ОАО «СК имени М. И. Калинина»
ООО «ИнжСтрой»

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ



ДПТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконс трукция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 3

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Основная часть
ТОМ 3

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконс трукция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Заказчик:
ОАО «СК имени М. И. Калинина»

Заказчик:
ООО «ИнжСтрой»

Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор — Е. В. Захаров

ГИП — А. М. Патов

Главный специалист-эксперт — М. А. Сахно

Краснодар, 2026

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
http://uga23.ru
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки
Положение о размещении линейных объектов.
Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.
Текстовая часть.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.
Пояснительная записка.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Согласовано | Разработал | Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ДПТ		
Разработал		Сахно			09.26	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Патов			09.26		ЮГ ГЕО АЛЬЯНС		
Н.контр.		Захаров			09.26				

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории 5
1.1. Общие сведения 5
1.2 Исходно-разрешительная документация 5
2. Перечень образуемых земельных участков 7
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 15
4. Сведения о границах территории, к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон 25
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов 28
Нормативные документы 29
Приложения 30

1. Положение о проекте межевания территории

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» разработано ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по внесению изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» предусмотрены в связи с изменением границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 %, а также изменением основных характеристик и назначения планируемых для размещения линейных объектов.

Граница подготовки проекта межевания территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта .

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1-4)».

9. Свод правил СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

10. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)

12. Генеральный план Новоукраинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году, и утверждённому 1 ноября 2010 года №9 решением 17 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16 февраля 2024 года №7.

13. Правила землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения, утверждённый 6 февраля 2013 года за №1 решением 51 решением II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 25 июля 2025 года №7.

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 08.09.2026 № 1210 «О подготовке внесения изменений в документацию по проекту планировки территории (проекта

планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края;

- Письмо администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24.08.2026 № 687 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гулькевичский район (далее - ГИСОГД);

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-14-03-12890/26 от 08.09.2025;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» предусмотрено:

- образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, общей площадью 21837 кв.м;

- образование частей земельных участков сторонних землепользователей с целью установления на данных частях сервитута, общей площадью 202858 кв.м.

Также данным проектом межевания территории предусматривается прекращение публичных сервитутов, установленных ранее на основании постановлений № 982 от 23.07.2025 г. и № 391 от 01.04.2026 г. администрации муниципального образования Гулькевичский район «Об установлении публичных сервитутов в целях размещения объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» в соответствии со статьями 23, 39.41, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и установление новых публичных сервитутов в измененных границах. Установление новых публичных сервитутов в измененных границах обусловлено несоответствием границ ранее установленных публичных сервитутов зонам планируемого размещения объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского

края», а также ввиду несоблюдения требований пункта 6 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подробная информация о земельных участках, частях земельных участков образующихся с целью размещения рассматриваемого линейного объекта, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлены в таблицах 1, 2, 3.

Кроме того, проектом межевания территории в отношении линейного объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» предусматриваются участки, на которых строительство линейного объекта предполагается с применением технологии горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Данные участки входят в зону предполагаемого размещения линейного объекта и учитываются в общей площади предполагаемой полосы отвода. При этом образование земельных участков либо оформление прав на части земельных участков в местах прохождения линейного объекта методом ГНБ проектом межевания территории не предусматривается.

В соответствии с пунктом 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации и разъяснениями Министерства экономического развития Российской Федерации, изложенными в письме № Д23и-15587 от 13.05.2019 г. оформление прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения не требуется при отсутствии необходимости использования поверхности таких земельных участков.

Каталог координат характерных точек границ участков размещения линейного объекта методом ГНБ представлен в таблице 7.

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка/обозначение части	Номера характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель, устанавливаемая проектом межевания территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом межевания территории	Возможные способы образования земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Обременение: иное право, устанавливаемое проектом межевания территории	Форма собственности	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение:иное право
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 21 837 кв.м., в том числе:																
1	23:06:0203000:ЗУ1	1-7	23:06:0203000	**318**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	1 028 200	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
2	23:06:0203000:ЗУ2	8-18	23:06:0203000	**2 746**	Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение	1 028 200	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
3	23:06:0000000:ЗУ1	12-13	23:06:0000000	**9 077**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	1 395 545 900	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
4	23:06:0202044:ЗУ1	56-58	23:06:0202044	**3**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	223 300	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
5	23:06:0202044:ЗУ2	59-72	23:06:0202044	**3 980**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	223 300	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
6	23:06:0202044:ЗУ3	73-77	23:06:0202044	**99**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	223 300	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»

7	23:06:0202048:ЗУ1	78-81	23:06:0202048	**95**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	140 000	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
8	23:06:0202048:ЗУ2	82-86	23:06:0202048	**582**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	140 000	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
9	23:06:0202048:ЗУ3	87-93	23:06:0202048	**848**	Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское	140 000	-	-	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
10	23:06:0201000:ЗУ1	94-97	23:06:0201000	**400**	Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение	48 008 000	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
11	23:06:0201000:ЗУ2	98-108	23:06:0201000	**1 092**	Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение	48 008 000	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
12	23:06:0201000:ЗУ3	109-112	23:06:0201000	**536**	Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение	48 008 000	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
13	23:06:0201000:ЗУ4	113-122	23:06:0201000	**2 061**	Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение	48 008 000	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей - 202 858 кв.м., в том числе:															
14	23:06:0203000:10/чзу1	123-131	23:06:0203000:10	**1 790**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с Новоукраинское, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на север. Наименование	69 000	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Общая долевая собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»

					ориентира: пересечение ул. Садовая и ул. Восточная											
15	23:06:0203000:16/чзу1	132-165	23:06:02030 00:16	**16 881**	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	489 581	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная субъекта РФ	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
16	23:06:0000000:1332/чзу1	26-27	23:06:00000 00:1332	**1 705**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Восточная	6 317	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Муниципальная	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
17	23:06:0000000:1331/чзу1	48-43	23:06:00000 00:1331	**128**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Садовая	2 325	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Муниципальная	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
18	23:06:0000000:212/чзу1	40-37	23:06:00000 00:212	**7**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское	190	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная или муниципальная	Данные отсутствуют	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
19	23:06:0000000:3208/чзу1	32-33	23:06:00000 00:3208	**1 811**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, а/д "г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко"	107 128	Земли населенных пунктов	Эксплуатация автодороги	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная субъекта РФ	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
20	23:06:0202044:28/чзу1	74-75	23:06:02020 44:28	**194**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, 2г	18 391	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и функционирования автозаправочной станции (4532 кв.м.), для строительства объектов придорожного сервиса и АГЗС (13859 кв.м.)	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
21	23:06:0202048:3/чзу1	178-78	23:06:02020 48:3	**247**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское	718	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная или муниципальная	Данные отсутствуют	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
22	23:06:0202048:19/чзу1	81-82	23:06:02020 48:19	**89**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 29	340	Земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездной дороги	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная или муниципальная	Данные отсутствуют	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
23	23:06:0202048:19/чзу2	86-182		**90**												
24	23:06:0202048:27/чзу1	182-197	23:06:02020 48:27	**6 234**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 33	94 718	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность, связь, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, рынки,	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная или муниципальная	Данные отсутствуют	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»

25	23:06:0202048:27/чзу2	198-88		**7 142**				магазины, торговые центры, деловое управление, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники								
26	23:06:0202048:26/чзу1	188-189	23:06:0202048:26	**211**	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, с. Новоукраинское	1 046	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленной зоны	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Муниципальная	Постоянное (бессрочное) пользование	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
27	23:06:0201000:77/чзу1	205-217	23:06:0201000:77	**32 469**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А52	1 555 235	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
28	23:06:0000000:653/чзу1	215-220	23:06:0000000:653	**1 013**	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	68 364	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Государственная субъекта РФ	Собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
29	23:06:0201000:60/чзу1	221-98	23:06:0201000:60	**20 863**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А34	742 936	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Общая долевая собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
30	23:06:0201000:45/чзу1	103-104	23:06:0201000:45	**52**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А28	1 522 445	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Общая долевая собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
31	23:06:0201000:62/чзу1	107-108	23:06:0201000:62	**24 939**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А49	1 105 251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Общая долевая собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
32	23:06:0201000:39/чзу1	109-234	23:06:0201000:39	**25 709**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А27	914 324	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Общая долевая собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
33	23:06:0201000:34/чзу1	235-113	23:06:0201000:34	**88**	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А26	1 449 606	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с действующим законодательством РФ	Частная	Общая долевая собственность	Открытое акционерное общество «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
34	23:06:0201000:50/чзу1	236-245	23:06:0201000:50	**61 196**	край Краснодарский, р-н	534 147	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного	-	-	Образование части земельного участка	-	Оформление прав в соответствии с	Частная	Общая долевая собственност	Открытое акционерное общество

					Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А23		назначения	производства					действующим законодательством РФ		ь	«Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»

Таблица 2 - Перечень земельных участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута в измененных границах

№ пп	Условный номер участка, входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м.	Местоположение	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС1 (23:06:0203000:16)	23:06:0203000:16	**16 881**	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	489 581	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Государственная субъекта РФ	Собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» в соответствии со статьями 23, 39.41, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
2	ПС2 (23:06:0000000:3208)	23:06:0000000:3208	**2 123**	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, а/д "г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко"	107 128	Земли населенных пунктов	Эксплуатация автодороги	Государственная субъекта РФ	Собственность	
3	ПС3 (23:06:0000000:653)	23:06:0000000:653	**1 013**	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	68 364	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Государственная субъекта РФ	Собственность	

Примечание:

Процедура установления новых публичных сервитутов в измененных границах обусловлена несоответствием границ ранее установленных публичных сервитутов с реестровыми номерами 23:06:0203000-17.1, 23:06:0000000-17.11, 23:06:0000000-17.9 зонам планируемого размещения объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края», а также ввиду несоблюдения требований пункта 6 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обладатель публичных сервитутов может провести её на свое усмотрение.

Таблица 3 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ п:п	Сервитут / Публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Сервитут	23:06:0203000:10	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с Новоукраинское, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на север. Наименование ориентира: пересечение ул. Садовая и ул. Восточная	-
2	Сервитут/Публичный сервитут	23:06:0203000:16	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	-
3	Сервитут	23:06:0000000:1332	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Восточная	23:06:0000000:3172, 23:06:0000000:1848, 23:06:0000000:917
4	Сервитут	23:06:0000000:1331	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Садовая	23:06:0000000:3172, 23:06:0000000:1848, 23:06:0000000:954
5	Сервитут	23:06:0000000:212	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское	-
6	Сервитут/Публичный сервитут	23:06:0000000:3208	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, а/д "г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко"	23:06:0000000:1060, 23:06:0000000:1069, 23:06:0000000:1071, 23:06:0000000:1384, 23:06:0000000:1549, 23:06:0000000:1551, 23:06:0000000:1552, 23:06:0000000:1553, 23:06:0000000:1554, 23:06:0000000:1629, 23:06:0000000:1631, 23:06:0000000:1632, 23:06:0000000:290, 23:06:0202012:145, 23:06:0202020:145, 23:06:0202024:132, 23:06:0202031:108, 23:06:0000000:1849, 23:06:0000000:1847
7	Сервитут	23:06:0202044:28	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, 2г	-
8	Сервитут	23:06:0202048:3	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское	-
9	Сервитут	23:06:0202048:19	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 29	-
10	Сервитут	23:06:0202048:27	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 33	-
11	Сервитут	23:06:0202048:26	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, с. Новоукраинское	-
12	Сервитут	23:06:0201000:77	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А52	23:06:0000000:1801
13	Сервитут/Публичный сервитут	23:06:0000000:653	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	-

14	Сервитут	23:06:0201000:60	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А34	-
15	Сервитут	23:06:0201000:45	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А28	-
16	Сервитут	23:06:0201000:62	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А49	23:06:0201000:135, 23:06:0201000:136, 23:06:0201000:137, 23:06:0201000:138, 23:06:0201000:139, 23:06:0201000:140, 23:06:0201000:141, 23:06:0201000:148, 23:06:0201000:149, 23:06:0201000:153, 23:06:0201000:157, 23:06:0201000:160, 23:06:0202054:32, 23:06:0203000:12
17	Сервитут	23:06:0201000:39	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А27	-
18	Сервитут	23:06:0201000:34	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А26	-
19	Сервитут	23:06:0201000:50	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, земельный участок А23	-

Примечание:

Образуемые земельные участки **не относятся** к территории общего пользования.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - **не представлены** ввиду того, что проектом межевания территории **не предусмотрено** образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не представлены** ввиду того, что проектом межевания территории **не предусмотрено** резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23, зона 2.

Образуемый земельный участок	23:06:0203000:ЗУ1	
Площадь земельного участка	318м^2	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	517703,78	2265996,51
2	517705,74	2266003,88
3	517697,58	2266021,69
4	517694,46	2266020,35
5	517693,92	2266021,70
6	517682,93	2266017,51
7	517699,35	2265994,48
1	517703,78	2265996,51
Образуемый земельный участок	23:06:0203000:ЗУ2	
Площадь земельного участка	2 746м^2	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
8	517056,62	2266004,99
9	517051,62	2266008,25
10	516993,11	2266065,63
11	516977,21	2266070,61
12	516964,12	2266080,33
13	516944,02	2266070,42
14	516960,98	2266057,96
15	516982,25	2266043,75
16	517037,11	2265990,23
17	517039,89	2265988,42
18	517050,39	2266000,79
8	517056,62	2266004,99
Образуемый земельный участок	23:06:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка	9 077м^2	

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
12	516964,12	2266080,33
19	516945,64	2266094,04
20	516920,28	2266115,08
21	516902,53	2266134,28
22	516893,29	2266162,81
23	516876,33	2266155,84
24	516836,96	2266142,31
25	516770,42	2266116,06
26	516732,44	2266102,93
27	516706,80	2266093,81
28	516682,62	2266084,47
29	516671,64	2266080,90
30	516627,03	2266072,02
31	516420,25	2266063,17
32	516408,59	2266061,52
33	516398,36	2266059,68
34	516391,32	2266054,51
35	516391,08	2266051,07
36	516399,61	2266051,04
37	516509,73	2266051,41
38	516509,22	2266053,39
39	516512,12	2266054,14
40	516512,84	2266051,42
41	516583,21	2266051,65
42	516637,11	2266057,68
43	516669,35	2266067,95
44	516669,34	2266068,17
45	516667,55	2266079,98
46	516671,72	2266080,86
47	516680,29	2266083,65
48	516677,51	2266070,54
49	516778,95	2266102,84
50	516839,02	2266127,05
51	516881,92	2266145,30
52	516883,11	2266142,20

53	516891,35	2266120,63
54	516906,96	2266105,99
55	516932,33	2266079,01
13	516944,02	2266070,42
12	516964,12	2266080,33
Образуемый земельный участок		23:06:0202044:ЗУ1
Площадь земельного участка		3м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
56	516678,96	2266089,79
57	516664,41	2266085,33
58	516668,55	2266086,24
56	516678,96	2266089,79
Образуемый земельный участок		23:06:0202044:ЗУ2
Площадь земельного участка		3 980м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
59	516446,43	2266070,37
60	516422,70	2266070,36
61	516408,77	2266070,41
62	516408,83	2266088,39
63	516417,28	2266318,24
64	516420,44	2266380,54
65	516416,18	2266379,67
66	516409,70	2266373,69
67	516400,84	2266230,20
68	516393,45	2266084,49
69	516393,64	2266077,04
70	516398,59	2266072,44
71	516408,71	2266070,14
72	516420,08	2266069,40
59	516446,43	2266070,37
Образуемый земельный участок		23:06:0202044:ЗУ3
Площадь земельного участка		99м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
73	516420,94	2266390,43
74	516421,52	2266401,88
75	516411,60	2266402,25
76	516411,11	2266395,18
77	516417,45	2266390,94
73	516420,94	2266390,43
Образуемый земельный участок		23:06:0202048:ЗУ1
Площадь земельного участка		95м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
78	516355,72	2266404,38
79	516356,95	2266426,81
80	516352,38	2266426,84
81	516351,82	2266404,36
78	516355,72	2266404,38
Образуемый земельный участок		23:06:0202048:ЗУ2
Площадь земельного участка		582м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
82	516347,59	2266404,34
83	516348,59	2266425,16
84	516348,52	2266426,87
85	516322,35	2266427,05
86	516322,61	2266404,20
82	516347,59	2266404,34
Образуемый земельный участок		23:06:0202048:ЗУ3
Площадь земельного участка		848м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
87	515994,68	2266405,64

88	515991,16	2266409,84
89	515986,16	2266415,82
90	515923,65	2266419,86
91	515914,71	2266420,47
92	515914,58	2266407,69
93	515988,86	2266405,95
87	515994,68	2266405,64
Образуемый земельный участок		23:06:0201000:ЗУ1
Площадь земельного участка		400м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
94	514343,83	2266267,57
95	514343,76	2266287,56
96	514323,76	2266287,43
97	514323,81	2266267,44
94	514343,83	2266267,57
Образуемый земельный участок		23:06:0201000:ЗУ2
Площадь земельного участка		1 092м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
98	514322,59	2265284,09
99	514309,96	2265283,96
100	514309,91	2265361,36
101	514303,67	2265311,67
102	514293,95	2265307,09
103	514293,95	2265300,28
104	514278,64	2265299,88
105	514271,67	2265296,60
106	514255,71	2265283,28
107	514304,96	2265284,56
108	514304,97	2265275,85
98	514322,59	2265284,09
Образуемый земельный участок		23:06:0201000:ЗУ3
Площадь земельного участка		536м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
109	513728,37	2264784,52
110	513729,39	2264796,56
111	513691,82	2264795,57
112	513676,64	2264783,17
109	513728,37	2264784,52
Образуемый земельный участок		23:06:0201000:ЗУ4
Площадь земельного участка		2 061м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
113	513129,31	2264223,86
114	513123,68	2264247,34
115	513130,13	2264247,37
116	513129,93	2264270,35
117	513117,83	2264270,30
118	513099,94	2264311,88
119	513096,57	2264309,14
120	513097,03	2264255,69
121	513093,69	2264255,57
122	513094,91	2264222,58
113	513129,31	2264223,86

Таблица 5 - Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков в системе координат МСК-23, зона 2.

Образуемая часть земельного участка		23:06:0203000:10/чзу1
Площадь части земельного участка		1 790м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
123	517675,98	2265976,68
124	517681,20	2265986,18
7	517699,35	2265994,48
6	517682,93	2266017,51
125	517645,81	2266003,38
126	517645,83	2265994,87
127	517640,73	2265980,69
128	517629,00	2265976,01
129	517626,71	2265973,73
130	517653,69	2265969,53
131	517661,37	2265968,34
123	517675,98	2265976,68
Образуемая часть земельного участка		23:06:0203000:16/чзу1
Площадь части земельного участка		16 881м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
132	517574,65	2265870,46
133	517587,57	2265893,86
134	517609,16	2265923,97
135	517618,32	2265934,96
136	517627,44	2265943,65
137	517637,69	2265956,44
138	517640,20	2265958,95
139	517650,40	2265965,44
130	517653,69	2265969,53
129	517626,71	2265973,73
140	517622,79	2265969,84
141	517612,67	2265957,20
142	517603,69	2265948,65
143	517593,33	2265936,21
144	517570,63	2265904,56
145	517556,52	2265879,01
146	517553,68	2265871,81
147	517544,38	2265842,76
148	517537,20	2265820,17
149	517524,90	2265791,95
150	517490,90	2265769,23
151	517479,38	2265767,28
152	517463,42	2265768,05
153	517450,50	2265770,62
154	517410,66	2265780,46
155	517389,09	2265780,52
156	517368,39	2265802,07
8	517056,62	2266004,99
18	517050,39	2266000,79
17	517039,89	2265988,42
157	517386,74	2265762,65
158	517439,26	2265749,67
159	517461,26	2265748,13
160	517480,58	2265747,20
161	517498,46	2265750,22
162	517540,90	2265778,59
163	517555,94	2265813,13
164	517563,43	2265836,68
165	517572,52	2265865,08
132	517574,65	2265870,46
Образуемая часть земельного участка		23:06:0000000:1332/чзу1
Площадь части земельного участка		1 705м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
26	516732,44	2266102,93
25	516770,42	2266116,06
24	516836,96	2266142,31
23	516876,33	2266155,84
22	516893,29	2266162,81
166	516891,88	2266167,18
167	516776,88	2266119,80
56	516678,96	2266089,79
58	516668,55	2266086,24
57	516664,41	2266085,33
168	516638,37	2266077,35
169	516582,42	2266070,39

59	516446,43	2266070,37
72	516420,08	2266069,40
71	516408,71	2266070,14
32	516408,59	2266061,52
31	516420,25	2266063,17
30	516627,03	2266072,02
29	516671,64	2266080,90
28	516682,62	2266084,47
27	516706,80	2266093,81
26	516732,44	2266102,93
Образуемая часть земельного участка		23:06:0000000:1331/чзу1
Площадь части земельного участка		128м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
48	516677,51	2266070,54
47	516680,29	2266083,65
46	516671,72	2266080,86
45	516667,55	2266079,98
44	516669,34	2266068,17
43	516669,35	2266067,95
48	516677,51	2266070,54
Образуемая часть земельного участка		23:06:0000000:212/чзу1
Площадь части земельного участка		7м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
40	516512,84	2266051,42
39	516512,12	2266054,14
38	516509,22	2266053,39
37	516509,73	2266051,41
40	516512,84	2266051,42
Образуемая часть земельного участка		23:06:0000000:3208/чзу1
Площадь части земельного участка		1 811м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
32	516408,59	2266061,52

71	516408,71	2266070,14
70	516398,59	2266072,44
69	516393,64	2266077,04
68	516393,45	2266084,49
67	516400,84	2266230,20
66	516409,70	2266373,69
65	516416,18	2266379,67
64	516420,44	2266380,54
73	516420,94	2266390,43
77	516417,45	2266390,94
76	516411,11	2266395,18
170	516412,87	2266420,73
171	516415,11	2266422,41
172	516411,07	2266422,81
173	516410,18	2266413,26
174	516407,82	2266404,54
175	516388,20	2266079,24
176	516388,10	2266051,08
35	516391,08	2266051,07
34	516391,32	2266054,51
33	516398,36	2266059,68
32	516408,59	2266061,52
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202044:28/чзу1
Площадь части земельного участка		194м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
74	516421,52	2266401,88
177	516422,52	2266421,68
171	516415,11	2266422,41
170	516412,87	2266420,73
75	516411,60	2266402,25
74	516421,52	2266401,88
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202048:3/чзу1
Площадь части земельного участка		247м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
178	516367,40	2266404,45
179	516367,41	2266426,73
79	516356,95	2266426,81

78	516355,72	2266404,38
178	516367,40	2266404,45
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202048:19/чзу1
Площадь части земельного участка		89м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
81	516351,82	2266404,36
80	516352,38	2266426,84
84	516348,52	2266426,87
83	516348,59	2266425,16
82	516347,59	2266404,34
81	516351,82	2266404,36
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202048:19/чзу2
Площадь части земельного участка		90м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
86	516322,61	2266404,20
85	516322,35	2266427,05
180	516318,51	2266427,08
181	516318,53	2266413,10
182	516318,54	2266404,18
86	516322,61	2266404,20
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202048:27/чзу1
Площадь части земельного участка		6 234м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
182	516318,54	2266404,18
181	516318,53	2266413,10
180	516318,51	2266427,08
183	516307,77	2266427,16
184	516299,14	2266419,95
185	516289,30	2266418,58
186	516250,82	2266417,29
187	516075,40	2266421,35
188	516036,73	2266424,14
189	516036,80	2266423,72
190	516012,68	2266423,02
191	516006,62	2266422,84
192	515996,79	2266405,53
193	516074,44	2266401,37
194	516250,93	2266398,69
195	516289,97	2266398,59
196	516311,14	2266401,71
197	516314,80	2266404,16
182	516318,54	2266404,18
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202048:27/чзу2
Площадь части земельного участка		7 142м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
198	516000,80	2266426,74
199	515989,20	2266427,58
200	515934,81	2266428,42
201	515935,25	2266470,53
202	515644,64	2266484,21
203	515644,58	2266464,19
204	515915,05	2266451,46
91	515914,71	2266420,47
90	515923,65	2266419,86
89	515986,16	2266415,82
88	515991,16	2266409,84
198	516000,80	2266426,74
Образуемая часть земельного участка		23:06:0202048:26/чзу1
Площадь части земельного участка		211м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
188	516036,73	2266424,14
198	516000,80	2266426,74
88	515991,16	2266409,84
87	515994,68	2266405,64
192	515996,79	2266405,53
191	516006,62	2266422,84
190	516012,68	2266423,02
189	516036,80	2266423,72
188	516036,73	2266424,14

Образуемая часть земельного участка	23:06:0201000:77/чзу1	
Площадь части земельного участка	32 469м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
205	515604,20	2266309,29
206	515601,53	2266466,22
203	515644,58	2266464,19
202	515644,64	2266484,21
207	515581,17	2266487,20
208	515583,81	2266332,17
209	514552,43	2266324,60
210	514548,09	2266320,47
211	514373,40	2266314,72
212	514323,67	2266313,07
213	514323,73	2266297,41
214	514491,24	2266298,57
215	514558,93	2266298,98
216	514561,72	2266301,64
217	515581,15	2266309,12
205	515604,20	2266309,29
Образуемая часть земельного участка	23:06:0000000:653/чзу1	
Площадь части земельного участка	1 013м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
215	514558,93	2266298,98
214	514491,24	2266298,57
213	514323,73	2266297,41
96	514323,76	2266287,43
95	514343,76	2266287,56
218	514343,74	2266292,51
219	514405,44	2266292,73
220	514557,63	2266297,74
215	514558,93	2266298,98
Образуемая часть земельного участка	23:06:0201000:60/чзу1	
Площадь части земельного участка	20 863м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
221	514333,48	2265289,20
22	514351,18	2265530,02
223	514346,35	2265960,46
224	514344,14	2266179,98
94	514343,83	2266267,57
97	514323,81	2266267,44
225	514324,14	2266179,84
226	514326,35	2265960,25
227	514331,18	2265530,74
100	514309,91	2265361,36
99	514309,96	2265283,96
98	514322,59	2265284,09
221	514333,48	2265289,20
Образуемая часть земельного участка	23:06:0201000:45/чзу1	
Площадь части земельного участка	52м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	514293,95	2265300,28
102	514293,95	2265307,09
104	514278,64	2265299,88
103	514293,95	2265300,28
Образуемая часть земельного участка	23:06:0201000:62/чзу1	
Площадь части земельного участка	24 939м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	514304,96	2265284,56
106	514255,71	2265283,28
228	513698,06	2264818,00
229	513696,48	2264799,38
111	513691,82	2264795,57
110	513729,39	2264796,56
230	513729,81	2264801,48
231	514289,87	2265268,78
108	514304,97	2265275,85
107	514304,96	2265284,56
Образуемая часть земельного участка	23:06:0201000:39/чзу1	

Площадь части земельного участка		25 709м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	513728,37	2264784,52
112	513676,64	2264783,17
232	513114,26	2264323,60
118	513099,94	2264311,88
117	513117,83	2264270,30
116	513129,93	2264270,35
233	513129,73	2264293,58
234	513728,21	2264782,66
109	513728,37	2264784,52
Образуемая часть земельного участка		23:06:0201000:34/чзу1
Площадь части земельного участка		88м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
235	513130,33	2264223,87
115	513130,13	2264247,37
114	513123,68	2264247,34
113	513129,31	2264223,86
235	513130,33	2264223,87
Образуемая часть земельного участка		23:06:0201000:50/чзу1
Площадь части земельного участка		61 196м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
236	513008,94	2264247,37
237	512971,87	2264247,33
238	512020,27	2263882,82
239	512020,27	2264053,39
240	511919,98	2264053,37
241	511921,18	2263788,52
242	512020,27	2263788,52
243	512020,27	2263847,45
244	512989,36	2264218,65
245	513009,97	2264219,43
236	513008,94	2264247,37

Таблица 6 - Каталог координат характерных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в системе координат МСК-23, зона 2.

Устанавливаемый публичный сервитут		ПС1 (23:06:0203000:16)
Площадь публичного сервитута		16 881м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
132	517574,65	2265870,46
133	517587,57	2265893,86
134	517609,16	2265923,97
135	517618,32	2265934,96
136	517627,44	2265943,65
137	517637,69	2265956,44
138	517640,20	2265958,95
139	517650,40	2265965,44
247	517653,68	2265969,53
248	517637,62	2265972,03
129	517626,71	2265973,73
140	517622,79	2265969,84
141	517612,67	2265957,20
142	517603,69	2265948,65
143	517593,33	2265936,21
144	517570,63	2265904,56
145	517556,52	2265879,01
146	517553,68	2265871,81
147	517544,38	2265842,76
148	517537,20	2265820,17
149	517524,90	2265791,95
150	517490,90	2265769,23
151	517479,38	2265767,28
152	517463,42	2265768,05
153	517450,50	2265770,62
154	517410,66	2265780,46

155	517389,09	2265780,52
156	517368,39	2265802,07
8	517056,62	2266004,99
18	517050,39	2266000,79
17	517039,89	2265988,42
157	517386,74	2265762,65
158	517439,26	2265749,67
159	517461,26	2265748,13
160	517480,58	2265747,20
161	517498,46	2265750,22
162	517540,90	2265778,59
163	517555,94	2265813,13
164	517563,43	2265836,68
165	517572,52	2265865,08
132	517574,65	2265870,46
Устанавливаемый публичный сервитут		ПС2 (23:06:0000000:3208)
Площадь публичного сервитута		2 123м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
32	516408,59	2266061,52
71	516408,71	2266070,14
70	516398,59	2266072,44
69	516393,64	2266077,04
249	516393,59	2266078,67
68	516393,45	2266084,49
67	516400,84	2266230,20
66	516409,70	2266373,69
65	516416,18	2266379,67
64	516420,44	2266380,54
73	516420,94	2266390,43
77	516417,45	2266390,94

76	516411,11	2266395,18
75	516411,60	2266402,25
170	516412,87	2266420,73
171	516415,11	2266422,41
172	516411,07	2266422,81
250	516394,22	2266424,31
251	516392,82	2266404,51
174	516407,82	2266404,54
175	516388,20	2266079,24
176	516388,10	2266051,08
35	516391,08	2266051,07
34	516391,32	2266054,51
33	516398,36	2266059,68
32	516408,59	2266061,52
Устанавливаемый публичный сервитут		ПС3 (23:06:0000000:653)
Площадь публичного сервитута		1 013м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
215	514558,93	2266298,98
214	514491,24	2266298,57
213	514323,73	2266297,41
96	514323,76	2266287,43
95	514343,76	2266287,56
218	514343,74	2266292,51
219	514405,44	2266292,73
220	514557,63	2266297,74
215	514558,93	2266298,98

Таблица 7 - Каталог координат характерных точек границ участков размещения линейного объекта методом ГНБ в системе координат МСК-23, зона 2.

участок ГНБ 1		
Площадь участка	863м^2	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
174	516407,82	2266404,54
173	516410,18	2266413,26
172	516411,07	2266422,81
179	516367,41	2266426,73
178	516367,40	2266404,45
174	516407,82	2266404,54
участок ГНБ 2		
Площадь участка	2 949м^2	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
122	513094,91	2264222,58
121	513093,69	2264255,57
246	512982,66	2264251,46
237	512971,87	2264247,33
236	513008,94	2264247,37
245	513009,97	2264219,43
122	513094,91	2264222,58

4. Сведения о границах территории, к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 8 - Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-23, зона 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517705,74	2266003,88
2	517697,58	2266021,69
3	517694,46	2266020,35
4	517693,92	2266021,70
5	517682,93	2266017,51
6	517645,81	2266003,38
7	517645,83	2265994,87
8	517640,73	2265980,69
9	517629,00	2265976,01
10	517626,71	2265973,73
11	517622,79	2265969,84
12	517612,67	2265957,20
13	517603,69	2265948,65
14	517593,33	2265936,21
15	517570,63	2265904,56
16	517556,52	2265879,01
17	517553,68	2265871,81
18	517544,38	2265842,76
19	517537,20	2265820,17
20	517524,90	2265791,95
21	517490,90	2265769,23
22	517479,38	2265767,28
23	517463,42	2265768,05
24	517450,50	2265770,62
25	517410,66	2265780,46
26	517389,09	2265780,52
27	517368,39	2265802,07
28	517056,62	2266004,99
29	517051,62	2266008,25
30	516993,11	2266065,63
31	516977,21	2266070,61
32	516964,12	2266080,33
33	516945,64	2266094,04

34	516920,28	2266115,08
35	516902,53	2266134,28
36	516893,29	2266162,81
37	516891,88	2266167,18
38	516776,88	2266119,80
39	516678,96	2266089,79
40	516664,41	2266085,33
41	516638,37	2266077,35
42	516582,42	2266070,39
43	516446,43	2266070,37
44	516422,70	2266070,36
45	516408,77	2266070,41
46	516408,83	2266088,39
47	516417,28	2266318,24
48	516420,44	2266380,54
49	516420,94	2266390,43
50	516421,52	2266401,88
51	516422,52	2266421,68
52	516415,11	2266422,41
53	516411,07	2266422,81
54	516367,41	2266426,73
55	516356,95	2266426,81
56	516352,38	2266426,84
57	516348,52	2266426,87
58	516322,35	2266427,05
59	516318,51	2266427,08
60	516307,77	2266427,16
61	516299,14	2266419,95
62	516289,30	2266418,58
63	516250,82	2266417,29
64	516075,40	2266421,35
65	516036,73	2266424,14
66	516000,80	2266426,74
67	515989,20	2266427,58
68	515934,81	2266428,42
69	515935,25	2266470,53
70	515644,64	2266484,21
71	515581,17	2266487,20
72	515583,81	2266332,17
73	514552,43	2266324,60
74	514548,09	2266320,47
75	514373,40	2266314,72
76	514323,67	2266313,07
77	514323,73	2266297,41
78	514323,76	2266287,43
79	514323,81	2266267,44

80	514324,14	2266179,84
81	514326,35	2265960,25
82	514331,18	2265530,74
83	514309,91	2265361,36
84	514303,67	2265311,67
85	514293,95	2265307,09
86	514278,64	2265299,88
87	514271,67	2265296,60
88	514255,71	2265283,28
89	513698,06	2264818,00
90	513696,48	2264799,38
91	513691,82	2264795,57
92	513676,64	2264783,17
93	513114,26	2264323,60
94	513099,94	2264311,88
95	513096,57	2264309,14
96	513097,03	2264255,69
97	513093,69	2264255,57
98	512982,66	2264251,46
99	512971,87	2264247,33
100	512020,27	2263882,82
101	512020,27	2264053,39
102	511919,98	2264053,37
103	511921,18	2263788,52
104	512020,27	2263788,52
105	512020,27	2263847,45
106	512989,36	2264218,65
107	513009,97	2264219,43
108	513094,91	2264222,58
109	513129,31	2264223,86
110	513130,33	2264223,87
111	513130,13	2264247,37
112	513129,93	2264270,35
113	513129,73	2264293,58
114	513728,21	2264782,66
115	513728,37	2264784,52
116	513729,39	2264796,56
117	513729,81	2264801,48
118	514289,87	2265268,78
119	514304,97	2265275,85
120	514322,59	2265284,09
121	514333,48	2265289,20
122	514351,18	2265530,02
123	514346,35	2265960,46
124	514344,14	2266179,98
125	514343,83	2266267,57

126	514343,76	2266287,56
127	514343,74	2266292,51
128	514405,44	2266292,73
129	514557,63	2266297,74
130	514558,93	2266298,98
131	514561,72	2266301,64
132	515581,15	2266309,12
133	515604,20	2266309,29
134	515601,53	2266466,22
135	515644,58	2266464,19
136	515915,05	2266451,46
137	515914,71	2266420,47
138	515914,58	2266407,69
139	515988,86	2266405,95
140	515994,68	2266405,64
141	515996,79	2266405,53
142	516074,44	2266401,37
143	516250,93	2266398,69
144	516289,97	2266398,59
145	516311,14	2266401,71
146	516314,80	2266404,16
147	516318,54	2266404,18
148	516322,61	2266404,20
149	516347,59	2266404,34
150	516351,82	2266404,36
151	516355,72	2266404,38
152	516366,46	2266404,44
153	516367,40	2266404,45
154	516407,82	2266404,54
155	516388,20	2266079,24
156	516388,10	2266051,08
157	516391,08	2266051,07
158	516399,61	2266051,04
159	516509,73	2266051,41
160	516512,84	2266051,42
161	516583,21	2266051,65
162	516637,11	2266057,68
163	516669,35	2266067,95
164	516677,51	2266070,54
165	516778,95	2266102,84
166	516839,02	2266127,05
167	516881,92	2266145,30
168	516883,11	2266142,20
169	516891,35	2266120,63
170	516906,96	2266105,99
171	516932,33	2266079,01
172	516944,02	2266070,42
173	516960,98	2266057,96
174	516982,25	2266043,75
175	517037,11	2265990,23
176	517039,89	2265988,42
177	517386,74	2265762,65
178	517439,26	2265749,67
179	517461,26	2265748,13
180	517480,58	2265747,20
181	517498,46	2265750,22
182	517540,90	2265778,59
183	517555,94	2265813,13
184	517563,43	2265836,68
185	517572,52	2265865,08
186	517574,65	2265870,46
187	517587,57	2265893,86
188	517609,16	2265923,97
189	517618,32	2265934,96
190	517627,44	2265943,65
191	517637,69	2265956,44
192	517640,20	2265958,95
193	517650,40	2265965,44
194	517653,69	2265969,53
195	517661,37	2265968,34
196	517675,98	2265976,68
197	517681,20	2265986,18
198	517699,35	2265994,48
199	517703,78	2265996,51
1	517705,74	2266003,88

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Генеральный план Новоукраинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году, и утверждённому 1 ноября 2010 года №9 решением 17 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16 февраля 2024 года №7.

Правила землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения, утверждённый 6 февраля 2013 года за №1 решением 51 решением II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 25 июля 2025 года №7.

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

Приложения

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20260901-1126
(регистрационный номер выписки)

01.09.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**19.02.2013**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20260901-1125 (регистрационный номер выписки)

01.09.2026 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**05.09.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

Заказчик: *ОАО «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»*

Адрес: *Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское*

Запрос: *687 от 24.08.2026 г.*

2026 г.

Содержание

1.Содержание 2
2.Пояснительная записка 3
3.Выкопировка из карты градостроительного зонирования 40
4.Выкопировка из карты ограничений использования территории 42

					Заказчик: ОАО «Сельскохозяйственная компания имени М.И. Калинина»
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Нач. УАИГ	Балаирова З.С.			Объект: земельный участок Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Ново-украинское	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 43
Глав. спец.	Дербуш Р.А.			Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Гулькевичский район

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Местоположение испрашиваемого участка: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское.

Функциональная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственных угодий, зона лесов, согласно генеральному плану Новоукраинского сельского поселения, разработанному ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г.Омск в 2009 году и утвержденному 1 ноября 2010 года за № 9 решением 17 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16 февраля 2024 года № 7.

Территориальная зона: зона жилой застройки (Ж1), производственная зона (П1), зона инженерной инфраструктуры (И), зона транспортной инфраструктуры (Т), зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), земли и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются, а именно: земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, территории общего пользования, согласно правилам землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения, утвержденным 6 февраля 2013 года за № 1 решением 51 сессии II созыва Совета Новоукраинского сельского поселения, Гулькевичского района с изменениями от 25 июля 2025 года № 7.

Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков (здесь и далее ВРИ) и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	3	Для вновь формируемых з/у мин.: 600; макс.: 5000 ---------- Для з/у, на которых расположены жилые дома,	60	3	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительст-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		право собственности на которые возникло до вступления в действие Градостроительного кодекса РФ мин.: 300 макс.: 5000					ву Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, которые не обеспечены мероприятиями по инженерной защите объекта от затопления или подтопления. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1: производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	3	мин.: 600; макс.: 5000 --- Для з/у, на которых расположены жилые дома, право собственности на которые возникло до вступления в действие Градостроительного кодекса РФ мин.: 300; макс.: 5000	60	3	5	3	
3	2.3	Блокированная жилая застройка: Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	Для одного дома: мин.: 100 макс.: 15000; минимальная ширина з/у: 6 м.	60	3; г границы с емельным частком локируемого ома – 0	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				22.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 4

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.	8	Не подлежит установлению	30	3	5	3	быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей муниципальной стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.:10000	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	2	мин.: 300; макс.:3000	40	3	5	3	
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.			3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 5

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		клинические лаборатории)							Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
8	3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.			3	5	3	Запрещается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования. В соответствии с СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования. В соответствии с СП 460.1325800.2019. Свод правил. Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования.			3	10	5	Входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.
10	3.6.2	Парки культуры и отдыха: размещение парков культуры и отдыха	Для парков, расположенных на землях общего пользования (без права строительства) - не подлежат установлению						
11	4.4	Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	2	мин.: 300; макс.:5000	60	3	5	3	
12	4.5	Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	2	мин.: 500; макс.: 5000	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 6

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ	Лист 39

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
13	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);	2	мин.: 500; макс.:100000	50	3	5	3	
14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях: Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;	2	мин.: 500; макс.:100000	50	3	5	3	
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	не подлежат установлению						
16	9.3	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	не подлежат установлению						
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	На землях общего пользования - не подлежат установлению						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 7

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	На землях общего пользования - не подлежат установлению						
19	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
20	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд: Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1	мин.: 24; макс.: 50	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
21	3.2.2	Оказание социальной	2	мин.: 200;	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 8

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		помощи населению: размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		макс.:2000					
22	3.3	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	2	мин.: 200; макс.:2000	60	3	5	3	
23	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежит установлению, принимать в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.			3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 9

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
24	3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.:10000	50	3	5	3	
25	3.7.2.	Религиозное управление и образование: размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.:10000	50	3	5	3	
26	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	2	мин.: 100; макс.:2000	50	3	5	3	
27	4.1.	Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	2	мин.: 300; макс.:3000	50	3	5	3	
		Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений,	2	не подлежат установлен	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Лист 43

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
28	4.3	предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		ию					
29	4.6	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	2	мин.: 200; макс.: 5000	50	3	5	3	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для основных и условно разрешенных видов использования									
30		1. Для ИЖС: гараж для собственных нужд и хозяйственные здания, строения, сооружения, которые связаны с проживанием в жилом доме (хозяйственный сарай, летняя кухня, баня, бассейн, теплица, надворный туалет, навесы, локальные очистные сооружения, и другие подобные здания, строения и сооружения). 2. Для малоэтажной жилой застройки: площадки придомовой территории, стоянка автомобилей, мусорные площадки, иные вспомогательные объекты, предусмотренные проектной документацией. 3. Для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 4. Для ЛПХ: гараж для собственных нужд и хозяйственные здания, строения, сооружения, которые связаны с проживанием в жилом доме (хозяйственный сарай, летняя кухня, баня, бассейн, тепли-	2	не подлежат установлению, т.к. содержатся в составе процента застройки, установленного для всего земельного участка.	не подлежит установлению т.к. содержатся в составе процента застройки, установленного для всего земельного участка	1	5	3	Для ЛПХ: группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных объектов жилого дома, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от септиков до границ соседнего участка - не менее 4 м, до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м, от фильтрующих колодцев – не менее 8 м; от туалета до стен ближайшего дома - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. (при отсутствии централизованной

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 11

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		ца, надворный туалет, навесы, локальные очистные сооружения, и другие подобные здания, строения и сооружения), помещения для содержания скота и птицы. 5. Для предоставления коммунальных услуг и для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: парковки, гаражи, блокпосты для охраны объектов, здание проходной, навесы и другие аналогичные сооружения, отнесенные проектной документацией к объектам вспомогательного назначения; здания, строения и сооружения пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований»: временного (сезонного) назначения (мобильные здания, склады временного содержания, бытовки и другие подобные сооружения с ограниченными сроками службы и пребывания в них людей, постройки, предназначенные для обслуживания и эксплуатации основного объекта). 6. Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования: парковки, площадка для мусора, котельная, насосная станция, водопровод, линия электропередач, трансформаторная подстанция, газопровод, линий связи, парковки; гаражи; туалет, крытые и открытые площадки и другие аналогичные сооружения, отнесенные проектной документацией к объектам вспомогательного назначения. 7. Для иных объектов, содержащихся в градостроительном регламенте, вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.							канализации)

Иные параметры и требования:

1. В сложившейся застройке, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка 12 метров и менее основных строений:

				27.08.2026	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

						ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ	Лист 45
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.

2. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть санитарно-бытовой разрыв - не менее 6 м. Расстояния измеряются от проекции выступающих частей здания.

3. Скат крыши вспомогательных строений и сооружений, расположенных в 1 м от границы участка следует ориентировать на свой участок. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

4. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

5. Устройство ограждения, выполненное по меже между участками, должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы. Установка ограждений на земельном участке, который принадлежит на праве общей (долевой) собственности нескольким совладельцам допускается только сетчатым, решетчатым или смешанным высотой не выше 2 м при условии согласия всех совладельцев. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Водоотведение поверхностных стоков при поднятии нулевой отметки земельного участка по согласованию с органом местного самоуправления.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

8. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

9. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, которая может быть застроена объектами капитального строительст-

				27.08.2026	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 13

ва, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка. Процент застройки подземной части не регламентируется.

11. Минимальный процент озеленения земельного участка – отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади земельного участка.

12. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

13. Озеленение – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см. на высоте 1 м от корневой системы из расчета 1 дерево на 20 кв. м.

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

14. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

15. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

16. К заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования.

При установлении предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства допустимо руководствоваться следующими показателями: - максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м.; - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1; за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства; - максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства; - максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15 ° - 10 м, с углом наклона кровли более 15 ° - 13 м.

Требования по разделу земельных участков, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство площадью 1,5 га и более устанавливаются исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Градостроительный регламент производственной зоны (П1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	2.7.1	Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1	мин.: 300; макс.: 10000	60	1	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 10000	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	
3	6.0	Производственная деятельность: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование			3	5	3	

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 15

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									территорий и объектов от негативного воздействия. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Красно-

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									дарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2. Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 17

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Лист 50

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									промышленности. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон. В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 18

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									оздоровительные учреждения общего пользования санитарным правилам и нормам
4	6.1	Недропользование: Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	2	не подлежат установлению	75	3	5	3	
5	6.3	Легкая промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
6	6.3.1	Фармацевтическая промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	2	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	75	3	5	3	
7	6.4	Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по	не подлежат установлению, принимать в соответствии с заданием на проектирование в соответствии с			3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 19

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	действующими нормами						
8	6.6	Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 1000; макс.: 500000	60	1	5	3	
9	6.9	Склад: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2	не подлежат установлению	70	1	5	3	
10	6.9.1	Складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
11	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы,	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации							
12	6.12	Научно-производственная деятельность: размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	на землях общего пользования – не подлежат установлению						
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	на землях общего пользования – не подлежат установлению						
15	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
16	3.3	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	2	мин.: 200; макс.: 2000	60	3	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.: 10000	50	3	5	3	
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	2	мин.: 100; макс.: 2000	50	3	5	3	
19	4.4	Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	2	мин.: 300; макс.: 5000	60	3	5	3	
20	4.6	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	2	мин.: 200; макс.: 5000	50	3	5	3	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				24.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 22

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
21	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2	мин.: 500; макс.: 100000	50	3	5	3	
22	6.8	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	не подлежат установлению						

№п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							
Вспомогательные виды и параметры использования для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
23	Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации		1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	5	5	

Иные требования и особые условия:

1. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

2. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

3. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019.

4. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2016.

5. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города (п. 8.9 СП 42.13330.2016).

6. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящим сводом правил, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.
8. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 10000	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирован	5	3	

			ие	
2	6.7	Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежат установлению	Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
3	6.8	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	не подлежат установлению	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	На землях общего пользования - не подлежат установлению	
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	На землях общего пользования - не подлежат установлению	
6	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 27

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.: 10000	50	3	5	3	
8	6.9	Склад: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2	не подлежат установлению	70	1	5	3	
9	6.9.1	Складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
10	Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.	не подлежат установлению							

Иные требования и особые условия:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

2. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

3. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

12. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градострои-
1	2.7.1	Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержание видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1	мин.: 300; макс.: 10000	60	1	5	3	
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд: Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1	мин.:24макс.: 50	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 10000	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств: размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общест-	1	мин.: 300; макс.: 10000	50	3	5	3	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		венного питания в качестве объектов дорожного сервиса.							тельного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2.
5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха: размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	2	мин.: 500; макс.: 10000	50	3	5	3	
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки: Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	1	мин.: 300; макс.: 10000	50	3	5	3	
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	2	мин.: 200; макс.: 2000	50	3	5	3	
8	4.9.2	Стоянка транспортных средств: Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	не подлежат установлению	мин.: 25; макс.: не подлежит установлению	80	3	5	3	
9	9.3	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промы-	не подлежат установлению						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 30

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		слов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.							
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	На землях общего пользования - не подлежат установлению						
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	На землях общего пользования - не подлежат установлению						
12	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 31

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	не подлежат установлению	мин.: 100; макс.: 10000	50	3	5	3	Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия. В границах отведенного земельного участка при проектировании применять процент озеленения в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от
14	6.9	Склад: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2	не подлежат установлению	70	1	5	3	
15	6.9.1	Складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2	не подлежат установлению	75	1	3	5	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Автомобильная стоянка для обслуживания объекта капитального строительства (приобъектная стоянка) должна быть размещена в границах отведенного земельного участка с нормативными показателями согласно утвержденным Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». В случае отсутствия технической возможности въезда на стоянку, расположенную в границах участка (в исключительных случаях), необходимо получить согласование администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района на размещение автомобильной стоянки на землях общего пользования на расстоянии не далее 50 м от границ участка или использование существующей стоянки (при ее наличии) на указанном расстоянии при условии соблюдения нормируемого количества свободных парковочных мест. Благоустройство земель общего пользования осуществлять в соответствии с правилами благоустройства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 33

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
									территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденными решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 24.06.2022 г. № 2. Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
16		Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

Иные требования и особые условия:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться право-

обладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

2. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

3. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

4. Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построитель на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного назначения
Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)

В соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенного пункта.

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению						Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (Статья 25 настоящих Правил, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
2	1.3	Овощеводство: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежат установлению						
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур: Осуществление хозяйственной	не подлежат установлению						

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур							сооружений и иных объектов. Обязательны для исполнения мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения. Проведение различных видов деятельности в зонах охраны ОКН.
4	1.5	Садоводство: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежат установлению	мин.: 600; макс.: 1500	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежат установлению	мин.: 500; макс.: 15000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
6	1.17	Питомники: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	мин.: 300; макс.: 1000000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
7	1.19	Сенокошение: кошение трав, сбор и заготовка сена	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
8	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
9	9.3	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность,	не подлежат установлению						

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 36

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.							
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	на землях общего пользования - не подлежат установлению						
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	на землях общего пользования - не подлежат установлению						
12	12.0.2	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	на землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – в соответствии со ст. 37 настоящих Правил землепользования и застройки и утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».						
13	13.1	Ведение огородничества: Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	мин.: 600; макс.: 1500	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства -нет									
14	6.8.	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усили-	не подлежат установлению	не подлежат установле	не подлежат установле	не подлежат установле-	не подлежат уста	не подлежат установле	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные размеры ЗУ (мин. - макс.), кв.м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий	От проездов	
		тельные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.		ле-нию	ле-нию	нию	та-нов-ле-нию	ле-нию	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства - нет									

Расположение земельного участка или его части:

- на территории, зарезервированной для государственных или муниципальных нужд: нет;

- наличие на земельном участке зон охраны памятников истории и культуры: испрашиваемый земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия;

- водоохранных зон, а также территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: испрашиваемый земельный участок частично расположен в водоохранной зоне балки Синюга с притоком, частично в прибрежной защитной полосе балки Синюга с притоком, частично в береговой линии (граница водного объекта) балки Синюга с притоком на территории Гулькевичского района Краснодарского края, частично в зоне подтопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, частично в зона затопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, частично в водоохранной зоне реки Кубань, частично в прибрежной защитной полосе реки Кубань, частично в части зоны затопления территории г. Кропоткин Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, частично в водоохранной зоне с притоком, частично в прибрежной защитной полосе с притоком, частично в водоохранной зоне (поверхностные воды).

Испрашиваемый земельный участок частично расположен на территории охотничьи угодья Первый Гулькевичский, частично в охранной зоне воздушной линии ВЛ-35 кВ "Плодовая-Кубань" (часть 2), Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5, входящей в ЭСК «КУ-5» от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП, частично в охранно зонЕ кабельной магистральной ВОЛС "Новорождественская-Ставрополь-Махачкала" на участке "город Кропоткин – граница Краснодарского края", частично в первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения, частично в третьем поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36042, частично в охранной зоне трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-354 КТП 10/0,4-250.", час-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				27.08.2026

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 38

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

тично в придорожной полосе (автомобильная дорога местного назначения), частично в санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, а также испрашиваемый земельный участок частично расположен в Кавказском лесничестве в Краснодарском крае.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 39

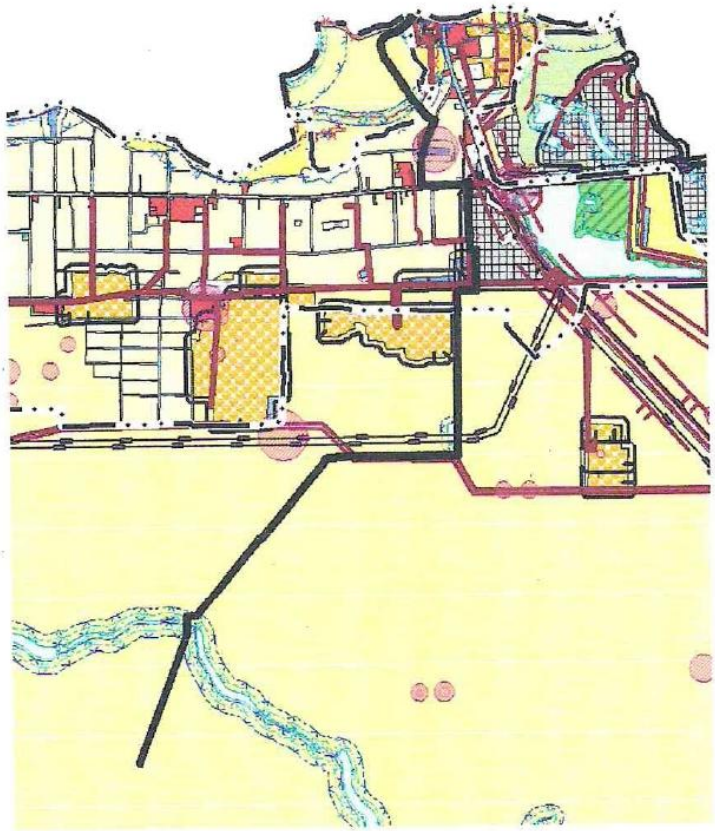
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ	Лист 72

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования
Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района
М 1:25000



Условные обозначения

Зона жилой застройки (Ж1)

Производственная зона (П1)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Территории общего пользования

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Запрос: 687 от 24.08.2026 г.

Лист 40



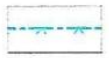
Охранная зона объекта культурного наследия



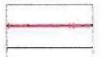
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
(вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



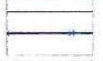
Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



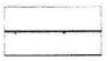
Зона затопления



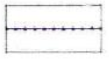
Зона подтопления



Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов



Придорожная полоса

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)



Испрашиваемый земельный участок (согласно предоставленных координат)

					Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41

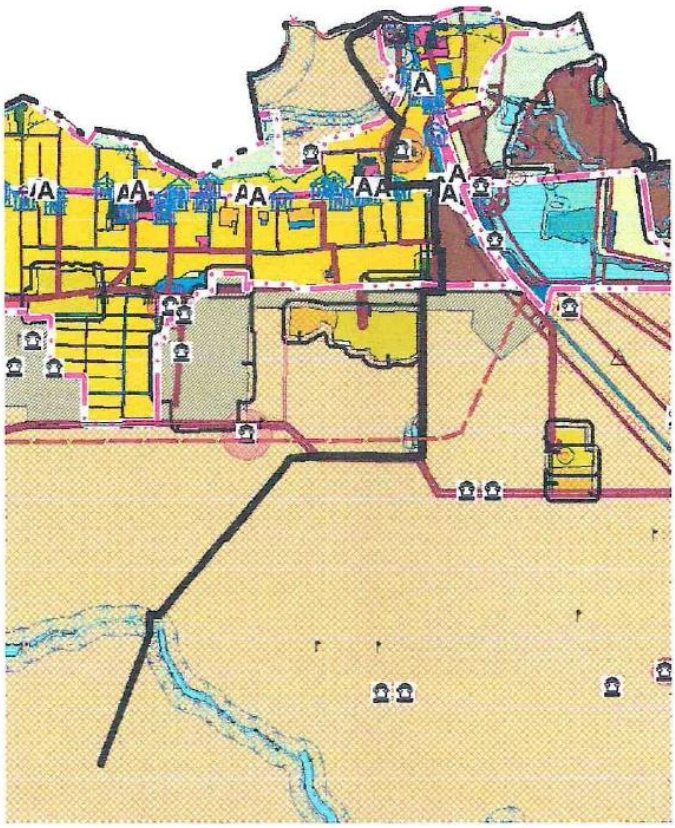
						ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		74

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Выкопировка из карты генерального плана Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (карта границ зон с особыми условиями использования территории) М 1:25000



Условные обозначения

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона объекта культурного наследия

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист 42

Охотничьи угодья


Охотничьи угодья

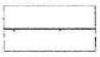

Водоохранная зона


Прибрежная защитная полоса


Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

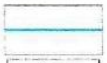

Зона затопления

Зона подтопления

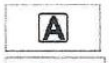

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

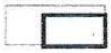

Автомобильные дороги местного значения

Поверхностные водные объекты


Водоток (река, ручей, канал)


Памятник


Остановочный пункт


Испрашиваемый земельный участок (согласно предоставленных координат)

					Запрос: 687 от 24.08.2026 г.	Лист
						43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uom@krasnodar.ru

Кому: ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

08.09.2026 № 78-14-03-12890/26

На № б/н от 19.08.2026

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 19.08.2026 № 78-9763/26-0 в отношении земельного участка площадью 160607 кв.м для объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК им. М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»,

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта

культурного наследия: Отсутствует.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельных участков в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений: Отсутствует.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения,

обременения): Законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия не предусмотрены ограничения при использовании рассматриваемых участков.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных

историко-культурных исследованиях:	План проведения спасательных археологических работ на территории земельного участка, протяженностью 7,3 км., шириной полосы отвода 30 м., предназначенного для размещения объекта: «Реконструкция водопроводной станции 1-го подъема (ВНС-1) с устройством перекачивающего трубопровода для систем орошения в районе с. Новоукраинское, Гулькевичского района Краснодарского края», расположенному по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, разработанный ООО «Шурф» в 2024 году.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения

государственной историко-культурной экспертизы:	Необходимость отсутствует.
Дополнительная информация (при наличии)	В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 6C219F07A419C745C1B24F58151D617C
Владелец **Соловьев Алексей Владимирович**
Действителен с 09.02.2026 по 05.05.2027

Исполняющий обязанности начальника управления А.В. Соловьев

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026 № 1210

г. Гулькевичи

О подготовке внесения изменений в документацию по проекту планировки территории (проекта планировки и межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменением границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 %, а также изменением основных характеристик и назначения планируемых для размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 57 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке внесения изменений в документацию по проекту планировки территории (проекта планировки и межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Сумкин А.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по делам СМИ управления делами администрации муниципального образования Гулькевичский район (Кабардян М.Г.) направить

настоящее постановление с сопроводительным письмом для публикации (размещения) в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» в течение трех дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Гулькевичский район С.А. Юрова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 515**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 56356**
« 11 » августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-108853207			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0000000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	23:06:0202050:72	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	4903 +/-24.51	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	____	73250.82
37	23:06:0203000:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское	69000 +/-92	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	____	914250
38	23:06:0301055:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от пересечения улиц Промышленная и Советская пересечения улиц Промышленная и Советская. Участок находится примерно в 150 м., по направлению на юв от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	11952 +/-38	Земли населенных пунктов	Для производственных нужд	____	2664578.88
39	23:06:0301056:294	Сооружение	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пгт Красносельский, д 42	протяженность: 540 м	____	____	7.1. сооружения железнодорожного транспорта	392927.35
40	23:06:0301063:865	Сооружение	Краснодарский край., Гулькевичский р-н., с. Отрадо-Кубанское, по ул. Юго-Западная от ул. Гагарина до ж.д. №60	протяженность: 289 м	____	____	неопределено	263898.28

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 4788
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0203000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	23:06:0203000:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский р-н	489581 +/-6122	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	____	6712155.51
12	23:06:0203000:327	Земельный участок	352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Восточная	19164 +/-48	Земли населенных пунктов	Питомники	____	372931.44

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 229 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 515**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 56356**
« 11 » августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-108853207			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0000000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1141	23:06:0000000:1327 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Лермонтова	3089 +/-32.67	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	____	46149.66
1142	23:06:0000000:1329 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Мичурина	3668 +/-51.64	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	____	54799.92
1143	23:06:0000000:1330 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Терешковой	3753 +/-37.45	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	____	56069.82
1144	23:06:0000000:1331	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Садовая	2325 +/-24.44	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	____	34735.5
1145	23:06:0000000:1332 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Восточная	6317 +/-27.82	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	____	94375.98

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 515**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 56356**
« 11 » августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-108853207			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0000000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	23:06:0000000:210 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 13)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п Кубань	185 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	____	12110.1
247	23:06:0000000:211 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 27)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п Кубань	386 +/-34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	____	210837.06
248	23:06:0000000:212 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 17)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с/п Новоукраинское, с Новоукраинское	190 +/-4.83	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	____	2838.6
249	23:06:0000000:213 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 10)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское	152 +/-22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	____	18934.64
250	23:06:0000000:214 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пгт Красносельский	100 +/-4	Земли населенных пунктов	Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, связанные с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов	____	485

_____ _____ _____

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 515**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 56356**
« 11 » августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-108853207			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0000000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	23:06:0000000:852	Сооружение	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пгт Гирей, ул. Пионерская от №2 до ул. Садовой и по ул. Садовой от №14 до ул. Пионерской	протяженность: 310 м, площадь: 0 кв.м	____	____	Иное сооружение(распределительный газопровод)	234030.01
32	23:06:0201000:99	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	39189 +/-1732	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	____	819206.86
33	23:06:0202029:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с/п Новоукраинское, с Новоукраинское, ул 8 Марта, 16	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	____	233990
34	23:06:0202044:28	Земельный участок	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Красная, д 2г	18391 +/-237	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и функционирования автозаправочной станции (4532 кв.м.), для строительства объектов придорожного сервиса и АГЗС (13859 кв.м.)	____	4013467.93
35	23:06:0202048:10	Земельный участок	Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, сельское поселение Нивоукраинское, село Новоукраинское, улица Дорожная, земельный участок 27	49224 +/-388	Земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	____	888493.2

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 07.07.2026, поступившего на рассмотрение 07.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 4**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 548**
« 07 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-91207841			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0202048		**Площадь кадастрового квартала: 14.0 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:06:0202048:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, неопр Новоукраинское, с Новоукраинское, ул Красная, 1-А	738 +/-19	Земли населенных пунктов	Для строительства и последующей эксплуатации кафе на 10 посадочных мест со встроенным магазином продовольственных товаров на 1 рабочее место	____	246145.14
2	23:06:0202048:3	Земельный участок	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, неопр Новоукраинское, с Новоукраинское	718 +/-9	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	____	13986.64
3	23:06:0202048:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, неопр Новоукраинское, с Новоукраинское, ул Подгорная, 1	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	____	301350
4	23:06:0202048:7	Земельный участок	352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Подгорная, д 3	1000 +/-7.19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	____	165380
5	23:06:0202048:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Подгорная, 3а	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	____	301350

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 4**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 548**
« 07 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-91207841			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0202048			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23:06:0202048:15 (входит в единое землепользование 23:06:0000000:80)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция №1, контур №8; секция №7 контур №20,21 поконтурной ведомости ОАО СК им. Калинина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	1	Земли населенных пунктов	____	____	12.45
7	23:06:0202048:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	3940 +/-21.97	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	____	76751.2
8	23:06:0202048:18	Здание	____	площадь: 33.1 кв.м	____	____	Жилой дом	125986.99
9	23:06:0202048:19 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Дорожная	340 +/-161	Земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездной дороги	____	6623.2
10	23:06:0202048:20	Здание	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Красная, д 1А	площадь: 410 кв.м	____	____	Нежилое	8802530.27

____ ____ ____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 4**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 548**
« 07 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-91207841			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0202048			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	23:06:0202048:27	Земельный участок	352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Дорожная, д 33	94718 +/-108	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность, связь, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, рынки, магазины, торговые центры, деловое управление, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники	____	19737336.84
17	23:06:0202048:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Дорожная	1949 +/-15	Земли населенных пунктов	Земельный участок для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: для эксплуатации здания дома операторов	____	396894.36
18	23:06:0202048:29	Объект незавершенного строительства	352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад.Ориентир: пересечение ФАД "Кавказ" и автомобильной дороги город Гулькевичи - село Новоукраинское - Тбилисский район	площадь: 38 кв.м	____	____	Нежилое	304395.24
19	23:06:0202048:340	Здание	352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Подгорная, д 3а	площадь: 115.5 кв.м	____	____	Жилой дом	1522723.13

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 4**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 548**
« 07 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-91207841			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0202048			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	23:06:0202048:22	Здание	____	площадь: 99.8 кв.м	____	____	Жилой дом	1665822.2
12	23:06:0202048:23	Сооружение	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское, ул Дорожная, д 29	площадь: 80.4 кв.м	____	____	Нежилое	2172.24
13	23:06:0202048:24	Здание	____	площадь: 52.1 кв.м	____	____	Жилой дом	198305.81
14	23:06:0202048:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское	2716 +/-18.24	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	____	798721.28
15	23:06:0202048:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352165, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское	1046 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленной зоны	____	204576.68

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 3065
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0201000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	23:06:0201000:76	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А41	273170 +/-4573	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	4081159.8
52	23:06:0201000:77	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А52	1555235 +/-32736.13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	23001925.65
53	23:06:0201000:78	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А47	879588 +/-8206	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	13141044.72
54	23:06:0201000:82 (входит в единое землепользование 23:06:0000000:80)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция №1, контур №8; секция №7 контур №20,21 поконтурной ведомости ОАО СК им. Калинина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	5	Земли населенных пунктов	____	____	62.25
55	23:06:0201000:83 (входит в единое землепользование 23:06:0000000:80)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция №1, контур №8; секция №7 контур №20,21 поконтурной ведомости ОАО СК им. Калинина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	1	Земли населенных пунктов	____	____	12.45

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 115 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 515**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 56356**
« 11 » августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-108853207			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0000000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
571	23:06:0000000:653 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 13)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский р-н	68364 +/-2287.82	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	____	1021002.98
572	23:06:0000000:654 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 20)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский р-н	397466 +/-5516.43	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	____	5940512.63
573	23:06:0000000:655 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г Гулькевичи	1986 +/-16	Земли населенных пунктов	Для производственных нужд	____	726816.42
574	23:06:0000000:656	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский р-н	14700 +/-1061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	223734
575	23:06:0000000:657	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский р-н	29400 +/-1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	447468

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 3065
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0201000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	23:06:0201000:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А31	723336 +/-7442	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	10806639.84
37	23:06:0201000:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А36	382316 +/-5410	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	_____	5727093.68
38	23:06:0201000:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 693197, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Новоукраинское	693197 +/-7285	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	_____	10356363.18
39	23:06:0201000:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А33	93000 +/-2668	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	_____	1415460
40	23:06:0201000:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	742936 +/-7542	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	11106893.2

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 3065
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0201000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	23:06:0201000:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч 27 А	914324 +/-8367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	13614284.36
27	23:06:0201000:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч 24 А	919002 +/-8388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	13702319.82
28	23:06:0201000:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А21	827407 +/-7959	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	11980853.36
29	23:06:0201000:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А25	814561 +/-7897	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	12128813.29
30	23:06:0201000:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А28	1522445 +/-10796	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	22745328.3

_____ _____ _____ _____

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 3065
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0201000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	23:06:0201000:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	842730 +/-8033	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	12590386.2
42	23:06:0201000:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	1105251 +/-9199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	16390872.33
43	23:06:0201000:63	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	722003 +/-7435	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	10454603.44
44	23:06:0201000:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А30	748859 +/-7572	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	11187953.46
45	23:06:0201000:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А54	681355 +/-7223	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	9866020.4

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 3065
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0201000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	23:06:0201000:34	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	1449606 +/-10535	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	21613625.46
22	23:06:0201000:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	965835 +/-8599	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	13985290.8
23	23:06:0201000:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	249300 +/-4369	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	3609864
24	23:06:0201000:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н	1901863 +/-12067	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	28242665.55
25	23:06:0201000:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А19	1137788 +/-9333	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	____	16577571.16

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 39	Всего разделов: 12	Всего листов: 3065
« 11 » августа 2026 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 23:06:0201000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	23:06:0201000:49	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А22	476478 +/-6040	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	6899401.44
32	23:06:0201000:50	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А23	534147 +/-6395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	7734448.56
33	23:06:0201000:51	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А17	235471 +/-4246	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	3487325.51
34	23:06:0201000:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, уч А53	553443 +/-6509	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	8013854.64
35	23:06:0201000:54	Земельный участок	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, неопр Новоукраинское, с Новоукраинское	114000 +/-2954	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	1719120

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

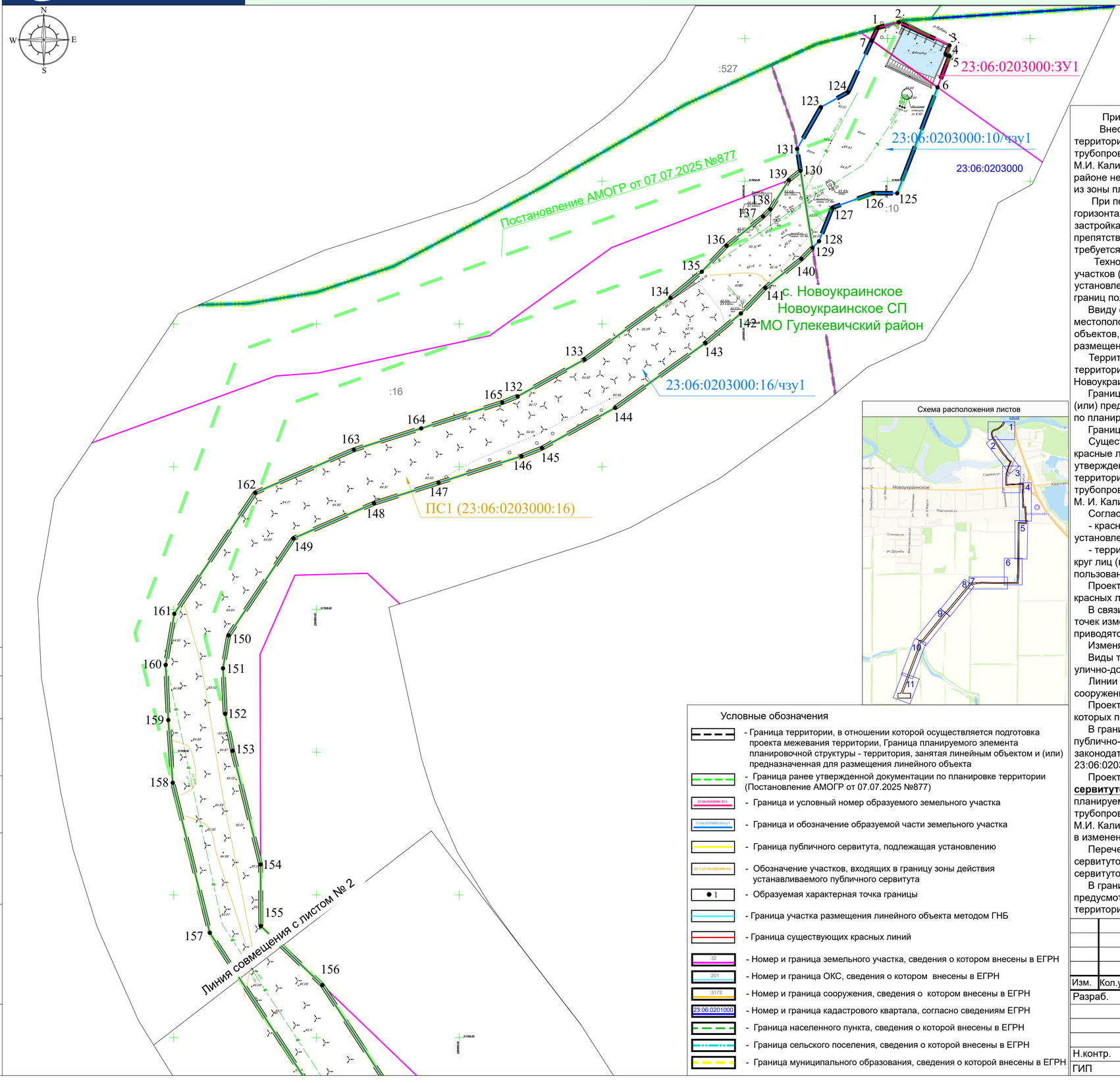


Схема расположения листов

Примечание:

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» в муниципальном образовании Гулькевичском районе не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта, реконструкция существующих сетей не требуется.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение.

Границы планируемых элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта) совпадают с границей разработки документации по планировке территории.

Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отображены на чертеже согласно постановлению АМОГР № 877 от 07.07.2025 г. «Об утверждении проекта планировки территории (проекта планировки территории и прокута межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъёма и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М. И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края».

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектируемый линейный объект не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий.

В связи с чем, номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводятся.

Изменяемые красные линии - отсутствуют.

Виды территорий общего пользования, для которых установлены красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - **отсутствуют**.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах подготовки проекта межевания территории согласно сведениям ЕГРН, выданных филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации границы публичных сервитутов с реестровыми номерами 23:06:0203000-17.1, 23:06:0000000-17.11, 23:06:0000000-17.10, 23:06:0000000-17.9.

Проектом межевания территории **предусматривается прекращение ранее установленных публичных сервитутов** (23:06:0203000-17.1, 23:06:0000000-17.11, 23:06:0000000-17.9) в связи с их несоответствием зонам планируемого размещения объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края» **и установление** новых публичных сервитутов в измененных границах.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусматривается установление публичных сервитутов и каталоги координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемых публичных сервитутов представлены в Томе 3 «Проект межевания территории. Основная часть».

В границах подготовки проекта межевания территории, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - **отсутствуют**.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий
- :32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ			
Разраб.		Сахно			09.26	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н.контр.		Захаров			09.26	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010		
ГИП		Патов			09.26				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

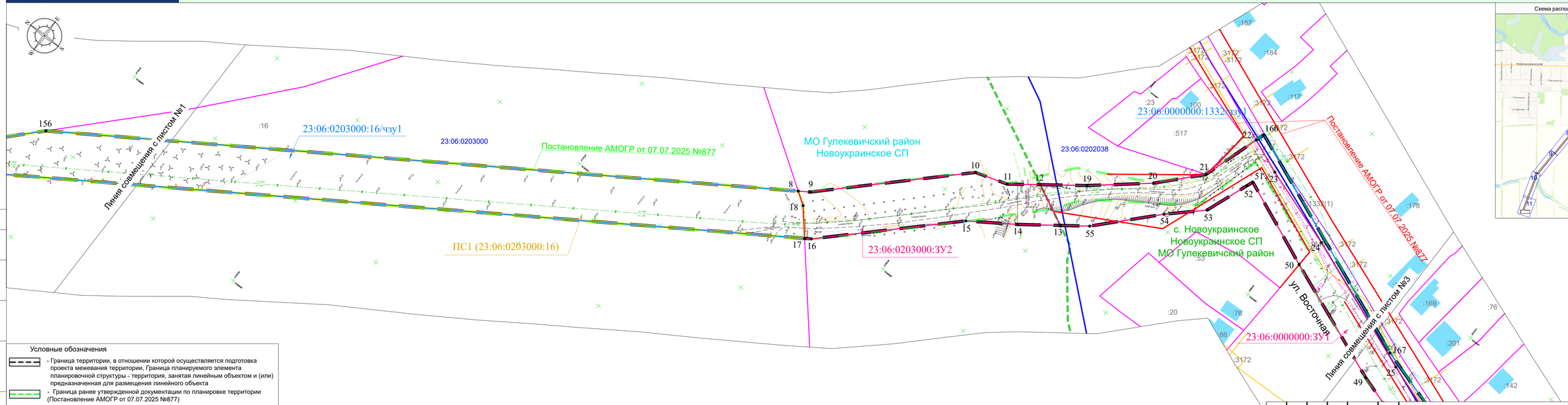
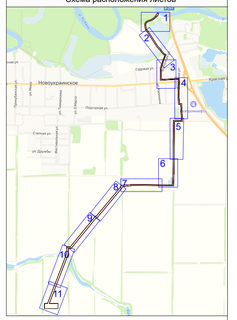


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ГЕОДЕЗИСТОВ КРАСНОДАРСКИЙ
ПРОЕКТ ПЕРЕМЕЩЕН 17 РУБ. ГЕО-МАГ 2018

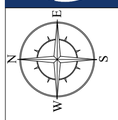
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

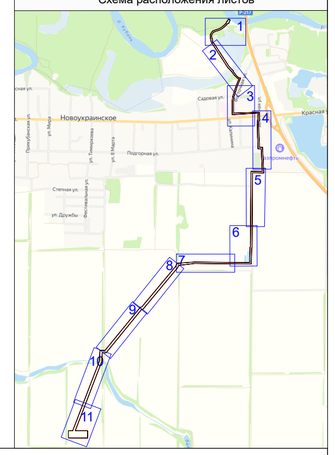
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий
- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

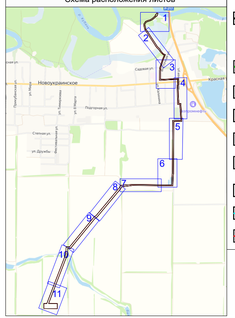
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевания территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Стадия	Лист	Листов
П	4	11

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ГЕО "ЧЕРНОЗЕМЬЕ"
ПРОЕКТ ПЕРЕВЕДЕН 17.03.21 ПО ЗАКУПКЕ

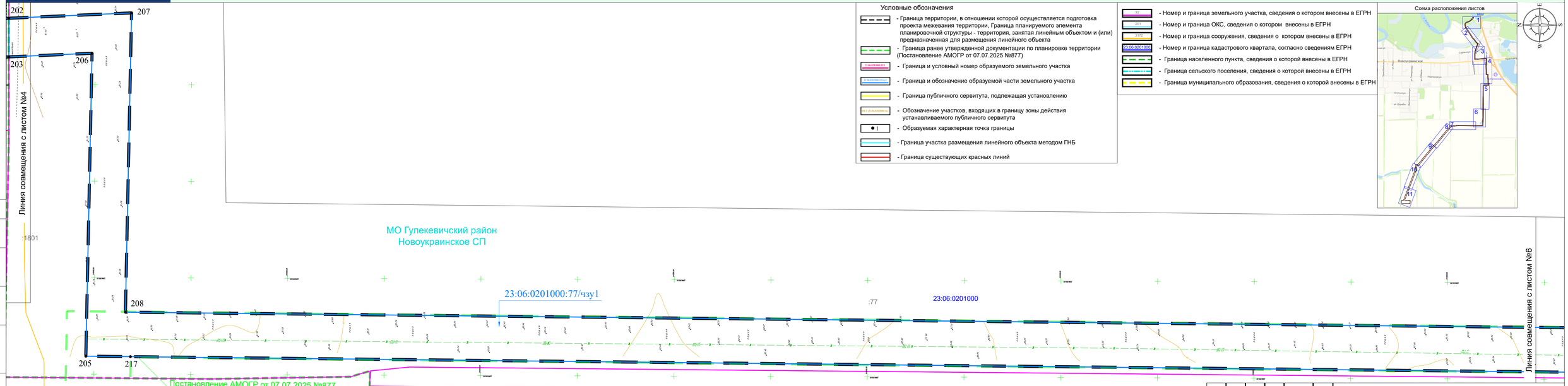
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ГЕО "ЧЕРНОЗЕМЬЕ"
ПРОЕКТ ПЕРЕПЛЕТ" ГРУПП ГК-0407/2018

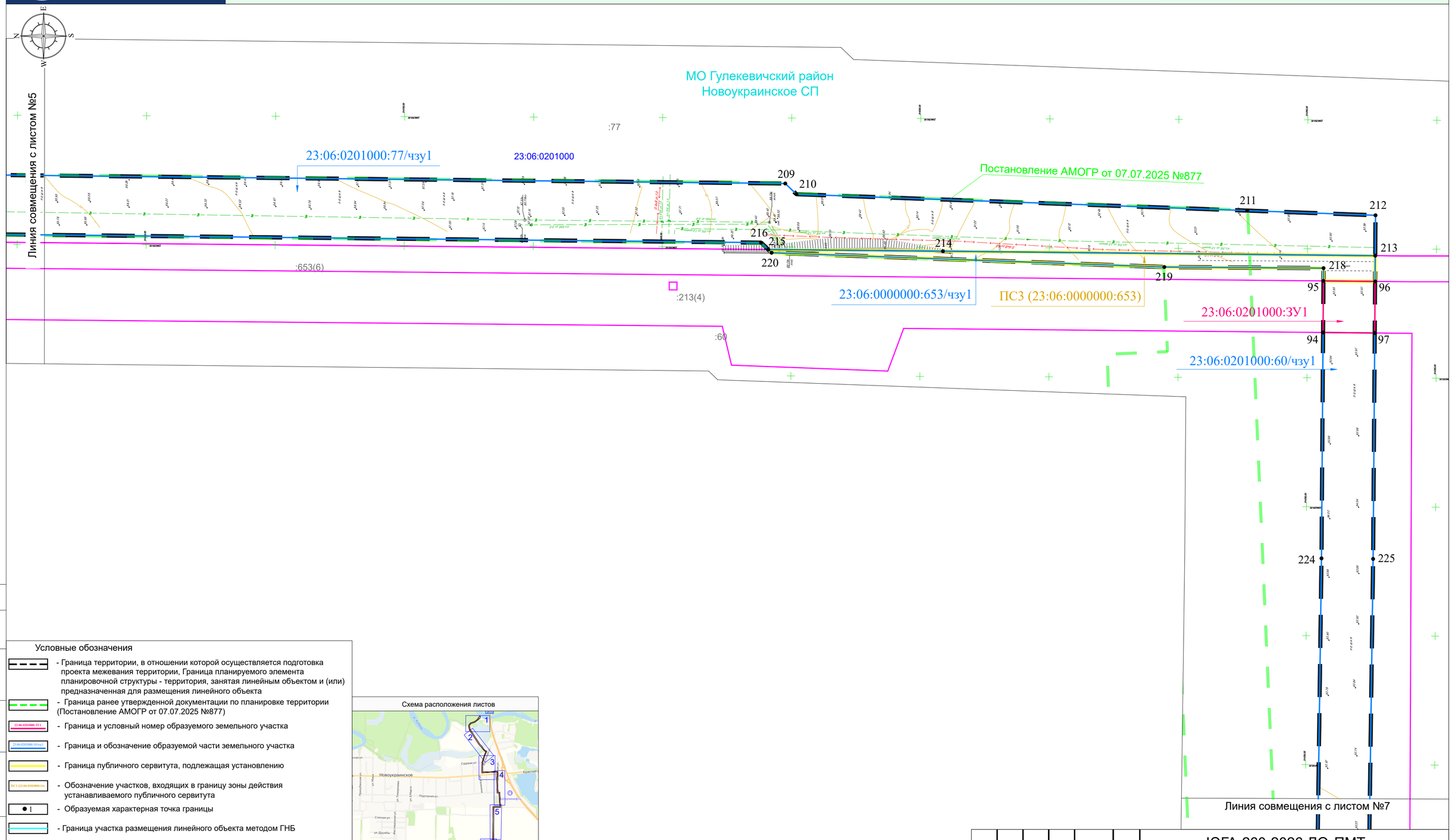
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

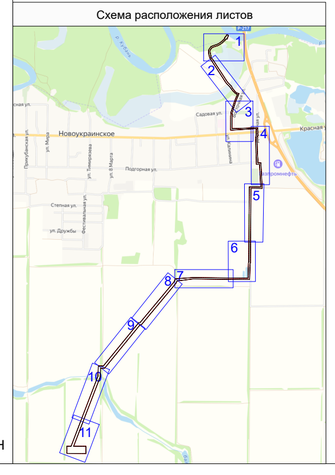
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий
- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2

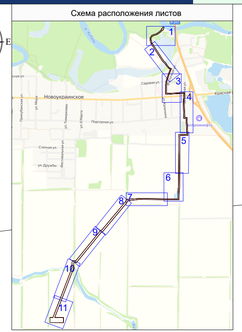
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877

МО Гулькевичский район
Новоукраинское СП

23:06:0201000

23:06:0201000:60/чзу1

:60

:45

23:06:0201000:45/чзу1

23:06:0201000:ЗУ1

Линия совмещения с листом №8

Линия совмещения с листом №6

221 222 223 226 227

98 99 100 101 102 103 104 105 106 107

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	7	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ"
ПРОЕКТ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ" СТРОЙ-ТЕХ-МАГ"2010

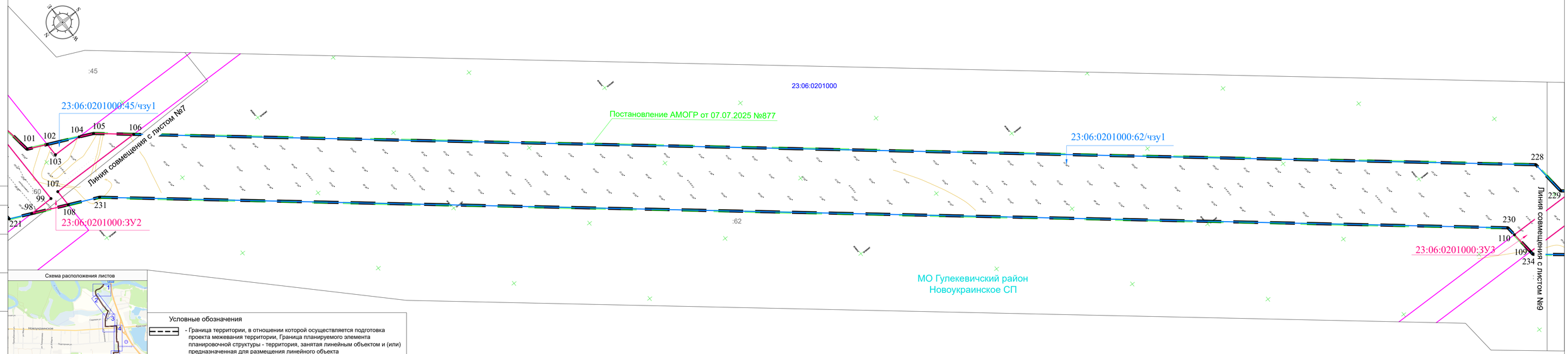
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



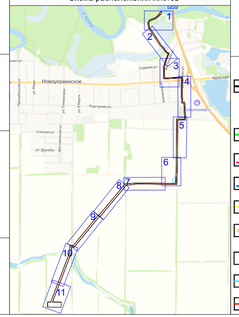
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ ГЕОДЕЗИСТОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ | ГРУЗ ТК-МАГ2018

Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

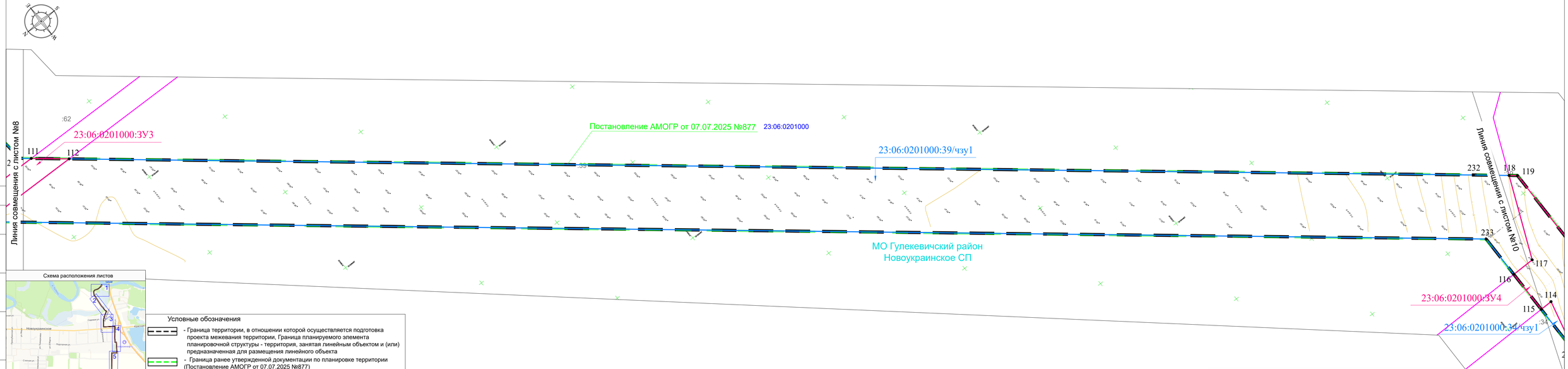
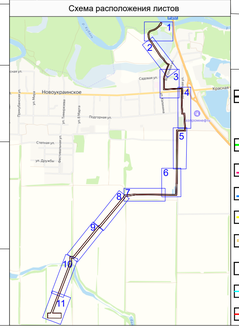


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- 1 — Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- 32 — Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 201 — Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 3172 — Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 — Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	9	11
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СОЮЗ СРО "СРО "ИЗЫСКАНИЯ" ПРОЕКТ ПЕРЕМЕЩЕН" 1 ГИЛЬД 176-04072010		

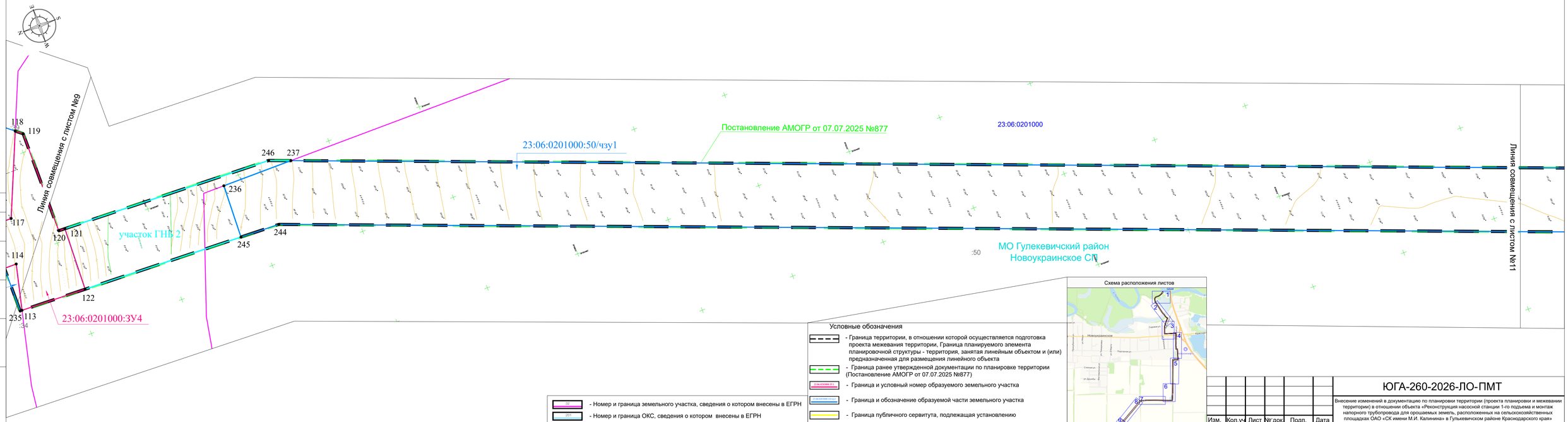
Формат А4*4

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий

- Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	10	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ РО "ЧЕРНОЗЕМЬЕ"
ПРОЕКТ ПЕРМИШЕВ" 1 ГИЛЬ 176-30072018

Формат А4*4

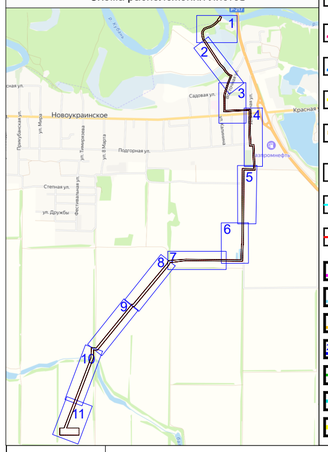
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877)
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и обозначение образуемой части земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Образуемая характерная точка границы
- Граница участка размещения линейного объекта методом ГНБ
- Граница существующих красных линий
- :32 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :201 - Номер и граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3172 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0201000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

239
240
241
242
243
238
:50
:53
23:06:0201000:50/чзу1
23:06:0201000
Постановление АМОГР от 07.07.2025 №877
Линия совмещения с листом №10
МО Гулекевичский район
Новоукраинское СП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахно			09.26
Н.контр.		Захаров			09.26
ГИП		Патов			09.26

ЮГА-260-2026-ЛО-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировки территории (проекта планировки и межевании территории) в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадках ОАО «СК имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	11	11

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010

Формат А2