

**Аналитическая записка
об итогах социально - экономического развития
муниципального образования Гулькевичский район
за январь-июнь 2026 года**

В соответствии с территориальным зонированием Краснодарского края Гулькевичский район является частью Восточного экономического округа, который характеризуется как динамично развивающаяся территория с высоким промышленным, транспортным и инновационным потенциалом.

Экономика муниципального образования – многоотраслевая, наибольшую долю в структуре отгруженных товаров, работ, услуг занимают отрасли: промышленное производство (61%), сельское хозяйство (10%), строительство (5%), розничная торговля (22%).

Общий объем отгрузки реального сектора экономики крупных и средних организаций всех видов деятельности в отчетном периоде в денежном выражении составил 20,5 млрд. руб., что на 8,3 % меньше аналогичного показателя за соответствующий период прошлого года (22,3 млрд. руб.).

Снижение показателя объясняется снижением отгрузки предприятий в отраслях: промышленное производство – на 9,9%, строительство – на 49 %, транспортировка – на 16 %.

Однако рост отмечается к уровню прошлого года по показателям: сельское хозяйство на 1,2 % и розничная торговля на 15,5 %.

1. Положение дел в промышленности.

Важную роль в экономике муниципального образования занимает **промышленное производство.**

На территории муниципального образования производственную деятельность осуществляют 75 промышленных предприятий (количество крупных и средних организаций, отчитавшихся за данный период 23).

По отраслям специализации: промышленность строительных материалов, сельскохозяйственное машиностроение.

Флагманом роста экономики является «пищевая перерабатывающая промышленность» которая занимает почти 74,6 % в общей доле обрабатывающих производств. Это производство крахмало-паточной продукции, мясной, молочной, сахара из сахарной свеклы, готового корма для сельскохозяйственных животных.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в денежном выражении крупными и средними предприятиями района за отчетный период составил 12,5 млрд. руб., что на 9,9 % меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, в основном за счет уменьшения объемов отгрузки обрабатывающих производств прочей неметаллической минеральной продукции на 38,8% (18,6 % в общей доле отгрузки), в связи со снижением заказов на производство стройматериалов промышленных предприятий на фоне спада в строительной отрасли (Кавказским

ЖБШ-филиал ОАО «БетЭлТранс», Гирейское ЗАО «Железобетон, АО «Силикат, АО «ГЗ бетонных блоков «Блок»).

Также снижение объема отгруженных товаров наблюдается по производству пищевых продуктов на 3,4 % (в структуре отрасли занимают – 74,6%) за счет снижения отгрузки:

- продукции из мяса убойных животных на 35,5 % (ООО МПП «Мясторг» и ООО МПП «Южное»), что объясняется уменьшением заказов со стороны торговых сетей, вызванного снижением покупательской способности;

- крахмала и крахмалосодержащих продуктов на 0,8% (ООО «Рустарк») по причине снижения цены реализации.

При этом наблюдается увеличение объема отгруженных товаров по производству:

- молочной продукции (в 4,3 раз) », за счет увеличения производства сыворотки молочной – на 20 %, сыров, молкосодержащих продуктов с заменителем молочного жира, произведенные по технологии сыра, творога – на 21,5%, сметаны – на 25,4 % и за счет заключением контрактов с торговыми сетями филиалом № 1 ООО «Белый медведь».

- сахара на 4,9 % (ООО «Гирей-Сахар») в связи с возобновлением поставок на экспорт.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха: общий объем отгрузки составил 207,6 млн руб., с увеличением на 8,3% (доля в общем объеме составляет 1,7 %).

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений: общий объем отгрузки данной отрасли составил 146,3 млн. руб., что выше на 13,3% к уровню аналогичного периода прошлого года (доля в общем объеме составляет 1,2 %)

Добыча прочих полезных ископаемых крупными и средними предприятиями в данном периоде не осуществлялась.

2. Развитие сельскохозяйственного производства.

Аграрный сектор экономики представляют 65 предприятий, в том числе 12 бюджетообразующих, 179 крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) и 13098 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

По итогам работы предприятий агропромышленного комплекса муниципального образования Гулькевичский район за январь-июнь 2026 года объем отгруженной продукции составил 2042,6 млн. руб., выше соответствующего периода 2025 года в действующих ценах на 1,2%, за счет увеличения отгрузки продукции растениеводства на 11,5 % предприятиями: АО ПЗ «Гулькевичский», ООО ПЗ «Наша Родина», ООО АФ «Тысячный» в связи с наличием на начало года значительных запасов зерновых и зернобобовых в хранилищах предприятий (урожай 2025 года).

Отрасль животноводства в муниципальном образовании Гулькевичский представлена 7 крупными и средними предприятиями, из которых 4 занимаются:

1 - разведением крупного рогатого скота молочного направления, 1 - выращиванием мясного скота, 1 - птицеводством и 1 свиноводством.

На 1 января 2024 года в хозяйстве ООО «Союз – Агро» находилось на откорме 6 тысяч голов, на 1 января 2025 года – уже 4,5 тысячи, а на 1 января 2026 года – 1,9 тысяч голов мясного скота. В 2025 году приобретено, из ранее запланированных 5200 голов мясного скота на откорм, 1350 голов. В связи с отсутствием поголовья в данном хозяйстве производство мяса крупного рогатого скота на убой в живом весе за пять месяцев снижено на 86,3 %, а именно в 2025 году было реализовано 2037 голов весом 1280 т, а в 2026 году 486 голов весом 284,5 т, что объясняется отсутствием финансирования. Вследствие чего общий показатель произведено на убой (в живом весе) сельскохозяйственными организациями снижено на 60,5%.

В целом по району за счет отраслей свиноводства и мясного птицеводства производство мяса скота и птицы на убой снизилось на 12,5%.

В отчетном периоде 2026 года валовой надой молока составил 13,3тыс. тонн, что ниже показателя отчетного периода 2025 года на 3 % в связи со снижением продуктивности на одну фуражную корову на предприятиях ООО АФ «Тысячный», ООО ПЗ «Наша Родина», НПХ «Кубань»

Поголовье свиней в январе - июне 2026 года увеличилось в сравнении с прошлым годом на 4,6 %.

В отрасли растениеводства на отчетную дату: в крупных и средних предприятиях сев произведен на площади 82,7 тыс. га, что выше показателя прошлого периода 2025 года на 42,3% в связи с технической ошибкой допущенной в 2025 году из них:

- зерновые и зернобобовые 48,5 тыс. га., что выше показателя прошлого периода 2025 года на 10,2 %

- сахарная свекла 11,1 тыс. га., выше показателей прошлого периода 2025 года на 14,4%

- подсолнечник 5,1 тыс. га., ниже показателя прошлого периода 2025 года на 20,4%

- овощи 4,8 тыс. га., что выше показателей прошлого периода 2025 года на 480%

Снижение и увеличение площадей посева сельскохозяйственных культур связаны с естественным изменением площадей, с целью соблюдения севооборота.

Производство зерновых и зернобобовых в отчетном периоде составило 15027 тонн, что на 18,4 % меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, овощей собрано - 3652 тонны, что на 48 % меньше к уровню прошлого года. Снижение производства объясняется тем, что уборка начата в более поздний срок, в связи с обильными осадками, более низкими температурами.

3. Строительный комплекс.

Строительная отрасль района представлена 45 предприятиями, из которых 3 относятся к категории крупных и средних.

Объем строительных работ, выполненных собственными силами, по крупным и средним предприятиям за отчетный период составил 1138,0 млн. руб.,

что ниже на 48,9 % к соответствующему периоду прошлого года, снижение объясняется уменьшением:

- на 49,3 % объемов работ АО СЗ АПСК «Гулькевичский» (доля которого в общем объеме строительных работ составляет 75,0 %) по виду деятельности «строительство» многоквартирных жилых домов: в г. Мариуполь Донецкой Народной Республики, в г. Геническ Херсонской области ведется строительство комплексов жилых домов ; в г. Ростов-на-Дону строительство завершается (новых контрактов не заключалось).

- а также в связи с существенным сокращением объема работ на 58,9% ООО «ДСУ-7», что обусловлено отсутствием новых контрактов на строительство и ремонт автомобильных дорог, что является следствием снижения спроса на фоне общего спада в строительной отрасли.

В муниципальном образовании введено в эксплуатацию жилья площадью 9,4 тыс. кв. м (в том числе 8,1 тыс. кв. м. – индивидуальными застройщиками), что на 34,7% ниже показателя за соответствующий период прошлого года, что объясняется снижением объемов строительных работ и уменьшением спроса на ипотечное кредитование, в связи с повышением процентной ставки и стоимости первоначального взноса.

4. Транспортировка и хранение.

Транспортную отрасль муниципального образования представлена 71 действующим хозяйствующим субъектом, к категории крупных и средних организаций относится 3.

За отчетный период оказано услуг крупными и средними предприятиями транспорта на сумму 189,5 млн. руб., что на 16 % ниже по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Снижение показателя деятельности предприятий транспортной отрасли объясняется снижением на 16 % объемов филиала ООО «Лабинская автоколонна № 1197» (доля в общем объеме – 99,5%) за счет услуг предоставляемых основному заказчику АО СЗ АПСК «Гулькевичский» по доставке строительных материалов к месту строительства, по причине снижения объемов заказчика ввиду спада в строительной отрасли.

Общая доля краевых организаций ОАО «Кубань пассажир автосервис», (услуги по перевозке пассажиров автобусами в междугородном сообщении) и ОП станция Гулькевичи ОАО «Кубань Экспресс-Пригород» (услуги по перевозке пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении), незначительная и составляет 0,5%.

В сфере пассажирских перевозок деятельность на городских и пригородных маршрутах общего пользования оказывают только субъекты малого предпринимательства (предприниматели).

5. Потребительский рынок.

По состоянию на 1 июля 2026 года на территории муниципального образования Гулькевичский район в сфере розничной торговли осуществляет деятельность 889 хозяйствующих субъектов (с учетом индивидуальных предпринимателей), в том числе крупных и средних – 38. Доля территориальных обособленных подразделения федеральных и региональных сетей составляет более 96% в общей сумме товарооборота (АО «Тандер» магазины «Магнит», ООО «Агроторг» магазины «Пятерочка», ООО ТК «Лето» продсклады-дискаунтеры «Победа», ООО «Продторг» магазины «Чижик», АО «Фирма «Агрокомплекс» магазины «Агрокомплекс «Выселковский», ООО «Раздолье» магазины «Ермолино») и 25 % - реализация моторного топлива через автозаправочные станции (ПАО НК «Роснефть», ООО «Лукойл-Югнефтепродукт», ООО «ЮТЭК»).

Оборот розничной торговли крупных и средних организаций всех видов деятельности за отчетный период составил 4612 млн. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 15,5 %, это объясняется повышением цен, а также развитием интернет торговли и увеличением торговых площадей. За отчетный период введено 4 объекта розничной торговли площадью – 2802,6 кв.м. Общая торговая площадь по Гулькевичскому району составляет – 68,6 тыс.м².

6. Инвестиционная деятельность.

Привлечение инвестиций в район является ключевым приоритетом для всех структурных подразделений администрации муниципального образования.

По данным Краснодарстата объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям МО Гулькевичский район по итогам 1 квартала 2026 года составил 1120,6 млн. руб., что ниже показателя соответствующего периода прошлого года на 12,5% в сопоставимых ценах.

На завершающем этапе находится проект ООО «Рустарк» - «Реконструкция завода с увеличением мощности переработки кукурузы до 1200 тонн в сутки», чем и обусловлено снижение показателя. Объем инвестиций по проекту составит 6,3 млрд. рублей, планируется создание 60 рабочих мест.

В муниципальном образовании в активной стадии реализации на текущую дату находятся 9 инвестиционных проектов на общую сумму свыше 8 млрд. рублей.

Наиболее крупные из них:

Проекты ОАО «СК имени М.И. Калинина»: «Реконструкция оросительной системы», «Строительство насосной станции». Общий объем инвестиций составит 0,5 млрд. рублей, с созданием 8 новых рабочих мест.

Основную долю в общем объеме инвестиций занимает инвестиции ООО «Рустарк». В настоящее время в ООО «Рустарк» на подготовительном этапе находится проект «Реконструкция завода с увеличением мощности переработки кукурузы до 2000 тонн в сутки» по производству линейки сахарозаменителей, объем инвестиций 12,0 млрд. рублей.

7. Финансовые результаты деятельности.

Сальдированный финансовый результат крупных и средних предприятий за апрель 2026 г. составил 619,7 млн рублей, что на 4,7% больше в сравнении с периодом прошлого года, за счет увеличения прибыли прибыльных предприятий на 17,1 %, несмотря на увеличение убытков убыточных предприятий на 46,1 %.

Прибыль прибыльных организаций увеличена на 17,1 % в основном за счет увеличения прибыли сельскохозяйственных организаций в области растениеводства в 2,3 раз, за счет увеличения реализации продукции предприятиями АО ПЗ «Гулькевичский», ООО ПЗ «Наша Родина», ООО АФ «Тысячный».

В отчетном периоде убыток получен 8 организациями, удельный вес которых составил 25 %, общая сумма убытка составила 368,1 млн.руб(146,1% к 2025г)., в разрезе отраслей:

«сельское хозяйство» - 2 предприятия на сумму 196,9 млн.руб.

«выращивание зерновых культур» - предприятие ООО «Союз-Агро» за счёт включение в состав внереализационных расходов процентов по займу и АО Колхоз «Прогресс» за счет низкой рыночной цены на продукцию, что делает реализацию нерентабельной и ведет к накоплению нерезализованных запасов;

«обрабатывающие производства» – 6 предприятий на сумму 171,1 млн.руб.

Основную доля убытка сформировало предприятие ООО «Гирей-Сахар» (125,8 млн.руб): «производство пищевых продуктов» причиной роста убытка стало увеличение себестоимости сахара и стоимости услуг по переработке сахарной свеклы. Увеличение себестоимости в основном связано с ростом цены на энергоносители (природный газ, топливо) и материалы для выполнения работ по текущему ремонту производственного и технологического оборудования, зданий и сооружений на подготовку предприятия к сезону переработки сырья. Также на увеличение убытков отразилась и значительная кредитная нагрузка, связанная с высокими процентными ставками в коммерческих банках.

«Производство прочей неметаллической минеральной продукции» (производство изделий из бетона) – 4 предприятия на сумму 44,3 млн.руб. (АО «Силикат», АО «ГЗББ «Блок», Гирейское ЗАО «Железобетон», (Кавказский завод ЖБШ) — филиал АО «БетЭлТранс»), что объясняется снижением спроса на фоне спада строительной отрасли.

Кроме того, «производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» («производство механических устройств для разбрасывания или распыления жидкостей или порошков, используемых в сельском хозяйстве и садоводстве» (1 млн.руб.) - предприятие (ОАО «СКЗСК»).

Руководители бюджетобразующих, социально-значимых предприятий, допустивших убытки, задолженность перед бюджетом и во внебюджетные фонды, снижение темпов роста производственных показателей, регулярно рассматриваются на заседаниях межведомственной комиссии администрации муниципального образования Гулькевичский район по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины, приглашаются на совещания с участием главы муниципального района, его заместителей.

8. Уровень жизни населения.

Среднемесячная заработная плата одного работника крупных и средних организаций за январь-май составила 66450,5 что на 7 % выше, чем за соответствующий период 2025 года.

Повышение заработной платы обеспечено в основном предприятиями в отраслях (к уровню соответствующего периода прошлого года):

- сельское хозяйство – на 15,6%(растениеводство - на 17,5 % (ОАО "СК имени М.И. Калинина", ООО Агрофирма «Победа», ООО Агрофирма "Отрадокубанский", АО "Племзавод Гулькевичский"; животноводство - на 9,9 % (ОП "Гулькевичское" ООО «Ставропольский бройлер»);

- строительство на 10,1 % (АО «ДСУ-7» по строительству и реконструкции дорог);

- торговля оптовая и розничная на 20,5 % (ООО «Транс-Фаворит и ООО «СПК-Юг» торговля зерном на 65,4 % и ООО «ЮТЭК» на 21,4 % торговля топливом),

- обеспечение электрической энергией, газом и паром- на 15,4% (ФЛ №5 АО «Газпром газораспределение Краснодар» на 10,5%, производство пара и горячей воды на 34 % (ФЛ «Гулькевичский тепловые сети АО «АТЭК», Краснодарский территориальный участок (с. Отрадо-Кубанское) СКДТВ- филиал ОАО «РЖД»);

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги на 9,5 % (филиал ГКУ ЦЗН Краснодарского края в Гулькевичском районе на 19,4 %, МКУ «Городское хозяйство на 5,9%).

9. Ситуация на рынке труда

Ситуация на рынке труда Гулькевичского района является составной частью общегосударственной политики занятости, включающей систему мер и механизмов регулирования, направленных на обеспечение социальной защиты граждан от безработицы и содействие в трудоустройстве, на реализацию необходимых условий для устойчивого экономического роста.

Специфика безработицы в районе определяется сложившимся уровнем и структурой занятости населения, обусловленной отраслевой специализацией. Для района характерна структурная безработица, ее сезонный характер.

В отчетном периоде в филиале ГКУ КК «Центр занятости населения Краснодарского края» в Гулькевичском районе (далее – центр занятости) впервые обратился за содействием в поиске подходящей работы 571 человек, что на 32 % больше соответствующего периода 2025 года на 140 человек.

Из числа обратившихся в этот период признано безработными 373 человека, что на 48 % или на 121 человек больше, чем в соответствующем периоде 2025 года.

По состоянию на 1 июля 2026 г. в центре занятости состоит на учете 231 официально зарегистрированный безработный гражданин, что на 29 человек или на 14 % больше соответствующего периода 2025 года.

Уровень безработицы составил 0,4(за аналогичный период прошлого года – 0,4 %).

В целях снижения напряженности на рынке труда с начала года проведено 13 ярмарок вакансий, в которых приняли участие 2345 человек.

Работодателями муниципального образования Гулькевичский район с начала года было заявлено 342 вакансии, что на 34 вакансии меньше, чем за соответствующий период прошлого года (376 вакансий). По состоянию на 1 июля 2026 г. свободных рабочих мест – 452 вакансии.

Наиболее востребованы профессии: педагоги и врачи различных направлений, медицинская сестра, водитель автомобиля, машинист автокрана, электромонтер, электросварщик, газо-электросварщик, формовщик, каменщик, инженеры различных специальностей, повар, продавец, бухгалтер и экономист.

Исполняющий обязанности
заместителя главы МО Гулькевичский район
по экономическим вопросам и
агропромышленному комплексу

С.В. Удовиченко