

Эксперты регионального Роскадастра информируют о проведении государственной кадастровой оценки в 2026 году

Государственная кадастровая оценка (ГКО) – это совокупность мероприятий, направленных на получение кадастровой стоимости объектов недвижимости на определенную дату в соответствии с методическими указаниями и требованиями законодательства. Результаты данной процедуры используются для расчета земельного и имущественного налогов, арендных и других обязательных платежей. Эксперты [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю информируют граждан о проведении ГКО на территории региона в 2026 году.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 [№ 237-ФЗ](#) и на основании приказа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23.03.2025 [№ 621](#) на территории региона в 2026 году проводится массовая ГКО земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«Государственная кадастровая оценка является плановой процедурой и проводится по единой методике в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В перечень объектов оценки войдет более 2,5 миллиона земельных участков на территории Краснодарского края, сведения о которых содержатся в ЕГРН», – отмечает начальник отдела кадастровой стоимости **Александр Морозов**.

Напоминаем, что получить сведения об актуальной кадастровой стоимости можно, воспользовавшись электронным сервисом Росреестра – [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн»](#). Для этого достаточно ввести в поисковую строку адрес или кадастровый номер объекта недвижимости. Также можно запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости через МФЦ или портал Госуслуг.

«В июле 2025 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон от 23.07.2025 № 243-ФЗ, который вводит обязательное использование федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД) при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости, начиная с 2026 года. Внедрение НСПД обеспечит единую цифровую платформу для всех участников процесса; снижение числа ошибок и повышение точности оценки; открытость алгоритмов расчета кадастровой стоимости; правообладатели недвижимости получают возможность участвовать в процессе через сервисы

обратной связи», – отметил **Дмитрий Чернобровенко**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

ГКО проводится каждые 4 года. В 2026 году будет проведена массовая оценка земельных участков, а в 2027 году – объектов капитального строительства. Процедура поможет актуализировать сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Проведение ГКО на территории Краснодарского края осуществляет ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ».

Итоговые результаты определения кадастровой стоимости будут утверждены приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban