



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2026

№ 8

г. Гулькевичи

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 февраля 2022 г. № 16 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении администрацией муниципального образования Гулькевичский район муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Гулькевичский район»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 февраля 2022 г. № 16 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении администрацией муниципального образования Гулькевичский район» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

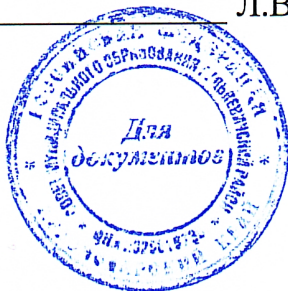
2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (Черноколов А.К.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Гулькевичский район

Л.В. Перевертайло



Исполняющий обязанности
временного исполняющего полномочия
главы Гулькевичского муниципального
района Краснодарского края

С.А. Виктор

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 19.02.2026 № 8

«Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 25 февраля 2022г. № 16
«Об утверждении Перечня
индикаторов риска нарушения
обязательных требований при
осуществлении администрацией
муниципального образования
Гулькевичский район
муниципального земельного
контроля в границах муниципального
образования Гулькевичский район»
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
от 19.02.2026 № 8)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении администрацией муниципального образования
Гулькевичского района муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования Гулькевичский район

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и

методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Факт привлечения правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

8. Наличие на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

9. Признаки негативных процессов на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, влияющих на состояние этих земель и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

10. Признаки зарастания сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, свидетельствующее о его

неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

11. Наличие на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101 –ФЗ, признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиораторной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиораторную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

12. Не допускать выращивания озимых культур по озимым культурам более двух лет подряд, сахарной свеклы по сахарной свекле непрерывно в течение двух лет подряд, подсолнечника на поле более одного раза в восемь лет.

13. Обеспечить не менее 10 процентов посевов многолетних бобовых трав, бобовых культур, в том числе сои, от общей площади пашни. Правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью до 100 гектаров обязаны проводить мероприятия, указанные в настоящем подпункте, либо ежегодно осуществлять измелчение и заделку в почву образующихся послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур (за исключением необходимых для нужд животноводства) с добавлением пяти килограммов азота на одну тонну послеуборочных остатков.

14. Соблюдать установленные земельным законодательством Российской Федерации требования рационального использования земли с учетом определенных Правительством Российской Федерации критериев существенного снижения плодородия земель, в том числе не допускать снижения содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15 процентов или более; снижения кислотности в кислых почвах (рНКСИ) на 10 процентов или более; повышения щелочности в щелочных почвах (рНН₂O) на 10 процентов или более; снижения содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) в почве на 25 процентов или более; снижения содержания обменного калия (мг/кг почвы) на 25 процентов или более.

15. Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» обязанностей по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения в части соблюдения условий севооборота; обеспечения внесения органических удобрений (подстилочного

навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов; ведения паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.»

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Гутькевичский район



Г.В. Ильин