



**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-внедренческий центр  
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д.66 Б,  
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: [info@terplan.pro](mailto:info@terplan.pro), [www.terplan.pro](http://www.terplan.pro)  
ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

г. Курск 2025 г.

**Заказчик**

**Администрация муниципального  
образования Гулькевичский район**

**Исполнитель**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**(разработано в соответствии с МК №0118300000625000103 от 21 апреля 2025 г.)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ТОМ 2**

**Директор**

**Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта**

**Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта**

**Примак А.А.**

**г. Курск, 2025**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**  
**ООО Научно-внедренческий центр "Интеграционные технологии"**

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Назин О.С.        | директор                                      |
| Сабельников А.Н.  | главный архитектор проекта                    |
| Примаек А.А.      | руководитель проекта                          |
| Ткаченко Н.С.     | начальник отдела картографии                  |
| Цуканова Т.С.     | начальник отдела<br>геоэкономического анализа |
| Ашурков В.В.      | архитектор                                    |
| Нестерова А.В.    | архитектор                                    |
| Жилинкова К.И.    | экономист                                     |
| Лоскутов М.А.     | инженер-картограф ГИС                         |
| Шишаева Е.А.      | инженер-картограф ГИС                         |
| Перекрестова И.Н. | инженер-картограф ГИС                         |
| Алдаркин А.В.     | инженер                                       |
| Ерохина Ю.Ю.      | инженер                                       |
| Бурцева Н.А.      | инженер                                       |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....                                                                                                                                                           | 9  |
| 3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 16 |
| 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                      | 20 |
| 5. АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24 |
| 5.1. Природные условия.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 |
| 5.1.1. Климат.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24 |
| 5.1.2. Гидрографическая характеристика и гидрогеологические условия.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26 |
| 5.1.3. Рельеф. Геологическое строение.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28 |
| 5.1.4. Почвы, лесные ресурсы, животный мир.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28 |
| 5.1.5. Особо охраняемые природные территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31 |
| 5.1.6. Инженерно-геологические условия.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31 |
| 6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 32 |
| 6.1. Земельный фонд. Функциональное зонирование территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33 |
| 6.2. Культурное наследие.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36 |
| 6.2.1. Объекты культурного наследия.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 36 |
| 6.2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41 |
| 6.3. Социально-экономическая ситуация.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 44 |
| 6.3.1. Демографическая ситуация.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 44 |
| прибыло мигрантов (чел.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45 |
| выехало жителей (чел.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 45 |
| 6.3.2. Состояние экономической базы.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47 |
| 6.3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 48 |
| 6.3.4. Жилищный фонд, жилищное строительство.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 53 |
| 6.4. Транспортная инфраструктура.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 54 |
| 6.4.1. Внешний транспорт.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 54 |
| 6.4.2. Улично-дорожная сеть.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 55 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.5. Инженерная инфраструктура.....                                                                                                                                                                                                                                         | 56  |
| 6.5.1. Водоснабжение.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 56  |
| 6.5.2. Водоотведение.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 58  |
| 6.5.3. Теплоснабжение.....                                                                                                                                                                                                                                                  | 59  |
| 6.5.4. Газоснабжение.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 60  |
| 6.5.5. Электроснабжение.....                                                                                                                                                                                                                                                | 61  |
| 6.5.6. Связь.....                                                                                                                                                                                                                                                           | 64  |
| 6.6. Зеленый фонд муниципального образования.....                                                                                                                                                                                                                           | 65  |
| 6.7. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....                                                                                                                                                                                                                 | 66  |
| 6.8. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.....                                                                                                                                                                                                                | 69  |
| 6.9. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.....                                                                                                                                                                                                        | 77  |
| 6.10. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения.....                                                                                                                                                                                     | 78  |
| 6.11. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....                                                                                                                                     | 91  |
| 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....                                                                                                                                                            | 95  |
| 7.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....                                                                                                                                                                             | 95  |
| 7.2. Чрезвычайные ситуации природного характера.....                                                                                                                                                                                                                        | 99  |
| 7.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....                                                                                                                                                                                                                      | 103 |
| 7.4. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.....                                                                                                                                                                                                               | 115 |
| 7.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....                                                                                                                                                                           | 116 |
| 7.6. Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций.....                                                                                                                                    | 121 |
| 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....                                                                                                        | 128 |
| 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....                                                                                                                                              | 129 |
| 9.1. Установление или изменение границ населенных пунктов.....                                                                                                                                                                                                              | 129 |
| 9.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования..... | 129 |
| 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....                                                                                                                                                                                                       | 131 |

## **Состав материалов**

### **Проект внесения изменения в Генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:
  - карта планируемого размещения объектов местного значения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);
  - карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование 1:25000);
  - карта функциональных зон (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000).
3. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

### **Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
  - карта современного использования территории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);
  - карта границ зон с особыми условиями использования территории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);
  - карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);
  - карта объектов культурного наследия (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000).

Примечание: в генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пунктов 4 и 5 части 8 в связи с тем, что на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов особые экономические зоны и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края подготовлен по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район на основании муниципального контракта МК №0118300000625000103 от 21 апреля 2025 года. Основанием для разработки Генерального плана является Постановление администрации муниципального образования от 14 февраля 2025 г. № 214 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Венцы-Заря, Союз Четырех Хуторов и Николенского сельского поселения Гулькевичского района».

2. Официальное наименование муниципального образования –сельское поселение Союз Четырех Хуторов.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края (далее - сельское поселение Союз Четырех Хуторов) подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы сельского поселения Союз Четырех Хуторов установлены законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года № 704-КЗ (с последующими изменениями) «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Территория сельского поселения входит в состав территории Гулькевичского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим

заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края – 2045 год, 1 очередь – 2035 год.

8. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Краснодарского края, сельского поселения Союз Четырех Хуторов.

**Таблица 1 - Перечень учитываемых документов стратегического планирования Российской Федерации**

| №п/п | Наименование программы                                                                                                                           | Утверждающий документ                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»                                                                        | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1640 (с последующими изменениями)  |
| 2    | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»                                                                            | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 (с последующими изменениями)  |
| 3    | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»                                                                    | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 296 (с последующими изменениями)    |
| 4    | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»                                                                                 | Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 363 (с последующими изменениями)     |
| 5    | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 (с последующими изменениями)  |
| 6    | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»                                                                  | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 298 (с последующими изменениями)    |
| 7    | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры»                                                                               | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 317 (с последующими изменениями)    |
| 8    | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»                                                           | Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2021 г. № 1661 (с последующими изменениями) |
| 9    | Государственная программа                                                                                                                        | Постановление Правительства РФ от                                                         |

| №п/п | Наименование программы                                                                                                                                                             | Утверждающий документ                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Российской Федерации «Реализация государственной национальной политики»                                                                                                            | 29 декабря 2016 г. № 1532 (с последующими изменениями)                                   |
| 10   | Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»                                                                                                     | Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1596 (с последующими изменениями) |
| 11   | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»                                                                                                           | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 326 (с последующими изменениями)   |
| 12   | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»                                                                                          | Постановление Правительства РФ от 31 мая 2019 г. № 696 (с последующими изменениями)      |
| 13   | Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»                                                                              | Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 377 (с последующими изменениями)    |
| 14   | Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»                                                                                  | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 (с последующими изменениями)   |
| 15   | Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»                                                                      | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 (с последующими изменениями)   |
| 16   | Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»                      | Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717 (с последующими изменениями)     |
| 17   | Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики»                                                                                                               | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 321 (с последующими изменениями)   |
| 18   | Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 300 (с последующими изменениями)   |
| 19   | Государственная программа Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса»                                                                                             | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 314 (с последующими изменениями)   |
| 20   | Государственная программа Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства»                                                                                                        | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 318 (с последующими изменениями)   |
| 21   | Государственная программа Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов»                                                                                | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 322 (с последующими изменениями)   |
| 22   | Государственная программа Российской Федерации «Развитие                                                                                                                           | Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439 (с                           |

| №п/п | Наименование программы                                                     | Утверждающий документ                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | туризма»                                                                   | последующими изменениями)                                                                 |
| 23   | Комплексная государственная программа Российской Федерации «Строительство» | Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2022 г. № 1730 (с последующими изменениями) |

**Таблица 2 - Перечень учитываемых документов стратегического планирования Краснодарского края**

| № п/п | Наименования программы                                                                                                                                  | Нормативно-правовой акт                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Государственная программа Краснодарского края «Развития здравоохранения»                                                                                | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. №966 (с последующими изменениями)  |
| 2     | Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования»                                                                                    | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 октября 2015 г. №939 (с последующими изменениями)  |
| 3     | Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»               | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. №1038 (с последующими изменениями)  |
| 4     | Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры»                                                                                       | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 октября 2015 г. №986 (с последующими изменениями)  |
| 5     | Государственная программа Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 ноября 2015 г. №1057 (с последующими изменениями)  |
| 6     | Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта»                                                                   | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. №962 (с последующими изменениями)  |
| 7     | Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»                                                                | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 (с последующими изменениями) |
| 8     | Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»                                    | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 октября 2015 г. № 943 (с последующими изменениями) |
| 9     | Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»                                                   | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 ноября 2015 г. № 1007 (с последующими изменениями) |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименования программы</b>                                                                                                                              | <b>Нормативно-правовой акт</b>                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10               | Государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 октября 2015 г. № 944 (с последующими изменениями)                                       |
| 11               | Государственная программа Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса»                                                                | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 961 (с последующими изменениями)                                       |
| 12               | Государственная программа Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности»                           | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2015 г. № 1138 (с последующими изменениями)                                       |
| 13               | Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры»                                                                       | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. № 857 (с последующими изменениями)                                        |
| 14               | Государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»                                                      | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 (с последующими изменениями)                                       |
| 15               | Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года                                                                               | Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №3930-КЗ (с изм. на 8 июня 2022 года). Принят Законодательным Собранием Краснодарского края 11 декабря 2018 года |

**Таблица 3 - Перечень учитываемых документов стратегического планирования Гулькевичского района**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование программы</b>                                                                                                                   | <b>Утверждающий документ</b>                                                                                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Казачество Гулькевичского района»                                       | Постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 октября 2014 г. № 1813 (в ред. от 26.12.2024 г.) |
| 2                | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Информационное общество муниципального образования Гулькевичский район» | Постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1836 (в ред. от 27.12.2024 г.) |
| 3                | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Дети Гулькевичского района»                                             | Постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1838 (в ред. от 09.06.2025 г.) |
| 4                | Муниципальная программа «Экономическое развитие и                                                                                               | Постановление Администрации муниципального образования                                                                            |

| №<br>п/п | Наименование программы                                                                                                                                                                          | Утверждающий документ                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | инновационная экономика в муниципальном образовании Гулькевичский район»                                                                                                                        | Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1831 (в ред. от 27.12.2024 г.)                                                        |
| 5        | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Развитие гражданского общества в муниципальном образовании Гулькевичский район»                                         | Постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 февраля 2015 г. №341 (в ред. от 23.12.2024 г.)   |
| 6        | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Обеспечение безопасности населения»                                                                                     | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 9 октября 2014 г. № 1810 (в ред. от 26.12.2024 г.)  |
| 7        | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Газификация муниципального образования Гулькевичский район»                                                             | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1839 (в ред. от 14.05.2025 г.) |
| 8        | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Жилище»                                                                                                                 | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 29 января 2016 г. № 32 (в ред. от 28.05.2025 г.)    |
| 9        | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Социальная поддержка граждан»                                                                                           | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1833 (в ред. от 28.10.2025 г.) |
| 10       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Гулькевичский район» | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 8 октября 2014 г. № 1795 (в ред. от 28.12.2024 г.)  |
| 11       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Развитие культуры»                                                                                                      | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1834 (в ред. от 04.06.2025 г.) |
| 12       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Гулькевичский район»                                | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1837 (в ред. от 19.08.2025 г.) |
| 13       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Молодежь Гулькевичского района»                                                                                         | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1830 (в ред. от 27.12.2024 г.) |
| 14       | Муниципальная программа муниципального образования                                                                                                                                              | Постановление Администрации муниципального образования                                                                            |

| №<br>п/п | Наименование программы                                                                                                                                                                          | Утверждающий документ                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Гулькевичский район «Развитие физической культуры и спорта»                                                                                                                                     | Гулькевичский район от 13 октября 2014 г. №1817 (в ред. от 05.06.2025 г.)                                                         |
| 15       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Гулькевичский район» | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1835 (в ред. от 21.07.2025 г.) |
| 16       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения муниципального образования Гулькевичский район»            | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1840 (в ред. от 20.08.2025 г.) |
| 17       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район»                 | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 (в ред. от 17.02.2025 г.)    |
| 18       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Гулькевичский район»                              | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24 августа 2015 г. № 898 (в ред. от 28.12.2024 г.)  |
| 19       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Доступная среда»                                                                                                        | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 апреля 2015 г. № 588 (в ред. от 13.10.2025 г.)   |
| 20       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Управление муниципальными финансами муниципального образования Гулькевичский район»                                     | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 09 ноября 2017 г. № 1370 (в ред. от 16.06.2025 г.)  |
| 21       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Развитие образования»                                                                                                   | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014 г. № 1832 (в ред. от 21.08.2025 г.) |
| 22       | Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Профилактика терроризма в муниципальном образовании Гулькевичский район»                                                | Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 18 марта 2021 г. № 378 (в ред. от 25.12.2024 г.)    |
| 23       | Прогноз социально-экономического развития муниципального образования                                                                                                                            | Постановление администрации муниципального образования                                                                            |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование программы</b>                                     | <b>Утверждающий документ</b>                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                  | Гулькевичский район на 2025 год и на плановый период до 2027 года | Гулькевичский район от 13 ноября 2024 г. № 1807 |

**Таблица 4 - Перечень учитываемых программ комплексного развития сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование программы</b>                                                                                                                                                           | <b>Утверждающий документ</b>                                                                                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Краснодарского края на 2016-2020 годы и на период до 2028 года | Постановление администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 23.06.2016 г. №90 |
| 2                | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Краснодарского края на период 2015-2030 года                 | Постановление администрации сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района от 13.11.2015 г. №1  |

**3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,  
НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В период подготовки изменений в генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.02.2025 г. №457-р), планируемых мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. №816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.12.2007 г. №2973-р), планируемых мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.11.2024 №3113-р), планируемых мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.201 г. №2607-р (в редакции распоряжения

Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 №-2481-), планируемых мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 г. №1220 (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.02.2021 № 209), планируемых мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2023 № 2297-), планируемых мероприятий на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов не предусмотрено.

В период подготовки изменений в генеральный план сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением губернатора Краснодарского края №1053 от 30.12.2022 г. на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 5 – Перечень планируемых объектов регионального значения согласно Схеме территориального планирования Краснодарского края

| №                                                   | № по СТП | Наименование объекта                             | Назначение объекта                                                                                     | Статус объекта              | Характеристика объекта      |                           | Местоположение объекта                        | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель                                                                                                                                                                                                                     | Срок реализации |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                     |          |                                                  |                                                                                                        |                             | Наименование характеристики | Количественный показатель |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 1                                                   | 2        | 3                                                | 4                                                                                                      | 5                           | 6                           | 7                         | 8                                             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10              |
| <b>1. Объекты, относящиеся к области транспорта</b> |          |                                                  |                                                                                                        |                             |                             |                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 1                                                   | 1.1.133  | Г. Гулькевичи – х. Чаплыгин – ст-ца Михайловская | Обеспечение связи между отдельными населёнными пунктами в пределах региона (республики, края, области) | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км           | 59,6                      | Муниципальное образование Гулькевичский район | Придорожная полоса устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 2040            |

| № | № по СТП    | Наименование объекта                         | Назначение объекта                                                                                     | Статус объекта              | Характеристика объекта      |                           | Местоположение объекта                        | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель                                                                                                                                                                                                                     | Срок реализации |
|---|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|   |             |                                              |                                                                                                        |                             | Наименование характеристики | Количественный показатель |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 1 | 2           | 3                                            | 4                                                                                                      | 5                           | 6                           | 7                         | 8                                             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10              |
| 2 | 1.1.13<br>6 | Х. Чаплыгин – с. Пушкинское – с. Соколовское | Обеспечение связи между отдельными населёнными пунктами в пределах региона (республики, края, области) | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км           | 28,8                      | Муниципальное образование Гулькевичский район | Придорожная полоса устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 2040            |

| №                                                                     | № по СТ П | Наименование объекта              | Назначение объекта                                                                                                             | Статус объекта           | Характеристика объекта                       |                           | Местоположение объекта                                 | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                       |           |                                   |                                                                                                                                |                          | Наименование характеристики                  | Количественный показатель |                                                        |                                                         |                                    |
| 1                                                                     | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                              | 5                        | 6                                            | 7                         | 8                                                      | 9                                                       | 10                                 |
| Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта |           |                                   |                                                                                                                                |                          |                                              |                           |                                                        |                                                         |                                    |
| 1                                                                     | 1         | Малобюджетный спортивный комплекс | Организация и проведение учебно-тренировочных занятий по различным видам спорта, например мини-футболу, баскетболу и волейболу | Планируемый к размещению | Единоновременная пропускная способность, чел | 24                        | х. Чаплыгин, на территории МБОУ СОШ №24, ул. Ленина, 1 | Не устанавливается                                      | 2020 год (мероприятие реализовано) |
| Объекты, относящиеся к области газоснабжения                          |           |                                   |                                                                                                                                |                          |                                              |                           |                                                        |                                                         |                                    |

| №                                         | № по СТ П | Наименование объекта                                              | Назначение объекта                                                                                             | Статус объекта           | Характеристика объекта               |                                              | Местоположение объекта                  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель                                               | Срок реализации                    |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                           |           |                                                                   |                                                                                                                |                          | Наименование характеристики          | Количественный показатель                    |                                         |                                                                                                       |                                    |
| 1                                         | 2         | 3                                                                 | 4                                                                                                              | 5                        | 6                                    | 7                                            | 8                                       | 9                                                                                                     | 10                                 |
| 2                                         | 2         | Подводящий газопровод высокого давления к х. Зарьков, х. Зеленчук | Газификация населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Планируемый к размещению | Рабочее давление в трубопроводе, МПа | I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно) | Сельское поселение Союз Четырех Хуторов | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 | 2020 год                           |
|                                           |           |                                                                   |                                                                                                                |                          | Протяженность сооружения, км         | 4,6                                          |                                         |                                                                                                       |                                    |
| Объекты, относящиеся к области транспорта |           |                                                                   |                                                                                                                |                          |                                      |                                              |                                         |                                                                                                       |                                    |
| 3                                         | 3         | Автомобильная дорога «Чаплыгин- Старогермановский»                | Обеспечение связи между различными частями сельского поселения                                                 | Планируемый к размещению | Техническая категория                | IV                                           | Сельское поселение Союз Четырех Хуторов | Не устанавливается                                                                                    | 2031 год (мероприятие реализовано) |
|                                           |           |                                                                   |                                                                                                                |                          | Протяженность, км                    | 3,6                                          |                                         |                                                                                                       |                                    |
| 4                                         | 4         | Автомобильная дорога «Чаплыгин – гр. Курганинского района»        | Обеспечение связи между различными частями сельского поселения                                                 | Планируемый к размещению | Техническая категория                | IV                                           | Сельское поселение Союз Четырех Хуторов | Не устанавливается                                                                                    | 2031 год (мероприятие реализовано) |
|                                           |           |                                                                   |                                                                                                                |                          | Протяженность, км                    | 1,2                                          |                                         |                                                                                                       |                                    |

| №                                           | № по СТ П | Наименование объекта                                                          | Назначение объекта                                                         | Статус объекта           | Характеристика объекта      |                           | Местоположение объекта                  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель                                                                                                                                        | Срок реализации                |
|---------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                             |           |                                                                               |                                                                            |                          | Наименование характеристики | Количественный показатель |                                         |                                                                                                                                                                                                |                                |
| 1                                           | 2         | 3                                                                             | 4                                                                          | 5                        | 6                           | 7                         | 8                                       | 9                                                                                                                                                                                              | 10                             |
| <b>Объекты, относящиеся к области связи</b> |           |                                                                               |                                                                            |                          |                             |                           |                                         |                                                                                                                                                                                                |                                |
| 5                                           | 5         | Волоконно-оптические линии связи для подключения х. Чаплыгин от х. Тысячный   | Обеспечение передачи и распространения сигналов от передатчика к приёмнику | Планируемый к размещению | Протяженность, км           | 10,9                      | Сельское поселение Союз Четырех Хуторов | Охранная зона объектов связи устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 2031 (мероприятие реализовано) |
| 6                                           | 6         | Волоконно-оптические линии связи для подключения с. Пушкинское от х. Чаплыгин | Обеспечение передачи и распространения сигналов от передатчика к           | Планируемый к размещению | Протяженность, км           | 20,2                      | Сельское поселение Союз Четырех Хуторов | Охранная зона объектов связи устанавливается в соответствии с Постановлением                                                                                                                   | 2031 (мероприятие реализовано) |

| № | № по СТ П | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта      |                           | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель                                                                                               | Срок реализации |
|---|-----------|----------------------|--------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|   |           |                      |                    |                | Наименование характеристики | Количественный показатель |                        |                                                                                                                                                       |                 |
| 1 | 2         | 3                    | 4                  | 5              | 6                           | 7                         | 8                      | 9                                                                                                                                                     | 10              |
|   |           |                      | приёмнику          |                |                             |                           |                        | ем<br>Правительства<br>РФ от<br>09.06.1995 N<br>578 «Об<br>утверждении<br>Правил<br>охраны линий<br>и сооружений<br>связи<br>Российской<br>Федерации» |                 |

## 5. АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

### 5.1. Природные условия

#### 5.1.1. Климат

Сельское поселение Союз Четырех Хуторов расположено в восточной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23.01. -99 «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства. Климат сельского поселения Союз Четырех Хуторов характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°C, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°C в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°C, абсолютный максимум – плюс 41°C в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах.

**Таблица 7 - Относительная влажность воздуха в 13 часов**

| I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | Год |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 78 | 74 | 64  | 52 | 51 | 49 | 45  | 44   | 47 | 58 | 70 | 76  | 59  |

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной

влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

**Таблица 8 - Месячное и годовое количество осадков**

| Месяц | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | Год |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| ММ    | 46 | 41 | 40  | 47 | 55 | 66 | 56  | 48   | 44 | 47 | 51 | 56  | 587 |

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

**Таблица 9 – Ветровой режим территории (%)**

| Период        | С | СВ | В  | ЮВ | Ю | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
|---------------|---|----|----|----|---|----|----|----|-------|
| Год           | 4 | 19 | 30 | 8  | 5 | 13 | 17 | 4  | 4     |
| Лето (V-IX)   | 5 | 19 | 24 | 7  | 5 | 16 | 19 | 5  | 6     |
| Зима (XII-II) | 3 | 17 | 32 | 13 | 5 | 12 | 15 | 3  | 2     |

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрасть.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часто – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

### **5.1.2. Гидрографическая характеристика и гидрогеологические условия**

#### **Гидрографическая характеристика**

Гидрография на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов представлена рекой Зеленчук 2-й левобережным притоком реки Кубань.

По характеру течения Зеленчук 2-й равнинная река, на территории сельского поселения в нескольких местах перегорожена дамбами.

В пределах поселения р. Зеленчук 2-й течет в широтном направлении. Ширина русла реки колеблется от 10 м до 200 м в местах пересечения дамбами. Скорость течения реки не высока, достигает 0,8 - 0,9 м/сек.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим продолжительность их 2-3 месяца, толщина льда 13 - 27 см.

Питание реки смешанное, преобладает питание за счет атмосферных осадков в период зимне-весеннего стока - от 80 до 85%, грунтовое - от 15 до 20%. Для р. Зеленчук 2-й характерны растянутое летнее половодье и дождевые паводки. Зимой бывают паводки от оттепелей и дождей. Воды реки обладают значительной мутностью. В реке осуществляется лов рыбы.

В гидрологическом отношении район расположен на юго-восточном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На территории сельского поселения выделяются следующие водоносные комплексы: четвертичных, верхне-среднеплиоценовых, понтических и сарматских отложений.

Грунтовые воды залегают на уровне 3 - 15 м, от поверхности земли. Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в сельском поселении Союз Четырех Хуторов получает за счет утечек из водопроводных сетей, полива приусадебных участков и улиц.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхнесреднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Он вскрыт большим количеством скважин на глубине 60-80 м. Водосодержащими породами являются пески,

залегающие среди глин в виде прослоев и линз мощностью от 1-2 м до 20 м, с увеличением в северо-западном направлении. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод.

Производительность скважин эксплуатирующих водоносный комплекс верхнесреднеплиоценовых отложений составляет 15-35 м<sup>3</sup>/час, удельный дебит 0,2 -1,0 м<sup>3</sup>/час. Воды комплекса пресные и слабосолоноватые, прозрачные без цвета и запаха, минерализация вод в пределах 0,4 г/литр до 1,0 г/литр. Воды верхне-среднеплиоценовых отложений, особенно нижней части разреза, повсеместно используются для питьевых и хозяйственных целей наряду с водами более глубоких горизонтов.

Водоносный комплекс сарматских отложений имеет повсеместное распространение в пределах сельского поселения.

Воды приурочены к прослоям мелкозернистых и среднезернистых песков, залегающих в виде прослоев среди глин. Подземные воды комплекса обладают напором.

Водообильность комплекса сравнительно высокая, в большинстве случаев дебиты скважин составляют 5-10 л/сек. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 3,5 л/сек. Минерализация вод в большинстве случаев равна 0,4 - 0,6 г/литр. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет осадков и поверхностных вод в местах выхода пород на дневную поверхность. Воды этого комплекса повсеместно используются для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

### **5.1.3. Рельеф. Геологическое строение**

В орографическом отношении территория сельского поселения находится в пределах Кубанско-Приазовской равнины, расчлененной системой речных долин, балок, лощин.

Рельеф территории равнинный, с небольшим понижением в сторону р. Зеленчук, пересеченный балками. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

Вся территория сельского поселения разделена на ряд межбалочных водоразделов.

Территория сельского поселения Союз Четырех Хуторов входит в пределы восточной части Азово-Кубанской впадины с глубиной залегания фундамента до 3 км. Верхний ярус отложений Кубано-Приазовской низменности представлен лессовидными суглинками, неогеновыми и палеогеновыми песчано-глинистыми, иногда карбонатными континентальными и морскими отложениями.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, глинами, галечниками общей мощностью 10-15 м.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая интенсивность на территории сельского поселения, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

### **5.1.4. Почвы, лесные ресурсы, животный мир**

#### **Почвы**

Территория сельского поселения располагается в зоне степей в пределах Прикубанской низменности. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности. Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений.

Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь.

В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

### **Животный мир**

Территория сельского поселения Союз Четырех Хуторов входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 №1029, Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 №162 «об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного вида, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других

объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких – либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных

правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Территория сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского муниципального района Краснодарского края частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

#### **5.1.5. Особо охраняемые природные территории**

Действующие, а также планируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) в границах сельского поселения Союз Четырех Хуторов отсутствуют.

#### **5.1.6. Инженерно-геологические условия**

В соответствии с инженерно-геологическими условиями в пределах сельского поселения Союз Четырех Хуторов преобладают территории благоприятные для строительства, занимающие выровненные участки водоразделов.

Естественным основанием фундаментов зданий являются средние и реже тяжелые суглинки, от твердой до тугопластичной консистенции.

Грунты по просадочности относятся к первому типу. Мощность просадочной толщи от 1,5 м до 12 м.

Возможная величина просадки от нагрузки 2 кг/см<sup>2</sup> составляет 2,0 - 10,4 см.

На территории сельского поселения склоны разных экспозиций подвержены ветровой и водной эрозии.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

В целом рассматриваемая территория ограничено благоприятна для строительства зданий и сооружений, в связи с чем требуется специальная инженерная подготовка территории. Факторами, осложняющими строительство, являются здесь наличие просадочных грунтов, а также высокое положение уровня грунтовых вод.

## **6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались варианты развития территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. Численность населения к 2045 году должна будет составить 1444 человека.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения территории сельского поселения, которая к 2045 году должна будет составлять 1627 человек. Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и жилищного строительства, предложенные в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

## **6.1. Земельный фонд. Функциональное зонирование территории**

Сельское поселение Союз Четырех Хуторов входит в состав Гулькевичского муниципального района Краснодарского края.

Сельское поселение Союз Четырех Хуторов расположено в южной части Гулькевичского муниципального района. На севере поселение граничит с сельскими поселениями Тысячное и Пушкинское, на западе - с Курганинским районом Краснодарского края, на востоке и юго-востоке - с Новокубанским районом Краснодарского края.

В состав сельского поселения входит 4 населённых пункта: хутор Чаплыгин, хутор Зеленчук, хутор Зарьков, хутор Старогермановский.

### **Земельный фонд**

Границы сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Территория сельского поселения Союз Четырех Хуторов составляет 5518,4 га.

### **Функциональное зонирование**

В качестве вариантов территориального планирования в проекте рассматривались следующие возможные сценарии:

- вариант сохранения существующей планировочной структуры, без развития жилых зон и соответствующей улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры;

- вариант инновационного развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения.

Основным вариантом принят инновационный сценарий развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения. Архитектурно-пространственные решения инновационного сценария определены следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства проездов, сноса ветхого или аварийного жилищного фонда;

- развитие нового жилищного фонда за счёт свободных территорий поселения, имеющих благоприятные условия для строительства;

- формирование улично-дорожной сети в проектируемых жилых зонах;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;

- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;

- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом функциональное зонирование территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

В границах сельского поселения Союз Четырех Хуторов определены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного назначения:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Зона специального назначения:

- зона кладбищ.

Жилая зона предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также

территории, предназначенные для ведения садоводства. В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений (среднего профессионального и высшего профессионального образования), административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений, сооружений, стоянок автомобильного транспорта, деловых, финансовых и общественных центров.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, размещения зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта.

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на

территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов.

**Таблица 11 - Функциональное зонирование территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов (современное состояние)**

| <b>№</b> | <b>Функциональные зоны</b>                                                                     | <b>Площадь зоны<br/>(современное состояние),<br/>га</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   | 209,8                                                   |
| 2.       | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                    | 2,9                                                     |
| 3.       | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                   | 9,7                                                     |
| 4.       | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 | 2,7                                                     |
| 5.       | Зона транспортной инфраструктуры                                                               | 32,3                                                    |
| 6.       | Зоны сельскохозяйственного использования                                                       | 5182,6                                                  |
| 7.       | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         | 45,2                                                    |
| 8.       | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 31,3                                                    |
| 9.       | Зона кладбищ                                                                                   | 1,9                                                     |

## **6.2. Культурное наследие**

### **6.2.1. Объекты культурного наследия**

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов расположены 5 объектов культурного наследия.

Таблица 12 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов

| №<br>пп | Наименование<br>объекта                                                                                         | Местонахождение<br>объекта                                                                                                                     | Документ о<br>постановке<br>на<br>госохрану | Номер по<br>госписку | Вид<br>памятника | Категория<br>охраны | Уч. № в<br>АИС<br>ЕГРОКН | Наличие<br>УК1<br>или П2 | Дополнительные<br>сведения                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Памятное место, где<br>в 1920 г. была<br>создана<br>сельскохозяйственная<br>коммуна, названная<br>именем Ленина | х. Чаплыгин,<br>центральная<br>усадьба колхоза<br>"Маяк<br>Революции"                                                                          | 333<br>1872-КЗ                              | 1065                 | И                | Р                   | 23-<br>151759            |                          | по информации<br>района: х.<br>Чаплыгин, ул.<br>Советская, 19<br>(расположена<br>информационная<br>табличка) |
| 2       | Курган<br>"Чаплыгинский 1"                                                                                      | х. Чаплыгин,<br>3,15 км к северо-<br>северо-востоку от<br>северного угла<br>хутора                                                             | 429-КЗ                                      | 6624                 | АР               | Ф                   | 23-<br>145077            |                          |                                                                                                              |
| 3       | Курган<br>"Чаплыгинский 2"                                                                                      | х. Чаплыгин,<br>1,5 км к северо-<br>западу от<br>северного угла<br>хутора,<br>40°45,0'<br>восточной<br>долготы,<br>45°07,5' северной<br>широты | 429-КЗ                                      | 6625                 | АР               | Ф                   | 23-<br>145079            |                          |                                                                                                              |
| 4       | Курган<br>"Чаплыгинский 3"                                                                                      | х. Чаплыгин,<br>1,5 км к востоку-<br>северо-востоку от<br>северного угла<br>хутора,                                                            | 429-КЗ                                      | 6626                 | АР               | Ф                   | 23-<br>145082            |                          |                                                                                                              |

| №<br>пп | Наименование<br>объекта                        | Местонахождение<br>объекта                                                                                                                | Документ о<br>постановке<br>на<br>госохрану | Номер по<br>госсписку | Вид<br>памятника | Категория<br>охраны | Уч. № в<br>АИС<br>ЕГРОКН | Наличие<br>УК1<br>или П2 | Дополнительные<br>сведения |
|---------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
|         |                                                | 40°47,1'<br>восточной<br>долготы,<br>45°07,7' северной<br>широты                                                                          |                                             |                       |                  |                     |                          |                          |                            |
| 5       | Курганная группа<br>"Тысячная 4"<br>(3 насыпи) | х. Тысячный,<br>6,8 км к юго-юго-<br>западу от южного<br>угла хутора,<br>40°43,7'<br>восточной<br>долготы,<br>45°07,3' северной<br>широты | 429-КЗ                                      | 6618                  | АР               | Ф                   | 23-<br>145061            |                          |                            |

### *Границы территорий объектов культурного наследия*

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Согласно п. 2 ст. 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами

### *Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия*

Согласно ст. 5.1 федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения

особенностей 46 достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

#### *Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия*

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима реализация задач по реализации полномочий муниципального образования в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и учёт интересов Краснодарского края и Российской Федерации в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования.

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо предпринять меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

### **6.2.2 Зоны охраны объектов культурного наследия**

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

При разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство, необходимо учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного

наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется. В соответствии со статьей 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия или проекта объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия.

На территории сельского поселения охранные зоны объектов культурного наследия не установлены.

#### *Защитные зоны объектов культурного наследия*

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно части 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

Согласно части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны объектов культурного наследия на территории сельского поселения отсутствуют.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **6.3. Социально-экономическая ситуация**

4

5

6

6.3

6.4

6.5

#### **6.3.1. Демографическая ситуация**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть

расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

### Население

На основании данных Федеральной службы государственной статистики фактическая численность населения сельского поселения Союз Четырех Хуторов на 1 января 2025 г. составила 1282 человека.

Площадь сельского поселения 5518 га.

Плотность населения составляет 23,3 чел./км<sup>2</sup>.

**Таблица 13 – Динамика численности населения сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| Численность населения, чел. |      |      |      |      |      |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|
| 2020                        | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1210                        | 1205 | 1300 | 1270 | 1287 | 1282 |

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в сельском поселении показывает положительную тенденцию. Прирост численности населения с 2020 года по 2025 год составил 72 человека или 5,62 %.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

На протяжении последних лет смертность в сельском поселении превышала рождаемость, влияние миграционных потоков разнилось по годам, но в целом число прибывших из поселения превышает число выбывших.

**Таблица 14 – Динамика естественного и механического движения населения (на 1 января)**

| Показатель                                           | Годы |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                                      | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| численность населения на начало года (чел.)          | 1210 | 1205 | 1300 | 1270 | 1287 | 1282 |
| зарегистрировано родившихся (чел.)                   | 9    | 6    | 5    | 11   | -    | -    |
| зарегистрировано умерших (чел.)                      | 10   | 16   | 22   | 13   | -    | -    |
| естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | -1   | -10  | -17  | -2   | -    | -    |
| прибыло мигрантов (чел.)                             | 17   | 29   | 18   | 36   | -    | -    |
| выехало жителей (чел.)                               | 20   | 33   | 31   | 17   | -    | -    |
| миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | -3   | -4   | -13  | -19  | -    | -    |

Главными задачами демографического развития на сегодняшний день являются:

- повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей;
- снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
- дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;
- повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
- регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса сельского поселения кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

### **Прогноз перспективной численности населения**

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:

- $N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год;
- $N_c$  – существующая численность населения;
- $O$  – среднегодовой общий прирост;
- $T$  – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2045 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения была определена на расчетный срок.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей сельского поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

**Таблица 15 – Расчет прогнозной численности населения сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| Показатели                                             | Значение                |                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                        | инерционный<br>сценарий | инновационный<br>сценарий |
| Численность населения, чел. на 01.01.2025 г.           | 1282                    | 1282                      |
| Среднегодовой общий прирост населения, %               | 1,16                    | 1,2                       |
| Срок первой очереди, лет                               | 10                      | 10                        |
| Расчетный срок, лет                                    | 10                      | 10                        |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2035 г., чел  | <b>1439</b>             | <b>1444</b>               |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2045 г., чел. | <b>1615</b>             | <b>1627</b>               |
| Абсолютный прирост населения с 2025 по 2045 г., чел.   | 333                     | 345                       |
| Относительный прирост населения с 2025 по 2045 г., %   | 26,0                    | 26,9                      |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет увеличиваться, к 2045 году число жителей сельского поселения достигнет 1615 человек (+26,0%).

При инновационном сценарии за период с 2025 по 2045 год число жителей муниципального образования вырастет на 26,9 % и составит 1627 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на расчетный срок (2045 г.) составит 1627 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

### **6.3.2. Состояние экономической базы**

Отраслевая специализация сельского поселения Союз Четырех Хуторов - сельское хозяйство.

Системообразующим предприятием сельского поселения Союз Четырех Хуторов является ООО «Маяк революции».

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов на 2025 год зарегистрированы следующие организации:

- Совет сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;
- Администрация сельского поселения Союз Четырех хуторов Гулькевичского района;
- МКУ «УОД Омсу и МУ с/п Союз Четырех Хуторов»;
- Муниципальное казенное учреждение культуры сельский дом культуры х. Чаплыгин сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района;
- ООО «АЭС».

#### **Проектные предложения**

Определяющими факторами использования земельного фонда сельского поселения Союз Четырех Хуторов являются:

- благоприятный климат для развития сельского хозяйства;
- развитая транспортная сеть, связывающая населенные пункты района друг с другом и с другими районами края и субъектами Российской Федерации;
- развитость племенного скотоводства в Гулькевичском районе;
- реализация мер поддержки малого предпринимательства.

Данные условия, формирующие исключительный градостроительный потенциал территории, определяют стратегические направления социально-экономического развития поселения, а именно:

1. Развитие сельскохозяйственного производства – строительство мясомолочных ферм и предприятий по переработке овощей и фруктов;
2. Развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств;
3. Создание благоприятных условий для развития предприятий малого и среднего бизнеса.

### **6.3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения**

Сельское поселение Союз Четырех Хуторов обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания с довольно развитой структурой.

#### **Образование и воспитание**

На территории хутора функционируют следующие объекты социальной сферы:

Учреждения образования:

- МБДОУ д/с №49 на 140 мест, фактическая мощность - 36 мест, уровень загрузки - 26%. В эксплуатацию здание было введено в 1992 году, уровень износа - 19%.

- МБОУ СОШ №24 мощностью на 450 учащихся, фактическая мощность составляет 112 учеников. Год ввода - 1974, степень износа - 85%.

При школе функционирует спортивный зал, на территории школы расположена спортивная площадка. Также при школе работает музей.

### **Здравоохранение**

Важнейшей составляющей качества жизни является здоровье людей. Интегральным показателем здоровья населения может служить средняя ожидаемая продолжительность жизни. Продолжительность жизни, помимо чисто медицинских аспектов, во многом зависит также от образа жизни, экономического и социального положения людей, уровня образования, обеспеченности жильём и других факторов. Но повышение эффективности и качества именно медицинской помощи было и остаётся важнейшим направлением улучшения здоровья населения, а, следовательно, и увеличения продолжительности жизни.

Для сохранения доступности медицинской помощи на территории поселения функционирует Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара:

**Таблица 16 – Перечень объектов здравоохранения**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование учреждения здравоохранения, его филиалов и структурных подразделений с указанием ведомственной принадлежности</b> | <b>Местоположение (адрес)</b>                                                            | <b>Мощность учреждения (коек/посещение в смену)</b> | <b>Примечание (техническое состояние существующего здания, строящийся объект, намечено ли строительство, реконструкция, снов, требуется ли перенос на другую площадку – указать причину и др.)</b>              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Врачебная амбулатория х. Чаплыгин                                                                                                 | Гулькевичский район, сельское поселение Союз Четырех Хуторов, х. Чаплыгин, ул. Ленина, 1 | 50 посещений в смену                                | Амбулатория расположена в здании коттеджного типа 1997 года постройки, занимает ½ половину, S~70 м <sup>2</sup> . Имеется необходимый набор посещений. Ремонт не проводилось. Требуется проведение капитального |

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование учреждения здравоохранения, его филиалов и структурных подразделений с указанием ведомственной принадлежности</b> | <b>Местоположение (адрес)</b> | <b>Мощность учреждения (коек/посещение в смену)</b> | <b>Примечание (техническое состояние существующего здания, строящийся объект, намечено ли строительство, реконструкция, снов, требуется ли перенос на другую площадку – указать причину и др.)</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                   |                               |                                                     | ремонта.                                                                                                                                                                                           |

### Учреждения культуры

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

На территории сельского поселения функционируют 2 объекта культуры.

Таблица 17 – Перечень объектов культуры

| <b>№п/п</b> | <b>Наименование учреждения культуры, его филиалов и структурных подразделений</b>       | <b>Местоположение (адрес, населенный пункт), встроенное или отдельно стоящее здание (если встроенное, то куда)</b> | <b>Мощность учреждения</b> | <b>Примечание (техническое состояние существующего здания, строящийся объект, намечено ли строительство, реконструкция, снов, требуется ли перенос на другую площадку – указать причину и др.)</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Муниципальное казенное учреждение сельский Дом культуры х. Чаплыгин сельского поселения | 352182, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Чаплыгин, ул. Советская, 21. отдельно стоящее                  | 300 мест                   | Сельский дом культуры х. Чаплыгин сельского поселения Союз Четырех Хуторов, 1966 года постройки. На основании заключения МКУ «УКС муниципального образования                                       |

|   |                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Союз Четырех Хуторов<br>Гулькевичского района (далее – МКУК СДК х. Чаплыгин) | здание                                                                                                                           |                     | Гулькевичский район» от 7 сентября 2017 г. здание признано аварийным, так как установлено снижение прочности несущих конструкций и эксплуатационных характеристик здания. вследствие чего существует опасность пребывания в нем людей. Объект не функционирует, услуги населению оказываются во временно предоставленном помещении                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Чаплыгинская сельская библиотека, филиал МКУК СДК х. Чаплыгин                | 352182,<br>Краснодарский край,<br>Гулькевичский район. х. Чаплыгин, ул. Советская, 21, размещается в здании МКУК СДК х. Чаплыгин | 71,2 м <sup>2</sup> | Сельский дом культуры х. Чаплыгин сельского поселения Союз Четырех Хуторов, 1966 года постройки. На основании заключения МКУ «УКС муниципального образования Гулькевичский район» от 7 сентября 2017 г. здание признано аварийным, так как установлено снижение прочности несущих конструкций и эксплуатационных характеристик здания. вследствие чего существует опасность пребывания в нем людей. Объект не функционирует, услуги населению оказываются во временно предоставленном помещении. Чаплыгинская сельская библиотека не функционирует, информационно-библиотечные услуги оказываются населению посредством обслуживания читателей |

|  |  |  |  |         |
|--|--|--|--|---------|
|  |  |  |  | на дому |
|--|--|--|--|---------|

### **Физическая культура и спорт**

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов функционируют следующие объекты для занятий спортом и физической культурой:

- многофункциональная площадка: Гулькевичский район, х. Чаплыгин, проспект 35 лет Победы, 7а, размер площадки 32\*20,66=661,12 м<sup>2</sup>, построена в декабре 2024 года;
- футбольное поле: Гулькевичский район, х. Чаплыгин, улица Ленина, 5, земельный участок 10597 +/- 36 м<sup>2</sup>, постоянное бессрочное пользование с 2022 года (на кадастровом учете с 2014 года).

### **Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения.

#### **Торговля**

Учреждения торговли в сельском поселение Союз Четырех Хуторов представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов функционирует одно предприятие в сфере торговли и одна столовая, находящаяся на балансе учебного заведения на 70 мест.

#### **Административно-деловые учреждения**

В сельском поселении функционируют следующие административно-деловые учреждения:

- Администрация сельского поселения;
- Отделение Почты России №352185 по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Чаплыгин, ул. Ленина, дом 1.

Итоги комплексной оценки социальной сферы сельского поселения Союз Четырех Хуторов приведены в следующей таблице.

**Таблица 18 - Социальная сфера сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| Наименование | Торговля | Быт | Общепит | Сельская Администрация | Дошкольные образовательные организации | Общеобразовательные организации | Почта | Амбулатории, ФАП | Объекты социального обеспечения | Объекты спорта | Библиотеки | Клубы, дома культуры |
|--------------|----------|-----|---------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------|------------------|---------------------------------|----------------|------------|----------------------|
|--------------|----------|-----|---------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------|------------------|---------------------------------|----------------|------------|----------------------|

|                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сельское поселение<br>Союз Четырех<br>Хуторов | + | - | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + |
|-----------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### Выводы

Система культурно-бытового обслуживания сельского поселения включает в себя большинство необходимых объектов, предоставляющих муниципальному населению определенный спектр социальных услуг.

При этом рекомендуется дальнейшее развитие системы до достижения необходимого уровня обеспечения населения предприятиями общественного питания и предприятиями бытового обслуживания.

#### 6.3.4. Жилищный фонд, жилищное строительство

На момент разработки генерального плана жилищный фонд сельского поселения включал в себя 27500 м<sup>2</sup> общей площади, в том числе:

Средняя обеспеченность жильём в сельском поселении в целом на одного человека составляет 21,4 м<sup>2</sup>, что на 15,1% ниже средней обеспеченности сельских населенных пунктов Краснодарского края (25,2 м<sup>2</sup> на человека).

По материалу стен жилищный фонд достаточно дифференцирован. Сравнительно высокий удельный вес имеют следующие материалы: дерево, камень и кирпич, смешанные материалы.

В сельском поселении Союз Четырех Хуторов строительство жилья осуществляется частными средствами.

Таким образом, сельское поселение Союз Четырех Хуторов характеризуется сравнительно высокими показателями качества жилищного фонда и низкой обеспеченностью населения.

Для достижения нормативных показателей обеспеченности жилищным фондом и приведение самих условий проживания населения к необходимому уровню, требуется постановка цели для решения проблем жилищной сферы, как одной из приоритетных в деятельности органов местного самоуправления.

#### Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 27500 м<sup>2</sup> общей площади.
2. Ветхий и аварийный жилой фонд – 0 м<sup>2</sup>.
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд равен существующему жилищному фонду – 27500 м<sup>2</sup>
4. Потребность в жилищном фонде на первую очередь и на расчетный срок:  
 $1444 \times 23,0 = 33222 \text{ м}^2$  (первая очередь строительства)  
 $1627 \times 25,2 = 41011 \text{ м}^2$  общей площади (расчетный срок)  
 где: 1444 чел. – численность населения на 01.01.2035 г.

1627 чел. – численность населения на 01.01.2045 г.

23,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел на 01.01.2035 г.;

25,2 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел на 01.01.2045 г.;

5. Объем нового жилищного строительства:

41011 – 27500 = 13511 м<sup>2</sup> общей площади.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице.

**Таблица 19 – Расчет жилищного строительства сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| № | Наименование                           | Единица измерения   | На 01 января 2025 года | 2035 г. | 2045 г. | Всего за период с 2025 год по 2045 год |
|---|----------------------------------------|---------------------|------------------------|---------|---------|----------------------------------------|
| 1 | 2                                      | 3                   | 4                      | 5       | 6       | 7                                      |
| 1 | Численность постоянного населения      | чел.                | 1282                   | 1444    | 1627    | -                                      |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м <sup>2</sup> /чел | 21,4                   | 23,0    | 25,2    | -                                      |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2025 г.         | м <sup>2</sup>      | 27500                  | -       | -       | -                                      |
| 4 | Убыль жилищного фонда                  | м <sup>2</sup>      | -                      | -       | -       | -                                      |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м <sup>2</sup>      | -                      | 27500   | 33222   | -                                      |
| 6 | Объемы нового строительства            | м <sup>2</sup>      | -                      | 5722    | 7789    | 13511                                  |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода          | м <sup>2</sup>      | -                      | 33222   | 41011   | -                                      |

## 6.4. Транспортная инфраструктура

### 6.6

#### 6.4.1. Внешний транспорт

На сегодняшний день внешние связи поселка обеспечиваются преимущественно автомобильным транспортом.

##### Автомобильный транспорт

Территория сельского поселения Союз Четырех Хуторов расположена на юге Гулькевичского муниципального района. Поселение

включает в себя 4 населенных пункта: хутор Чаплыгин, хутор Зеленчук, хутор Зарьков, хутор Старогермановский.

Основным видом внешнего транспорта является автомобильный, что обеспечивается проходящими автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения с капитальным типом покрытия, находящихся в собственности Краснодарского края, дорогами общего пользования местного значения.

По территории сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения "г. Гулькевичи - х. Чаплыгин - ст. Михайловская" (03 ОП РЗ 03К-045), проходит через хутор Чаплыгин и соединяет поселение с г. Гулькевичи на севере и ст. Михайловская на юге, IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 7,7 км;

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения "х. Чаплыгин - с. Пушкинское - с. Соколовское" (03 ОП МЗ 03Н-183), связывает х. Чаплыгин, х. Зарьков, х. Зеленчук и с. Пушкинское на западе, IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 5,3 км.

#### 6.4.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии.

**Таблица 20 – Улично-дорожная сеть сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| хутор Чаплыгин           | хутор Зеленчук   | хутор Зарьков  | хутор<br>Старогермановский |
|--------------------------|------------------|----------------|----------------------------|
| Переулок Коммунаров      | Улица Набережная | Улица Заречная | Улица Ленина               |
| Переулок Ленина          |                  |                | Улица Пролетарская         |
| Проспект 35-летия Победы |                  |                |                            |
| Улица Коммунаров         |                  |                |                            |
| Улица Ленина             |                  |                |                            |
| Улица Советская          |                  |                |                            |
| Улица Школьная           |                  |                |                            |

#### Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Автомобильный парк сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует.

Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций. Постоянное хранение автотранспортных средств на территории сельского поселения осуществляется в боксовых гаражах и на открытых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки и на приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки.

Для передвижения пешеходов тротуары не предусмотрены. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

### **Проектные предложения**

В целях развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Союз Четырех Хуторов генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- приведение автомобильных дорог к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории автомобильной дороги;
- укладка твердого дорожного покрытия на улично-дорожной сети сельского поселения;
- создание сети пешеходных зон;
- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта;
- благоустройство, озеленение улиц и проездов.

## **6.5. Инженерная инфраструктура**

### **6.7**

#### **6.5.1. Водоснабжение**

Услуги по водоснабжению для населения сельского поселения Гулькевичского района оказывают МП «Водоканал». Осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций СП Союз Четырех Хуторов. Лицензия на пользование недрами КРД 04513ВЭ от 04.06.2013 года, действующая до 04.06.2038 года.

Централизованным водопроводом обеспечены жители хутора Чаплыгин, хутора Зеленчук и хутора Старогермановский.

Жители хутора Зарьков пользуются водой из шахтных колодцев, ключей, частично из поверхностных водоемов.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

Водоснабжение сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района осуществляется из подземных источников. Подземные воды преимущественно используются для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Система водоснабжения сельского поселения Союз Четырех Хуторов включает:

- шесть артезианских скважин;
- шесть водонапорных башен.

Таблица 21 – Характеристика скважин

| № п\п | № скважины по паспорт | Наименование водозабора                      | Адрес водозабора и места бурения скважины | S<br>ЗС<br>О<br>га | Год бур. скв. | Глубина скважины | Дебит<br>т<br>сущ.<br>м3/ч | Дебит по паспорт у<br>м3/ч | Динам.<br>уров.<br>м | Стат.<br>уров.<br>м | Марка установленного насоса | Емкость башни или резерв. м3 | Наличие водомера |
|-------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|
| 1     | 5988                  | х. Чаплыгин В/З "Школьный"                   | пер. Крестьянский, 1                      | 0,36               | 1980          | 517              | 10                         | 25                         | 55                   | 25                  | ЭЦВ 4-2,5-80                | ВБ-25м3                      | СТВХ 50 №168589  |
| 2     | 3881                  | х. Чаплыгин В/З "МТФ"                        | ул. Школьная, 39А                         | 0,09               | 1972          | 406              | 6,5                        | 50                         | 65                   | 25                  | ЭЦВ 8-16-100                | ВБ-25м3                      | СТВХ 50 №165261  |
| 3     | 3874                  | х. Чаплыгин В/З "СТФ"                        | ул. Советская, 88                         | 0,36               | 1964          | 390              | 10                         | 54                         | 50                   | 25                  | ЭЦВ 6-6,5-125               | ВБ-25м3                      | не работает      |
| 4     | 65617                 | х. Чаплыгин В/З "Химсклад"                   | промышленная зона                         | 0,36               | 1987          | 327              | 16                         | 25                         | 50                   | 42                  | ЭЦВ 6-10-110                | ВБ-25м3                      | СТВХ 50 №168594  |
| 5     | 2837                  | с. Старогермановский В/З "Старогермановский" | ул. Пролетарская, 13А                     | 0,36               | 1967          | 300              | 2,5                        | 24                         | 40                   | 20                  | ЭЦВ 6-16-140                | ВБ-25м3                      | ОСВХ 32 №148821  |
| 6     | 2329                  | х. Зеленчук В/З "Зеленчук"                   | ул. Набережная, 21А                       | 0,24               | 1964          | 500              | 2,5                        | 54                         | 54                   | 40                  | ЭЦВ 6-10-140                | ВБ-25м3                      | СТВХ 50 №168579  |

### **Расход воды на пожаротушение**

На территории сельского поселения, где функционирует водопровод, проектом предлагается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято один пожар с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \cdot 10 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

### **Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия для развития системы водоснабжения:

- модернизация артезианских скважин.

Так же на расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

### **6.5.2. Водоотведение**

На территории х. Чаплыгин централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен центр населенного пункта. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией более 35%. В остальных частях населенного пункта хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков и выгребных ям.

Отсутствует централизованная канализация на территории остальных населенных пунктов сельского поселения, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Канализационные сточные воды х. Чаплыгин поступают на очистные сооружения общей мощностью 450 м<sup>3</sup>/сутки, расположенные в северной

части хутора Чаплыгин.

Очистные сооружения работают не стабильно, износ оборудования составляет более 80%. Сточная вода из КНС поступает в отстойник по напорному коллектору, где происходит механическая очистка стоков. Далее стоки сбрасываются на иловые площадки.

Очистные сооружения состоят из двух блоков: два аэротенка с отстойниками; два биопруда.

В состав очистных сооружений входят:

1. Анаэробный биореактор – 2 шт.;
2. Иловые площадки – 2 шт.;
3. Биопруды – 2 шт.;
4. Сбросной канал.

Далее стоки, собираемые по технологической цепи, сбрасываются на поля фильтрации, которые на настоящий момент уже переполнены.

**Таблица 22 – Основные данные о работе очистных сооружений канализации**

| Наименование                    | Проектная мощность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки | Технология обеззараживания очищенных стоков |
|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Очистные сооружения х. Чаплыгин | 0,45                                           | Хлорирование                                |

Ливневая канализация на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### **Проектные предложения**

Для улучшения уровня жизни населения и повышения качества предоставления коммунальной услуги водоотведения необходимы развитие и модернизация систем водоотведения местного значения населенных пунктов сельского поселения Союз Четырех Хуторов.

### **6.5.3. Теплоснабжение**

Население сельского поселения Союз Четырех Хуторов обеспечено централизованным и индивидуальным отоплением.

Ресурсоснабжающей организацией в сельском поселении Союз Четырех Хуторов является филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Основным топливом на котельных является газ.

**Таблица 23 – Характеристика существующих источников теплоснабжения (котельные)**

| Наименование                               | Мощность проектная/фактическая каждого головного сооружения |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Котельная № 34 х. Чаплыгин, ул. Ленина, 1а | 2,169/0,645                                                 |

Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», осуществляет эксплуатацию 1 котельной. Суммарная установленная мощность котельных составляет 2,169 Гкал/час. Общая протяженность тепловых сетей 0,615 диаметром от 57 мм, до 219 мм.

Тепловые сети двух трубные тупиковые. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: подземная 100 % от общей протяженности.

Изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуритан (ППУ изоляция), остальные – минеральная вата.

Система теплоснабжения от вышеперечисленной котельной — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

В соответствии с заключением РЭК-департамент расчетный температурный график отпуска тепла в систему горячего водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.2496-09 средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем ЦГВ, принимается в размере 60 °С.

### **Проектные предложения**

Решение вопросов, связанных с теплоснабжением проектов, реализуемых на территории сельского поселения, в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития и с возможностями организации, вырабатывающей и отпускающей тепловую энергию. При отсутствии у теплопоставляющей компании технической возможности для присоединения дополнительной нагрузки, рекомендуется использование индивидуальных систем отопления для новых потребителей.

Теплоснабжение вновь проектируемых объектов на новых площадках решается отдельно для каждой площадки в зависимости от типа застройки.

Генеральным планом *на расчетный срок* предусмотрены следующие мероприятия для развития системы теплоснабжения:

- перевод частной жилой застройки на децентрализованную систему отопления от индивидуальных двухконтурных газовых котлов;
- установка теплосчетчиков в существующих и во вновь проектируемых домах.

### **6.5.4. Газоснабжение**

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты сельского поселения: хутор Чаплыгин. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных, эксплуатируемых филиалом ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети». В хуторах Германовский, Зарьков, Зеленчук

система газораспределения отсутствует.

Подача газа производится стальным подземным газопроводом высокого давления (II-категории, 0.6 МПа), проходящего по территории сельского поселения.

Газопровод высокого давления подает газ в газорегуляторные пункты (ГРП) населенных пунктов, которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в распределительных сетях низкого давления независимо от интенсивности потребления.

По принципу построения газопроводы низкого давления распределительной сети выполнены по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена надземно, подземно. Надежность системы газоснабжения поселения решена путем кольцевания газовых систем высокого среднего и низкого давления.

### **Проектные предложения**

Применение газа в котельных, в жилых домах (квартирах) в качестве топлива значительно изменяет социально-экономическое развитие населённого пункта, и бытовые условия жизни людей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края (утверждена Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27 декабря 2016 года №8) предлагается:

- строительство подводящего газопровода высокого давления к х. Зарьков, х. Зеленчук.

### **6.5.5. Электроснабжение**

Ресурсоснабжающей организацией сельского поселения Союз Четырех Хуторов является Гулькевичский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования сельского поселения Союз Четырех Хуторов осуществляется от подстанций: ПС 35/10 «ЗАРЬКОВСКАЯ». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

**Таблица 24 – Характеристика источников электроснабжения**

| <b>Наименование ПС</b> | <b>Мощность фактическая каждого трансформатора</b> | <b>Энергопотребитель и (населенные пункты, промышленные и с/х объекты)</b> | <b>Техническое состояние (год строительства)</b> | <b>Ведомственная принадлежность</b> |
|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 35/10 кВ               | Т-2 2500 кВА                                       | х. Зарьков,                                                                | 1971                                             | Армавирские                         |

| Наименование<br>ПС | Мощность<br>фактическая<br>каждого<br>трансформатора | Энергопотребитель<br>и<br>(населенные<br>пункты,<br>промышленные и<br>с/х объекты) | Техническое<br>состояние<br>(год<br>строительства) | Ведомственная<br>принадлежность |
|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| «Зарьковская»      |                                                      | х Чаплыгин<br>х. Зеленчук<br>х. Старогермановский                                  |                                                    | Электрические<br>Сети           |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 2,5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 14 КТП, ЗКТП, в которых установлено 15 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 2,426 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 14 шт. (100%), в том числе 15 шт. (100%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 32 %.

**Таблица 25 – Характеристика существующих трансформаторных подстанций**

| Наименование | Мощность<br>кВА | Энергопотребители                         | Техническое<br>состояние<br>(год<br>строительства, износ<br>оборудования) | Максимальная<br>электрическая<br>нагрузка,<br>необходимость<br>реконструкции или<br>нового<br>строительства | Место<br>расположения и<br>ведомственная<br>принадлежность |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ЗР1-410      | 160             | ул. Советская                             | 1979                                                                      | 15 А (6,6%)                                                                                                 | х. Чаплыгин                                                |
| ЗР1-412      | 250             | ул. Советская                             | 1985                                                                      | 15,3 А (4%)                                                                                                 | х. Чаплыгин                                                |
| ЗР1-414      | 160             | ул. 35 лет<br>Победы                      | 1973                                                                      | 104 А<br>(44,8%)                                                                                            | х. Чаплыгин                                                |
| ЗР1-416      | 160             | ул. Школьная                              | 1985                                                                      | 43 А (50%)                                                                                                  | х. Чаплыгин                                                |
| ЗР1-419      | 63              | ул. Ленина,<br>Пролетарская,<br>водозабор | 1979                                                                      | 1 А (0,9%)                                                                                                  | х.<br>Германовский                                         |
| ЗР1-470      | 250             | ул. Ленина                                | 1970                                                                      | 76 А (32%)                                                                                                  | х. Чаплыгин                                                |
| ЗР1-907      | 250             | Мехток ООО                                | 1981                                                                      | 232 А                                                                                                       | х. Чаплыгин                                                |

| Наименование | Мощность<br>кВА | Энергопотребители        | Техническое состояние<br>(год строительства, износ оборудования) | Максимальная электрическая нагрузка, необходимость реконструкции или нового строительства | Место расположения и ведомственная принадлежность |
|--------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|              |                 | "Маяк Революции"         |                                                                  | (25,4%)                                                                                   |                                                   |
| ЗР1-1072     | 250             | ул. Ленина, Коммунаров   | 1978                                                             | 39 А (10,8%)                                                                              | х. Чаплыгин                                       |
| ЗР1-1073     | 160             | ул. Советская            | 1978                                                             | 78 А (21,5%)                                                                              | х. Чаплыгин                                       |
| ЗР3-466      | 63              | Водонапорная башня       | 1968                                                             | 27 А (31,4%)                                                                              | х. Чаплыгин                                       |
| ЗР5-432      | 60              |                          | 1983                                                             | 78 А (89%)                                                                                | х. Зарьков                                        |
| ЗР5-433      | 100             | МТФ ООО "Маяк Революции" | 1979                                                             | 40 А (27,6%)                                                                              | х. Зеленчук                                       |
| ЗР5-434      | 100             | ул. Набережная           | 1985                                                             | 51 А (34,6%)                                                                              | х. Зеленчук                                       |
| ЗР1-418      | 2х400           | МТФ ООО "Маяк Революции" | 1983                                                             | 203 А (35,2%)                                                                             | х. Чаплыгин                                       |

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения Союз Четырех Хуторов осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Гулькевичскими РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».,

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 33,51 км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 14,11 км, из них 14,11 км требует замены, что составляет 100 %;

- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 19,4 км, из них 19,4 км требует замены, что составляет 100 %;

Таблица 26 – Характеристика существующих электросетей

| Рабочее<br>напряжение | Марка<br>провода/кабеля | Протяженность сетей, км |                     | Собственник |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
|                       |                         | Существующие            | Требующие<br>замены |             |
| ВЛ-10 кВ              |                         |                         |                     |             |
| ЗР-1                  | А-50, А-35, АС-35       | 8,71                    |                     |             |

|                 |            |      |  |      |
|-----------------|------------|------|--|------|
| ЗР-5            | АС-50      | 5,4  |  |      |
| ВЛ-0,4 кВ       |            |      |  |      |
| ЗР1-410 ВЛ-0,4  | А-25, А-16 | 1,83 |  | ГРЭС |
| ЗР1-412 ВЛ-0,4  | А-25       | 2,34 |  | ГРЭС |
| ЗР1-414 ВЛ-0,4  | А-25, А-16 | 1,26 |  | ГРЭС |
| ЗР1-416 ВЛ-0,4  | А-25, А-16 | 2,52 |  | ГРЭС |
| ЗР1-419 ВЛ-0,4  | А-25, А-16 | 1,2  |  | ГРЭС |
| ЗР1-470 ВЛ-0,4  | А-25       | 0,92 |  | ГРЭС |
| ЗР1-907 ВЛ-0,4  | А-50       | 1,17 |  | ГРЭС |
| ЗР1-1072 ВЛ-0,4 | А-35, А-16 | 1,31 |  | ГРЭС |
| ЗР1-1073 ВЛ-0,4 | А-16       | 1,37 |  | ГРЭС |
| ЗР3-466 ВЛ-0,4  | А-16       | 0,09 |  | ГРЭС |
| ЗР5-432 ВЛ-0,4  | А-35, А-25 | 0,86 |  | ГРЭС |
| ЗР5-433 ВЛ-0,4  | А-35, А-25 | 0,47 |  | ГРЭС |
| ЗР5-434 ВЛ-0,4  | А-16       | 2,76 |  | ГРЭС |
| ЗР7-418 ВЛ-0,4  | А-50, А-35 | 1,3  |  | ГРЭС |

### Проектные предложения

Основной проблемой в функционировании и развитии системы электроснабжения муниципального образования является дефицит мощности и инженерных сетей для подключения новых потребителей.

Для обеспечения дополнительной мощности новых объектов инфраструктуры, а также в целях повышения эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии, необходимо осуществление мероприятий по модернизации распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и электрических сетей. Также для обеспечения подключения новых потребителей необходимо провести мероприятия по строительству новых трансформаторных подстанций и монтажу линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок.

#### 6.5.6. Связь

В настоящее время на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов востребованными являются следующие услуги связи:

фиксированная телефонная связь, сотовая связь, Internet (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

Помимо основного оператора связи (ПАО «Ростелеком»), предоставляют услуги операторы сотовой связи (МТС, Т2, Т-Мобайл, МегаФон, СберМобайл, Билайн, YOTA). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги передачи данных.

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов расположена базовая станция. Также на территории сельского поселения функционирует почтовое отделение АО «Почта России»:

- отделение почтовой связи №352185 Почты России, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Чаплыгин, ул. Ленина, дом 1.

В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

### **Проектные предложения**

Генеральным планом *на расчетный срок* предусматривается:

- повышение уровня цифровизации населения и предоставление пользователям комплекса услуг связи и информационного обеспечения;
- поддержание объектов связи в работоспособном состоянии;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий.

## **6.6. Зеленый фонд муниципального образования**

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов расположена аллея в хуторе Чаплыгин на улице Советская.

**Таблица 27 – Перечень зеленых зон на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| №п/п | Адрес               | Кадастровый номер | Площадь, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования | Собственник             |
|------|---------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1    | Краснодарский край, | 23:06:1502010:535 | 10133                   | Земельные участки              | Администрация сельского |

| №п/п | Адрес                                           | Кадастровый номер | Площадь, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования  | Собственник                                          |
|------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
|      | Гулькевичский район, х. Чаплыгин, ул. Советская |                   |                         | (территории) общего пользования | поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района |

### Проектные предложения

Генеральным планом населённого пункта предусмотрены следующие общие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

## 6.7. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

### Санитарная очистка территории

К твёрдым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных заведениях, гостиницах, детских садах и др.).

Основными источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории сельского поселения являются:

- постоянно проживающее население;
- учреждения и предприятия общественного назначения;
- организации и объекты торговли.

Все твёрдые коммунальные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для ТКО.

Региональным оператором по обращению с ТКО является компания ООО «ЭкоЦентр». Оператор обеспечивает транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Согласно «Территориальной схеме обращения с ТКО на территории Краснодарского края», количество отходов, производимое жилым фондом и

объектами общественного назначения в сельском поселении Союз Четырех Хуторов, составляет 335,83 т/г, в том числе КГО 10,82 т/г.

Организованный сбор и вывоз ТКО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов осуществляется контейнерным и позвонковым методами.

Вывоз ТКО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе плано-регулярной очистки, в частном секторе жилого фонда - по заявочной и договорной системе.

Сбор и вывоз мусора осуществляется согласно маршрутным графикам на полигон захоронения твердых коммунальных отходов в городе Армавир.

**Таблица 28 – Сведения об объекте размещения отходов, включённый в государственный реестр размещения отходов на территории Краснодарского края**

| Номер ОРО в ГРОР О      | Наименование ОРО                                 | Назначение ОРО      | Ближайший населенный пункт, км и наименование                                                           | Наименование эксплуатирующей организации                                          | Категория объекта НВОС (I, II, III, IV)     |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 23-00107-3-00294-020818 | Полигон захоронения твердых коммунальных отходов | Захоронение отходов | Краснодарский край, г. Армавир, ФАД Кавказ, км 159+50 м справа 1800 м; Координаты: 44.969360, 41.022490 | ООО "Армавиргортранс", 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Шоссейная, 119 | 03-0123-009631-П от 2018-11-28, категория I |

Транспортировка мусора производится мусоровозами двух типов: контейнерными и кузовными – в зависимости от вида мусоросборников.

Сбор ТКО контейнерным методом производится в металлические контейнеры объемом 0,75м<sup>3</sup>, расположенные на контейнерных площадках. На территории сельского поселения расположено 2 мусорных контейнера. Вывоз ТКО осуществляется 1 раз в неделю.

**Таблица 29 – Реестр площадок ТКО на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| Порядковый номер места (площадки) накопления ТКО | Адрес площадки                  | Данные о собственниках места (площадки) накопления ТКО | Количество контейнеров, шт |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| 22443                                            | х. Чаплыгин, ул. Ленина 1       | МБОУ СОШ №24                                           | 1                          |
| 22444                                            | х. Чаплыгин, ул. Советская, 30А | МБДОУ д/с № 49 х. Чаплыгин                             | 1                          |

Вывоз и размещение отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (предприятий и организаций), осуществляется на основании договоров со специализированным предприятием, либо собственными силами.

Источниками образования ТКО, кроме населения и объектов инфраструктуры, являются промышленные предприятия.

Промышленные отходы на предприятиях поселения собираются в соответствии с требованиями, установленными в проектах ПНООЛР, и передаются для утилизации организациям, имеющим лицензии. Бытовые отходы от предприятий вывозятся на свалку.

В настоящее время медицинские отходы находятся в составе БКО и поступают на свалку. Система их безопасного сбора и утилизации не реализована.

Несанкционированные свалки на территории сельского поселения отсутствуют.

Места для утилизации биологических отходов на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов отсутствуют. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории сельского поселения осуществляются специализированными организациями.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Выявленные проблемы сбора и утилизации ТКО в сельском поселении Союз Четырех Хуторов:

- низкий охват населения организованным сбором и вывозом ТКО;
- отсутствие организованного сбора и вывоза крупногабаритных отходов;
- отсутствие санкционированного объекта размещения отходов, отвечающего нормативным требованиям;
- отсутствие безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов;
- отсутствие системы сбора и приема вторичного сырья;
- отсутствие регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

### **Проектные предложения**

#### **Санитарная очистка территории**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населённых пунктов:

- организованный сбор крупногабаритных отходов;

- приобретение и установка бункеров для сбора КГО;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для ТКО в соответствии с нормативными требованиями;
- организация безопасного сбора и утилизации медицинских, строительных и промышленных отходов в соответствии с нормативными требованиями;
- организация регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

### **Кладбища**

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов находятся 5 кладбищ общей площадью 1,9 га.

#### *Расчет обеспеченности территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов местами захоронения*

При расчете обеспеченности территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов местами захоронения использовались показатели СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами захоронения составляют для кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения.

$$1627 / 1000 * 0,24 = 0,4 \text{ га}$$

Таким образом, минимальная свободная площадь, выделенная под места захоронения в сельском поселении Союз Четырех Хуторов *на расчетный срок* должна составлять не менее 0,4 га.

Генеральным планом планируется размещение кладбища вблизи х. Чаплыгин площадью 3,2 га.

## **6.8. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

### Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края», для Гулькевичского района нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоту транспортных магистралей оценивается как «очень высокая».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов средний (ситуация оценивается как «умеренно благоприятная»), что свидетельствует о необходимости дооснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации, отражающей экологическое состояние воздушного бассейна.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотранспортная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бензапирена и тетраэтилсвинца, что составляет более 80% от общего объема выбросов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бензпирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Источниками загрязнения окружающей среды на территории сельского поселения являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

### **Состояние водных ресурсов**

Для сельского поселения Союз Четырех Хуторов характерно наличие недостаточно очищенных сточных вод сельскохозяйственных и промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора.

Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

Канализационные очистные сооружения, равно, как и система в целом, состоящая из коллекторной сети и канализационной насосной станции недостаточно эффективно справляются с очисткой сточных вод.

Сточные воды от малоэтажной и общественной застройки, оснащенной выгребами и септиками, специализированным автотранспортом вывозятся на очистные сооружения г. Гулькевичи.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения Союз Четырех Хуторов не организован поверхностный водоотвод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов сельского поселения:

- недостаточное развитие сетей канализации в населенном пункте;
- большой износ канализационной сети;
- сверхнормативное загрязнение поверхностных вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;
- отсутствие условий очистки ливневых вод в поселке;
- сброс не очищенных сточных вод на рельеф.

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения водных объектов, нет статистической информации, отражающей экологическое состояние поверхностных вод.

Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий различны и зависят от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с селитебных территорий поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Концентрация основных примесей в дождевом стоке тем выше, чем меньше слой осадков и продолжительнее период сухой погоды, и изменяется в процессе стекания дождевых вод. Наибольшие концентрации имеют место в начале стока до достижения максимальных расходов, после чего наблюдается их интенсивное снижение.

Концентрация примесей в талых водах зависит от количества осадков, выпадающих в холодное время года, доли грунтовых поверхностей в балансе площади стока и притока талых вод с прилегающих незастроенных территорий. Сток поливомоечных вод отличается относительно стабильным составом и высокими концентрациями примесей. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов,

хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Специфические загрязняющие компоненты в составе поверхностного стока с селитебных территорий, которые подлежат удалению в процессе очистки (например, СПАВ, соли тяжелых металлов, биогенные элементы), являются, как правило, результатом техногенного загрязнения или неудовлетворительного санитарно-технического состояния поверхности водосбора. Поэтому их следует включать в перечень приоритетных показателей только по данным натурных исследований после изучения причин, обуславливающих их присутствие.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия (животноводческие и птицеводческие фермы, сельхозугодия), коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железо, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

Сельское поселение имеет высокую обеспеченность водными ресурсами. Для целей водоснабжения населения используются подземные воды. В населенных пунктах действует скважинный водозабор, от которого питаются централизованные системы водоснабжения. Степень разведанности подземных вод невысокая.

### **Состояние почвенного покрова**

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы,

удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов и в населенных пунктах связано со строительными работами, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края» содержание гумуса в почвах сельскохозяйственных угодий составляет с 3,9 % до 3,6%.

Существующая система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль объемов и качества (токсичности) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не только почвы, но и водоемов и подземных вод.

Одним из наиболее неблагоприятных факторов воздействия на почвенный покров являются эрозионные процессы. Водная эрозия приводит к образованию оврагов, смыву плодородного слоя почвы поверхностными водами. Этому в немалой степени способствуют значительные величины углов наклона рельефа 1,5°-6°. Усилению ветровой и водной эрозии способствует и антропогенная деятельность: уничтожение растительного покрова, нерациональное ведение сельского хозяйства и т.д.

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов отсутствуют рекультивируемые, нарушенные и загрязненные земли.

### **Проектные предложения**

#### *Санитарное состояние атмосферного воздуха*

В соответствии с действующими нормативно-методическими документами состояние атмосферного воздуха оценивается по устойчивости ландшафта к техногенным воздействиям через воздушный бассейн, по градациям состояния воздушного бассейна, градациям фоновых концентраций загрязняющих веществ атмосферы сравнительно с предельно допустимыми концентрациями.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются производственные объекты и автомобильные дороги.

Промышленные предприятия и централизованные котельные оказывают существенное негативное воздействие на загрязнение атмосферного воздуха путем выброса в окружающую среду вредных веществ. Особое негативное воздействие оказывают объекты, расположенные в непосредственной близости с жилой застройкой.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является удовлетворительным.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

### **Состояние водных ресурсов**

Выделяют три основные группы антропогенных факторов, определяющих качество воды поверхностных водных объектов:

- фоновое загрязнение, поступающее от организованных и диффузных источников, расположенных выше по течению;
- организованные выпуски различных категорий сточных вод в пределах рассматриваемой акватории;
- диффузное загрязнение с площади водосбора рассматриваемого водного объекта, поступающее с дождевыми и талыми водами, дренажными

водами мелиорированных территорий, переносимыми с боковой приточностью.

Наиболее распространенными в настоящее время критериями оценки качества поверхностных вод суши являются предельно допустимые концентрации вредных веществ для воды рыбохозяйственных водных объектов. Нормативы предельно допустимых концентраций различных веществ, утвержденные приказом Федерального агентства по рыболовству от 02.06.2025 г. №82497, едины для всего государства и представлены в документе «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

В условиях централизованной канализации с соответствующими очистными сооружениями смыв загрязняющих веществ с территорий жилой и производственных зон происходит по рельефу местности, попадая в пруды и овраги. Следовательно, хозяйственно-бытовые стоки частного сектора жилой застройки, неочищенные или недостаточно очищенные производственные стоки производственных предприятий, бессистемный сброс неочищенных дождевых и талых вод оказывают отрицательное воздействие на чистоту поверхностных водных объектов в границах сельского поселения. Другую категорию источников загрязнения поверхностных водных объектов составляют расположенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос несанкционированные свалки, объекты рекреации и т.п.

Основное отрицательное воздействие на чистоту рек и ручьев оказывают:

- хозяйственно-бытовые стоки населенных пунктов;
- производственные стоки предприятий местной промышленности; – разрушение в паводковые периоды земляных дамб, построенных на водотоках.

Мониторинга состояния и уровня загрязнения поверхностных водоемов в границах сельского поселения не проводится.

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

Состояние почвенного покрова

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных территорий, являются:

- возникновение стихийных свалок;
- отсутствие организованных мест выгула домашних животных;
- несоблюдение утвержденного порядка захоронения трупов домашних животных;
- недостаточное количество оборудованных сливных станций для приема жидких бытовых отходов.

Опасность, которую представляют собой не оборудованные соответствующим образом места складирования отходов, заключается в просачивании образующегося при гниении отходов фильтрата в почву и далее – в нижележащие горизонты грунтовых вод. С потоком грунтовых вод токсичные соединения, содержащиеся в фильтрате, попадают в поверхностные водные объекты в местах разгрузки грунтовых вод (овраги, балки, озера, болота, долины и русла рек).

Значимым источником загрязнения почв и подземных вод в границах сельского поселения является большая часть территории жилой застройки. Сточные хозяйственно-бытовые воды не канализованной жилой застройки и от личных подсобных хозяйств сливаются в индивидуальные надворные уборные и выгребные ямы. Поскольку не все данные устройства герметичны, и частично представляют собой необорудованные специальным образом земляные ямы, то стоки частично испаряются, частично фильтруются в землю.

Так же почвы подвергаются загрязнению, в зоне влияния автомобильных дорог, горюче-смазочными материалами, соединениями тяжелых металлов, дорожной пылью, оказывающими негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье людей в целом.

Кроме этого обычны потери ГСМ от ходовой части автотранспортных средств и поступление бытового мусора на придорожную полосу.

Засоление почв, происходящее в результате просачивания растворенных хлор- и аммиак-содержащих соединений в зоны расположения придорожных посадок, ухудшает структуру и состав почвы, что в итоге может вызвать гибель деревьев и кустарников в придорожной полосе.

Производственные объекты, как правило, имеют собственные временные участки складирования твердых бытовых и промышленных отходов, стоянки автотранспорта и мойки автомобилей. Все эти объекты являются потенциальными источниками загрязнения почв и подземных вод, особенно в условиях отсутствия локальных систем сбора и очистки поверхностного стока.

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие предложения:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмоستок вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

## **6.9. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории**

Анализ современного состояния территории населенных пунктов показал, что при освоении новых территорий возникает необходимость в планировке территории, организации поверхностного стока, сбор его, очистка и сброс в водоемы. При проектировании улиц учитывались требования СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) по созданию нормальных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностной воды с прилегающих территорий, и улично-дорожной сети.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типа. Устройство ливневой канализации предлагается вдоль улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить на территорию за пределами жилых зон. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Очищенную воду после очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём (водоток).

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

4

5

6

## **6.10. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения**

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах сельского поселения, относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных вод;
  - водоохранная зона;
  - прибрежная защитная полоса;
  - береговая полоса;
  - зона затопления;
  - зона подтопления;
  - придорожная полоса.

### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с Изменениями №1,2,3); СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*); СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-202».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

**Таблица 30 - Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон**

| <p><b>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>▪ здания управления, конструкторские бюро;</li> <li>▪ здания административного назначения;</li> <li>▪ научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>▪ поликлиники;</li> <li>▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>▪ бани, прачечные;</li> <li>▪ объекты торговли и общественного питания;</li> <li>▪ мотели, гостиницы;</li> <li>▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>▪ зоны отдыха;</li> <li>▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>▪ спортивные сооружения, детские площадки;</li> <li>▪ образовательные и детские учреждения;</li> <li>▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ пожарные депо;</li> <li>▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;</li> <li>▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>▪ артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>▪ канализационные насосные станции;</li> <li>▪ сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>▪ автозаправочные станции;</li> <li>▪ станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</li> </ul> | <p>пользования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ объекты по производству лекарственных веществ;</li> <li>▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>▪ объекты пищевых отраслей промышленности;</li> <li>▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul> </li> </ul> |

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

### **Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства)**

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Таблица 31 – Охранный зона воздушных линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

| <b>№</b> | <b>Напряжение линий электропередач, кВ</b> | <b>ЗСР, м</b> |
|----------|--------------------------------------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                   | <b>3</b>      |
| 1        | до 1                                       | 2             |
| 2        | 1 - 20                                     | 10            |
| 3        | 110                                        | 20            |

Охранные зоны систем газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"), вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").

Охранные зоны нефтепроводов проектируются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083).

**Таблица 32 - Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры**

| <b>Зона</b>            | <b>Ограничения</b>                                                                                                             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранный зона объектов | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого |

| Зона                                                                              | Ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</p> | <p>хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>▪ размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>▪ находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>▪ размещать свалки;</li> <li>▪ производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);<br/>(в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 N 736)</li> <li>▪ использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и</li> </ul> |

| Зона | Ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>▪ горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>▪ посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>▪ дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;</li> <li>▪ проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);<br/>(в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736)</li> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>▪ устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</li> </ul> |

| Зона                                              | Ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | <p>Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утверждённых в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми <b>запрещается</b> (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>▪ сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>▪ перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>▪ устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>▪ огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>▪ разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>▪ рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>▪ открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев,</li> </ul> |

| Зона | Ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>▪ самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных вод**

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

**Таблица 33 - Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

| Пояс ЗСО | Запрещается в ЗСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Допускается в ЗСО                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                  |
| I пояс   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ все виды строительства;</li> <li>▪ проживание людей;</li> <li>▪ посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>▪ применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</li> <li>▪ спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ограждение;</li> <li>▪ планировка территории;</li> <li>▪ озеленение;</li> <li>▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.</li> </ul> |

| Пояс ЗСО | Запрещается в ЗСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Допускается в ЗСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ купание, стирка белья, водопой скота;</li> <li>▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| II пояс  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли;</li> <li>▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;</li> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</li> <li>▪ рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения</li> <li>▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> <li>▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям</li> <li>▪ санитарное благоустройство территории населённых пунктов</li> </ul> |
| III пояс | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на

которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

**Таблица 34 - Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

| Зоны              | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Водоохранная зона | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>▪ размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, <u>перечень</u> которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>▪ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>▪ движение и стоянка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые</li> </ul> |

| Зоны | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>▪ хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются</li> </ul> | <p>системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из</li> </ul> |

| Зоны                       | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со <u>статьей 19.1</u> Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными <u>частью 15</u> ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.</li> </ul> | <p>водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</li> </ul> |
| Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ распашка земель;</li> <li>▪ размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Береговая полоса           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование для передвижения механических транспортных средств</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Зоны | Запрещается | Допускается                                                             |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|      |             | любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

### **Зоны затопления, подтопления**

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360).

Зоны подтопления и затопления сельского поселения Союз Четырех Хуторов:

- Зона подтопления территории п. Чаплыгин сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Большой Зеленчук (Зеленчук 2-й) 1% обеспеченности, реестровый номер 23:06-6.1722;

- Зона затопления территории п. Чаплыгин сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Большой Зеленчук (Зеленчук 2-й) 1% обеспеченности, реестровый номер 23:06-6.1723;

- Зона подтопления территории х. Зеленчук сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Зеленчук 2-й 1% обеспеченности, реестровый номер 23:06-6.1594;

- Зона затопления территории х. Зеленчук сельского поселения Союз Четырех Хуторов Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Зеленчук 2-й 1% обеспеченности, реестровый номер 23:06-6.1627.

### **Придорожные полосы**

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей категории;

3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

### **6.11. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация запланированных мероприятий генеральным планом приведет к устойчивому социально-экономическому развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

**Таблица 35 - Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов**

| <b>№ п/п</b> | <b>Виды объектов местного значения района, в области</b> | <b>Наименование объектов</b>                                   | <b>Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Электроснабжение                                         | ЛЭП (ВЛ, КЛ)                                                   | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
|              |                                                          | Центры питания (ПС)                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              |                                                          | Распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| №<br>п/п | Виды объектов<br>местного<br>значения района, в<br>области | Наименование<br>объектов                          | Оценка возможного влияния<br>на комплексное развитие<br>территории                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2        | Газоснабжение                                              | Газораспределительные<br>станции                  | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
|          |                                                            | Магистральные<br>газопроводы высокого<br>давления |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                            | Газораспределительные<br>пункты (ГРП)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                            | Газопроводы высокого<br>и среднего давления       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3        | Теплоснабжение                                             | Распределительные<br>сети                         | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения МО Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение.                                                                              |
|          |                                                            | Котельные                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4        | Водоснабжение                                              | Водозаборы                                        | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водоснабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО                               |
|          |                                                            | Водопроводные<br>очистные сооружения              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                            | Распределительные<br>сети                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5        | Водоотведение                                              | Канализационные<br>очистные сооружения            | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водоотведением. Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной                                                              |
|          |                                                            | Распределительные<br>сети                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                            | Канализационные<br>очистные сооружения            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| №<br>п/п | Виды объектов<br>местного<br>значения района, в<br>области                   | Наименование<br>объектов                                                                                                                          | Оценка возможного влияния<br>на комплексное развитие<br>территории                                                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                              |                                                                                                                                                   | привлекательности территории<br>МО                                                                                                                                                                                                                |
| 6        | Объекты в области<br>обеспечения объектами<br>транспортной<br>инфраструктуры | Автомобильные дороги<br>местного значения и<br>искусственные<br>сооружения на дорогах<br>в границах сельского<br>поселения                        | Улучшение условий проживания<br>населения, повышение<br>инвестиционной<br>привлекательности , снижение<br>аварийности автотранспорта,<br>сокращение объёмов загрязнения<br>окружающей среды.                                                      |
|          |                                                                              | Улицы и дороги в<br>границах населенного<br>пункта                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                                              | Иные объекты улично-<br>дорожной сети                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7        | В области образования                                                        | Здание (комплекс<br>зданий) дошкольной<br>образовательной<br>организации                                                                          | Повышение доступности и<br>качества услуг учреждений<br>образования. Повышение<br>инвестиционной<br>привлекательности территории<br>МО                                                                                                            |
|          |                                                                              | Здание (комплекс<br>зданий)<br>общеобразовательной<br>организации                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8        | Здравоохранение                                                              | Объект (здание,<br>комплекс зданий)<br>медицинской помощи,<br>оказываемой в<br>амбулаторных условиях<br>и (или) в условиях<br>дневного стационара | Повышение доступности и<br>качества услуг учреждений<br>здравоохранения. Сокращение<br>заболеваемости населения.<br>Увеличение средней<br>продолжительности жизни<br>населения. Повышение<br>инвестиционной<br>привлекательности территории<br>МО |
| 9        | В области физической<br>культуры и массового<br>спорта                       | Спортивные<br>сооружения                                                                                                                          | Повышение доступности и<br>качества услуг учреждений<br>физической культуры и массового<br>спорта. Привлечение и<br>закрепление на территории<br>молодого населения. Сокращение<br>заболеваемости населения.                                      |
| 10       | Объекты в области<br>обращения с отходами                                    | Полигоны ТКО                                                                                                                                      | Улучшение условий проживания<br>населения. Повышения уровня<br>благоустройства. Повышение<br>инвестиционной                                                                                                                                       |

| №<br>п/п | Виды объектов<br>местного<br>значения района, в<br>области                            | Наименование<br>объектов                            | Оценка возможного влияния<br>на комплексное развитие<br>территории                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                                     | привлекательности МО                                                                                                                                                                                  |
| 11       | Объекты в области<br>организации ритуальных<br>услуг и содержание мест<br>захоронения | Кладбища                                            | Повышение качества оказания<br>ритуальных услуг.                                                                                                                                                      |
| 12       | Объекты в области<br>культуры, искусства и<br>библиотечного<br>обслуживания           | Объект культурно-<br>досугового (клубного)<br>типа  | Повышение доступности и<br>качества услуг учреждений<br>культуры. Привлечение и<br>закрепление на территории<br>молодого населения. Расширение<br>перечня услуг оказываемых<br>учреждениями культуры. |
|          |                                                                                       | Объект культурно-<br>просветительного<br>назначения |                                                                                                                                                                                                       |

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Количество и масштабы последствий ЧС, которые могут возникнуть на территории поселения в особый период и в условиях мирного времени заставляют вести поиск решений по защите населения и территории и прогнозировать степень риска и опасности в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера.

В Гулькевичском созданы и функционируют территориальные и объектовые органы управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Главной целью органов управления всех уровней, для повышения защиты населения и территории от ЧС является снижение рисков и минимизация последствий от ЧС на территории муниципального образования, в том числе и на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- определение показателей степени риска ЧС;
- оценка возможных последствий ЧС;
- оценка состояния работ территориального и объектовых органов управления по предупреждению ЧС;
- разработка мероприятий по снижению риска и минимизации последствий ЧС на территории сельского поселения.

### **7.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно Приказу МЧС России «Руководство по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

*Риск* – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

*Риск чрезвычайной ситуации* – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

*Риск индивидуальный* – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

*Риск социальный* – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

*Риск экономический* – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

*Риск коллективный* – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск материальный* – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск предельно допустимый* – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

*Риск неприемлемый (недопустимый)* – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

*Риск допустимый* – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

*Риск повышенный* – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

*Риск условно приемлемый* – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

*Риск приемлемый* – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

*Опасность* – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

*Пострадавшие* – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

*Ущерб* – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

*Ущерб материальный* – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

*Ущерб социальный* – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб социально-экономический* – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб эколого-экономический* – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1. Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное

строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

2. Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора автономного округа или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

3. Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

4. Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или Правительством автономного округа по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Краснодарского края.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах.

**Таблица 36 – Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»**

| частота ЧС              | число пострадавших, чел.       |             |              |           |
|-------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|-----------|
|                         | менее 10                       | от 10 до 50 | от 50 до 500 | свыше 500 |
| более 1                 | Зона недопустимого риска       |             |              |           |
| $1 \cdot 10^{-1}$       |                                |             |              |           |
| $10^{-1} \cdot 10^{-2}$ | зона повышенного риска         |             |              |           |
| $10^{-2} \cdot 10^{-3}$ |                                |             |              |           |
| $10^{-3} \cdot 10^{-4}$ | зона условно-приемлемого риска |             |              |           |
| $10^{-4} \cdot 10^{-5}$ |                                |             |              |           |
| $10^{-5} \cdot 10^{-6}$ | зона приемлемого риска         |             |              |           |
| менее $10^{-6}$         |                                |             |              |           |

**Таблица 37 – Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»**

| частота ЧС                         | число материального ущерба, руб. |                        |                        |                |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
|                                    | менее 100 тыс.                   | от 100 тыс. до 50 млн. | от 50 млн. до 500 млн. | свыше 500 млн. |
| более 1                            | зона недопустимого риска         |                        |                        |                |
| 1-10 <sup>-1</sup>                 |                                  |                        |                        |                |
| 10 <sup>-1</sup> -10 <sup>-2</sup> | зона повышенного риска           |                        |                        |                |
| 10 <sup>-2</sup> -10 <sup>-3</sup> |                                  |                        |                        |                |
| 10 <sup>-3</sup> -10 <sup>-4</sup> | зона условно-приемлемого риска   |                        |                        |                |
| 10 <sup>-4</sup> -10 <sup>-5</sup> |                                  |                        |                        |                |
| 10 <sup>-5</sup> -10 <sup>-6</sup> | зона приемлемого риска           |                        |                        |                |
| менее 10 <sup>-6</sup>             |                                  |                        |                        |                |

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

- идентификация опасности;
- построение полей поражающих факторов;
- выбор критериев поражения;
- оценка последствий воздействия поражающих факторов;
- расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

Территория сельского поселения не отнесена к группе по гражданской обороне. На территории не зарегистрированы организации, отнесённые к группам по гражданской обороне, в том числе особой важности. Исходя из анализа произошедших ЧС, на территории сельского поселения прогнозируется муниципальный и объектовый уровень реагирования. Территория сельского поселения не принимает население по эвакуации.

Согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», зоны возможных разрушений для сельских поселений не определены.

## **7.2. Чрезвычайные ситуации природного характера**

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации.

**Таблица 38 – Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций в сельском поселении**

| № п/п          | Источник ЧС природного характера             | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | опасные геологические явления и процессы     |                                  |                                                                                                                                                                        |
| 1.1            | землетрясение                                | сейсмический                     | сейсмический удар;<br>деформация горных пород;<br>взрывная волна;<br>гравитационное смещение гонных пород, снежных масс, ледников;<br>затопление поверхностными водами |
|                |                                              | физический                       | электромагнитное поле                                                                                                                                                  |
| 2              | опасные гидрологические явления и процессы   |                                  |                                                                                                                                                                        |
| 2.1            | подтопление, затопление                      | гидростатический                 | повышение уровня грунтовых вод                                                                                                                                         |
|                |                                              | гидродинамический                | гидродинамическое давление потока грунтовых вод                                                                                                                        |
| 2.2            | русловая эрозия                              | гидрохимический                  | загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций                                                                                    |
|                |                                              | гидродинамический                | гидродинамическое давление потока воды;<br>деформация речного русла                                                                                                    |
| 3              | опасные метеорологические явления и процессы |                                  |                                                                                                                                                                        |
| 3.1            | сильный ветер (шторм, шквал, ураган)         | аэродинамический                 | ветровой поток                                                                                                                                                         |
|                |                                              |                                  | ветровая нагрузка                                                                                                                                                      |
|                |                                              |                                  | аэродинамическое давление                                                                                                                                              |
|                |                                              |                                  | Вибрация                                                                                                                                                               |
| сильные осадки |                                              |                                  |                                                                                                                                                                        |
| 3.2            | сильный снегопад                             | гидродинамический                | снеговая нагрузка                                                                                                                                                      |
|                |                                              |                                  | снежные заносы                                                                                                                                                         |
| 3.3            | сильная метель                               | гидродинамический                | снеговая нагрузка                                                                                                                                                      |
|                |                                              |                                  | снежные заносы                                                                                                                                                         |
|                |                                              |                                  | ветровая нагрузка                                                                                                                                                      |
| 3.4            | гололёд                                      | гравитационный                   | гололёдная нагрузка                                                                                                                                                    |
| 3.5            | туман                                        | теплофизический                  | снижение видимости (помутнение воздуха)                                                                                                                                |
| 3.6            | заморозок                                    | тепловой                         | охлаждение почвы, воздуха                                                                                                                                              |
| 3.7            | гроза                                        | электрофизический                | электрические разряды                                                                                                                                                  |

В соответствии со Сводом правил СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

#### **Опасные геологические явления**

Согласно СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)), сейсмическая интенсивность на территории Гулькевичского района, в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий составляет: при степени сейсмической опасности 10% - 6 баллов; при степени сейсмической опасности 5% и 1% - 7 баллов.

Согласно «Паспорту территории муниципального образования Гулькевичский район», риск возникновения землетрясений на территории Гулькевичского района составляет  $10^{-2}$  (недопустимый риск).

#### **Опасные метеорологические явления**

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: туман, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые

удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

### **Опасные гидрологические явления**

На территории сельского поселения установлены зоны затопления, подтопления водами реки Зеленчук 2-й. Зоны внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Освоению затапливаемых и подтапливаемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

При организации инженерной защиты от затоплений, подтоплений следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления, подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от затоплений и подтоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований;
- защиту застроенной территории сельского поселения в целом;
- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальную планировку территорий сельского поселения;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистку) дренажных вод;
- руслорегулирование водотоков в границах населенных пунктов, в том числе для защиты от затоплений половодьем 1 % обеспеченности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей.

Система инженерной защиты от затопления и подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования автономного округа и района.

### **7.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории сельского поселения может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро- и взрывоопасные вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, к затоплению;

- на транспорте: автомобильном, воздушном, водном, трубопроводном.

#### **Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах**

К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

К числу взрывопожароопасных объектов на территории сельского поселения относятся:

- 1 котельная (газ);
- автозаправочная станция.

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своём

прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты иницирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации иницирующих пожароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 № 404.

**Таблица 39 – Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов**

| Наименование оборудования                                                                         | Инициирующее аварийное событие                                                         | Диаметр отверстия истечения, мм             | Частота разгерметизации, год <sup>-1</sup>   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под давлением                                              | разгерметизация с последующим истечением жидкости, газа или двухфазной среды           | 5                                           | $4,0 \times 10^{-5}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 12,5                                        | $1,0 \times 10^{-5}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 25                                          | $6,2 \times 10^{-6}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 50                                          | $3,8 \times 10^{-6}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 100                                         | $1,7 \times 10^{-6}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | полное разрушение                           | $3,0 \times 10^{-7}$                         |
| насосы (центробежные)                                                                             | разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды                 | 5                                           | $4,3 \times 10^{-3}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 12,5                                        | $6,1 \times 10^{-4}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 25                                          | $5,1 \times 10^{-4}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 50                                          | $2,0 \times 10^{-4}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | диаметр подводящего/отводящего трубопровода | $1,0 \times 10^{-4}$                         |
| компрессоры (центробежные)                                                                        | разгерметизация с последующим истечением газа                                          | 5                                           | $1,1 \times 10^{-2}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 12,5                                        | $1,3 \times 10^{-3}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 25                                          | $3,9 \times 10^{-4}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 50                                          | $1,3 \times 10^{-4}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | полное разрушение                           | $1,0 \times 10^{-4}$                         |
| резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному | разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование                        | 25                                          | $8,8 \times 10^{-5}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | 100                                         | $1,2 \times 10^{-5}$                         |
|                                                                                                   |                                                                                        | полное разрушение                           | $5,0 \times 10^{-6}$                         |
| резервуары с плавающей крышей                                                                     | пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара. Пожар по всей поверхности резервуара | -                                           | $4,6 \times 10^{-3}$<br>$9,3 \times 10^{-4}$ |
| резервуары со стационарной крышей                                                                 | пожар на дыхательной арматуре. Пожар по всей поверхности резервуара                    | -                                           | $9,0 \times 10^{-5}$<br>$9,0 \times 10^{-5}$ |

Таблица 40 – Частоты утечек из технологических трубопроводов

| Диаметр трубопровода, мм | Частота утечек, (м <sup>-1</sup> × год <sup>-1</sup> ) |                                   |                                        |                                    |                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|                          | малая (диаметр отверстия 12,5 мм)                      | средняя (диаметр отверстия 25 мм) | значительная (диаметр отверстия 50 мм) | большая (диаметр отверстия 100 мм) | разрыв               |
| 50                       | $5,7 \times 10^{-6}$                                   | $2,4 \times 10^{-6}$              | -                                      | -                                  | $1,4 \times 10^{-6}$ |
| 100                      | $2,8 \times 10^{-6}$                                   | $1,2 \times 10^{-6}$              | $4,7 \times 10^{-7}$                   | -                                  | $2,4 \times 10^{-7}$ |
| 150                      | $1,9 \times 10^{-6}$                                   | $7,9 \times 10^{-7}$              | $3,1 \times 10^{-7}$                   | $1,3 \times 10^{-7}$               | $2,5 \times 10^{-8}$ |
| 250                      | $1,1 \times 10^{-6}$                                   | $4,7 \times 10^{-7}$              | $1,9 \times 10^{-7}$                   | $7,8 \times 10^{-8}$               | $1,5 \times 10^{-8}$ |
| 600                      | $4,7 \times 10^{-7}$                                   | $2,0 \times 10^{-7}$              | $7,9 \times 10^{-8}$                   | $3,4 \times 10^{-8}$               | $6,4 \times 10^{-9}$ |
| 900                      | $3,1 \times 10^{-7}$                                   | $1,3 \times 10^{-7}$              | $5,2 \times 10^{-8}$                   | $2,2 \times 10^{-8}$               | $4,2 \times 10^{-9}$ |
| 1200                     | $2,4 \times 10^{-7}$                                   | $9,8 \times 10^{-8}$              | $3,9 \times 10^{-8}$                   | $1,7 \times 10^{-8}$               | $3,2 \times 10^{-9}$ |

После определения частот инициирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаровзрыво-опасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

-образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;

-пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлива на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

-взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлива.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

**Аварии на транспорте.** По состоянию на 01.01.2020 протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 20,51 км.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

По автомобильным дорогам общего пользования возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м<sup>3</sup> и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Особое внимание уделяется системе предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятиях оборонного комплекса, расположенных на территории города.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки ® выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ ® возгорание пролива при наличии источника инициирования ® горение пролива ® поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки ® выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) ® образование облака ТВС ® взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования ® поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

При расчётах приняты следующие допущения:

**I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)**

**C1.** Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюром камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

**C2.** Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлива», плотность которого зависит от площади разлива, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

**Таблица 41 – Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС**

| <b>Поражение зданий и сооружений</b>                               | <b>Избыточное давление, кПа</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| полное разрушение зданий                                           | 65,9– 70                        |
| тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу               | 33                              |
| средние повреждения, возможно восстановление здания                | 25                              |
| разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения                | 4                               |
| разбито 50 % остекления                                            | 2                               |
| <b>поражение людей</b>                                             |                                 |
| смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности | 70                              |
| гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при     | 55                              |

| <b>Поражение зданий и сооружений</b>                                                                                                                                                      | <b>Избыточное давление, кПа</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела                                                                                |                                 |
| серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок                                        | 24                              |
| временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событием)                      | 16                              |
| порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий. | 5                               |

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах.

**Таблица 42 – Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) и СУГ при разгерметизации автомобильной емкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)**

| <b>Наименование вещества</b> | <b>Количество, т</b> | <b>Площадь пожара (при растекании по магистрали), м<sup>2</sup></b> | <b>Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м<sup>2</sup>)</b> |                                                                                              |
|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                      |                                                                     | <b>ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м<sup>2</sup>, м</b>                                      | <b>безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м<sup>2</sup>, м</b> |
| Бензин                       | 25                   | 640,5                                                               | 17                                                                                                                                      | 27                                                                                           |

**Таблица 43 – Параметры поражающих факторов при авариях с ТВС при разгерметизации автомобильной емкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2). Масса топлива в облаке 22500 кг**

| <b>Избыточное давление (кПа) поражение зданий/поражение людей на открытой местности</b> | <b>Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях</b> |                           | <b>Поражение людей на открытой местности</b> |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                         | <b>радиус зоны, м</b>                                                | <b>% поражённых людей</b> | <b>радиус зоны, м</b>                        | <b>% поражённых людей</b> |
| 65,9/70                                                                                 | нет                                                                  | нет                       | нет                                          | нет                       |
| 33 /55                                                                                  | 167                                                                  | 90                        | нет                                          | нет                       |
| 25/24                                                                                   | 247                                                                  | 50                        | 260                                          | 50                        |
| 4/16                                                                                    | 1 098                                                                | 10                        | 393                                          | 10                        |
| 2/5                                                                                     | 1 976                                                                | 1                         | 918                                          | 1                         |

**Таблица 44 – Параметры поражающих факторов при авариях с АХОВ при разгерметизации автомобильной емкости транспортировки на транспортной магистрали (сценарий 3)**

| <b>№ п/п</b> | <b>Параметры</b> | <b>Сильнодействующие ядовитые вещества</b> |             |
|--------------|------------------|--------------------------------------------|-------------|
|              |                  | <b>аммиак</b>                              | <b>хлор</b> |

| №<br>п/п | Параметры                                               | Сильнодействующие ядовитые<br>вещества |             |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|          |                                                         | аммиак                                 | хлор        |
| 1        | масса пролившегося АХОВ, т                              | 5                                      | 0,9         |
| 2        | количество АХОВ в первичном облаке, т                   | 0,02                                   | 0,10        |
| 3        | время испарения АХОВ                                    | 1 ч. 21 мин                            | 1 ч. 29 мин |
| 4        | количество АХОВ во вторичном облаке, т                  | 0,12                                   | 0,49        |
| 5        | время от начала аварии, час                             | 1                                      |             |
| 6        | полная глубина зоны заражения, км                       | 1,61                                   | 3,75        |
| 7        | глубина первичной зоны заражения                        | 1,6                                    | 3,7         |
| 8        | глубина вторичной зоны заражения                        | 1,8                                    | 4,3         |
| 9        | площадь зоны фактического заражения, км <sup>2</sup>    | 0,21                                   | 1,14        |
| 10       | площадь зоны вероятного заражения, км <sup>2</sup>      | 4,05                                   | 22,03       |
| 11       | геометрическая характеристика зоны вероятного заражения |                                        |             |
|          | сектор                                                  | 180°                                   |             |

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE<sup>1</sup> на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

-при рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;

-при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:

- возможная частота реализации ЧС –  $4,68 \times 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.
- площадь пожара – 118,8 м<sup>2</sup>.
- граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м.
- радиус полных разрушений зданий – 41,0 м.

<sup>1</sup> BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом

- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек.
- возможное число погибших - 2 человека, пострадавших – 7 человек.
- -при сценариях аварий с розливом АХОВ (до 1 т хлора):
- возможная частота реализации ЧС –  $3,46 \times 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.
- зона действия поражающих факторов – 8,6 км.
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
- возможное число погибших - 5 человек, пострадавших – 50 человек.
- -при сценариях аварий с участием сжиженных углеводородных газов (до 10 м<sup>3</sup> сжиженного газа):
- возможная частота реализации ЧС –  $6,6 \times 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.
- граница порога поражения людей на открытой местности – 120 м.
- радиус полных разрушений зданий – 87,0 м.
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
- возможное число погибших - 8 человек, пострадавших – 12 человек.

**Аварии на электроэнергетических системах.** Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более - ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд - диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств

противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения* возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- порывам сетей;
- выходу из строя основного оборудования;
- отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории сельского поселения возможно возникновение локальных аварий 1-2 раза в год.

К особо опасным угрозам *террористического характера* относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

-проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В сельском поселении имеются объекты, в которых возможны террористические акты.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.

4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.

9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14.Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15.В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

-обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;

-угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;

-поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;

-захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;

-получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории района остаётся низкой, что необходимо учитывать при разработке оперативных и превентивных мероприятий.

Принятые муниципальные нормативные правовые акты в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, обеспечения безопасности людей на водных объектах и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований:

**Таблица 45 – Оценка защищенности, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории сельского поселения**

| № п/п                                | Наименование риска                                             | Показатель риска            | Временные показатели риска |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| риски возникновения ЧС на транспорте |                                                                |                             |                            |
| 1                                    | риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта    | приемлемый риск - $10^{-4}$ | январь – декабрь           |
| 2                                    | риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта | риск не характерен          |                            |
| 3                                    | риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта       | приемлемый риск - $10^{-4}$ | январь – декабрь           |
| 4                                    | риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта         | риск не характерен          |                            |
| 5                                    | риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта          | приемлемый риск - $10^{-4}$ | май – октябрь              |

| №<br>п/п                                      | Наименование риска                                            | Показатель<br>риска            | Временные<br>показатели<br>риска |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| риски возникновения ЧС техногенного характера |                                                               |                                |                                  |
| 7                                             | риски возникновения аварий на химически опасных объектах      | риск не характерен             |                                  |
| 8                                             | риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах    | риск не характерен             |                                  |
| 9                                             | риски возникновения аварий на биологически опасных объектах   | риск не характерен             |                                  |
| 10                                            | риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах   | приемлемый<br>риск - $10^{-4}$ | январь –<br>декабрь              |
| 11                                            | риски возникновения аварий на военных ПОО                     | Риск не характерен             |                                  |
| 12                                            | риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения  | приемлемый<br>риск - $10^{-4}$ | октябрь –<br>апрель              |
| 13                                            | риски возникновения аварий на электросетях                    | приемлемый<br>риск - $10^{-4}$ | январь –<br>декабрь              |
| 14                                            | риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах | риск не характерен             |                                  |
| 15                                            | риски возникновения аварий на канализационных сетях           | риск не характерен             |                                  |
| 16                                            | риски возникновения аварий на шахтах                          | риск не характерен             |                                  |
| 17                                            | риски возникновения техногенных пожаров                       | приемлемый<br>риск - $10^{-4}$ | январь –<br>декабрь              |
| 18                                            | риски возникновения гидродинамических аварий                  | приемлемый<br>риск - $10^{-4}$ | май – июль                       |
| 19                                            | риски возникновения аварий с разливом нефти и нефтепродуктов  | Риск не характерен             |                                  |

#### 7.4. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Риски биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, присущих сельскому поселению Союз Четырех Хуторов:

- риск возникновения инфекционной заболеваемости людей (особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола);
- риск заболевания сельскохозяйственных животных (особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз,

чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония);

- риск заболевания сельскохозяйственных растений.

## **7.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов предлагается по следующим направлениям:

- 1.Предупреждение аварий в техногенной сфере;
- 2.Совершенствование систем мониторинга;
- 3.Обеспечение безопасности на водных объектах;
- 4.Защита населения в чрезвычайных ситуациях:

-совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований;

-укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях ГО;

-эвакуация из зон ЧС;

-медицинская защита.

- 5.Обеспечение устойчивого функционирования территории села:

-усовершенствование транспортных магистралей;

-резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.

- 6.Обеспечение пожарной безопасности поселковых территорий.

Территорию сельского поселения Союз Четырех Хуторов обслуживает ОП-158 (116-ПСЧ) 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, расположенная в Отрадо-Кубанском сельском поселении, поселке Ботаника, Парковая улица, 1а (по штату: 19 человек, 2-АЦ; в расчете (на дежурстве): 4 человека (1 звено ГДЗС), 1 АЦ).

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованиями ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Предупреждение ЧС на потенциально-опасных объектах, гидротехнических сооружениях и объектах жизнеобеспечения, основные требования:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для предотвращения аварий и сокращения тяжёлых последствий, вследствие их возникновения на взрыво-, пожароопасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

- организация службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;

- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением пожароопасных веществ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надёжная охрана потенциально опасных объектов;

- совершенствование надёжности службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения прилегающих территорий о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;

- организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех опасных объектах).

#### Совершенствование систем мониторинга окружающей среды

Создание и совершенствование систем мониторинга окружающей среды и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой, системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях необходимо для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации.

#### Обеспечение безопасности на водных объектах

Для своевременного предупреждения происшествий и спасения пострадавших необходимо в прибрежных зонах отдыха размещение спасательных станций, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, подготовка и своевременное проведение противопаводковых мероприятий.

#### Планирование мероприятий по защите населения

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов с целью эффективного их выполнения проектом предлагается:

- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны, обеспечивающего укрытие всего населения поселения;

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований создание объектовых систем оповещения на пожароопасных объектах;

- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС;

-медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения муниципального образования медучреждениями, имеющими коечный фонд, создание необходимого запаса медицинских средств).

Обеспечение устойчивого функционирования населённого пункта в мирное и военное время в рамках генерального плана обеспечивается:

-планировочными мероприятиями, предусмотренными в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

-усовершенствованием транспортной системы;

-повышением устойчивости функционирования инженерных систем и объектов (инженерное обеспечение и благоустройство новых площадок строительства, мониторинг состояния, своевременный ремонт и замена существующих изношенных сетей и оборудования, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, создание материального резерва для восстановления в случае аварии).

#### **7.6. Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций**

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстигается малосжимаемыми грунтами,

позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстROTOкам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства

Строительство новых категоризованных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных, сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории сельского поселения необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

-бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

-прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

-помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине села.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории сельского поселения нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры сельского поселения должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автомобильных дорог общего пользования и строительство новых автомобильных дорог.

Улично-дорожная сеть на территории сельского поселения дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «жёлтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения должны прокладываться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых, промышленных и коммунально-складских районов за пределы населённого пункта.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра сельского поселения, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения». Требуется проведение дополнительных мероприятий по оборудованию водоисточников в соответствии с п.п.5.19-5.35 СП 165.132.5800.2014.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

-31 л на одного человека в сутки;

-75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

-45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией сельского поселения Союз Четырёх Хуторов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

-должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее - СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

-реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

-порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.6.85-6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (предприятий оборонных отраслей промышленности, участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.) в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников газоснабжения

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542) и должно учитывать требования Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения

При пересмотре системы теплоснабжения сельского поселения, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также положениями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

Организация локального оповещения о ЧС.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевидения, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам системы централизованного оповещения населения (региональной и муниципальной) и действовать строго в соответствии с указаниями.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов используются электросирены, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов устанавливаются громкоговорители.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения до:

-оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

-руководящего состава гражданской обороны;

-населения, проживающего на территории населённого пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами, осуществляющими управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

## **8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории сельского поселения Союз Четырех Хуторов отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339 г. Москва "Об утверждении перечня исторических поселений").

## **9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **9.1. Установление или изменение границ населенных пунктов**

Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН):

- реестровый номер границы хутора Зеленчук 23:06-4.27;
- реестровый номер границы хутора Зарьков 23:06-4.12;
- реестровый номер границы хутора Чаплыгин 23:06-4.21;
- реестровый номер границы хутора Старогермановский 23:06-4.39.

Генеральным планом предлагается изменение границ населенных пунктов. Баланс площадей представлен в таблице.

**Таблица 46 – Изменение площади населенных пунктов сельского поселения**

| <b>№</b> | <b>Населенный пункт</b> | <b>Существующая площадь населенного пункта, га</b> | <b>Планируемая площадь населенного пункта, га</b> |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | хутор Чаплыгин          | 244,9                                              | 185,3                                             |
| 2        | хутор Зарьков           | 17,6                                               | 6,3                                               |

Границы населенных пунктов запроектированы с учетом требований пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

### **9.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Генеральным планом предусмотрено изменение границы населенных пунктов:

- хутор Чаплыгин;
- хутор Зарьков.

**Таблица 47 – Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

| <b>Кадастровый номер земельного участка</b> | <b>Площадь, га</b> | <b>Существующая категория земель</b> | <b>Планируемая категория земель</b>    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>хутор Чаплыгин</b>                       |                    |                                      |                                        |
| 23:06:0000000:2473                          | 14,3               | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:06:1501007:338                           | 5,5                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:06:1501007:2                             | 7,4                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:06:1501007:3                             | 3,7                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Часть квартала<br>23:06:1501006             | 3,9                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Часть квартала<br>23:06:1501007             | 8,5                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Часть квартала<br>23:06:1501000             | 15,6               | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Часть квартала<br>23:06:1502010             | 0,7                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| <b>Итого</b>                                | <b>59,6 га</b>     |                                      |                                        |
| <b>хутор Зарьков</b>                        |                    |                                      |                                        |
| 23:06:1501002:16                            | 2,9                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:06:0000000:1366                          | 3,6                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Часть квартала<br>23:06:1501002             | 4,6                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Часть квартала<br>23:06:1501000             | 0,2                | Земли населенных пунктов             | Земли сельскохозяйственного назначения |
| <b>Итого</b>                                | <b>11,3 га</b>     |                                      |                                        |

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**Таблица 48 – Техничко-экономические показатели изменений генерального плана муниципального образования сельское поселение Союз Четырех Хуторов**

| №<br>п/п    | Наименование показателя                                                                        | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние<br>(2025 год) | Расчётный<br>срок (2045<br>год) |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Территория муниципального образования<sup>2</sup></b>                                       |                      |                                        |                                 |
| 1           | Общая площадь земель в границах муниципального образования                                     | га                   | 5518,4                                 | 5518,4                          |
| <b>II.</b>  | <b>Функциональные зоны</b>                                                                     |                      |                                        |                                 |
| 1           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   | га                   | 209,8                                  | 209,8                           |
|             |                                                                                                | %                    | 3,8                                    | 3,8                             |
| 2           | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                    | га                   | 2,9                                    | 2,9                             |
|             |                                                                                                | %                    | 0,1                                    | 0,1                             |
| 3           | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                   | га                   | 9,7                                    | 9,7                             |
|             |                                                                                                | %                    | 0,2                                    | 0,2                             |
| 4           | Зона транспортной инфраструктуры                                                               | га                   | 32,3                                   | 33,0                            |
|             |                                                                                                | %                    | 0,5                                    | 0,6                             |
| 5           | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 | га                   | 2,7                                    | 2,7                             |
|             |                                                                                                | %                    | 0,1                                    | 0,1                             |
| 6           | Зоны сельскохозяйственного использования                                                       | га                   | 5182,6                                 | 5179,4                          |
|             |                                                                                                | %                    | 93,9                                   | 93,8                            |
| 7           | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         | га                   | 45,2                                   | 44,5                            |
|             |                                                                                                | %                    | 0,8                                    | 0,8                             |
| 8           | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га                   | 31,3                                   | 31,3                            |
|             |                                                                                                | %                    | 0,6                                    | 0,6                             |
| 9           | Зона кладбищ                                                                                   | га                   | 1,9                                    | 5,1                             |
|             |                                                                                                | %                    | 0,0                                    | 0,0                             |
| <b>III.</b> | <b>Население</b>                                                                               |                      |                                        |                                 |
| 1.          | Численность постоянного населения                                                              | чел.                 | 1282                                   | 1627                            |
| <b>IV.</b>  | <b>Жилищный фонд</b>                                                                           |                      |                                        |                                 |
| 1           | Жилищный фонд                                                                                  | м <sup>2</sup>       | 27500                                  | 41011                           |
| 2           | Средняя обеспеченность населения                                                               | м <sup>2</sup> /чел. | 21,4                                   | 25,2                            |
| <b>V.</b>   | <b>Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения</b>                         |                      |                                        |                                 |
| 1           | <b>Образовательные учреждения</b>                                                              |                      |                                        |                                 |
| 1.1         | Дошкольные образовательные организации                                                         | мест                 | 140                                    | 140                             |
| 1.2         | Общеобразовательные организации                                                                | мест                 | 450                                    | 450                             |
| 2           | <b>Учреждения культуры и искусства</b>                                                         |                      |                                        |                                 |
| 2.1         | Дом культуры                                                                                   | объект               | 1                                      | 1                               |
|             |                                                                                                | мест                 | 300                                    | 300                             |

<sup>2</sup> Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в графическом редакторе векторных материалов Проекта генерального плана

| №<br>п/п   | Наименование показателя                     | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние<br>(2025 год) | Расчётный<br>срок (2045<br>год) |
|------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 2.2        | Библиотеки                                  | объект               | 1                                      | 1                               |
|            |                                             | м <sup>2</sup>       | 71,2                                   | 71,2                            |
| 3          | <b>Объекты физической культуры и спорта</b> |                      |                                        |                                 |
| 3.1        | Многофункциональная площадка                | объект               | 1                                      | 1                               |
| 3.2        | Футбольное поле                             | объект               | 1                                      | 1                               |
| 4          | <b>Объекты здравоохранения</b>              |                      |                                        |                                 |
| 4.1        | Врачебная амбулатория                       | объект               | 1                                      | 1                               |
|            |                                             | посещение<br>в смены | 50                                     | 50                              |
| 5          | <b>Административно-деловые учреждения</b>   |                      |                                        |                                 |
| 5.1.       | Администрация сельского поселения           | объект               | 1                                      | 1                               |
| 5.2        | Отделение Почты России                      | объект               | 1                                      | 1                               |
| <b>VI.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>          |                      |                                        |                                 |
| 1.         | Протяжённость улично-дорожной сети          | км                   | 10,0                                   | 10,0                            |