



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026

№ 597

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
Красносельское городское поселение,
пос. Красносельский, ул. Пролетарская, з/у 13**

Земельный участок площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301022:12, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красносельское городское поселение, пос. Красносельский, ул. Пролетарская, з/у 13, принадлежит на праве собственности Бондарю Денису Борисовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 марта 2026 г. № КУВИ-001/2026-29107126.

Бондарь Денис Борисович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 19 марта 2026 г. № 307 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 19 марта по 16 апреля 2026 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 16 апреля 2026 г. № 15 (12979).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением № 53 от 19 декабря 2025 г. заключенным между администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Красносельского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением 29 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 16 февраля 2012 г. № 3, с изменениями от 30 апреля 2025 г. № 44 (далее – правила землепользования и застройки), принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 9 апреля 2026 г. № 5/2026, учитывая рекомендации временно исполняющего полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Бондарю Денису Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301022:12, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красносельское городское поселение, пос. Красносельский, ул. Пролетарская, з/у 13 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Бондарю Денису Борисовичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова