

Гаражная амнистия: условия и сроки действия законодательной инициативы

Некоторые граждане владеют гаражами, возведенными без соответствующего разрешения и не оформленными должным образом. Для того чтобы владельцы могли свободно распоряжаться данным объектом недвижимости, избежать штрафов и сноса, была разработана гаражная амнистия. Это законодательная инициатива, которая позволяет гражданам в упрощенном порядке оформить права собственности на гаражи. О том, каким условиям должен соответствовать гараж, рассказали эксперты [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Оформление гаража в рамках «гаражной амнистии» осуществляется с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним. Для этого необходимо подать в орган местного самоуправления заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в котором нужно указать, что гараж возведен до **30.12.2004**.

«Важно, что отсутствие оформленных прав на гараж может ограничить возможности его владельца при совершении сделок и передаче по наследству. Гаражная амнистия позволяет гражданам урегулировать правовой статус объекта и стать полноправными собственниками такого имущества», – сообщает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

При осуществлении гаражной амнистии необходимо наличие таких документов, как старый технический паспорт на гараж, документ о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, документ о наследстве (если гараж перешел к вам по наследству), а также сведения, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Обращаем внимание, что гаражная амнистия действует до **1 сентября 2026 года**.

Для проведения процедуры необходимо, чтобы гараж:

- относился к капитальному объекту, имеющему прочную связь с землей;
- был одноэтажным, без жилых помещений;
- не был расположен на охраняемых территориях (заповедники, национальные парки и т.д.);

- был построен до введения действующего Градостроительного кодекса РФ (до 29.12.2004);
- не был признан самовольной постройкой по суду или по решению органов местного самоуправления.

«Управление Росреестра по Краснодарскому краю информирует о реализации гаражной амнистии на территории Краснодарского края.

С начала действия «гаражной амнистии» (1 сентября 2021 года) в Краснодарском крае зарегистрировано 3090 гаражей и 12164 земельных участка общей площадью 364159,59 м кв.

*Наибольшая активность по реализации гаражной амнистии отмечается в городах Новороссийске, Армавире, Краснодаре, а также Ейском, Славянском, Туапсинском муниципальных образованиях Краснодарского края», – отметил **Сергей Осипов**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю.*

Напоминаем, что подробно ознакомиться с порядком проведения гаражной амнистии позволяют [методические рекомендации](#) Росреестра, которые пошагово описывают нюансы выполнения данной процедуры.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban