



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2026

№ 963

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее муниципальное недвижимое имущество:

лот № 1: помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, м.р-н Гулькевичский, с.п. Кубань, п. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

лот № 3: здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Орлов, ул. Октябрьская, д. 304, и земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Орлов, ул. Октябрьская, 304 (далее – лот № 3);

лот № 4: здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13, и земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Дружбы (далее – лот № 4);

лот № 5: здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Гулькевичский, с.п. Скобелевское, ст-ца Скобелевская, ул Дружбы, д. 13, и земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская (далее – лот № 5);

лот № 6: детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, кухню-прачечную площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560, расположенную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай площадью 26,9 кв. м, литер: Гб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской,

ул. Юбилейная, дом № 10, сарай с подвалом площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, и земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Юбилейная, 10 (далее – лот № 6).

2. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

лот № 1: в размере 2866000 (двух миллионов восьмисот шестидесяти шести тысяч) рублей, в том числе помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж – 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж – 1377000 (один миллион триста семьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства – 1337000 (один миллион триста тридцать семь тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 2 июня 2026 г. № 162-1/05;

лот № 2: в размере 197000 (ста девяносто семи тысяч) рублей с учетом НДС, нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, на основании отчета от 2 июня 2026 г. № 162-2/05;

лот № 3: в размере 1319775 (одного миллиона трехсот девятнадцати тысяч семисот семидесяти пяти) рублей, в том числе здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50 – 46775 (сорок шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада – 1273000 (один миллион двести семьдесят три тысячи) рублей без учета НДС, на основании отчета от 2 июня 2026 г. № 162-3/05;

лот № 4: в размере 1598335 (одного миллиона пятисот девяноста восьми тысяч трехсот тридцати пяти) рублей, в том числе здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85 – 408335 (четыреста восемь тысяч триста тридцать пять) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада – 1190000 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 2 июня 2026 г. № 162-4/05;

лот № 5: в размере 1414713 (одного миллиона четырехсот четырнадцати тысяч семисот тринадцати) рублей, в том числе здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80 – 611713 (шестьсот одиннадцать тысяч семисот тринадцать) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада – 803000 (восемьсот три тысячи) рублей без учета НДС, на основании отчета от 2 июня 2026 г. № 162-5/05;

лот № 6: в размере 2578942 (двух миллионов пятисот семидесяти восьми тысяч девятисот сорока двух) рублей, в том числе детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559 – 920000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, кухня-прачечная площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560 – 354847 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей с учетом НДС, сарай площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562 – 10389 (десять тысяч триста восемьдесят девять) рублей с учетом НДС, сарай площадью 26,9 кв. м, литер: Гб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657 – 20856 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей с учетом НДС, сарай с подвалом площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658 – 87850 (восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детского сада – 1185000 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 2 июня 2026 г. № 162-6/05;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

лот № 1: 143300 (сто сорок три тысячи триста) рублей;

лот № 2: 9850 (девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

лот № 3: 65988 (шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 75 копеек;

лот № 4: 79916 (семьдесят девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 75 копеек;

лот № 5: 70735 (семьдесят тысяч семисот тридцать пять) рублей 65 копеек;

лот № 6: 128947 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 10 копеек.

3. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автомат

тизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 14 сентября 2026 г. в размере 10 % от начальной цены Имущества:

лот № 1: 286600 (двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;

лот № 2: 19700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей;

лот № 3: 131977 (сто тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек;

лот № 4: 159833 (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 50 копеек;

лот № 5: 141471 (сто сорок одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 30 копеек;

лот № 6: 257894 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 20 копеек.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 3 августа 2026 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 14 сентября 2026 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 17 сентября 2026 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 21 сентября 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 21 сентября 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 21 сентября 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 4: 21 сентября 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 5: 21 сентября 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 6: 21 сентября 2026 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 1);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме (приложение 2).

6. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

8. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении аукциона.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район



С.А. Юрова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 22.07.2026 № 963

Форма

ПРОДАВЦУ: Администрации муниципального
образования Гулькевичский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент: _____

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой
формы)

действующий на основании

(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия _____ № _____ ,
дата выдачи «__» _____ 20__ г., кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

заполняется юридическим лицом:

ИНН _____;

ОГРН _____;

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: _____;

Представитель претендента

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г.
№ _____,

паспортные данные: серия _____ № _____,

дата выдачи «__» _____ 20__ г., кем выдан

адрес регистрации по месту жительства:

адрес регистрации по месту пребывания:

контактный телефон: _____,

принял решение об участии в аукционе по продаже объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации под № _____;

Дата аукциона: _____;

№ лота _____;

Наименование объекта аукциона: _____

Адрес (местонахождение) объекта аукциона: _____

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. При признании победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных

Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 22.07.2026 № 963

Форма

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального имущества по итогам
аукциона в электронной форме**

г. Гулькевичи

«__» _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район,
именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице
_____, действующего на основании
_____ с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем –
Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 (тридцать) дней со

дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества муниципального образования Гулькевичский район от «___» _____ 2026 г. № ____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211413050050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406025050000430, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить

об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____()

Начальник управления
имущественных отношений

_____()



Г.В. Ильин