



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026

№ 789

г. Гулькевичи

отступ

**Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: местоположение
установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый
адрес ориентира: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Симонова, 135, строение 13
отступ**

Земельный участок площадью 497 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:46, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Симонова, 135, строение 13, принадлежит на праве собственности Певной Евгении Александровне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 мая 2026 г. № КУВИ-001/2026-62053199.

Певная Евгения Александровна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 20 мая 2026 г. № 643 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по рассмотрению схемы расположения земельного

участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 107А, на кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» с 21 мая по 11 июня 2026 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 11 июня 2026 г. № 23 (12987).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением № 52 от 19 декабря 2025 г. заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Певной Евгении Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 497 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:46, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Симонова, 135, строение 13, – в части уменьшения отступа в северо-западном направлении от границы земельного участка со смежным земельным участком по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Симонова 135, – с 3 м до 1,2 м и с 3 м до 1 м, в северо-восточном направлении от границы земельного участка со смежным земельным участком по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Короткова 158/19 – с 3 м до 1 м.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по делам СМИ управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Кабардян М.Г.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова