

ЖКХ. Санитарные требования к содержанию общего имущества в МКД.

Обратить внимание!

Содержание общего имущества в многоквартирных домах: подъездов, чердачных помещений и придомовой территории в целом, является одним из важных предметов обсуждения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Борьба с насекомыми в подъезде — задача, которая требует совместных усилий жильцов и управляющей компании. Самостоятельная обработка — недопустима.

Своевременное проведение мероприятий по дезинфекции, дератизации, дезинсекции это прямая обязанность исполнителя в силу закона.



Важно!

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, иных лиц (п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491)

Периодичность и частота оказания данных услуг и минимальный перечень услуг и работ определяется необходимостью обеспечения надлежащего содержания помещений (п.5 Правил оказания услуг и выполнения работ, утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290) и требований по проведению дезинсекции и дератизации (СанПиН 3.3686-21).

Для сведения!

Необходимо отметить, что если насекомые попадают в квартиру из подъезда, подвала или мусоропровода управляющая компания обязана принять меры по дезинсекции по обращению собственника. Бездействия исполнителя не должны приводить к нарушению прав собственников помещений в многоквартирном доме им их законных интересов.

При возникновении спорных ситуаций и несоблюдения требований следует письменно обращаться с претензионным письмом к исполнителю услуг с надлежащим вручением. В случае не разрешения спора необходимо обращаться в суд.