ОАО «СК имени М. И. Калинина»
ООО «ИнжСтрой»

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ



ДПТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконс трукция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
ТОМ 2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконс трукция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Заказчик:
ОАО «СК имени М. И. Калинина»

Заказчик:
ООО «ИнжСтрой»

Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор — Е. В. Захаров

ГИП — А. М. Патов

Главный специалист-эксперт — М. А. Сахно

Краснодар, 2026

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
http://uga23.ru
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки
Положение о размещении линейных объектов.
Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.
Текстовая часть.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.
Пояснительная записка.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Согласовано | Разработал | Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ДПТ		
Разработал		Сахно			09.26	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Патов			09.26		ЮГ ГЕО АЛЬЯНС		
Н.контр.		Захаров			09.26				

Содержание

1. Исходные данные 5
1.1. Общие сведения 5
1.2 Исходно-разрешительная документация 5
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 7
2.1 Местоположение 7
2.2 Климат 8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 12
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 14
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 14
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 15
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 18
9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 18
10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 19
11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия 20
12. Материалы и результаты инженерных изысканий 21
Нормативные документы 22
Приложения 23

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края разработано ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края предусмотрены в связи с изменением границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 %, а также изменением основных характеристик и назначения планируемых для размещения линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта .

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта,

разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1-4)».
9. Свод правил СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
10. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
12. Генеральный план Новоукраинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году, и утверждённому 1 ноября 2010 года №9 решением 17 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16 февраля 2024 года №7.
13. Правила землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения, утверждённый 6 февраля 2013 года за №1 решением 51 решением II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 25 июля 2025 года №7.
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 08.09.2026 № 1210 «О подготовке внесения изменений в документацию по проекту планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края;

- Письмо администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24.08.2026 № 687 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гулькевичский район (далее - ГИСОГД);

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-14-03-12890/26 от 08.09.2025;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Проектируемый объект расположен на территории одного муниципального образования Краснодарского края: Гулькевичский район, на территории Новоукраинского сельского поселения, частично пересекая село Новоукраинское.



Обзорная схема – 2.1.

2.2 Климат

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции г. Тихорецк.

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт, формирующиеся над обширными пространствами Евразии. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения, проходя над равнинами Предкавказья, оказываются в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт,

что и обуславливает умеренно-континентальный климат Гулькевичского района.

Установлению мягкой, неустойчивой зимы, характеризующейся длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха, способствует открытость района для вторжения холодных и тёплых воздушных масс. В зимний период нередко наблюдаются прорывы атлантических циклонов, сопровождающиеся повышением температуры и осадками в виде дождя или мокрого снега; одновременно с этим вторжения арктических воздушных масс вызывают резкие похолодания.

Весна ранняя, влажная, с частыми возвратами холодов. Циклоническая деятельность и активный меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливают заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период. Наиболее интенсивные осадки нередко приходятся на май и начало июня, когда кратковременные ливни способны обеспечить значительную долю месячной нормы осадков.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди и грозы. Ослабление межширотного обмена в июле–августе и регулярное вторжение континентального тропического воздуха из степных и полупустынных районов востока и юго-востока обеспечивает преобладание сухой и жаркой погоды в середине лета. В тёплое время года нередки суховеи, обусловленные устойчивыми восточными и юго- восточными ветрами.

Осень в Гулькевичском районе продолжительная, тёплая и преимущественно сухая. Прорывы западных и южных циклонов случаются реже, чем весной и в начале лета, и лишь изредка нарушают устойчивую тёплую погоду сильными ливневыми осадками. Преобладающими направлениями ветров в течение года остаются восточные и юго- восточные, определяющие характер переноса воздушных масс и формирование засушливых эпизодов.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от -5 до +2ºС, в июле от +21 до +25ºС, среднегодовая температура +11,0ºС. Абсолютный минимум температур зимой составляет -32ºС. Абсолютный максимум температур летом достигает +42ºС. Среднегодовая сумма осадков в г. Тихорецк составляет 627 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится около 61 % годового количества осадков (409 мм), на холодный, с ноября по март – 39 % (261 мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднемноголетних значений. Суточный максимум осадков составляет 92 мм. Преобладающее направление ветра – восточное.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по м.ст. Кропоткин составляет 89,2 мм (25 июня 1960 г.), что превышает месячную норму осадков.

Значения основных климатических элементов приведены в таблицах 1.1 – 1.4.

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура воздуха, ºС	-2,1	-1,0	4,1	11,7	17,2	21,0	23,7	23,2	17,8	11,0	4,9	0,4	11,0

Таблица 1.2 – Среднее количество осадков, мм

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Кропткин (1929-2022)	52	46	48	51	65	77	59	54	48	55	55	60	670

Таблица 1.3 – Климатические параметры холодного периода года

1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-24	^{o}C
2	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-22	^{o}C
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-20	^{o}C
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-17	^{o}C
5	Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-6	^{o}C
6	Абсолютная минимальная температура воздуха	-32	^{o}C
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6,9	^{o}C
8	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, ºС	72	сут
9	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, ºС	-1,5	^{o}C
10	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, ºС	157	сут
11	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, ºС	1,3	^{o}C
12	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, ºС	173	сут

13	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С	2,0	°С
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	83	%
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	77	%

Таблица 1.4 – Климатические параметры теплого периода года

1	Барометрическое давление	1007	гПа
2	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	26	°С
3	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	28	°С
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	31,0	°С
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	42	°С
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12,7	°С
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	60	%
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	44	%
9	Количество осадков за апрель - октябрь	385	мм
10	Суточный максимум осадков	92	мм
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	В	
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0,0	м/с

Источником воды для оросительной системы служит река Кубань (левый берег), протекающая вдоль орошаемого участка с северной стороны от орошаемых полей.

Река Кубань – главная водная артерия западной и северо-западной части северного склона Большого Кавказа и южной части западного Предкавказья, несущая свои воды по территориям четырех субъектов РФ: Краснодарского и Ставропольского краев, Карачаево-Черкесской республики и Республики Адыгея. Зарождаясь на склонах Эльбруса, она рассекает Краснодарский край пополам и впадает у г. Темрюка в Азовское море, проделав путь в 870 километров, а с Уллукамом – 906. Площадь водосбора – 57900 км2, объем годового стока – 13 млрд. м3.

Истоком р. Кубани принято место слияния двух горных рек Уллукам и Учкулан, вытекающих из-под ледников, расположенных на северо-западном склоне г. Эльбрус, впадает в Темрюкский залив Азовского моря.

По своей величине и водоносности бассейн реки Кубани является самым крупным на Северном Кавказе. Территория бассейна лежит мехду 43º 12` – 45º 39` с.ш. и 37º 08` – 42º в.д., в основном, в западной части северного склона Большого Кавказа, захватывает часть Ставропольской возвышенности, Прикубанскую низменность, часть Азово-Кубанской низменности и Таманского полуострова.

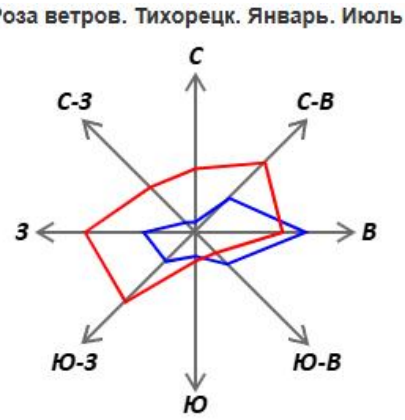
В низовьях Кубань образует большую дельту – 4,3 тыс. км2, пересеченную многочисленными ериками и рукавами. Река Кубань пересекает природные зоны: альпийскую, горнолесную, лесостепную и степную. На берегах р. Кубани в пределах края расположены города: Армавир, Новокубанск, Кропоткин, Усть-Лабинск, Краснодар, а в дельте – морской порт Темрюк.

Для района проведения работ характерны реки второго типа – с весенне-летним половодьем и паводками в течение всего года.

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра (%), приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Месячная и годовая повторяемость направлений ветра (%)

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3	14	32	13	7	12	15	4
Июнь	11	17	15	5	5	17	19	11



3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Прокладка напорного трубопровода ведётся по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО Гулькевичского района, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

При выборе схем и систем водоснабжения для орошения следует учитывать климатическое районирование и особенности размещения объекта в соответствии с СП 131.13330.2020 («Строительная климатология»), рельеф местности, геологические и гидрологические условия и другие факторы..

При реконструкции насосной станции 1-го подъёма (производственное водоснабжение) должны учитываться техническое состояние существующего оборудования и сооружений с обоснованием целесообразности их дальнейшего использования, условия совместной работы с водозаборными сооружениями, водоводами и регулирующими ёмкостями при всех характерных режимах подачи воды, а также категория надёжности водоснабжения, определяемая требованиями технологического процесса предприятия.

При проектировании переходов через автомобильные дороги I и II категорий должны предусматриваться мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления дорог при повреждении трубопроводов.

Проектирование электроустановок следует проводить с учетом требований ГОСТ Р 50571.5.52, ГОСТ Р 50571.7.706.

При проектировании напорного трубопровода для орошения сельскохозяйственных земель следует применять технологические процессы и конструктивные решения, обеспечивающие требуемую долговечность сооружений согласно СП 255.1325800.2016

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Внесением изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения **не приводятся.**

Согласно сведениям ГИСОГД, проектируемый объект расположен в границах территориальных зон:

- Ж1 Зона жилой застройки;
- П1 Производственная зона;
- Т Зона транспортной инфраструктуры;
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;
- И Зона инженерной инфраструктуры.

Участок проходит через земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются, а именно:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли лесного фонда;
- Территории общего пользования;

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории **отсутствует**.

При пересечении линейного объекта с планируемыми для размещения зоны объектов местного значения, планируемыми к реконструкции

объектами местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, утверждённой:

- Постановлением АМОГР «Об утверждении проекта планировки территории в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъёма и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М. И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» № 877 от 07.07.2025

Таблица 3 - Ведомость координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечения с ранее утверждённой документацией по планировки территории **Постановление АМОГР №877 от 07.07.2025**		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	517705,08	2266005,33
2	517697,58	2266021,69
3	517694,46	2266020,35
4	517693,92	2266021,70
5	517682,93	2266017,51
6	517645,81	2266003,38
7	517645,83	2265994,87
8	517640,73	2265980,69
9	517640,48	2265980,59
10	517627,04	2265943,27
11	517627,44	2265943,65
12	517637,69	2265956,44
13	517640,20	2265958,95
14	517650,40	2265965,44
15	517653,69	2265969,53
16	517660,99	2265968,40
17	517664,92	2265979,30
18	517662,53	2265984,61
19	517702,26	2266003,14
20	517702,02	2266003,80
1	517705,08	2266005,33
21	517541,45	2265779,86
22	517490,42	2265760,96
23	517454,70	2265769,78
24	517450,50	2265770,62

25	517410,66	2265780,46
26	517389,09	2265780,52
27	517368,39	2265802,07
28	517056,62	2266004,99
29	517051,62	2266008,25
30	516993,11	2266065,63
31	516977,21	2266070,61
32	516964,12	2266080,33
33	516945,64	2266094,04
34	516920,28	2266115,08
35	516902,53	2266134,28
36	516893,29	2266162,81
37	516891,88	2266167,18
38	516776,88	2266119,80
39	516678,96	2266089,79
40	516664,41	2266085,33
41	516638,37	2266077,35
42	516582,42	2266070,39
43	516446,43	2266070,37
44	516422,70	2266070,36
45	516408,77	2266070,41
46	516408,83	2266088,39
47	516417,28	2266318,24
48	516420,44	2266380,54
49	516420,94	2266390,43
50	516421,52	2266401,88
51	516422,52	2266421,68
52	516415,11	2266422,41
53	516411,07	2266422,81
54	516367,41	2266426,73
55	516356,95	2266426,81
56	516352,38	2266426,84
57	516348,52	2266426,87
58	516322,35	2266427,05
59	516318,51	2266427,08
60	516307,77	2266427,16
61	516299,14	2266419,95
62	516298,77	2266419,90
63	516284,51	2266407,97
64	516021,18	2266414,39
65	515991,83	2266421,21
66	515914,72	2266421,72
67	515914,71	2266420,47
68	515914,58	2266407,69
69	515988,86	2266405,95
70	515994,68	2266405,64
71	515996,79	2266405,53
72	516074,44	2266401,37

73	516250,93	2266398,69
74	516289,97	2266398,59
75	516311,14	2266401,71
76	516314,80	2266404,16
77	516318,54	2266404,18
78	516322,61	2266404,20
79	516347,59	2266404,34
80	516351,82	2266404,36
81	516355,72	2266404,38
82	516366,46	2266404,44
83	516367,40	2266404,45
84	516407,82	2266404,54
85	516388,20	2266079,24
86	516388,20	2266079,04
87	516399,44	2266077,82
88	516399,41	2266051,04
89	516399,61	2266051,04
90	516509,73	2266051,41
91	516512,84	2266051,42
92	516583,21	2266051,65
93	516637,11	2266057,68
94	516669,35	2266067,95
95	516677,51	2266070,54
96	516778,95	2266102,84
97	516839,02	2266127,05
98	516839,22	2266127,13
99	516838,88	2266134,92
100	516886,77	2266153,80
101	516896,48	2266119,79
102	516943,13	2266087,33
103	516951,07	2266075,60
104	516981,46	2266044,28
105	516982,25	2266043,75
106	517037,11	2265990,23
107	517039,89	2265988,42
108	517386,74	2265762,65
109	517439,26	2265749,67
110	517461,26	2265748,13
111	517480,58	2265747,20
112	517498,46	2265750,22
113	517540,90	2265778,59
21	517541,45	2265779,86
114	*515604,20*	*2266309,29*
115	*515603,80*	*2266332,52*
116	*515583,81*	*2266332,37*
117	*515583,81*	*2266332,17*
118	*514552,43*	*2266324,60*

119	*514548,09*	*2266320,47*
120	*514373,40*	*2266314,72*
121	*514373,20*	*2266314,71*
122	*514372,17*	*2266292,61*
123	*514405,44*	*2266292,73*
124	*514557,63*	*2266297,74*
125	*514558,93*	*2266298,98*
126	*514561,72*	*2266301,64*
127	*515581,15*	*2266309,12*
114	*515604,20*	*2266309,29*
128	514333,48	2265289,20
129	514351,18	2265530,02
130	514348,35	2265782,52
131	514336,95	2265538,51
132	514335,59	2265509,37
133	514304,36	2265317,16
134	514303,67	2265311,67
135	514293,95	2265307,09
136	514278,64	2265299,88
137	514271,67	2265296,60
138	514255,71	2265283,28
139	513698,06	2264818,00
140	513696,48	2264799,38
141	513691,82	2264795,57
142	513676,64	2264783,17
143	513114,26	2264323,60
144	513099,94	2264311,88

145	513096,57	2264309,14
146	513097,03	2264255,69
147	513093,69	2264255,57
148	512982,66	2264251,46
149	512971,87	2264247,33
150	512020,27	2263882,82
151	512020,27	2264053,39
152	511923,23	2264053,37
153	511923,23	2263788,52
154	512020,27	2263788,52
155	512020,27	2263847,45
156	512989,36	2264218,65
157	513009,97	2264219,43
158	513094,91	2264222,58
159	513129,31	2264223,86
160	513130,33	2264223,87
161	513130,13	2264247,37
162	513129,93	2264270,35
163	513129,73	2264293,58
164	513728,21	2264782,66
165	513728,37	2264784,52
166	513729,39	2264796,56
167	513729,81	2264801,48
168	514289,87	2265268,78
169	514304,97	2265275,85
170	514322,59	2265284,09
128	514333,48	2265289,20

Границы зон планируемого к размещению линейного объекта не препятствуют размещению объектов ранее утверждённой документации по планировке территории, а также не пересекают существующие здания, строения, сооружения, согласно ранее утверждённой документацией по планировке территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Согласно сведениям ЕГРН, объект пересекает береговую линию (граница водного объекта) балки Синюга с притоком на территории Гулькевичского района Краснодарского края - реестровый номер 23:06-5.4.

Таблица 4 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечения с береговой линией водного объекта		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	513049,37	2264220,89
2	513063,12	2264221,40
3	513058,10	2264237,32
4	513049,97	2264253,95
5	513037,98	2264253,51
6	513045,35	2264232,32
1	513049,37	2264220,89

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных отметок с указателями направления стоков и уклонов.

Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края, **не требуется**.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-14-03-12890/26 от 08.09.2026 г., в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, **отсутствуют** (в т.ч. археологического).

Согласно карте градостроительного зонирования и границам зон с особыми условиями использования территорий, утверждённым Правилами землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края от 25.07.2025 года №7, земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения

такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

12. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края, составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Генеральный план Новоукраинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году, и утверждённому 1 ноября 2010 года №9 решением 17 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16 февраля 2024 года №7.

Правила землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения, утверждённый 6 февраля 2013 года за №1 решением 51 решением II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 25 июля 2025 года №7.

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

Приложения

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20260901-1126
(регистрационный номер выписки)

01.09.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**19.02.2013**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20260901-1125 (регистрационный номер выписки)

01.09.2026 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**05.09.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026 № 1210

г. Гулькевичи

О подготовке внесения изменений в документацию по проекту планировки территории (проекта планировки и межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменением границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 %, а также изменением основных характеристик и назначения планируемых для размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 57 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке внесения изменений в документацию по проекту планировки территории (проекта планировки и межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по делам СМИ управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Кабардян М.Г.) направить

настоящее постановление с сопроводительным письмом для публикации (размещения) в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» в течение трех дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район С.А. Юрова

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

Заказчик: *ОАО «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»*

Адрес: *Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское*

Запрос: *687 от 24.08.2026 г.*

2026 г.

Содержание

1.Содержание 2
2.Пояснительная записка 3
3.Выкопировка из карты градостроительного зонирования 40
4.Выкопировка из карты ограничений использования территории 42

		Заказчик: ОАО «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»	
Должность	Фамилия / Подпись / Дата		
Нач. УАИГ	Балацкая З.С.	Объект: земельный участок Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Ново-украинское	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 43
Глав. спец.	Дербуш Л.А.	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Гулькевичский район

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Местоположение испрашиваемого участка: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское.

Функциональная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственных угодий, зона лесов, согласно генеральному плану Новоукраинского сельского поселения, разработанному ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г.Омск в 2009 году и утвержденному 1 ноября 2010 года за № 9 решением 17 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16 февраля 2024 года № 7.

Территориальная зона: зона жилой застройки (Ж1), производственная зона (П1), зона инженерной инфраструктуры (И), зона транспортной инфраструктуры (Т), зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), земли и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются, а именно: земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, территории общего пользования, согласно правилам землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения, утвержденным 6 февраля 2013 года за № 1 решением 51 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения, Гулькевичского района с изменениями от 25 июля 2025 года № 7.

Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков (здесь и далее ВРИ) и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	3	Для вновь формируемых з/у мин.: 600; макс.: 5000 ---------- Для з/у, на которых расположены жилые дома,	60	3	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительст-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				25.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 3

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		право собственности на которые возникло до вступления в действие Градостроительного кодекса РФ мин.: 300 макс.: 5000					ву Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, которые не обеспечены мероприятиями по инженерной защите объекта от затопления или подтопления. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1: производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	3	мин.: 600; макс.: 5000 --- Для з/у, на которых расположены жилые дома, право собственности на которые возникло до вступления в действие Градостроительного кодекса РФ мин.: 300; макс.: 5000	60	3	5	3	
3	2.3	Блокированная жилая застройка: Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	Для одного дома: мин.: 100 макс.: 15000; минимальная ширина з/у: 6 м.	60	3; г границы с емельным частком локируемого ома – 0	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.	8	Не подлежит установлению	30	3	5	3	быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей муниципальной стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.:10000	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	2	мин.: 300; макс.:3000	40	3	5	3	
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.			3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 5

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		клинические лаборатории)							Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.			3	5	3	Запрещается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования. В соответствии с СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования. В соответствии с СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования.			3	10	5	
10	3.6.2	Парки культуры и отдыха: размещение парков культуры и отдыха	Для парков, расположенных на землях общего пользования (без права строительства) - не подлежат установлению						
11	4.4	Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	2	мин.: 300; макс.:5000	60	3	5	3	
12	4.5	Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	2	мин.: 500; макс.: 5000	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 6

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 34

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
13	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);	2	мин.: 500; макс.:100000	50	3	5	3	
14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях: Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;	2	мин.: 500; макс.:100000	50	3	5	3	
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	не подлежат установлению						
16	9.3	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	не подлежат установлению						
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	На землях общего пользования - не подлежат установлению						

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	На землях общего пользования - не подлежат установлению						
19	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
20	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд: Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1	мин.: 24; макс.: 50	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
21	3.2.2	Оказание социальной	2	мин.: 200;	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		помощи населению: размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		макс.:2000					
22	3.3	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	2	мин.: 200; макс.:2000	60	3	5	3	
23	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.			3	5	3	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
24	3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.:10000	50	3	5	3	
25	3.7.2.	Религиозное управление и образование: размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.:10000	50	3	5	3	
26	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	2	мин.: 100; макс.:2000	50	3	5	3	
27	4.1.	Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	2	мин.: 300; макс.:3000	50	3	5	3	
		Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений,	2	не подлежат установлен	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 10

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ	Лист 38

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
28	4.3	предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		ию					
29	4.6	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	2	мин.: 200; макс.: 5000	50	3	5	3	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для основных и условно разрешенных видов использования									
30		1. Для ИЖС: гараж для собственных нужд и хозяйственные здания, строения, сооружения, которые связаны с проживанием в жилом доме (хозяйственный сарай, летняя кухня, баня, бассейн, теплица, надворный туалет, навесы, локальные очистные сооружения, и другие подобные здания, строения и сооружения). 2. Для малоэтажной жилой застройки: площадки придомовой территории, стоянка автомобилей, мусорные площадки, иные вспомогательные объекты, предусмотренные проектной документацией. 3. Для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 4. Для ЛПХ: гараж для собственных нужд и хозяйственные здания, строения, сооружения, которые связаны с проживанием в жилом доме (хозяйственный сарай, летняя кухня, баня, бассейн, тепли-	2	не подлежат установлению, т.к. содержатся в составе процента застройки, установленного для всего земельного участка.	не подлежит установлению т.к. содержатся в составе процента застройки, установленного для всего земельного участка	1	5	3	Для ЛПХ: группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных объектов жилого дома, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от септиков до границ соседнего участка - не менее 4 м, до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м, от фильтрующих колодцев – не менее 8 м; от туалета до стен ближайшего дома - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. (при отсутствии централизованной

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 11

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		ца, надворный туалет, навесы, локальные очистные сооружения, и другие подобные здания, строения и сооружения), помещения для содержания скота и птицы. 5. Для предоставления коммунальных услуг и для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: парковки, гаражи, блокпосты для охраны объектов, здание проходной, навесы и другие аналогичные сооружения, отнесенные проектной документацией к объектам вспомогательного назначения; здания, строения и сооружения пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований»: временного (сезонного) назначения (мобильные здания, склады временного содержания, бытовки и другие подобные сооружения с ограниченными сроками службы и пребывания в них людей, постройки, предназначенные для обслуживания и эксплуатации основного объекта). 6. Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования: парковки, площадка для мусора, котельная, насосная станция, водопровод, линия электропередач, трансформаторная подстанция, газопровод, линий связи, парковки; гаражи; туалет, крытые и открытые площадки и другие аналогичные сооружения, отнесенные проектной документацией к объектам вспомогательного назначения. 7. Для иных объектов, содержащихся в градостроительном регламенте, вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.							канализации)

Иные параметры и требования:

1. В сложившейся застройке, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка 12 метров и менее основных строений:

					Запрос: 687 от 24.08.2026 г.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 12

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.

2. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть санитарно-бытовой разрыв - не менее 6 м. Расстояния измеряются от проекции выступающих частей здания.

3. Скат крыши вспомогательных строений и сооружений, расположенных в 1 м от границы участка следует ориентировать на свой участок. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

4. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

5. Устройство ограждения, выполненное по меже между участками, должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы. Установка ограждений на земельном участке, который принадлежит на праве общей (долевой) собственности нескольким совладельцам допускается только сетчатым, решетчатым или смешанным высотой не выше 2 м при условии согласия всех совладельцев. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Водоотведение поверхностных стоков при поднятии нулевой отметки земельного участка по согласованию с органом местного самоуправления.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

8. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

9. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, которая может быть застроена объектами капитального строительст-

				27.08.2026	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 13

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ	Лист 41

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ва, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка. Процент застройки подземной части не регламентируется.

11. Минимальный процент озеленения земельного участка – отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади земельного участка.

12. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

13. Озеленение – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см. на высоте 1 м от корневой системы из расчета 1 дерево на 20 кв. м.

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

14. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

15. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

16. К заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования.

При установлении предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства допустимо руководствоваться следующими показателями: - максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м.; - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1; за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства; - максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства; - максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15 ° - 10 м, с углом наклона кровли более 15 ° - 13 м.

				27.08.2026	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 14

Требования по разделу земельных участков, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство площадью 1,5 га и более устанавливаются исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Градостроительный регламент производственной зоны (П1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	2.7.1	Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1	мин.: 300; макс.: 10000	60	1	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 10000	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	
3	6.0	Производственная деятельность: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование			3	5	3	

Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 15

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									территорий и объектов от негативного воздействия. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Красно-

Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 16

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									дарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2. Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 17

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 45

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									промышленности. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон. В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 18

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 46

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									оздоровительные учреждения общего пользования санитарным правилам и нормам
4	6.1	Недропользование: Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	2	не подлежат установлению	75	3	5	3	
5	6.3	Легкая промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
6	6.3.1	Фармацевтическая промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	2	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	75	3	5	3	
7	6.4	Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по	не подлежат установлению, принимать в соответствии с заданием на проектирование в соответствии с			3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 19

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	действующими нормами						
8	6.6	Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 1000; макс.: 500000	60	1	5	3	
9	6.9	Склад: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2	не подлежат установлению	70	1	5	3	
10	6.9.1	Складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
11	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы,	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 20

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации							
12	6.12	Научно-производственная деятельность: размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	на землях общего пользования – не подлежат установлению						
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	на землях общего пользования – не подлежат установлению						
15	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 21

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
16	3.3	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	2	мин.: 200; макс.: 2000	60	3	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.: 10000	50	3	5	3	
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	2	мин.: 100; макс.: 2000	50	3	5	3	
19	4.4	Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	2	мин.: 300; макс.: 5000	60	3	5	3	
20	4.6	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	2	мин.: 200; макс.: 5000	50	3	5	3	

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 23

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
21	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2	мин.: 500; макс.: 100000	50	3	5	3	
22	6.8	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	не подлежат установлению						

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							
Вспомогательные виды и параметры использования для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
23	Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации		1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	5	5	

Иные требования и особые условия:

1. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

2. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

3. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019.

4. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2016.

5. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города (п. 8.9 СП 42.13330.2016).

6. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящим сводом правил, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.
8. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 10000	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирован	5	3	

			ие	
2	6.7	Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежат установлению	Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
3	6.8	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	не подлежат установлению	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	На землях общего пользования - не подлежат установлению	
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	На землях общего пользования - не подлежат установлению	
6	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 27

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства								
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.: 10000	50	3	5	3
8	6.9	Склад: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2	не подлежат установлению	70	1	5	3
9	6.9.1	Складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2	не подлежат установлению	75	1	3	5
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства								
10		Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.	не подлежат установлению					

Иные требования и особые условия:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

2. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

3. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

12. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градострои-
1	2.7.1	Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержание видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1	мин.: 300; макс.: 10000	60	1	5	3	
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд: Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1	мин.:24макс.: 50	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 10000	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств: размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общест-	1	мин.: 300; макс.: 10000	50	3	5	3	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		венного питания в качестве объектов дорожного сервиса.							тельного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха: размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	2	мин.: 500; макс.: 10000	50	3	5	3	
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки: Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	1	мин.: 300; макс.: 10000	50	3	5	3	
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	2	мин.: 200; макс.: 2000	50	3	5	3	
8	4.9.2	Стоянка транспортных средств: Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	не подлежат установлению	мин.: 25; макс.: не подлежит установлению	80	3	5	3	
9	9.3	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промы-	не подлежат установлению						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 30

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 58

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		слов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.							
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	На землях общего пользования - не подлежат установлению						
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	На землях общего пользования - не подлежат установлению						
12	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 31

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 59

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.: 10000	50	3	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от
14	6.9	Склад: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2	не подлежат установлению	70	1	5	3	
15	6.9.1	Складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 33

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 61

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2. Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
16		Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

Иные требования и особые условия:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться право-

обладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

2. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

3. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

4. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного назначения
Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)

В соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенного пункта.

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению						Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (Статья 25 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
2	1.3	Овощеводство: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежат установлению						
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур: Осуществление хозяйственной	не подлежат установлению						

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур							сооружений и иных объектов. Обязательны для исполнения мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения. Проведение различных видов деятельности в зонах охраны ОКН.
4	1.5	Садоводство: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежат установлению	мин.: 600; макс.: 1500	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежат установлению	мин.: 500; макс.: 15000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
6	1.17	Питомники: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	мин.: 300; макс.: 1000000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
7	1.19	Сенокошение: кошение трав, сбор и заготовка сена	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
8	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
9	9.3	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность,	не подлежат установлению						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 36

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Лист 64

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.							
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	на землях общего пользования - не подлежат установлению						
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	на землях общего пользования - не подлежат установлению						
12	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	на землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						
13	13.1	Ведение огородничества: Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	мин.: 600; макс.: 1500	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства -нет									
14	6.8.	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усили-	не подлежат установлению	не подлежат установле	не подлежат установле	не подлежат установле-	не подлежат уста	не подлежат установле	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 37

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		тельные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.		ле-нию	ле-нию	нию	та-нов-ле-нию	ле-нию	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства - нет									

Расположение земельного участка или его части:

- на территории, зарезервированной для государственных или муниципальных нужд: нет;

- наличие на земельном участке зон охраны памятников истории и культуры: испрашиваемый земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия;

- водоохранных зон, а также территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: испрашиваемый земельный участок частично расположен в водоохранной зоне балки Синюга с притоком, частично в прибрежной защитной полосе балки Синюга с притоком, частично в береговой линии (граница водного объекта) балки Синюга с притоком на территории Гулькевичского района Краснодарского края, частично в зоне подтопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, частично в зона затопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, частично в водоохранной зоне реки Кубань, частично в прибрежной защитной полосе реки Кубань, частично в части зоны затопления территории г. Кропоткин Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, частично в водоохранной зоне с притоком, частично в прибрежной защитной полосе с притоком, частично в водоохранной зоне (поверхностные воды).

Испрашиваемый земельный участок частично расположен на территории охотничьи угодья Первый Гулькевичский, частично в охранной зоне воздушной линии ВЛ-35 кВ "Плодовая-Кубань" (часть 2), Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5, входящей в ЭСК «КУ-5» от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП, частично в охранно зонЕ кабельной магистральной ВОЛС "Новорождественская-Ставрополь-Махачкала" на участке "город Кропоткин – граница Краснодарского края", частично в первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения, частично в третьем поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36042, частично в охранной зоне трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-354 КТП 10/0,4-250.", час-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 38

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

тично в придорожной полосе (автомобильная дорога местного назначения), частично в санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, а также испрашиваемый земельный участок частично расположен в Кавказском лесничестве в Краснодарском крае.

					Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

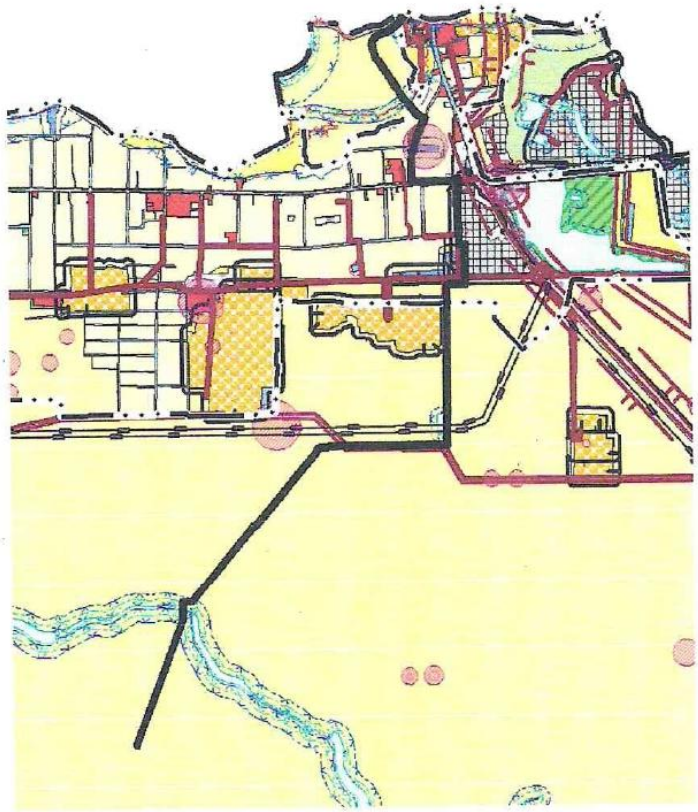
					ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ	Лист 67
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования
Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района
М 1:25000



Условные обозначения

Зона жилой застройки (Ж1)

Производственная зона (П1)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Территории общего пользования

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 40


Охранная зона объекта культурного наследия


Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
(вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

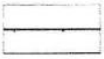

Водоохранная зона

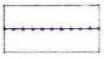

Прибрежная защитная полоса


Зона затопления


Зона подтопления


Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения


Санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов


Придорожная полоса

Поверхностные водные объекты


Водоток (река, ручей, канал)


Водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)


Испрашиваемый земельный участок (согласно предоставленных координат)

					Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 41
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

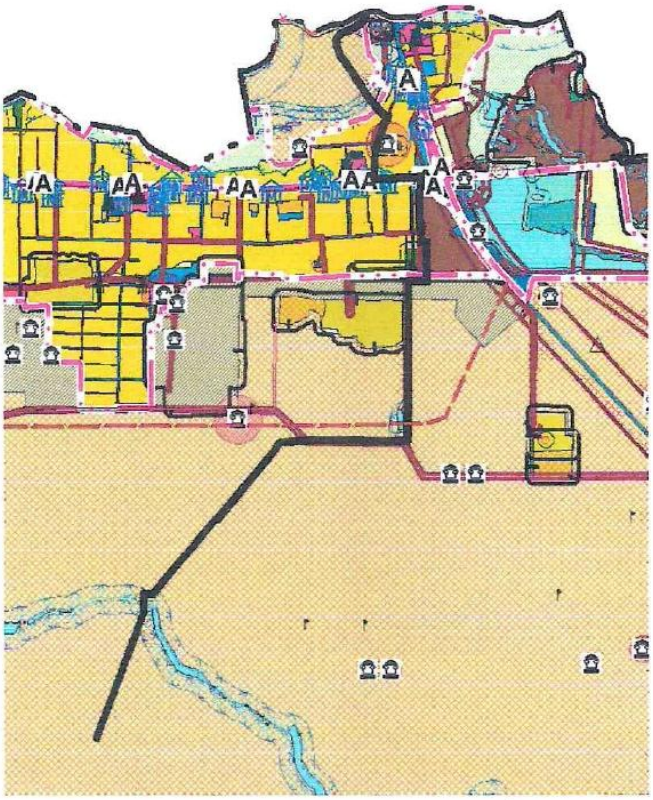
						ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ	Лист 69
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Выкопировка из карты генерального плана Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (карта границ зон с особыми условиями использования территории) М 1:25000



Условные обозначения

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона объекта культурного наследия

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 42

Охотничьи угодья


Охотничьи угодья

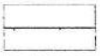

Водоохранная зона


Прибрежная защитная полоса


Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

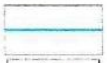

Зона затопления

Зона подтопления

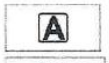

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

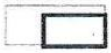

Автомобильные дороги местного значения

Поверхностные водные объекты


Водоток (река, ручей, канал)


Памятник


Остановочный пункт


Испрашиваемый земельный участок (согласно предоставленных координат)

					Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2025 **№** 877

г. Гулькевичи

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Рассмотрев заявление ОАО «СК имени М.И. Калинина» об утверждении документации по планировке территории от 12 мая 2025 г. № 74/1, согласно постановлению администрации муниципального образования Гулькевичский район от 28 мая 2025 г. № 711 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» с 29 мая по 26 июня 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 26 июня 2025 г. № 26 (12938).

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний № 11/2025 от 19 июня 2025 г., учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края».

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа», разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район А.А. Шишикин

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uom@krasnodar.ru

Кому: ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

08.09.2026 № 78-14-03-12890/26

На № б/н от 19.08.2026

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 19.08.2026 № 78-9763/26-0 в отношении земельного участка площадью 160607 кв.м для объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК им. М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»,

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта

культурного наследия: Отсутствует.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельных участков в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений: Отсутствует.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения,

обременения): Законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия не предусмотрены ограничения при использовании рассматриваемых участков.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных

историко-культурных исследованиях:	План проведения спасательных археологических работ на территории земельного участка, протяженностью 7,3 км., шириной полосы отвода 30 м., предназначенного для размещения объекта: «Реконструкция водопроводной станции 1-го подъема (ВНС-1) с устройством перекачивающего трубопровода для систем орошения в районе с. Новоукраинское, Гулькевичского района Краснодарского края», расположенному по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, разработанный ООО «Шурф» в 2024 году.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения

государственной историко-культурной экспертизы:	Необходимость отсутствует.
Дополнительная информация (при наличии)	В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 6C219F07A419C745C1B24F58151D617C
Владелец **Соловьев Алексей Владимирович**
Действителен с 09.02.2026 по 05.05.2027

Исполняющий обязанности начальника управления А.В. Соловьев

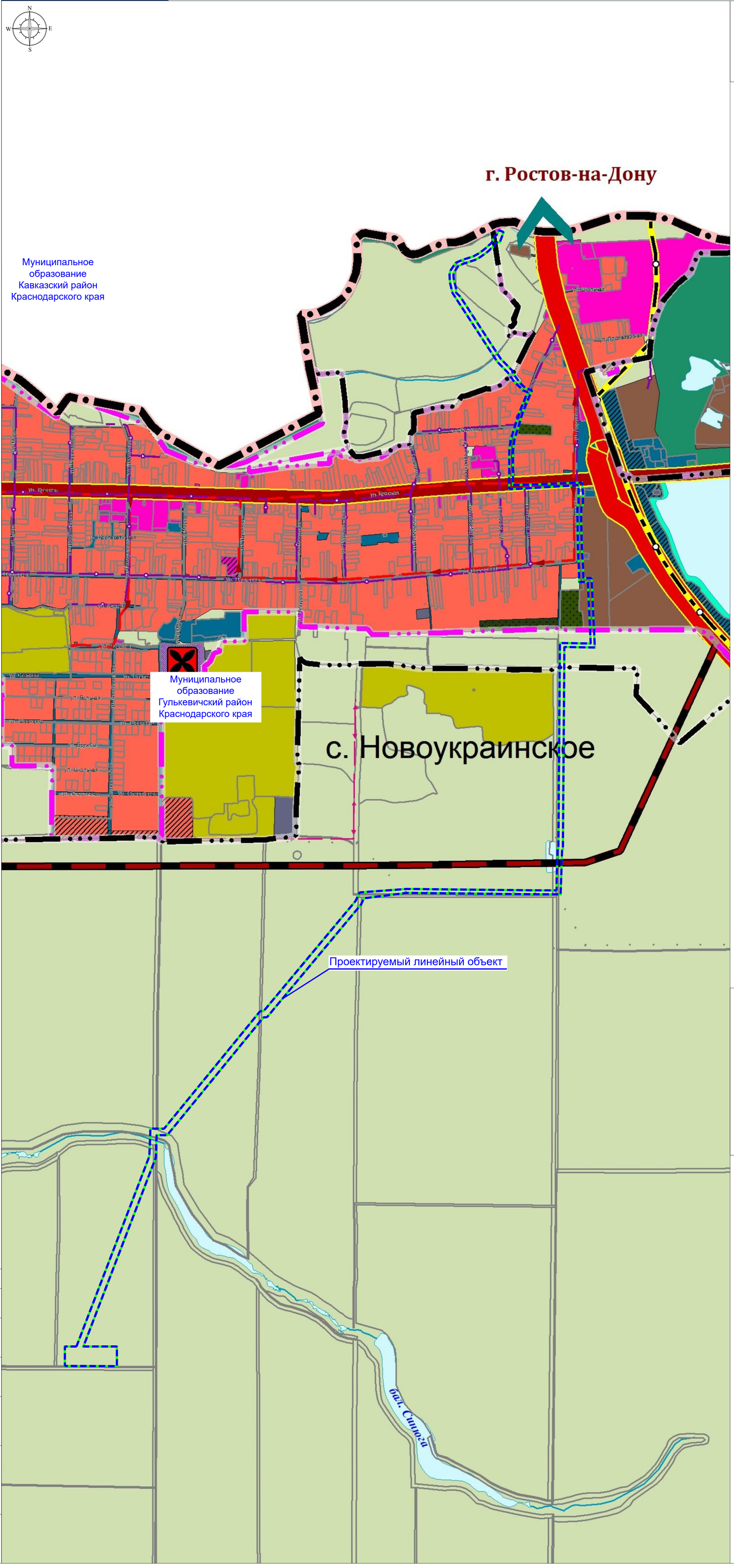
Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)


г. Ростов-на-Дону
Муниципальное образование Кавказский район Краснодарского края
Муниципальное образование Гулькевичский район Краснодарского края
с. Новоукраинское
Проектируемый линейный объект
ул. Школьная
ул. Пролетарская
ул. Красная
ул. Кооперативная
ул. Молодежная
ул. Набережная
ул. Спортивная
ул. Дружбы
ул. Шевченко
ул. Степная
ул. Волынская
ул. Речная
ул. Южная
ул. Садовая
ул. Мира
ул. Октябрьская
ул. Первомайская
ул. Ленина
ул. Советская
ул. Комсомольская
ул. Гагарина
ул. Заводская
ул. Виноградная
ул. Подгорная
ул. Почтовая
ул. Кирпичная
ул. Чапаева
ул. Пушкина
ул. Лермонтова
ул. Некрасова
ул. Тургенева
ул. Крупской
ул. Ленинградская
ул. Гоголя
ул. Фрунзе
ул. Ворошилова
ул. Кутузова
ул. Суворова
ул. Калинина
ул. Кирова
ул. Ломоносова
ул. Пугачева
ул. Ватутина
ул. Жукова
ул. Рокоссовского
ул. Конева
ул. Толбухина
ул. Малиновского
ул. Мерецкова
ул. Говорова
ул. Василевского
ул. Черняховского
ул. Баграмяна
ул. Покрышкина
ул. Кожедуба
ул. Рыбалко
ул. Катукова
ул. Лелюшенко
ул. Богданова
ул. Ивана Кожедуба
ул. Маршала Жукова
ул. Маршала Конева
ул. Маршала Рокоссовского
ул. Маршала Малиновского
ул. Маршала Василевского
ул. Маршала Говорова
ул. Маршала Мерецкова
ул. Маршала Баграмяна
ул. Маршала Покрышкина
ул. Маршала Кожедуба
ул. Маршала Рыбалко
ул. Маршала Катукова
ул. Маршала Лелюшенко
ул. Маршала Богданова
ул. Маршала

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

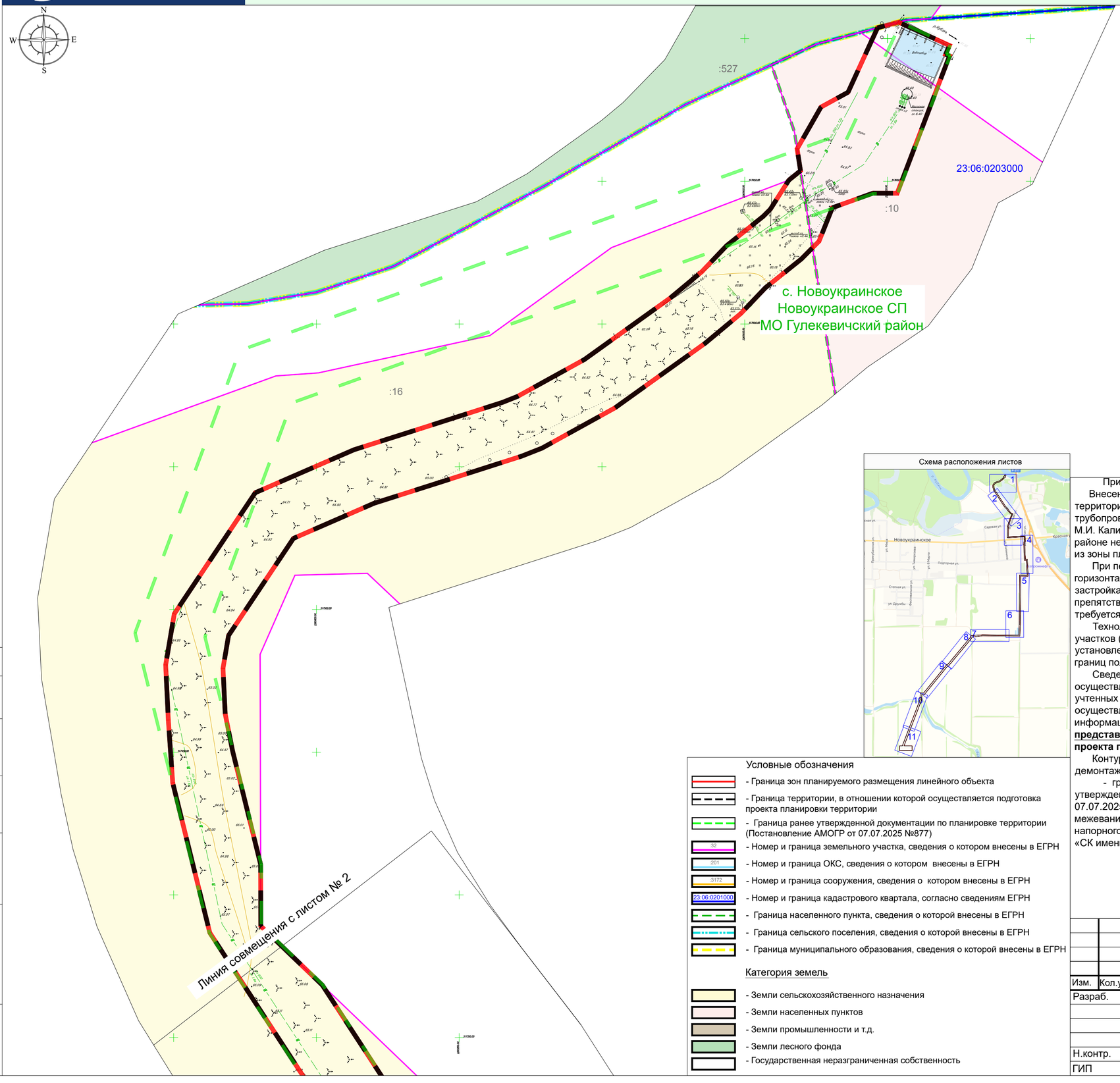


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- :32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Примечание:

Внесением изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» в муниципальном образовании Гулькевичском районе не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта, реконструкция существующих сетей не требуется.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, а также границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд, **представлены в табличной форме на чертеже - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.**

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу, а так же не подлежащих реконструкции линейных объектов - **отсутствуют.**

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, согласно постановлению АМОГР № 877 от 07.07.2025 г. «Об утверждении проекта планировки территории (проекта планировки и прокута межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1 -го подъёма и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М. И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

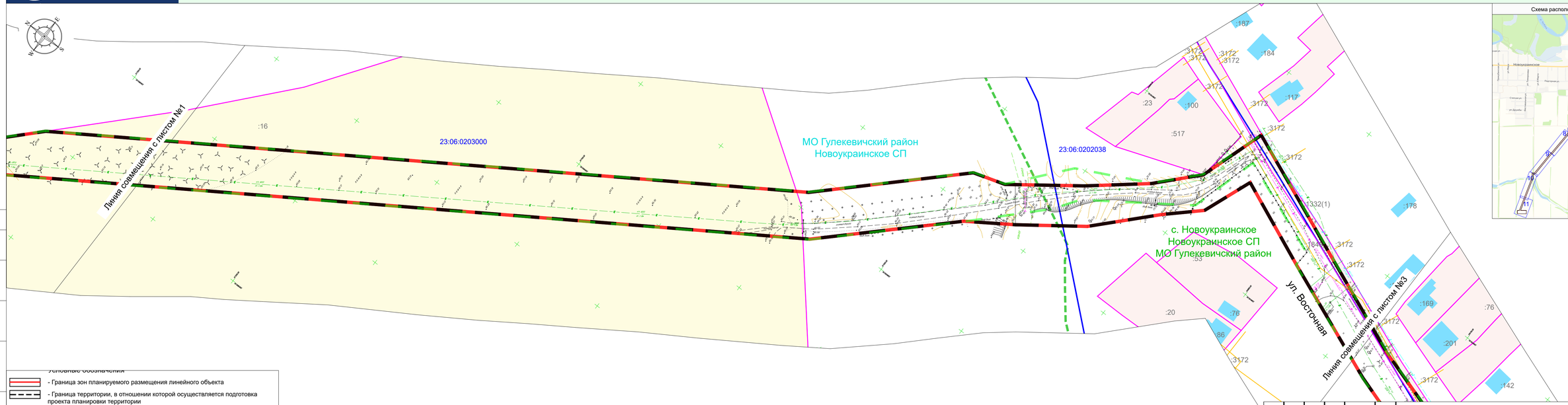
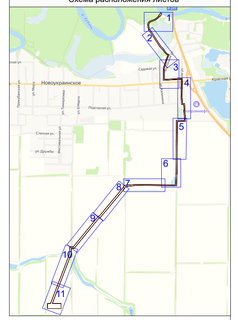


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- :32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :341 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" СРО-П-176-06072010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Пощадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Форма собственности
1	23:06:0203000:10	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с Новоукраинское, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на север. Наименование ориентира: пересечение ул. Садовая и ул. Восточная	Земли населенных пунктов	69000 ± 2298	для сельскохозяйственного производства	Не требуется	Частная
2	23:06:0203000:16	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский.	Земли сельскохозяйственного назначения	489581 ± 6122	для сельскохозяйственного производства		Государственная субъекта РФ
3	23:06:0000000:1332	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Восточная	Земли населенных пунктов	6317 ± 27.82	Автомобильный транспорт		Муниципальная
4	23:06:0000000:1331	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Садовая		2325 ± 24.44	Автомобильный транспорт		Муниципальная
5	23:06:0000000:212	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское.		190 ± 4.83	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)		Государственная или муниципальная
6	23:06:0000000:3208	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, а/д "г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко"		107128	Эксплуатация автодороги		Государственная субъекта РФ
7	23:06:0202044:28	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, 2г		18391 ± 95	Для обслуживания и функционирования автозаправочной станции (4532 кв.м.), для строительства объектов придорожного сервиса и АГЗС (13859 кв.м.)		Частная
8	23:06:0202048:3	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское		718 ± 9	Для сельскохозяйственного производства		Муниципальная
9	23:06:0202048:19	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 29		340	для эксплуатации подъездной дороги		Государственная или муниципальная
10	23:06:0202048:27	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 33		94718 ± 108	Пищевая промышленность, связь, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, рынки, магазины, торговые центры, деловое управление, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники		Государственная или муниципальная
11	23:06:0202048:26	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, с. Новоукраинское.		1046 ± 11	Для размещения промышленной зоны		Муниципальная
12	23:06:0201000:77	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А52.	Земли сельскохозяйственного назначения	1555235 ± 10913	для сельскохозяйственного производства		Частная
13	23:06:0000000:653	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский		68364 ± 2288	для сельскохозяйственного производства		Государственная субъекта РФ
14	23:06:0201000:60	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А34.		742936 ± 7542	для сельскохозяйственного производства		Частная
15	23:06:0201000:45	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А28.		1522445 ± 10796	для сельскохозяйственного производства		Частная
16	23:06:0201000:62	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А49		1105251 ± 9199	для сельскохозяйственного производства		Частная
17	23:06:0201000:39	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А27.		914324 ± 8367	для сельскохозяйственного производства		Частная
18	23:06:0201000:34	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А26.		1449606 ± 10535	Для сельскохозяйственного производства		Частная
19	23:06:0201000:50	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А23.		534147 ± 6395	Для сельскохозяйственного производства		Частная

Линия совмещения с листом №4

Линия совмещения с листом №2

ул. Красная

ул. Восточная

23:06:0202044

23:06:0202038

23:06:0202039

с. Новоукраинское
Новоукраинское СП
МО Гулекевичский район

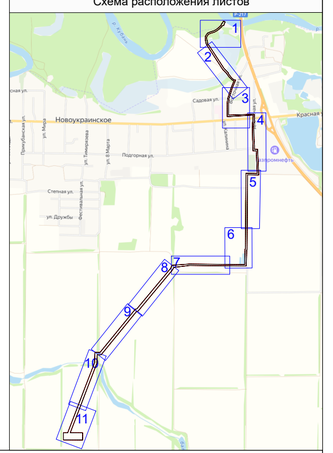
Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- :32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

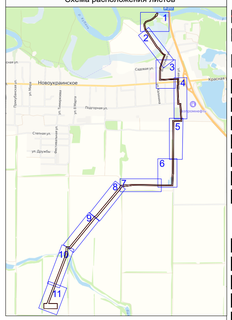
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" СРО-П-176-06072010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- :32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Схема распоположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" СТО 0.2.176-2017/2018

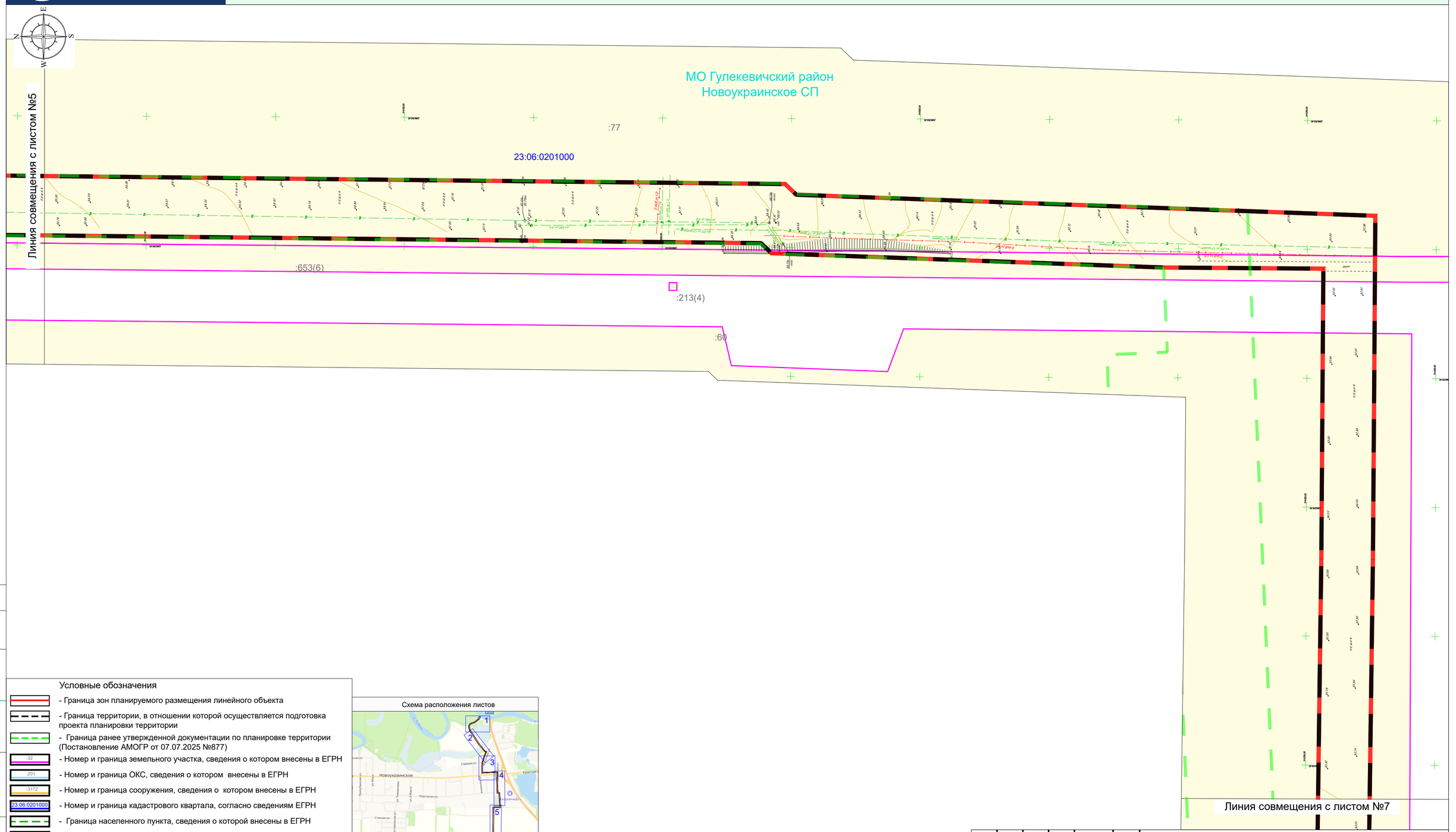
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

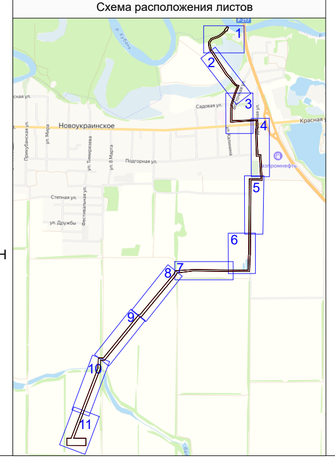
Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- :32 — Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :201 — Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 — Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 — Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

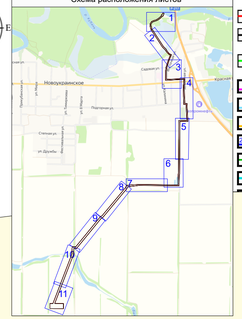
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

МО Гулькевичский район
Новоукраинское СП

23:06:0201000

:60

:45

Линия совмещения с листом №8

Линия совмещения с листом №6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	7	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" 1 ГУЛЬ-ГЛ-0407208

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

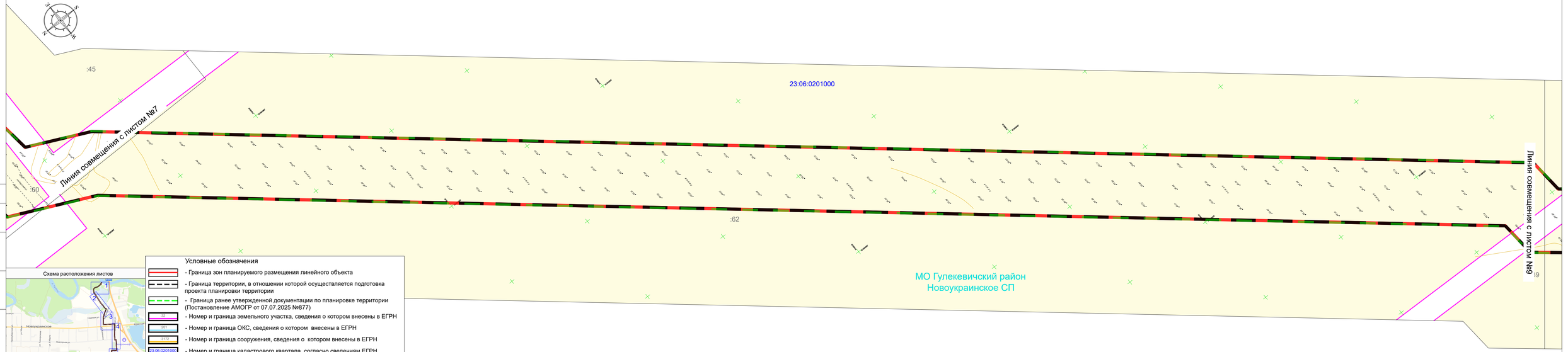
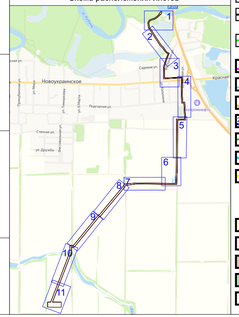


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- 37 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 3372 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	8	11

Проект планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "ОРГИ ПЕЛАЗЬЯНИЕ"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВЩИК" СТРОЙ-ТЕХ-МАГ"2010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

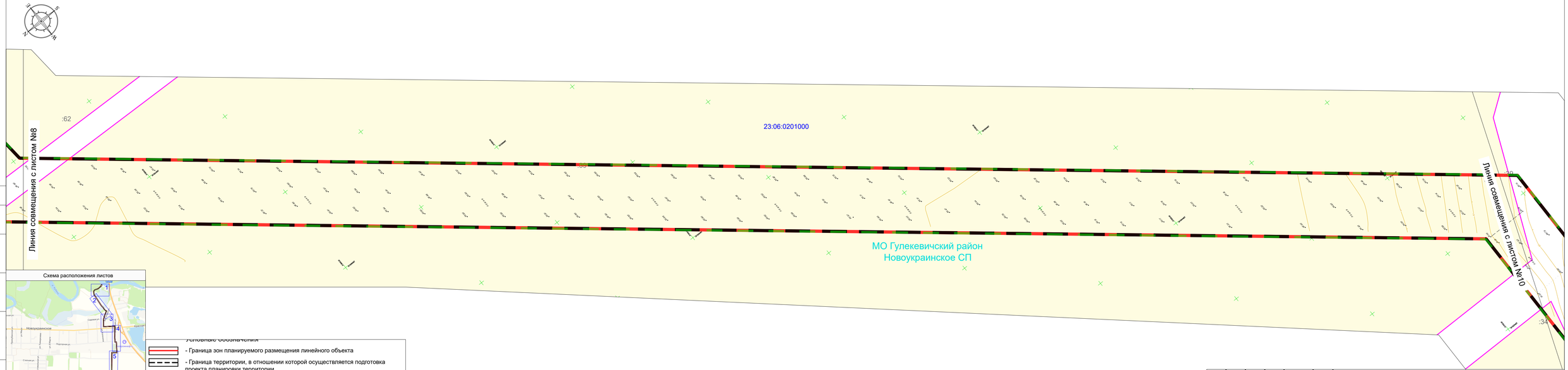
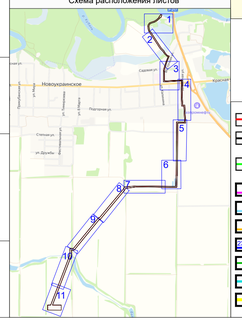


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- :62 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :264 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	9	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" ГРУЗ.ТЕ-0607/2010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

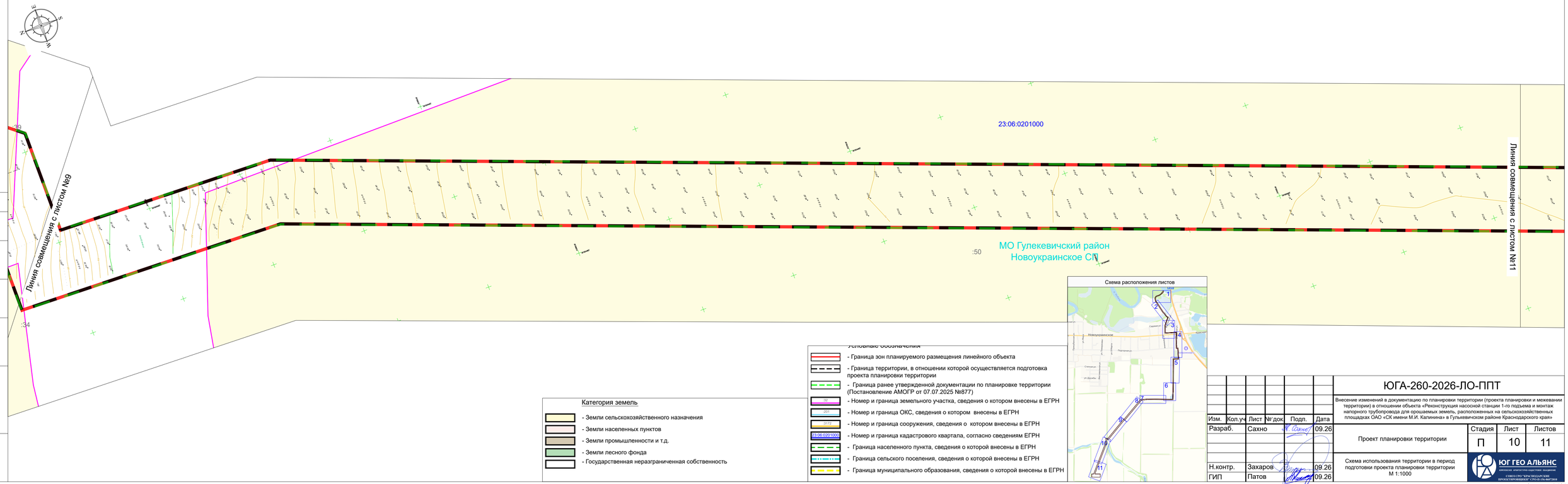


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- 32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	10	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ"
ПРОЕКТИРОВЩИК | ГРАД | ТК-0427/2018

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

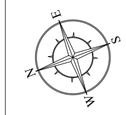
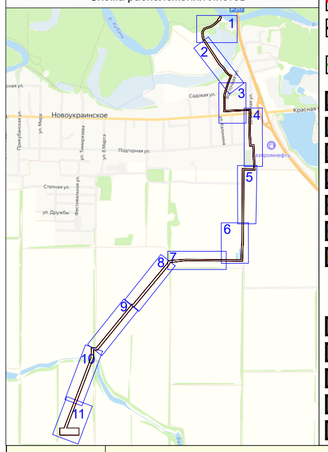


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- 32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Категория земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и т.д.
- Земли лесного фонда
- Государственная неразграниченная собственность

:53
:50
23:06:0201000
МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП
Линия совмещения с листом №10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	11	11

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

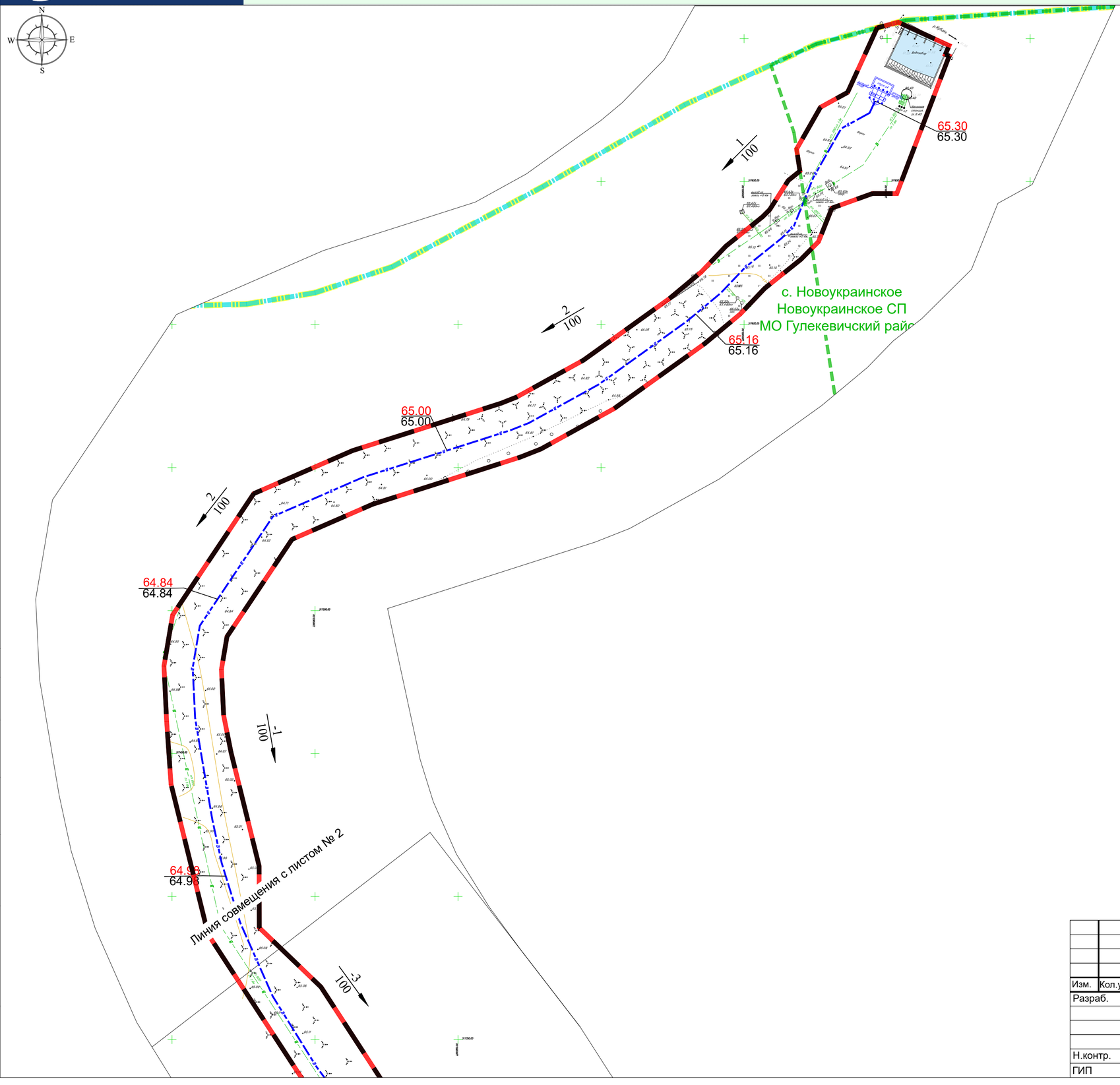
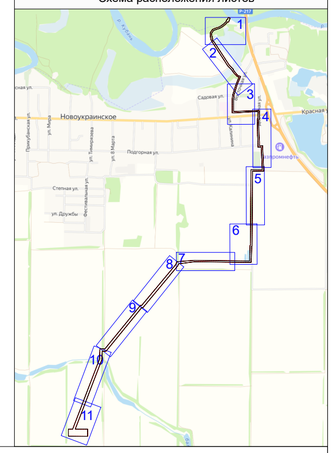


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 — Директивная(проектная) отметка
- 69.04 — Существующая отметка
- 6 / 42 — Величина уклона в промилле; Направление уклона; Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Примечание:

Внесением изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» не предусмотрена реконструкцию иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта, реконструкция существующих сетей не требуется.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

В соответствии с документацией по планировке территории, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, для данного линейного объекта не предусмотрены.

Документацией по планировке территории линейного объекта не предусмотрено проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим отображение поперечных профилей автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200 не представлено.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

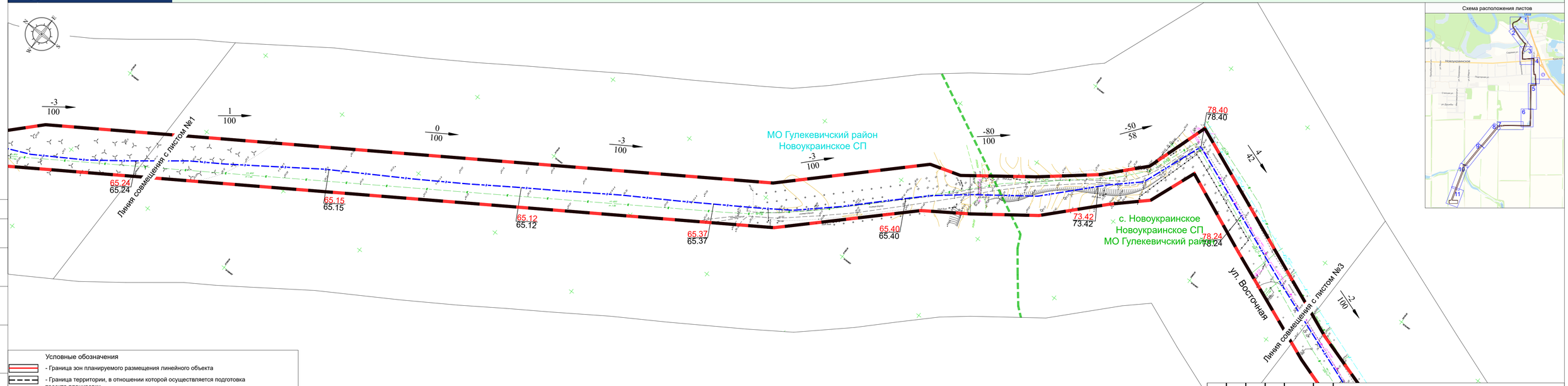


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 — Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 — Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО ПЕЛЛАС"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ" 1 ГУЛЬ ГЛ-№072018

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Линия совмещения с листом №4

Линия совмещения с листом №2

ул. Восточная

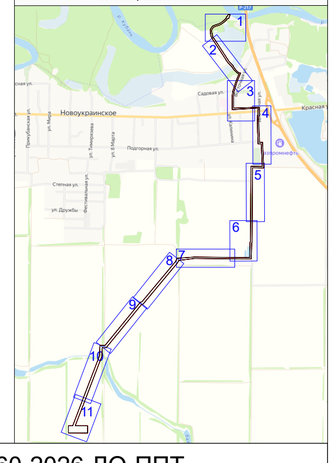
ул. Красная

с. Новоукраинское
Новоукраинское СП
МО Гулькевичский район

78.40 / 78.40
78.03 / 78.03
77.91 / 77.91
77.19 / 77.19
78.45 / 78.45
78.41 / 78.41
78.02 / 78.02
77.53 / 77.53

-2/100
4/100
1/100
-7/100
-5/66
-14/34
-4/100
0/100
0/100

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	3	11

Проект планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

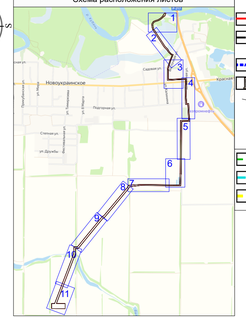
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ" СТО 02.176-2007/2010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

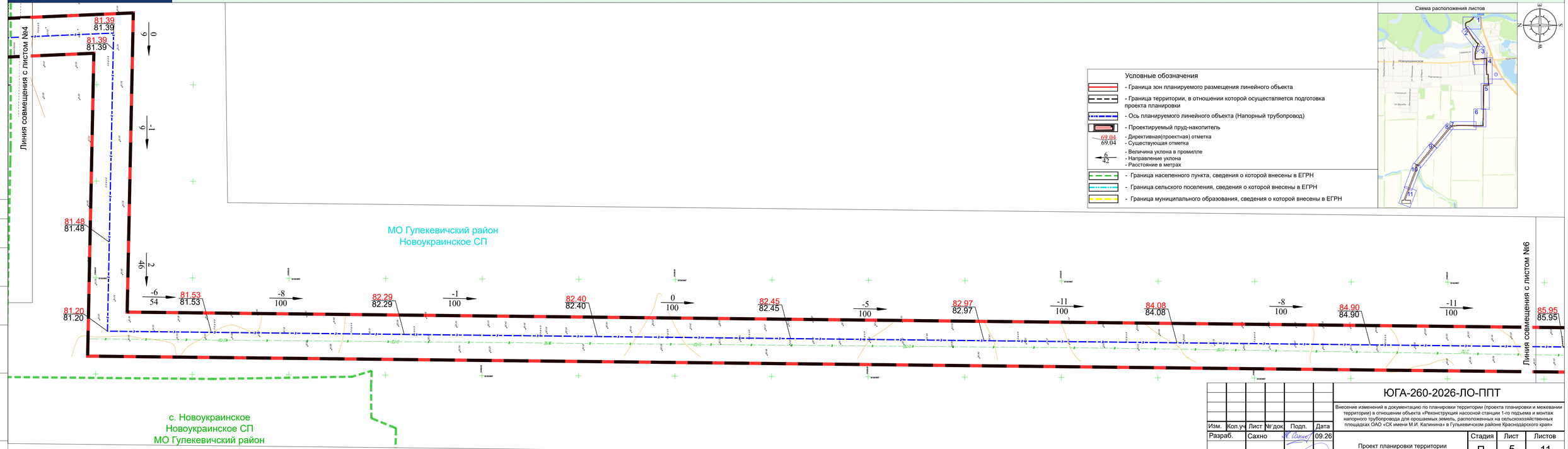


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "ОПКИ ПЕЧАТЬ"
ПРОЕКТ ПЕРЕВЕДЕН 17.03.21 ПО ПРИКАЗУ

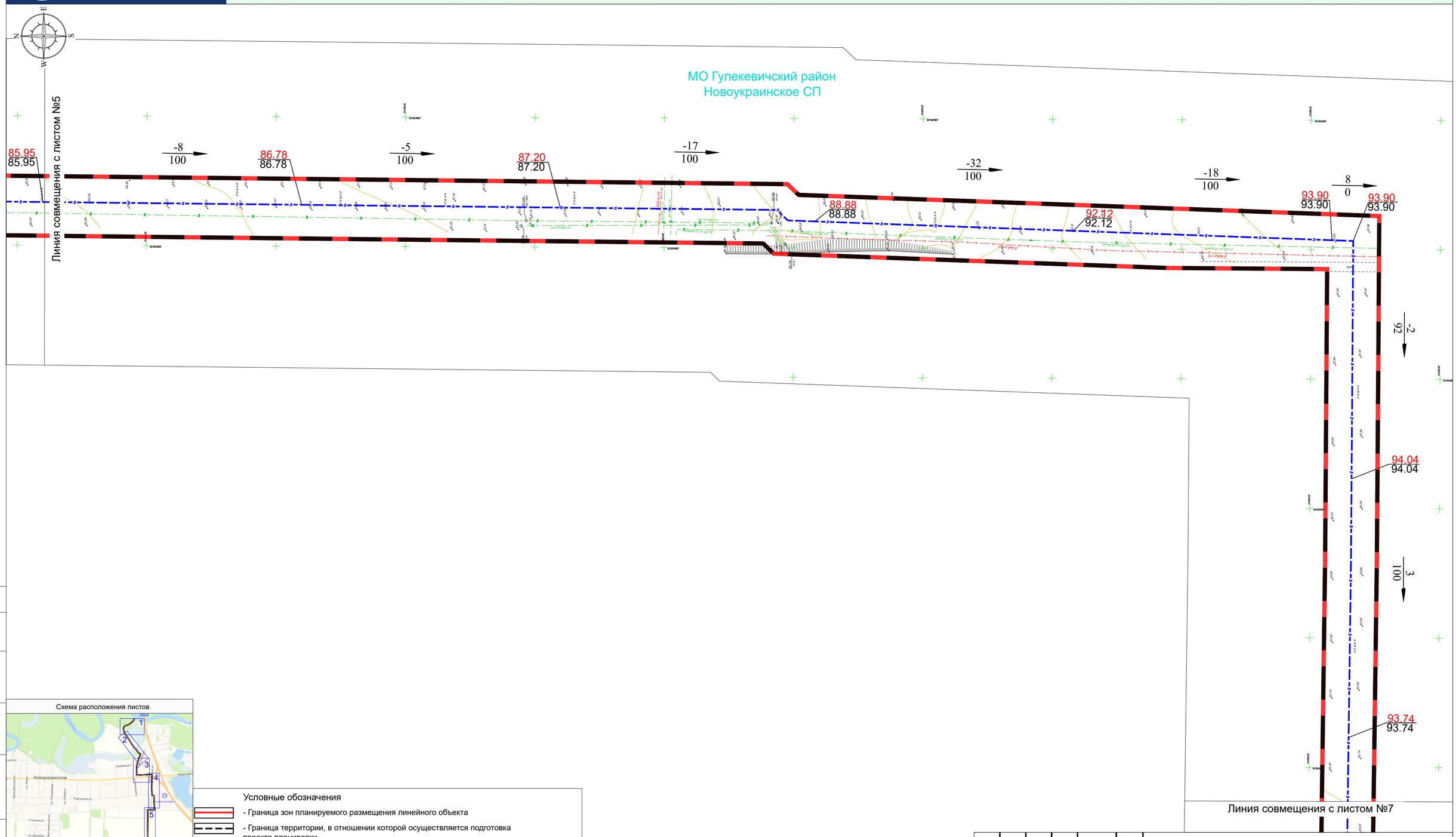
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

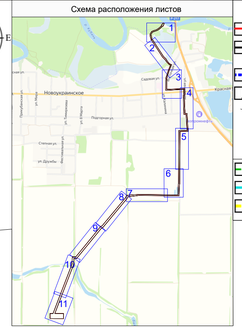
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

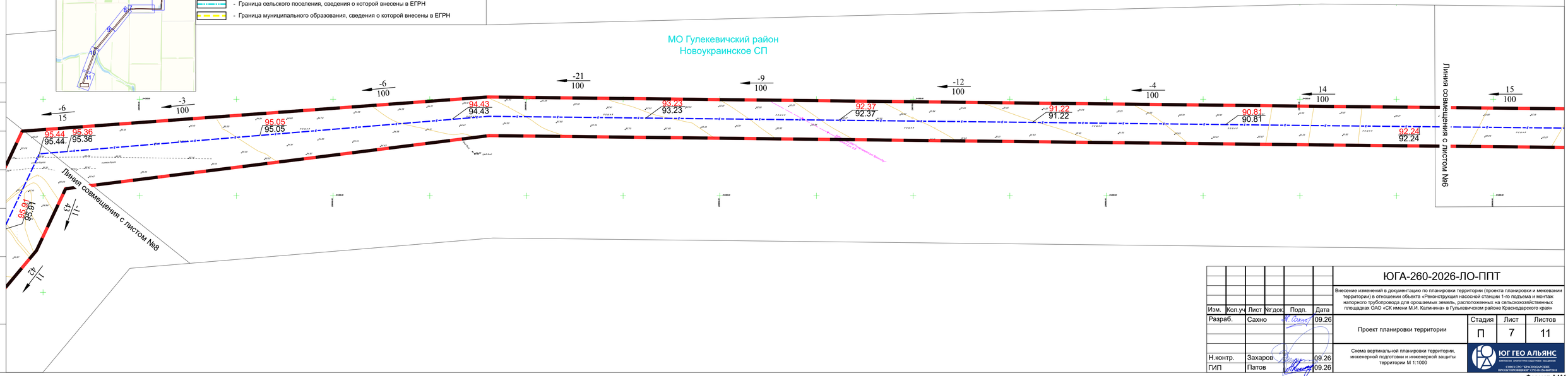
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	7	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИК" СТО.ЕЛ-1667/2018

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

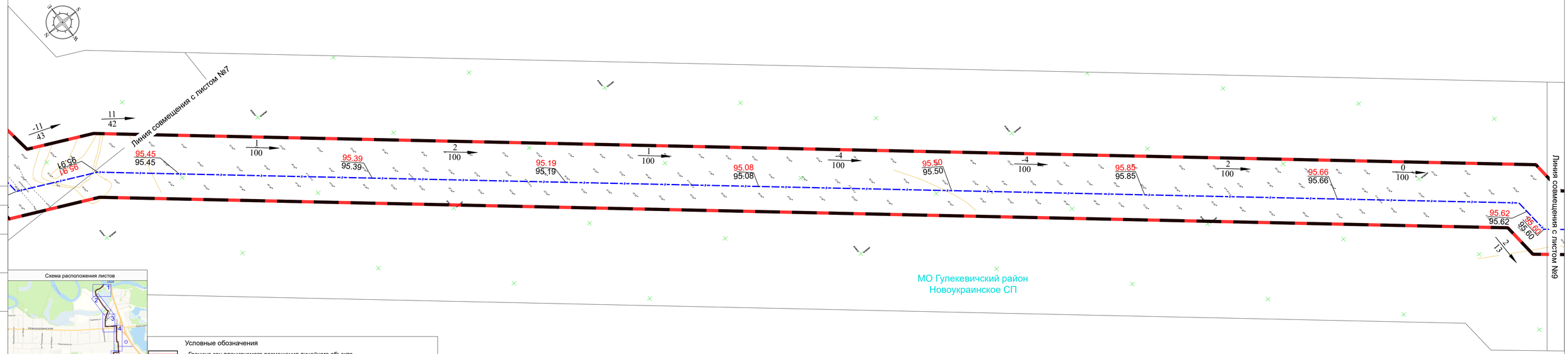
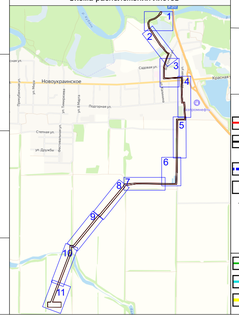


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	8	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "СРО ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТ ПЕРЕМЕЩЕН" 1 ГРУП ПО ЧАСТИЯМ

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

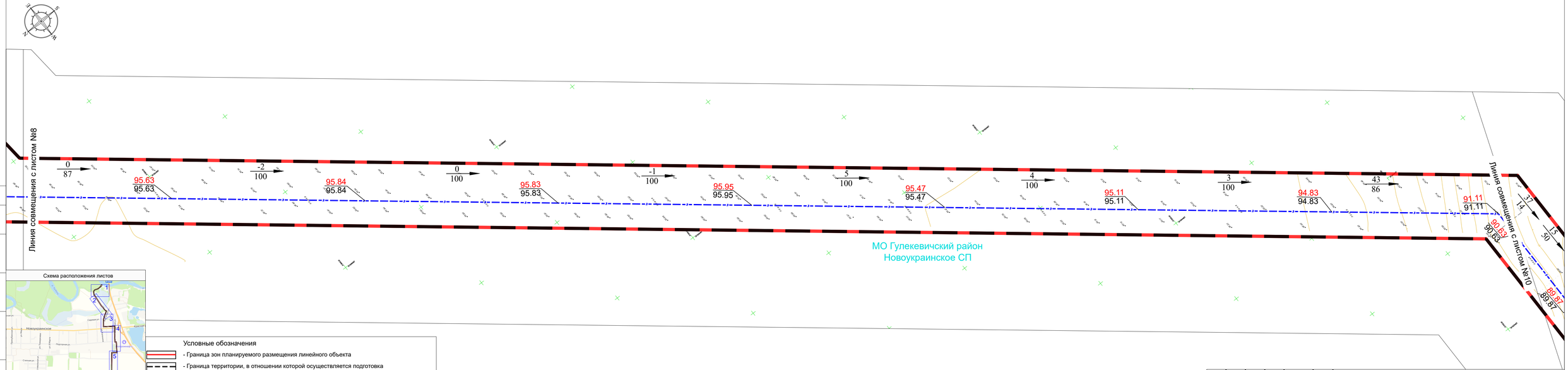
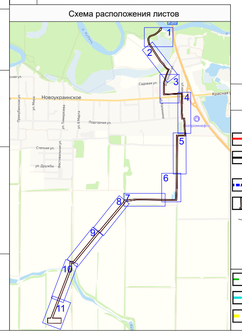


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИК | ГРУЗ ГБ-0407208

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

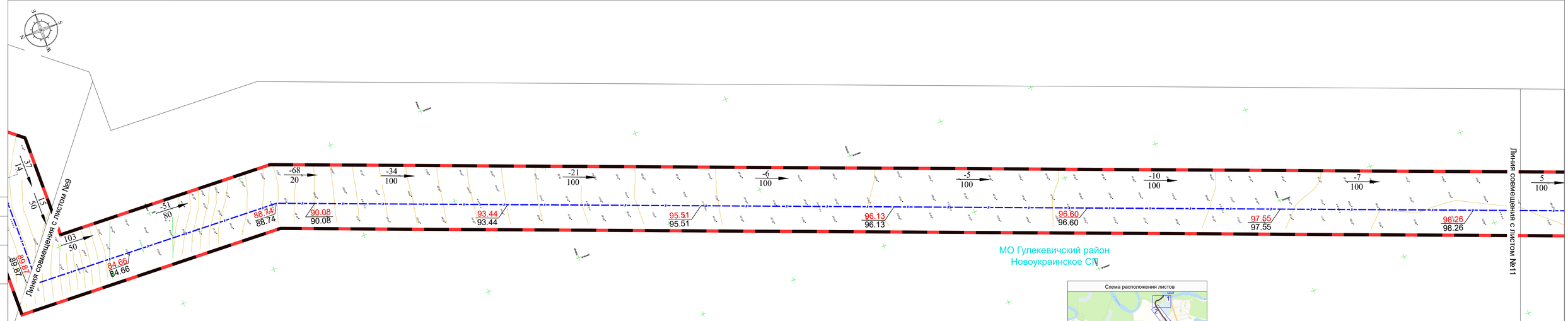
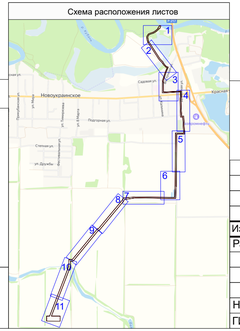


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 - Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 - Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	10	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" СРО-П-176-06072010

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4*4

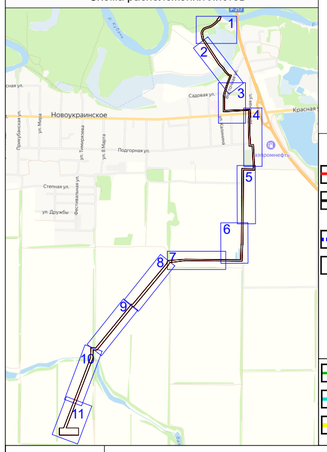
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 / 69.04 — Директивная(проектная) отметка / Существующая отметка
- 6 / 42 — Величина уклона в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Линия совмещения с листом №10

5/100 | -3/100 | -10/100 | -12/100 | -27/23

97.75/97.75 | 98.01/98.01 | 99.04/99.04 | 100.21/100.21 | 100.80/100.80

Проектируемый пруд-накопитель

96.00 | 96.00 | 96.10 | 96.20 | 96.30 | 96.40 | 96.50 | 96.60 | 96.70 | 96.80 | 96.90 | 97.00 | 97.10 | 97.20 | 97.30 | 97.40 | 97.50 | 97.60 | 97.70 | 97.80 | 97.90 | 98.00

МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	11	11

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

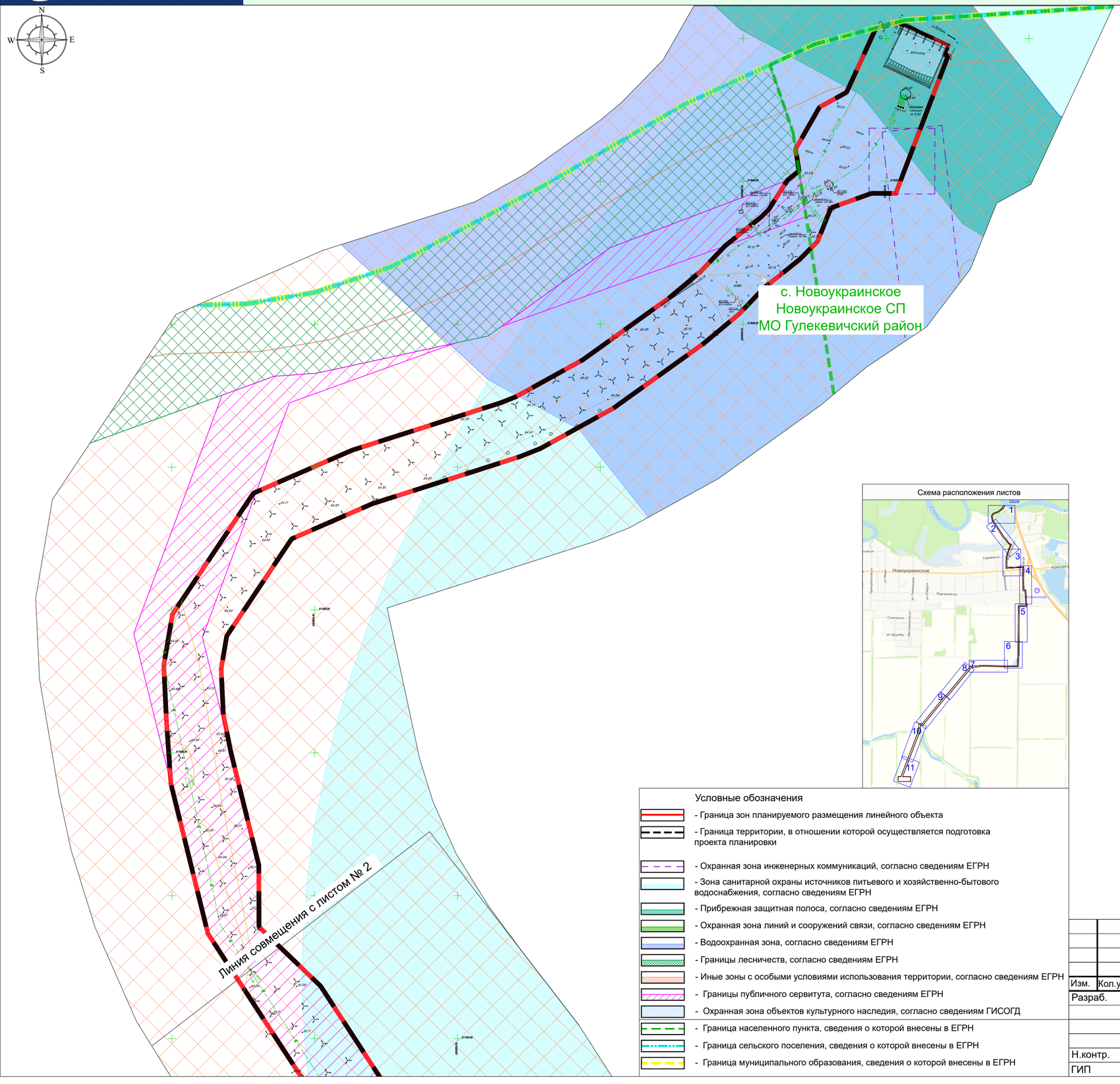


Схема расположения листов

Примечание:

Внесением изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» не предусмотрена реконструкцию иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

В соответствии со сведениями ЕГРН объект расположен в:

23:06-6.50 - Охранная зона воздушной линии ВЛ-35 кВ "Плодовая-Кубань" (часть 2);
23:06-6.531 - Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5, входящей в ЭСК «КУ-5» от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП;
23:06-6.893 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия №1 от КТП КУ5-201;
23:06-6.899 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия №1 отКУ5-248;
23:06-6.1002 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4кВ КУ5-214;
23:06-6.1004 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4кВ КУ5-214;
23:06-6.1554 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия №1 от НК1-476;
23:00-6.1076 - "Охранная зона кабельной магистральной ВОЛС "Новорождественская-Ставрополь-Махачкала" на участке "город Кропоткин – граница Краснодарского края";
23:06-6.114 - Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-214 КТП 10/0,4-250";
23:06-6.261 - Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-486 КТП 10/0,4-100";
23:06-6.410 - Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-354 КТП 10/0,4-250.";
23:06-6.255 - Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-248 КТП 10/0,4-250.";
23:06-6.1755 - Охранная зона "Газопровода низкого давления-Ду 108х4, длина 40 м, Рраб=0,002 МПа.,входящего в состав объекта "Здание дома оператора "Новоукраинской ГРС";
23:44-6.1084 - Часть зоны затопления территории г. Кропоткин Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
23:06-6.1593 - Зона подтопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;
23:06-6.1597 - Зона затопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;
23:06-6.1807 - Третий пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36042;
23:06-6.724 - Водоохранная зона балки Синюга с притоком;
23:09-6.776 - Водоохранная зона реки Кубань;
23:06-6.803 - Прибрежная защитная полоса балки Синюга с притоком;
23:06-6.741 - Прибрежная защитная полоса;
23:00-15.7 - Кавказское лесничество в Краснодарском крае
23:06:0203000-17.1 - Публичный сервитут для размещения объекта "Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М. И. Калинина"
23:06:0000000-17.9 - Публичный сервитут в целях размещения объекта "Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края"
23:06:0000000-17.10 - Публичный сервитут в целях размещения объекта "Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края"
23:06:0000000-17.11 - Публичный сервитут в целях размещения объекта "Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края"

Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен в границах :

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений
- Охранная зона воздушной линии ВЛ-35 кВ «Плодовая-Кубань» (часть 2);;
- Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5 (входит в ЭСК «КУ-5» от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП);;
- Охранная зона кабельной магистральной ВОЛС «Новорождественская -Ставрополь-Махачкала» (на участке «город Кропоткин — граница Краснодарского края»);
- Охранная зона комплектной трансформаторной подстанции КУ5-354 КТП 10/0,4-250;
- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;

Придорожные полосы автомобильных дорог
- граница придорожной полосы автомобильной дороги местного значения;

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (I)
- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36042.

Водоохранные и связанные с ними зоны
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса балки Синюга с притоком;
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Кубань;
- зоны подтопления и затопления (1 % обеспеченности) на территориях п. Красносельский, с. Новоукраинское, г. Кропоткин.

Особо охраняемые природные территории и лесничества:
- земли Кавказского лесничества в Краснодарском крае.

Особо охраняемые зоны объектов культурного наследия:
- частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия.

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-14-03-12890/26 от 08.09.2026 г., по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление), отчета, объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия), включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в том числе выявленные объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе, обладающие признаками объекта археологического наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, в границах подготовки документации по планировки, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (в т.ч. археологического).

На основании вышеизложенного, хозяйственное освоение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский рай,Гулькевичский район, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства .

Граница зон с особыми условиями территории, подлежащая установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, изменению в связи с размещением линейных объектов **отсутствуют**.

Граница зон с особыми условиями территории, подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов **отсутствуют**.

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют**.

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

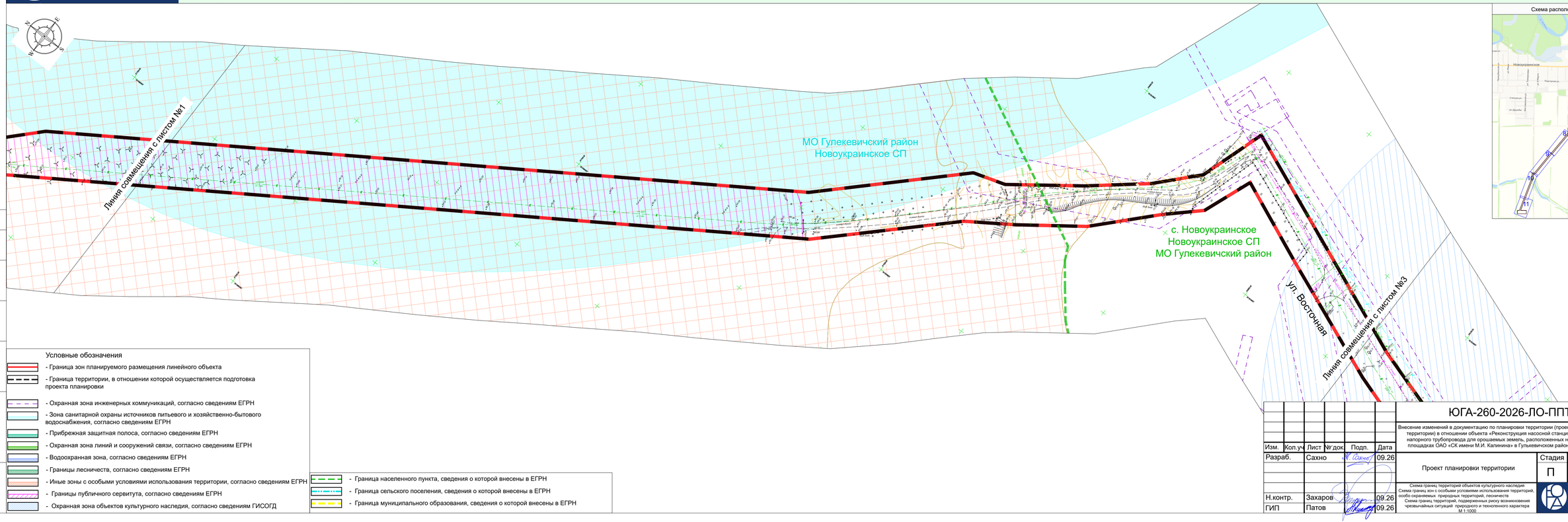


Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

Проект планировки территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ГЕОДЕЗИСТОВ КРАСНОДАРСКИЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВЩИКОВ | ГРУППА ГЕОМАТИКИ

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Линия совмещения с листом №4

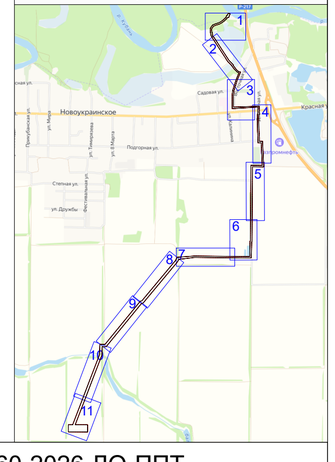
ул. Красная

Линия совмещения с листом №2

ул. Восточная

с. Новоукраинское
Новоукраинское СП
МО Гулькевичский район

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

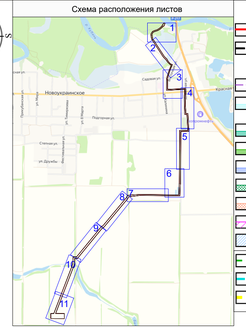
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ГЕОДЕЗИСТОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ | ГРУППА ГЕО-МАРТИНИ

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Линия совмещения с листом №4

Линия совмещения с листом №6

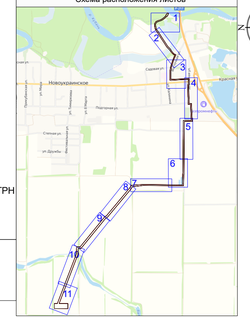
МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП

с. Новоукраинское
Новоукраинское СП
МО Гулекевичский район

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема распоположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ПО "ЧЕРНОЗЕМЬЕ"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

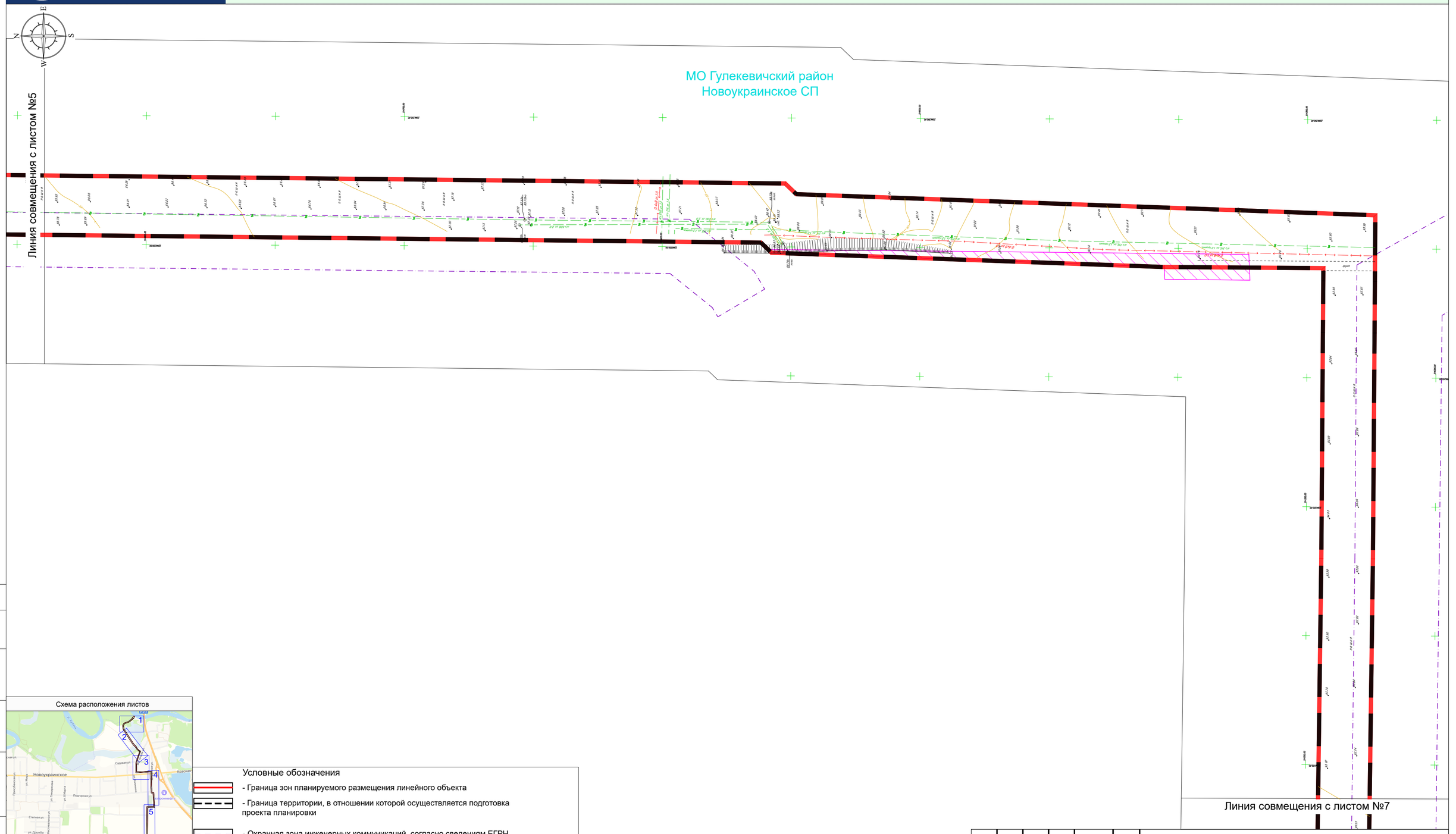
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



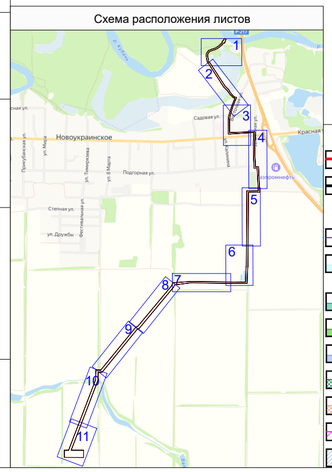
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

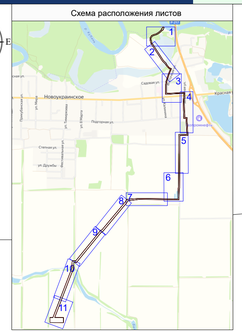
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП

Линия совмещения с листом №8

Линия совмещения с листом №6

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ООО "СОЮЗ ГЕО"ЕРМА ПРОЕКТ"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

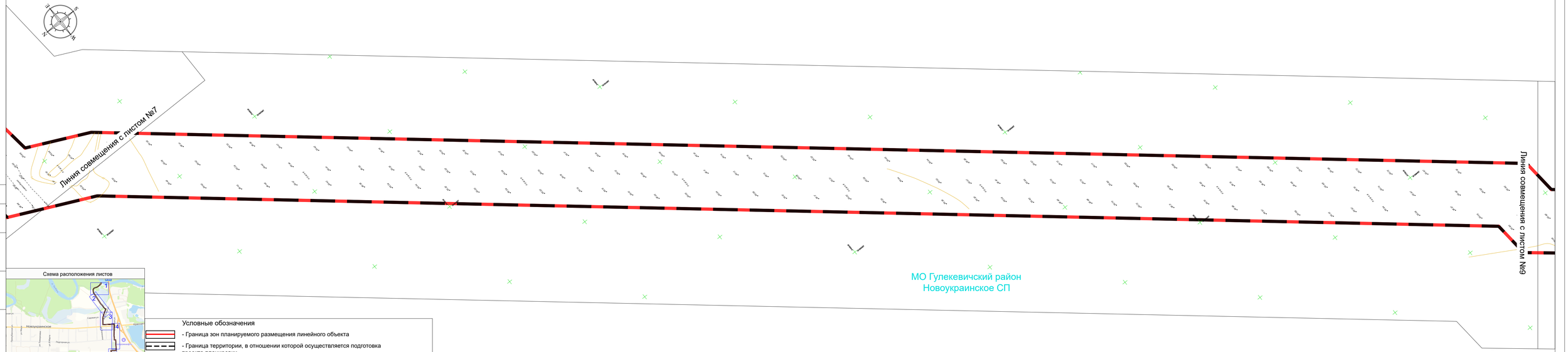
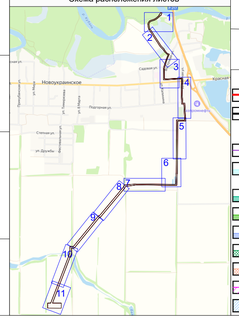


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "ОПОРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" | ГРУЗ.ПЕ-0407269

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

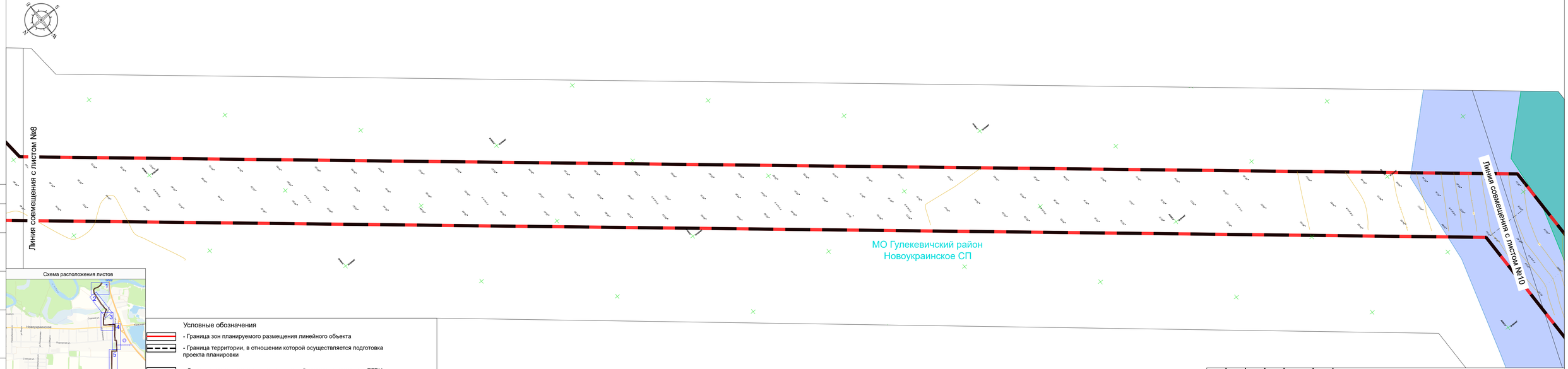
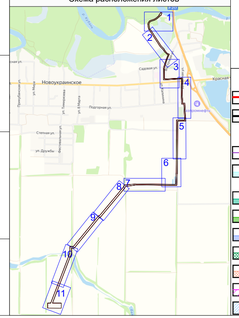


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИК" ГРУЗ ТЕ-ЧЕТ2018

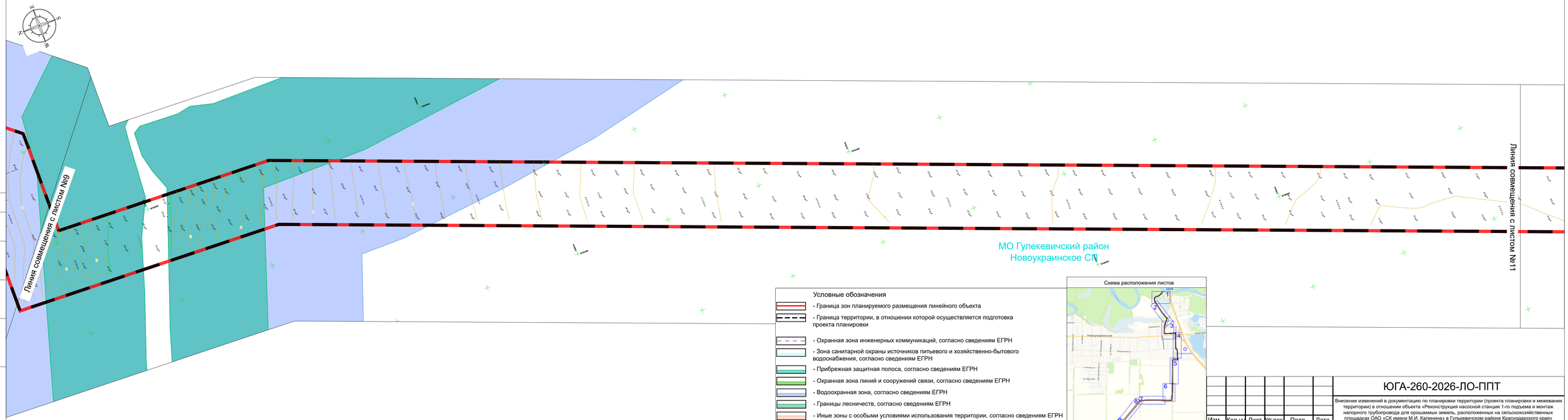
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	10	11

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВЩИК" ГРУЗ ТЕ-ЧЕТ 2018

Формат А4*4

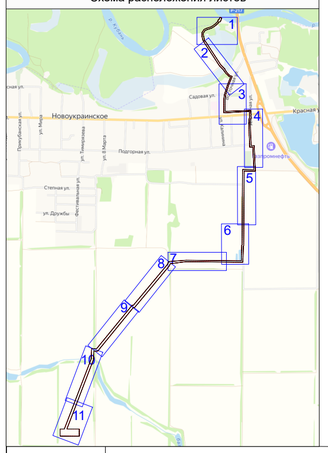
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом №10

МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона линий и сооружений связи, согласно сведениям ЕГРН
- Водоохранная зона, согласно сведениям ЕГРН
- Границы лесничеств, согласно сведениям ЕГРН
- Иные зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичного сервитута, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов культурного наследия, согласно сведениям ГИСОГД
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	11	11

Проект планировки территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

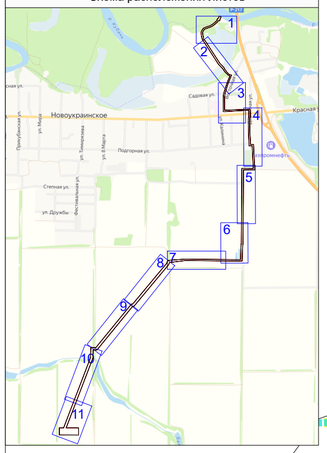
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 — Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Примечание:

Внесением изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» не предусмотрена реконструкцию иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта, реконструкция существующих сетей не требуется.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

В соответствии с документацией по планировке территории, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, для данного линейного объекта не предусмотрены.

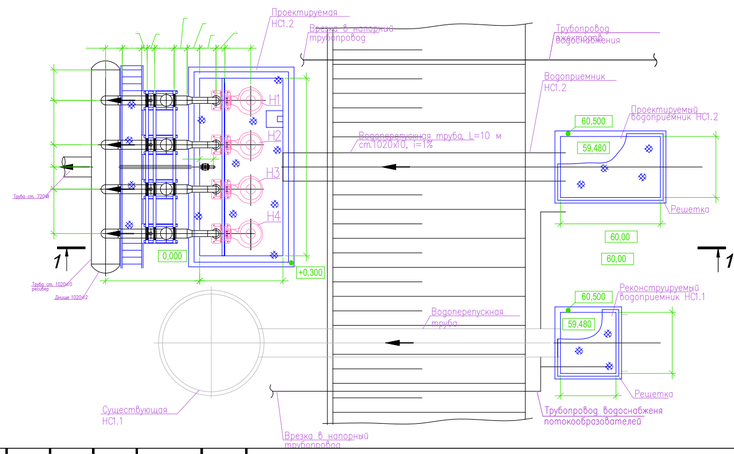
Документацией по планировке территории линейного объекта не предусмотрено проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим отображение поперечных профилей автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200 не представлено.

1-1 (1:50)

A (1:50)

B (1:25)

План расположения водозабора и насосной станции НС (1:100)



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	11

Схема конструктиных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

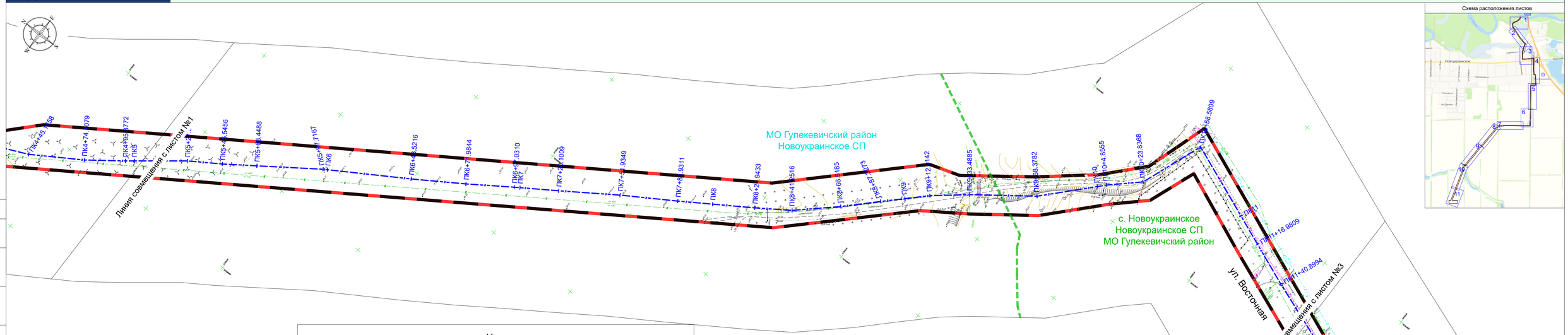
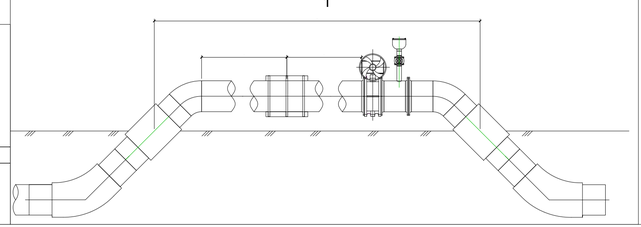


Схема расположения листов

Узел
1



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- 69.04 — Директивная(проектная) отметка
- 69.04 — Существующая отметка
- ПК0 — Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ПО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" СТРОЙ.ТЕХ.№072018

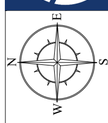
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

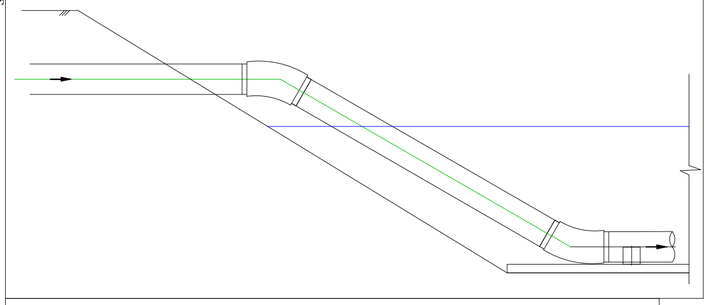
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



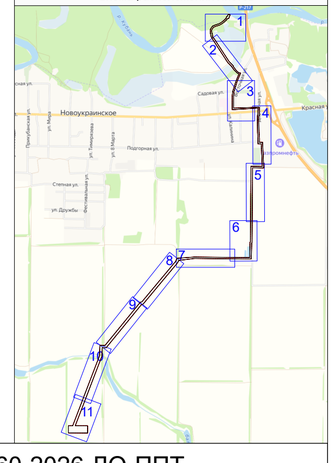
Подача воды в существующие накопители воды №1, 2



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	11

Схема конструктиных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

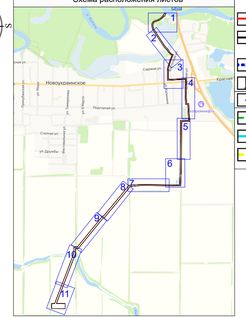
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

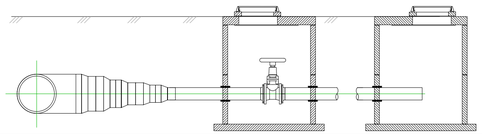
Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" 1 ГУЛЬД ГК-0427/2018

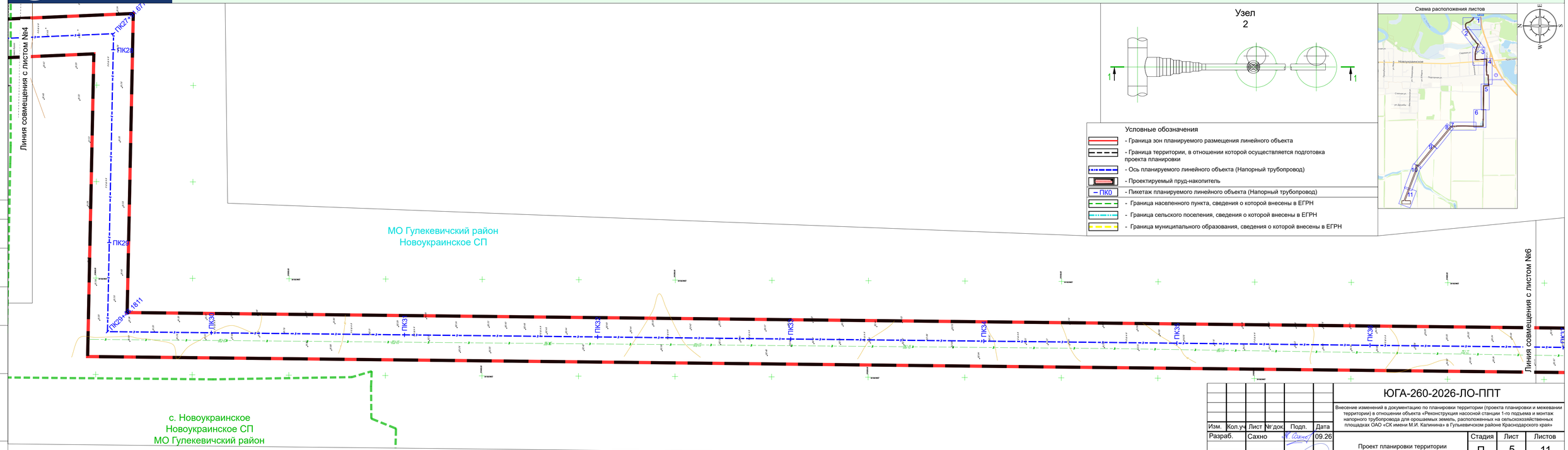
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Узел 2

Схема распоположения листов

Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "ЧРО ИЗЫСКАНИЙ"
ПРОЕКТИРОВЩИК" СРО-П-176-06072010

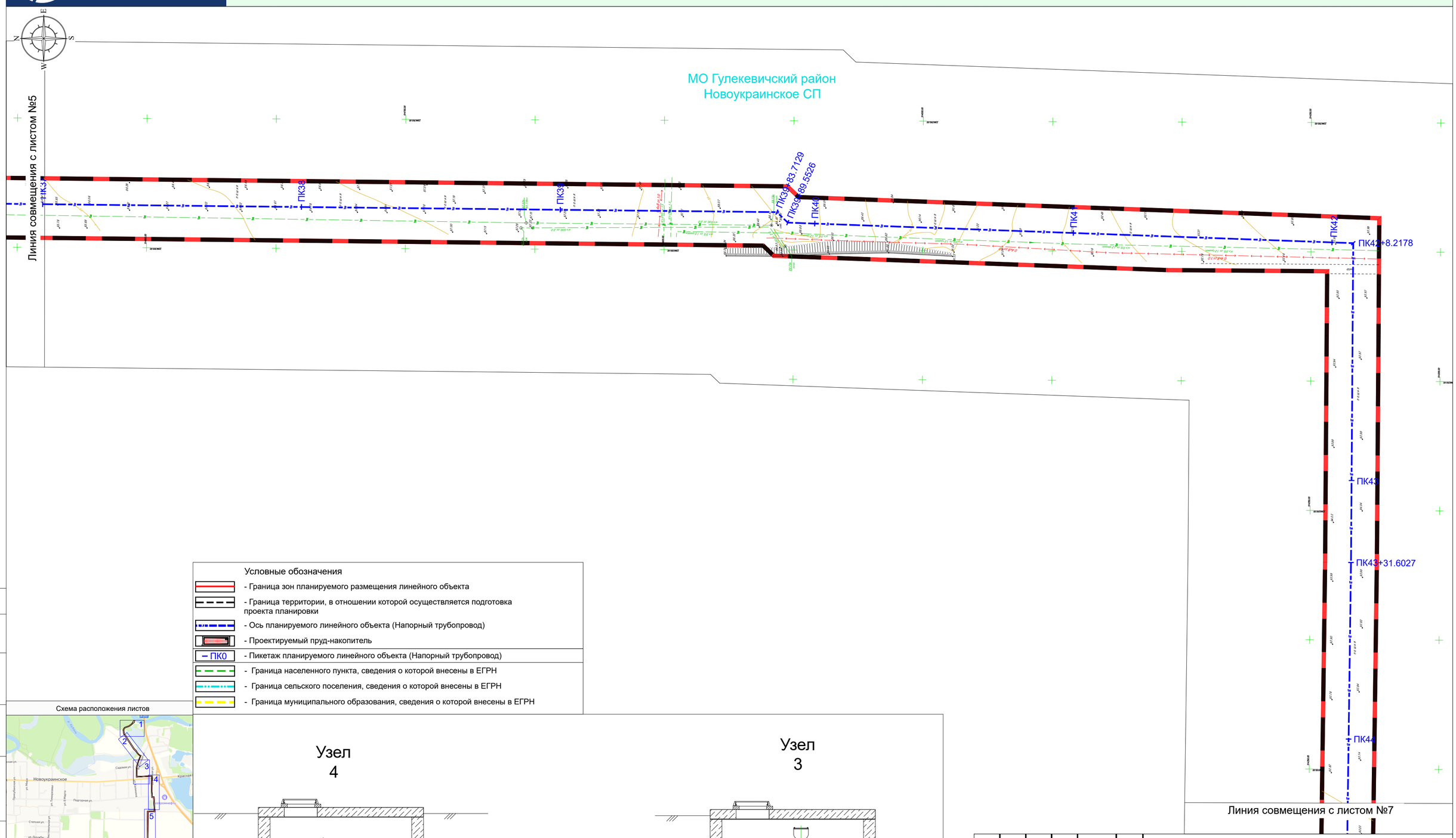
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

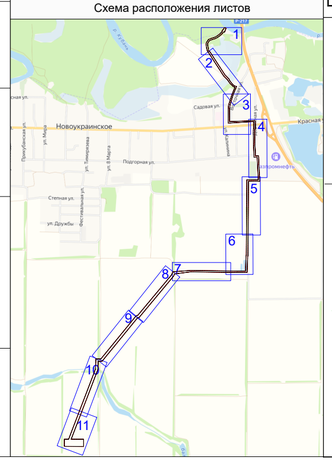
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



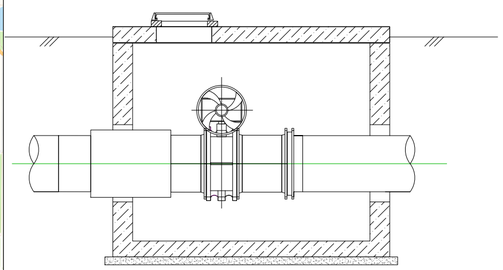
Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

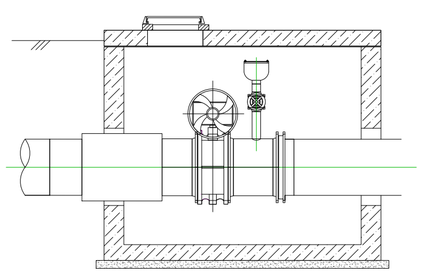
Схема расположения листов



Узел 4



Узел 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	11

Схема конструктиных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

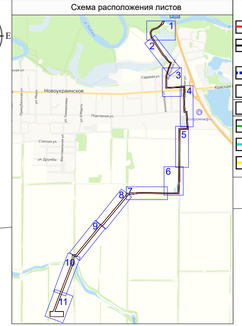
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП

ПК52+57.7425

ПК52+14.4045

Линия совмещения с листом №8

ПК53

ПК53+

ПК48+81.3447

ПК47

ПК47+

ПК47+

ПК47+

ПК48+51.3033

ПК48+

ПК49

Линия совмещения с листом №6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	7	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ЮГА ГЕО АЛЬЯНС"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ" 1 ГУЛЬ 176-30072010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

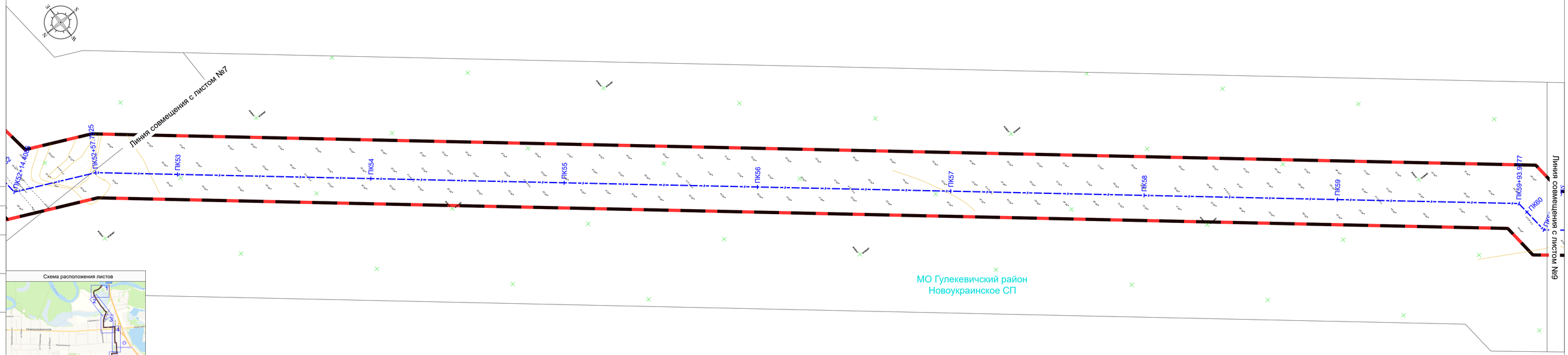
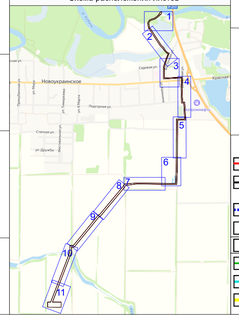


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	8	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО ИЗЫСКАТЕЛИ"
ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СТО 0.5.176-2007/2010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

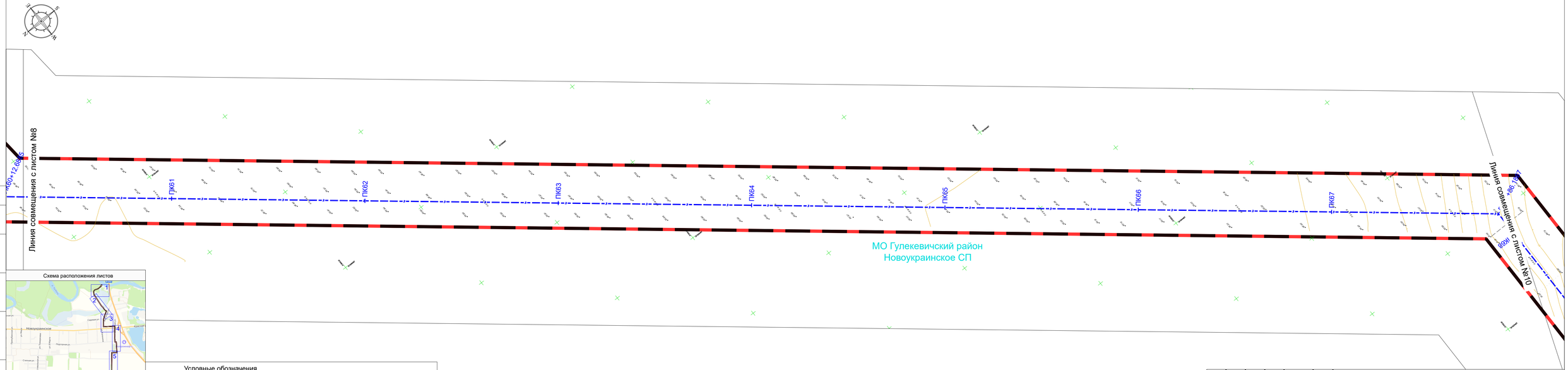
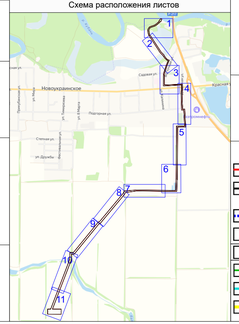


Схема распоположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТИРОВЩИК" СТО 02.176-2007/2010

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

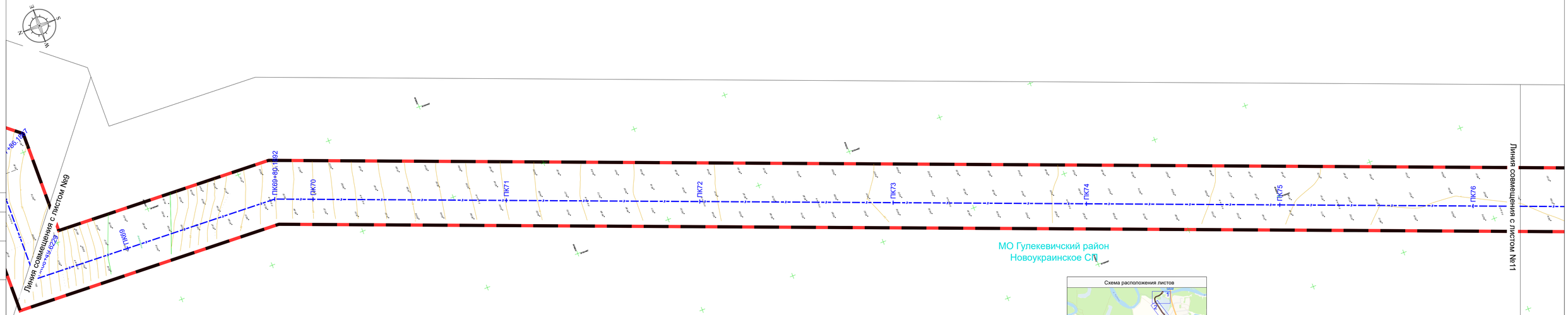
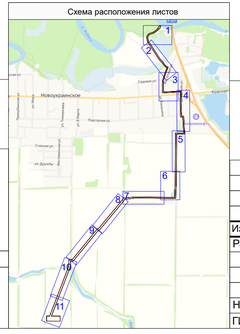


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	10	11

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "ОРГ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВЩИК" ГРУПП ГЛ-0407/2018

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

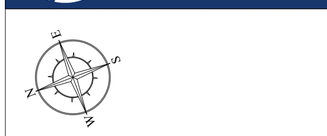
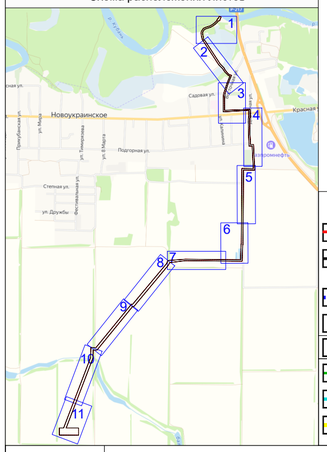


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Проектируемый пруд-накопитель
- ПК0 - Пикетаж планируемого линейного объекта (Напорный трубопровод)
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ППТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	11	11

Схема конструктиных и планировочных решений
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2