

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.
Муниципального предприятия «Водоканал»
муниципального образования Гулькевичский район

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 19, А с. Соколовское, ул. Советская, 1, А	
1.2	Муниципальное образование	Гулькевичский район	
1.3	Назначение объекта	Котельная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	филиал акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Гулькевичские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1980 г. 1986 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	- -	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество объектов	2	
2.3	Общая площадь отапливаемых объектов	25420	
2.4	Количество абонентов	118	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	да, 9 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	да, 4 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/ закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/ независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/ однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/ нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	4	
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	да, 7 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18 октября 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	19 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	16 октября 2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19 апреля 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	9 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	16 апреля 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 12</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 3</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь, 9</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 10</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь, 7</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 15</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>ноябрь, 9</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь, 11</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4748,82 Гкал	
	2023-2024 г.г.	4091,26 Гкал	
	2024-2025 г.г.	3885,71 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	

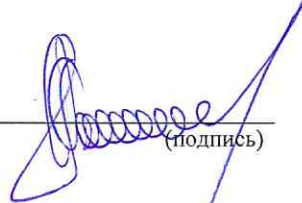
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: есть - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: есть - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: нет - диаметры трубопроводов: 110 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): да	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: есть - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>есть</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>нет</u> - диаметры трубопроводов: <u>110</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>да</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u></u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>есть</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>есть</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>нет</u> - диаметры трубопроводов: <u>110</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u></u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -2,4 - расход теплоносителя - - температура теплоносителя – 45-60 град	
	2023-2024 г.г.	≠≠	
	2024-2025 г.г.	≠≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>2.02.2026</u> г. по <u>05.02.2026</u> г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>09.03.2026</u> г. по <u>01.09.2026</u> г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>16.02.2026</u> г. по <u>15.10.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>16.02.2026</u> г. по <u>15.10.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>02.02.2026</u> г. по <u>01.09.2026</u> г.	
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.09.2026</u> г.	



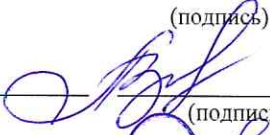
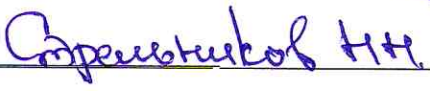
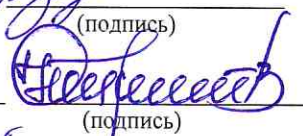
 директор Беседин А.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Место печати « _____ » 20 ____ года



 (подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ Салмина Е.Г. _____

	(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
2.	Иванченко А.В.		
	(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
3.	Стрельников Н.Н.		
	(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
4.	Дегтярева А.В.		
	(фамилия, имя, отчество)		(подпись)