



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2026

№ 662

г. Гулькевичи

отступ

**Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства на
земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30
отступ**

Земельный участок площадью 29700 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902099:703, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30, принадлежит на праве собственности муниципальному предприятию «Водоканал» муниципального образования Гулькевичский район (далее – МП «Водоканал»), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-57609686.

МП «Водоканал» обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 16 апреля 2026 г. № 482 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 16 апреля по 7 мая 2026 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 7 мая 2026 г. № 18 (12982).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, соглашением № 52 от 19 декабря 2025 г., заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля 2011 г. № 3/19 с изменениями от 30 мая 2025 г. № 95, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 30 апреля 2026 г. № 10/2026, учитывая рекомендации временно исполняющего полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать МП «Водоканал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 29700 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902099:703, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30, – в части уменьшения отступа в юго-восточном направлении границы земельного участка от красных линий улиц со стороны ул. Торговая, – с 5 м до 1,5 м.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) разместить обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать МП «Водоканал» опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

отступ

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова