



МАСШТАБ 1:500

Система координат МСК 23 зона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 23:06:1902255 | номер кадастрового квартала |
| :21 | кадастровый номер земельного участка |
| • 1 | обозначение образуемой точки образуемого земельного участка |
| — | граница образуемого земельного участка |
| — | граница кадастрового квартала |
| — | граница земли общего пользования |
| — | обозначение границы земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении работ |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

кадастрового инженера

от 25.04.2016 № 54

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 107А, площадью 1733 кв.м.

2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель, находящихся в ведении администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

4. Целевое назначение и категория земель:

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): Земельный участок под многоквартирным домом.

6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района; земельный участок с КН 23:06:1902255:21.

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: Согласно сведений ГКН зарегистрированных объектов, кроме квартир многоквартирного жилого дома, на образуемом земельном участке нет.

ВЫВОД:

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 1733 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 107А, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный).

Кадастровый инженер



А. В. Тренин
(подпись)

Утверждена
**Постановление Администрации Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка – (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1733 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	514554.47	2277675.98
2	514560.66	2277683.21
3	514564.41	2277687.50
4	514560.78	2277690.93
5	514565.25	2277696.18
6	514567.20	2277701.55
7	514566.22	2277702.20
8	514568.66	2277705.39
9	514567.39	2277706.69
10	514567.71	2277707.06
11	514566.34	2277708.14
12	514567.78	2277709.98
13	514551.82	2277722.23
14	514542.91	2277728.63
15	514539.42	2277724.57
16	514534.96	2277727.73
17	514532.54	2277724.68
18	514525.60	2277730.67
19	514519.50	2277722.88
20	514510.63	2277711.95
21	514521.43	2277702.46
22	514527.41	2277697.07
23	514545.44	2277682.25
1	514554.47	2277675.98