадлежащего исполнения Поселением пункта 3.1.1 - 3.1.3 настоящего Соглашения.

4. Контроль за осуществлением условий Соглашения и ответственность Сторон

4.1. Поселение осуществляет контроль за исполнением Полномочий и за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов, передаваемых в целях осуществления Полномочий.

4.2. В случае установления факта нарушения Муниципальным районом взятых на себя обязательств, в рамках Соглашения, Поселение назначает комиссию. Муниципальный район должен быть письменно уведомлен об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

4.3. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом Полномочий является основанием для одностороннего расторжения Соглашения.

Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания

Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.4. Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных ему Полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены иными межбюджетными трансфертами.

4.5. В случае неисполнения Поселением обязательств по финансированию осуществления Муниципальным районом Полномочий, Муниципальный район вправе требовать расторжения настоящего Соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

4.6. В случае неисполнения обязательств по финансированию Полномочий Муниципальный район вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы иных межбюджетных трансфертов, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

4.7. Ненадлежащее осуществление Муниципальным районом Полномочий влечет возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов Поселению, за вычетом фактических расходов, а также уплату неустойки в размере 0,1 % от суммы иных межбюджетных трансфертов, выделенных из бюджета Поселения на осуществление переданных Полномочий.

5. Основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто:

по взаимному согласию Сторон;

в случае изменения действующего законодательства, в связи с которым реализация Полномочий становится невозможной.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

Поселением, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Муниципальным районом Полномочий, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

Муниципальным районом, в случае недостаточного финансового обеспечения Полномочий, без возмещения понесенных Поселением убытков, а также неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. В случае отказа от подписания Соглашения о расторжении, настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления указанного уведомления.

5.4. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Муниципальный район обеспечивает в течении 30 дней со дня расторжения возврат в бюджет поселения части объема иного межбюджетного трансферта, приходящейся на неисполненный объем Полномочий.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

6.2. По обязательствам возникшим, но неисполненным во время действия настоящего Соглашения, до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7. Порядок рассмотрения сторонами споров в процессе исполнения Соглашения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия путем переговоров спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из Сторон и подлежит обязательному опубликованию Муниципальным районом в установленном порядке.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся путем заключения дополнительных соглашений.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Администрация городского поселения района:	Гулькевичского Гулькевичского	Администрация муниципального образования Гулькевичский район:
Адрес: 352190, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, 36. тел/факс 5-18-91 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района) л/с 03 183 002540 ИНН 2329019577 КПП 232901001 Банк получателя: Казначейский счет 03231643036131011800 Единый казначейский счет		Адрес: 352190, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, тел. 5-18-83, 5-18-85, факс 5-01-99, УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район л/с 04183002550) ИНН 2329013399 КПП 232901001 Банк получателя: Казначейский счет 03100643000000011800 Единый казначейский счет

40102810945370000010
 ОКЦ № 1 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
 РОССИИ//УФК по Краснодарскому
 краю г. Краснодар
 БИК 010349101
 ОКТМО 03613101

Глава Гулькевичского городского
 поселения Гулькевичского района
 _____ А.Г. Вересов



40102810945370000010
 ОКЦ № 1 Южное ГУ Банка
 России//УФК по Краснодарскому
 краю г. Краснодар
 БИК 010349101
 ОКТМО: 03613000

Временно исполняющий
 полномочия главы муниципального
 образования Гулькевичский район
 _____ С.А. Юрова

