ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования территории
Карта зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

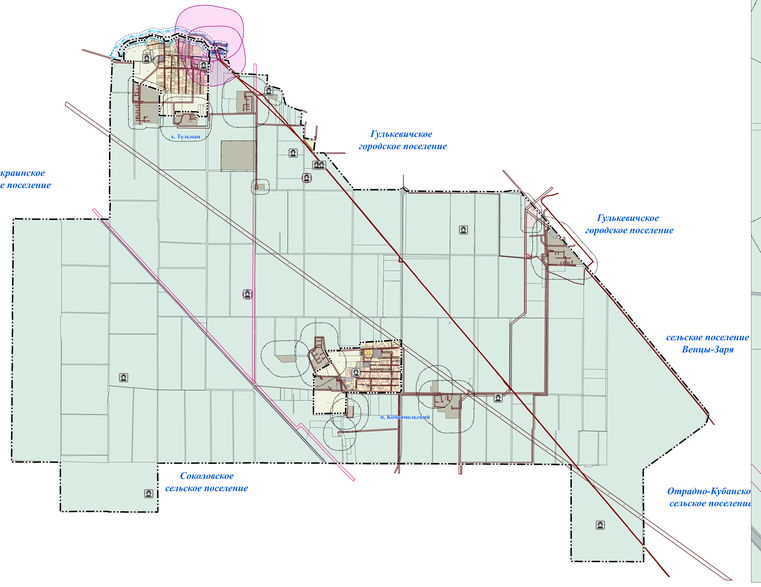
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОДД 1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- П2 - Научно-производственная зона
- И1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - Зона транспортной инфраструктуры
- СХ3 - Зона ведения садоводства
- СХ2 - Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ1 - Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
- Р1 - Зона рекреационного назначения
- К1 - Зона кладбищ
- ОТ1 - Зона размещения объектов обращения с отходами
- В1 - Зона акваторий
- СХУ1 - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

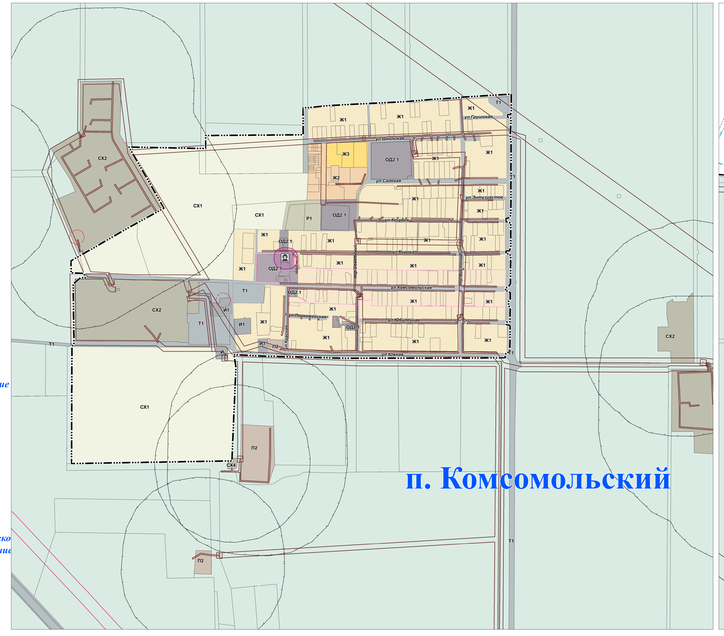
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

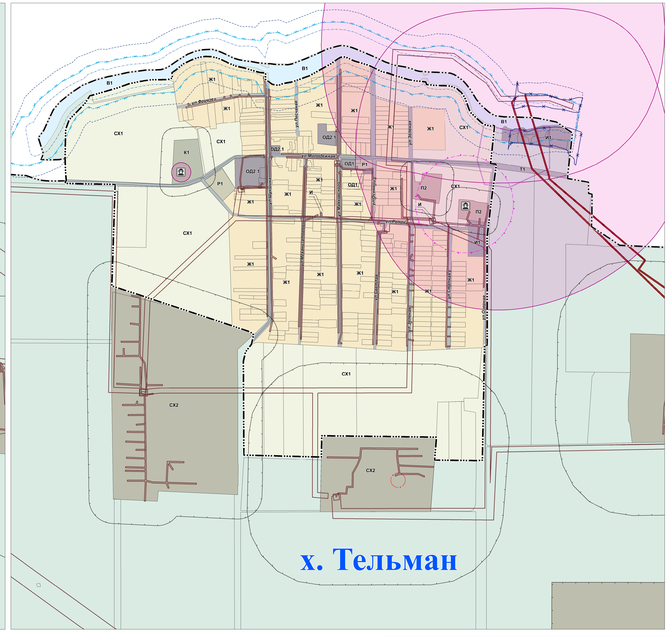
- Территория, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона воздушных линий электропередач согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160:
  до 1 кВ — 2 м;
  1–20 кВ — 5–10 м;
  110 кВ — 20 м.
- I пояс зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- Водоохранная зона (реки и ручья до 10 км — 50 м, от 10 до 50 км — 100 м, более 50 км — 200 м)
- Прибрежная защитная полоса (для уклона берега три и более градуса — 50 м) согласно Водному кодексу РФ
- Береговая полоса (реки и ручья до 10 км — 5 м, свыше 10–20 м) согласно Водному кодексу РФ
- Зона подтопления
- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории, монументального искусства, захоронений) — 40 м
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети
- Объекты культурного и археологического наследия регионального значения:







						Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП						Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							РП	1	1
Проверил						Карта градостроительного зонирования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории (М 1:5000, М 1:5000)	НШ Балакиев Х.С.		