

Выписка о содержании правоустанавливающего документа: правовая основа и назначение

Нормативно-правовыми актами предусмотрены различные виды выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Одним из видов является выписка о содержании правоустанавливающих документов. Она представляет собой официальный документ, содержащий информацию о праве собственности на объект недвижимости. Одной из ключевых составляющих данной выписки является раздел, посвященный содержанию правоустанавливающего документа. Подробнее о правовой основе и назначении этой выписки рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.

Сведения в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов относятся к информации с ограниченным доступом. Они предоставляются только самим правообладателям, их законным представителям, лицам, действующим по доверенности, наследникам, залогодержателям, нотариусам, а также иным лицам, указанным в федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

При формировании запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН в виде выписки о содержании правоустанавливающего документа, указываются сведения о правоустанавливающем документе (вид, реквизиты), а также при необходимости его положения, интересующие заявителя. Также возможно указание информации о документе, на основании которого был зарегистрирован переход права собственности или приобретение объекта конкретным лицом.

«Выписка о содержании правоустанавливающих документов востребована в разных ситуациях. Она необходима нотариусам для совершения нотариальных действий, в том числе при оформлении наследства. Также документ необходим органам государственной власти и местного самоуправления при оказании государственных и муниципальных услуг», – поясняет начальник отдела подготовки сведений Светлана Черечеча.

Выписку из ЕГРН можно получить по запросу, составленному по форме, утвержденной Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149.

Обращаем внимание, что запрос, не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban