



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026

№ 265

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее муниципальное движимое имущество:

лот № 1: автобус ГАЗ 322132, год изготовления ТС – 2004, идентификационный номер (VIN) – ХТН32213240382555, модель, № двигателя – 40630А 43141319, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210040137186, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто-желтый, государственный регистрационный знак М200ОК23, укомплектован тахографом «Меркурий ТА-001» ГС (СИ) в количестве 1 шт., автошинами SUNFULL 185/75 R16 в количестве 2 шт., аккумулятором BRAVO-60 в количестве 1 шт., набором автомобилиста в количестве 2 шт. (далее – лот № 1);

лот № 2: автобус ГАЗ322132, год изготовления ТС – 2004, идентификационный номер (VIN) – ХТН32213240379225, модель, № двигателя – 40630А 43135520, шасси (рама) № – н/у, кузов (кабина, прицеп) № 0132263, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто-желтый, регистрационный знак С017ЕМ123, укомплектован тахографом «ШТРИХ-Тахо RUS» в железном корпусе без модема СКЗИ (ГАЗ 322132 С 017 ЕМ 123) в

количестве 1 шт., автошинами Кама 185/75 R16C в количестве 6 шт., блоком СКЗИ тахографа в количестве 1 шт., ключом баллонным в количестве 1 шт., колесными дисками Asterro 5,5x16/6 * 170 ET106 D130.1 в количестве 6 шт., майкой светоотражающей в количестве 1 шт., шинами пневматическими для легкового автомобиля Satoya Cargo S 185/75R16C в количестве 6 шт. (далее – лот № 2).

2. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

лот № 1: в размере 197600 (ста девяносто семи тысяч шестисот) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 24 октября 2025 г. № 25442РС-2 «Об оценке стоимости транспортного средства ГАЗ 322132»;

лот № 2: в размере 197400 (ста девяносто семи тысяч четырехсот) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 24 октября 2025 г. № 25442РС-3 «Об оценке стоимости транспортного средства ГАЗ322132»;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

лот № 1: 9880 (девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

лот № 2: 9870 (девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

3. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 13 апреля 2026 г. в размере 10 % от начальной стоимости Имущества:

лот № 1: 19760 (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

лот № 2: 19740 (девятнадцать тысяч семьсот сорок) рублей.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 17 марта 2026 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 13 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 16 апреля 2026 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 20 апреля 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 20 апреля 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 1);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме (приложение 2).

6. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, заключить договор купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

8. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении аукциона.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район



С.А. Юрова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 12.03.2026 № 265

Форма

ПРОДАВЦУ: Администрации муниципального
образования Гулькевичский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент: _____

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой
формы)

действующий на основании

(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи «___» _____ 20__ г., кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства: _____;

Адрес регистрации по месту пребывания: _____;

Контактный телефон: _____;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____;

заполняется юридическим лицом:

ИНН _____;

ОГРН _____;

Юридический адрес:

_____;

Почтовый адрес:

_____;

Контактный телефон: _____;

Представитель претендента

_____ (Ф.И.О.)
действует на основании доверенности от «___» _____ 20__ г.
№ _____,
паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи «___» _____ 20__ г., кем выдан

_____,
адрес регистрации по месту жительства:

_____,
адрес регистрации по месту пребывания:

_____,
контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе по продаже объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации под № _____;

Дата аукциона: _____;

№ лота _____;

Наименование объекта аукциона: _____

Адрес (местонахождение) объекта аукциона: _____

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного

сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с

[illegible]

² КПП в отношении юридических лиц

[illegible]

(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Гулькевичский район

от 12.03.2026 № 265

Форма

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального имущества по итогам
аукциона в электронной форме**

г. Гулькевичи

«___» _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное движимое имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества муниципального образования Гулькевичский район от «___» _____ 2026 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211413050050000410, банк получателя: ОКЦ №1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ ()

Начальник управления
имущественных отношений

Покупатель

_____ ()



Г.В. Ильин