



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2025

№ 6

г. Гулькевичи

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Гулькевичский район
от 17 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования Гулькевичский район»**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 17 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Гулькевичский район» изменение, изложив пункт 2.5. раздела 2. «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля» в новой редакции:

«2.5. Устанавливаются следующие периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется контрольным органом для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска:

для категории значительного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит – один раз в год;
 документарная проверка – один раз в год;
 выездная проверка – один раз в год;
 для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;
 документарная проверка – один раз в 3 года;
 выездная проверка – один раз в 3 года;
 для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

документарная проверка – один раз в 3 года;
 выездная проверка – один раз в 3 года;
 для категории низкого риска следующие контрольное мероприятие, выездная проверка – один раз в 3 года.

для объектов контроля, отнесенных к категориям значительного, среднего и умеренного риска причинения вреда (ущерба), опасных производственных объектов III и IV классов опасности осуществляются со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, опасных производственных объектов III класса опасности - не более одного обязательного профилактического визита в 3 года;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, опасных производственных объектов IV класса опасности - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.»

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа», разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
 муниципального образования
 Гулькевичский район
 _____ Л.В. Перевертайло

Временно исполняющий полномочия
 главы Гулькевичского муниципального
 района Краснодарского края
 _____ С.А. Юрова