



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2026

№ 857

г. Гулькевичи

отступ

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Красная, 28 А
отступ**

Земельный участок площадью 534 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902078:41, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 28 А, принадлежит на праве собственности Авдоян Юлии Сергеевне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 мая 2026 г. № КУВИ-001/2026-70819269.

Авдоян Юлия Сергеевна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2 июня 2026 г. № 704 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 4 по 25 июня 2026 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 25 июня 2026 г. № 25 (12989).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением № 52 от 19 декабря 2025 г., заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля 2011 г. за № 3/19, с изменениями от 30 мая 2025 г. № 95 (далее – правила землепользования и застройки), принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 18 июня 2026 г. № 16/2026, учитывая рекомендации временно исполняющего полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Авдоян Юлии Сергеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 534 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902078:41, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 28 А – «Магазины», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), утвержденных правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по делам СМИ управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Кабардян М.Г.) направить на опубликование настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

отступ

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район

О.А. Батталова