

«Земля для стройки» – инструмент подбора земельных участков для строительства жилых домов

«Земля для стройки» – сервис, который позволяет подобрать земельный участок, подходящий для строительства дома. Платформа работает в рамках Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД). О назначении сервиса и порядке его использования рассказали эксперты [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.

Проект «Земля для стройки» предназначен для:

- подбора земельных участков и территорий, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предназначенных для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство (ИЖС);
- анализа земельных участков и территорий на наличие градостроительных и иных ограничений;
- организации предоставления таких земельных участков и территорий.

«Сервис «Земля для стройки» может использоваться как инвесторами, застройщиками, так и гражданами, которые планируют найти участок для строительства. Платформа упрощает процесс поиска подходящих территорий, позволяет заранее учитывать ограничения. Это способствует принятию взвешенных решений и сокращению временных затрат при выборе земельного участка», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для того, чтобы найти интересующий участок, следует перейти по кнопке **«Найти свободный участок для стройки на карте»** на главной странице сервиса [«Земля для стройки»](#). После этого осуществляется переход на карту с подсвеченными участками для стройки. Для уточнения параметров поиска земельного участка необходимо указать адрес или требуемые параметры в расширенном наборе фильтров.

Осуществить поиск участка можно и посредством списка в разделе **«Найти свободный участок для стройки в списке»**. В результате откроется страница реестра свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При необходимости параметры поиска можно уточнить, указав адрес, цель использования и иные параметры с помощью встроенного фильтра.

Обращаем внимание, что для использования сервиса важно авторизировать свою учетную запись на Госуслугах.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban