



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026

№ 596

г. Гулькевичи

**Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский
край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское
поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 69-б**

Земельный участок площадью 310 кв. м с кадастровым номером 23:06:0202036:93, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 69-б, принадлежит на праве собственности Аветисяну Фридону Зориковичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-26472277.

Аветисян Фридон Зорикович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 19 марта 2026 г. № 307 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 19 марта по 16 апреля 2026 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах

публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 16 апреля 2026 г. № 15 (12979).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 6 февраля 2013 г. за № 1, с изменениями от 25 июля 2025 г. № 7, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 9 апреля 2026 г. № 5/2026, учитывая рекомендации временно исполняющего полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Аветисяну Фридону Зориковичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 310 кв. м с кадастровым номером 23:06:0202036:93, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 69-б – в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 69-а, кадастровый номер 23:06:0202036:92 – с 3 м до 1 м.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Аветисяну Фридону Зориковичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова