

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
кадастрового инженера

от _____ № _____

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, площадью 4735 кв.м.

2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель, находящихся в ведении администрации Муниципального образования Гулькевичский район

4. Целевое назначение и категория земель:

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): Земельный участок под многоквартирным домом.

6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении администрации Муниципального образования Гулькевичский район; земельный участок с КН 23:06:0202039:142

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: Согласно сведений ГКН зарегистрированных объектов, кроме квартир многоквартирного жилого дома, на образуемом земельном участке нет.

ВЫВОД:

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 4735 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне-зоне жилой застройки (Ж1)

Кадастровый инженер _____



_____ А. В. Тренин
(Ф. И. О.)