

Дачная амнистия 2.0: назначение и преимущества государственной программы

«Дачная амнистия 2.0» – проект, который предполагает упрощенный порядок оформления прав на определенные объекты недвижимости: земельные участки для садоводства и индивидуального жилищного строительства, а также жилые и садовые дома и хозяйственные постройки. Подробнее о программе рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.

Первая версия дачной амнистии действовала с 2006 года по 2020 год. С 1 июля 2022 года в России стартовала «дачная амнистия 2.0», которая продлена **до 1 марта 2031 года**. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и их вовлечение в гражданский оборот.

В рамках «дачной амнистии 2.0» упрощенный порядок оформления распространяется на индивидуальные жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и участки для личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенных пунктов и находящиеся в государственной или муниципальной собственности. При этом объект недвижимости не должен относиться к самовольным постройкам, объектам блокированной застройки или многоквартирным жилым зданиям. Также дом должен быть постоянным местом проживания заявителя, а участок под ним – не оформлен ранее в собственность.

Обращаем внимание, что указанные объекты недвижимости должны соответствовать нормам индивидуального жилищного строительства: быть не более 20 м высотой, иметь до 3-х надземных этажей. Помимо этого, важно наличие комнат и помещений вспомогательного назначения, удовлетворяющих бытовые нужды граждан.

«Дачная амнистия 2.0» направлена на упрощение процедуры государственной регистрации прав на ранее возведенные объекты недвижимости. Программа позволяет оформить право собственности в сокращенные сроки. Такой порядок не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов недвижимости и об окончании их строительства (реконструкции).

*«Проект «дачная амнистия 2.0» позволяет упростить оформление прав на ранее возведенные объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Это снижает риск возникновения спорных ситуаций, создает условия для законного использования таких объектов и обеспечивает прозрачность сделок», – разъясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.*

Подать документы для проведения «дачной амнистии 2.0» можно в любом офисе МФЦ, а также на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Не менее удобным способом является [услуга выездного приема](#), оказываемая краевым Роскадастром. Работники филиала приезжают к заявителю со всем необходимым оборудованием для приема документов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban