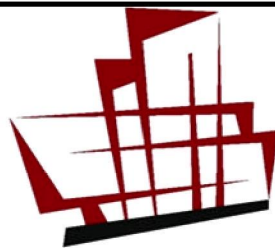


Коммерческое объединение "МегаПолис"  
350020, Россия, г. Краснодар  
ул. Дзержинского 5, оф. 8  
тел.: (861)292-02-72  
e-mail: info@megapolis-ca.ru  
www.megapolis-ca.ru



ИНН 2312178970 / КПП 230801001  
Филиал «Ростовский» АО  
«АЛЬФА-БАНК»  
Р/С 40702810026180000693  
К/С 3010181050000000207  
БИК 046015207

# МегаПолис

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186»

### ТОМ 1 (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)



Директор

А.Е. Серга

Ведущий специалист

А.Р. Могилевец

Краснодар 2017г.



## Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	10
5.	Положение о характеристиках планируемого развития элементов планировочной структуры	11
6.	Положение об очередности планируемого развития территории	27
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	28
8.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	29
9.	Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне и ЧС	31
10.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	41
11.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 03.10.2017 г. № 78-8703/17-01-19	46
12.	Технические условия № СО-01/9-04-06/1817 от 09.09.2015 г., выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»	47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		



Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	
17/15-ДПТ						

## 2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186», разработан на основании:

- технических условий № СО-01/9-04-06/1817 от 09.09.2015 г. выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»
- на основании ПП 4 П 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектируемый газопровод-ввод обеспечивает стабильное газоснабжение потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Проектные решения по газопроводу высокого давления включают:

- прокладку подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91\*  $\varnothing 57 \times 3,5$  L= 4,0м;
- установку крана шарового Ду50 в подземном исполнении – 1шт.

Согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» при проектировании подземных газопроводов в сейсмических районах, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов (СП 42-103-2003 п. 5.4; кроме поворотов выполненных упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы) в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений (полиэтилен - сталь) устанавливаются контрольные трубки.

Трассировка проектируемых подземных и надземных газопроводов решена с учетом расположения проектируемых коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.

Диаметры газопровода приняты в соответствии с гидравлическим расчетом №209-2015-ГСН.

Сварку полиэтиленовых труб между собой и полиэтиленовыми соединительными

До начала строительства необходимо уточнить на местности проектное положение газопровода.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, устанавливаются опознавательные знаки – таблички-указатели расположения подземных сетевых устройств.

В соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" вдоль трассы наружного газопровода закрепить охранные зоны:

- вокруг трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода с каждой стороны газопровода;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода высокого давления	месяц	6,0	С учетом подготовительного периода*
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
<b>Газопровод высокого давления</b>			
<b>ИТОГО</b> общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления	<b>м</b>	<b>4,0</b>	
Врезка проектируемого подземного стального газопровода высокого давления Ду50 в существующий подземный газопровод высокого давления Ду150	шт	1	Врезку выполнить под давлением с помощью стоп-системы с гидравлическим управлением компании «RAVETTI» используя Т-образный фитинг (тройник) (см. Узел 1 на л.3 7926/1-16-ТКР).
Подземный стальной газопровод высокого давления в изоляции ВУС Ø57х3,5	м	4,0	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Установка крана шарового стального подземного КШП-50 Ру=1.6 МПа	шт	1	-

\* Перед производством работ по монтажу газопровода необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- отчуждение полосы отвода под трассу газопровода;
- организация временного строительного хозяйства в зоне технического коридора газопровода, решение вопросов размещения и быта рабочих, заправки техники, хранения и подготовки материалов к работе;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- уточнение положения газопровода и пересекаемых коммуникаций с установкой вешек и оформлением акта закрепления трассы и акта передачи участка газопровода;
- оформление «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» у владельцев параллельно идущих и пересекаемых коммуникаций; - вынос на натуру трассу строительства;
- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства (разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы);
- устройство подъездов к месту производства работ;
- доставку строительных материалов, требуемых на прокладку газопровода, осуществлять по существующим автодорогам и складировать на места временного складирования материалов;
- организация системы связи с диспетчерами генподрядчика;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ



- оформление нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;
- уведомление органов Госпожнадзора владельцев пересекаемых и проложенных в едином техническом коридоре коммуникаций о начале и сроках проведения работ;
- заказчику получить разрешение на производство работ в Департаменте по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края;
- планировка трассы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186», выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Проектируемый газопровод является распределительным газопроводом к объекту газификации по адресу г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186 и прокладывается на землях муниципальной собственности.

Подготавливаются краткосрочные договора аренды или соглашения об установлении сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов.

Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода. Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 4,0 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Застраиваемая территория расположена на землях населенных пунктов в зонах:

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ВИДА

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Здравоохранение:** размещение объектов капитального строительства, 143 предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению);

**Образование и просвещение:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

**Культурное развитие:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

**Религиозное использование:** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

**Обеспечение научной деятельности:** размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

Ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

Историческая: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры).

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Размещение объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов;

Размещение объектов, сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов;

Размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

## 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Пределные параметры застройки принимаются в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пожарными нормами, санитарными правилами содержания населенных мест, нормами, указанными в таблицах 1 и 2 и иными показателями, установленными настоящим Правилами.

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup>	Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Пределная этажность основного/вспомогательного строения,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

			шт.
Здравоохранение	100/100000	50	3/1
Образование и просвещение	100/30000	50	3/1
Культурное развитие	300/10000	50	3/1
Религиозное использование	300/3000	50	3/1
Обеспечение научной деятельности	300/3000	50	3/1
Ветеринарное обслуживание	100/10000	60	3/1
Спорт	300/10000	40	3/1
Историческая	20/5000	80	3/1
Среднеэтажная жилая застройка	1000/25000	80	5/1
Коммунальное обслуживание	30/3000	40	3/1
Магазины	300/3000	50	3/1
Общественное управление	30/5000	50	3/1
Общественное питание	300/10000	50	3/1
Обслуживание автотранспорта: открытая автостоянка для легкового транспорта на 1 м/м гараж для легкового транспорта на 1 м/м мойка и станция технического обслуживания	25 30 500/5000 *1	80 80 40	1/-

\* 1 Размеры земельных участков для размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях при вместимости стационарных учреждений на 1 койку следует принимать:  
на 50 коек – 300 м<sup>2</sup>;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

на 150 коек – 200 м<sup>2</sup>;  
 на 300-400 коек – 150 м<sup>2</sup>;  
 на 500-600 коек – 100 м<sup>2</sup>;  
 на 800 коек – 80 м<sup>2</sup>;  
 на 1000 коек – 60 м<sup>2</sup>.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы размеров земельных участков:

для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

\* 2 Для объектов дошкольного образования:

Размеры земельных участков, процент застройки принимаются в соответствии с действующими нормами.

Размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: при вместимости до 100 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 чел.;

при вместимости свыше 100 мест – 35 м<sup>2</sup> на 1 чел.

Размеры земельного участка для встроенного объекта: при вместимости более 100 мест – 29 м<sup>2</sup> на 1 чел.

Для объектов общеобразовательного назначения: Размеры земельного участка при вместимости: до 400 мест – 50 м<sup>2</sup> на 1 чел.;

от 401 до 500 мест – 60 м<sup>2</sup> на 1 чел.

\* 3 Предельная высота зданий, строений, сооружений объектов культурного развития устанавливается на основании технико-экономического обоснования проекта строительства.

Предельное количество этажей и высота зданий объектов спортивного назначения определяется расчетом, в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

\* 4 Размеры земельных участков для объектов торгового назначения определяются из расчета:

до 250 м<sup>2</sup> торговой площади – 800 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> торговой площади;

от 250 до 6500 м<sup>2</sup> торговой площади - 600 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> торговой площади.

Для отдельно стоящих временных (некапитальных) предприятий розничной торговли:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Минимальные размеры земельных участков, отдельно стоящих временных (некапитальных) предприятий розничной торговли площадью до 20 м<sup>2</sup> - 6 м<sup>2</sup>.

Максимальные размеры земельных участков, отдельно стоящих временных (некапитальных) предприятий розничной торговли - 100 м<sup>2</sup>.

\* 5 Размеры земельных участков для автомобильных моек и станций технического обслуживания в зависимости от числа постов:

без постов – 300 м<sup>2</sup>;

до 4 постов – 3000 - 5000 м<sup>2</sup>.

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц*1	основное строение, сооружение	5*2	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки. При размещении здания по красной линии допускается использовать в качестве отмостки примыкающий к зданию тротуар.
Красная линия проездов *1	вспомогательное строение, сооружение	5	
Граница соседнего участка	основное строение, сооружение	3	
	вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	
	локальные очистные сооружения (септик, фильтрующий колодец)	4	
	ствол высокорослых деревьев	4	Собственник земельного участка,

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

	ствол средне рослых деревьев	2	на котором расположены высокорослые, среднерослые деревья и кустарники должен не допускать захождения кроны деревьев и ветвей кустарника на соседний земельный участок
	кустарник	1	

\* 1 Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала.

\* 2 Для объектов образования и просвещения: минимальный отступ от красной линии улицы до объектов:

- в поселке городского типа – 25 м.;
- в сельских населенных пунктах – 10 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Расстояние между зданиями – по нормам инсоляции и освещенности.

Для объектов здравоохранения здания должны располагаться с отступом от красных линий не менее чем на 1,5 м. 148 Установить значение среднестатистической семьи равной 2,6 чел.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 3

Таблица 3. Предельные параметры застройки для объектов капитального строительства здравоохранения:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Размер земельных участков, м 2	
		Минимальный	Максимальный
1	Гараж: - для легковых автомобилей на 1 м/место - для грузовых автомобилей на 1 м/место	24	60
		30	100
2	Иные виды разрешенного использования, предусмотренные градостроительным регламентом	300	75000

Установить значение среднестатистической семьи равной 2,6 чел.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в Таблице 4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ



Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 и 40 соответственно
Для стоянки автомашин	0,8	по табл. 5

Таблица 5

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10*2	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10*2	10*2	15	25	15	25
Общественные здания	10*2	10*2	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	* 1
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	* 1	* 1	50	* 1

\* 1 Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\* 2 Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости, указанные в табл. 2\* расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл. 5\* расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 одновременных посетителей	28-38
Лесопарки и заповедники	на 100 одновременных посетителей	14-19
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	на 100 одновременных посетителей	21-29
Береговые базы маломерного флота	на 100 одновременных посетителей	21-29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7-10
Гостиницы (туристские и курортные)	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	21-29
Мотели и кемпинги	на 100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	14-19
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работающих	28-38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	на 100 работающих в двух смежных сменах	21-29
Дошкольные	1 объект	5-7

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

17/15-ДПТ

учреждения		
Школы	1 объект	6-8
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах	14-19
Больницы	на 100 коек	7-10
Поликлиники	на 100 посещений	10-14
Спортивные объекты с местами для зрителей	на 100 мест	5-7
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей	21-30
Парки культуры и отдыха	на 100 единовременных посетителей	10-13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов	на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	
более 200 м <sup>2</sup>	на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	10-13
от 50 до 200 м <sup>2</sup>	на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	7-10
до 50 м <sup>2</sup>	на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5-7
Рынки	на 50 торговых мест	35-48
Рестораны и кафе общегородского значения	на 100 мест	21-29
Гостиницы высшей категории	на 100 мест	20-24
Гостиницы прочие	На 100 мест	6-9
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	21-29

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

2. Удельный вес торговой площади не должна быть 50 процентов.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчётный срок

4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчёте.

Иные требования:

Коэффициент озеленения территории:

– для объектов культурного назначения - не менее 15% от площади земельного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

– для объектов здравоохранения и спорта – не менее 40% от площади земельного участка.

Предельная высота здания – 15 м.

Высота от уровня земли:

до верха плоской кровли - не более 9 метра;

до конька скатной кровли - не более 12 метра;

высота от уровня земли:

до верха плоской кровли - не более 6 метров;

до конька скатной кровли - не более 7 метров;

При размещении объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в сложившейся застройке, допускается формирование земельного участка с площадью меньше установленных предельных минимальных размеров земельных участков.

Иные показатели:

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Для вновь создаваемых земельных участков размеры земельных участков определяются проектом планировки и проектом межевания территории.

В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии) в соответствии с проектом планировки.

При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на приквартирном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

Устройство ограждения на участке индивидуального жилищного строительства, выполненное по меже между участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы. Установка ограждений на земельном участке, который принадлежит на праве общей (долевой) собственности нескольким совладельцам допускается только сетчатым,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

решетчатым или смешанным высотой не выше 2 м при условии согласия всех совладельцев.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на земельном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

На территории средне этажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

В случае нахождения на земельном участке объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.35 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. В границах зон охраны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края». Все виды работ на памятнике археологии и в границах его зон охраны необходимо предварительно согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

### КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;

Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;

Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Размещение объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов;

Размещение иных вспомогательных объектов для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций транспорта.

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

## 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Пределные параметры застройки принимаются в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пожарными нормами, санитарными правилами содержания населенных мест, нормами и иными показателями, установленными настоящим Правилами.

### 1. Пределные размеры земельных участков:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2	Процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Пределная этажность основного/вспомогательного строения, шт.
Энергетика	60/100000	В соответствии с	В соответствии с

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

17/15-ДПТ

		проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории	проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории
Связь	600/100000	90	75 м
Склады	600/100000	50	3/1
Обслуживание автотранспорта	600/50000	50	3/1
Коммунальное обслуживание	600/25000	50	3/1
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	50/10000	50	3/1

2. Здания должны располагаться с отступом от красных линий не менее чем на 1,5 м.

В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся застройки (по линии застройки, в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки участка, квартала, района или градостроительным планом земельного участка.

При размещении здания по красной линии допускается использовать в качестве отмостки примыкающий к зданию тротуар.

Расстояние от вспомогательных (хозяйственных) строений и сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.2. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:

- 1) от основного строения – 3 м;
- 2) от вспомогательных строений и сооружений – 3 м;
- 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 5) от кустарника - 1 м.

3. Расстояния измеряются до наружных поверхностей стен зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих элементов несущих конструкций. 4. Допускается блокировка зданий, строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

5. Количество этажей и высота иных основных строений определяется расчетом, в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, не более 2 эт, высотой не более 15 м.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ



6. Количество этажей вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, должна быть не больше 2 этажей, высотой не более 10 м. Высота опор, антенн, мачт и др. сооружений связи и радиофикации – не нормируется.

7. Максимальный процент застройки, – устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, но не должен превышать 60%.

8. Площадь озеленения земельных участков должна быть не более 15% от площади земельного участка.

9. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м.

10. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

11. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Отмостка зданий должна быть не менее 0,8м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Иные показатели:

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## 6. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие территории застраиваемой территории содержит только этап строительства линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные нормативные документы по охране окружающей среды - «Положение об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации» - не относят сооружения скважины методом ННБ к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности.

Скважина в процессе строительства и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений, не является источником каких-либо частотных колебаний, не загрязняют почву и грунтовые воды, а материалы не выделяют вредных химических веществ, нет шума, вибраций и иных вредных физических воздействий, не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения объектов. Таким образом, нет вредного воздействия во время эксплуатации, и не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства.

Выбор земельного участка для проектирования перехода методом ННБ производился с учетом требований Земельного Кодекса. При этом в целях охраны земель арендатор земельного участка и подрядная организация обязаны провести весь комплекс мероприятий по сохранению почв и их плодородия, а также по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот.

Технические требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ установлены ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84).

Для устранения возможных последствий воздействия на окружающую природную среду и сведения их к минимуму в данном проекте предусматривается ряд природоохранных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

- пользоваться при работе исправным инструментом;

- работать в спецодежде и спец обуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарнадзора о приемке законченного строительством сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## 9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА К КАТЕГОРИИ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧС

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по гражданской обороне.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с установленным порядком были получены исходные данные и требования для разработки ПМ ГОЧС.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение А), объект строительства является не категорированным по ГО.

В связи с этим в разделе не требуется учитывать требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для объектов, категорированных по ГО.

### **Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта**

Согласно 6.2.3 ГОСТ Р55201-2012 года анализ риска на газораспределительных системах на которых используют, хранят транспортируют природный газ под давлением до 1.2 Мпа включительно не проводят.

### **Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте**

Проектом предусмотрены решения, направленные на снижение возможности возникновения аварии.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Трубопроводные системы герметичны. Проложены подземно, что уменьшает риск возникновения пожара. Трасса газопровода проходит большей частью в незастроенной местности, где вероятность рассеивания облака ГВС гораздо выше.

Газопровод в месте выхода из земли заключен в футляр. Концы футляра имеют уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пенополимерные материалы, пенополиуретан). Для монтажа футляров на выходе газопровода из земли используется стальная труба по ГОСТ 10704-91/Д ГОСТ10705-80\*.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

В соответствии с требованиями РД 12-411-00 проектом предусмотрены базовые шурфы. Места размещения базовых шурфов: ПК 53; ПК83+06.50.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на углах поворота, отключающих устройств, контрольно-измерительных пунктов, а также на прямолинейных участках на расстоянии 500м друг от друга.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики, расположенные на расстоянии 1 м от оси газопровода или другие постоянные ориентиры.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» N878 от 20.11.2000г. для газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3-х м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

Используемые в проекте материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

Площадки ГРПШ защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки по каталогу «FENSIS».

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для шкафных пунктов устанавливается охранный зона – 10 м от границ этих объектов. Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

Площадка ГГРП, площадки шаровых кранов, площадки двойных установок катодной защиты, площадка двойных установок дренажной защиты защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки высотой 2 м.

Конструкции ограждений площадок выполняются в варианте сетчатых рулонных изделий ГОСТ 5336-80\* по стальным стойкам из круглых труб, и сварных панельных ограждений «FENSYS», которые должны соответствовать требованиям технических условий, разработанным ООО "Системы ограждений". Все стальные элементы ограждения «FENSYS», должны иметь защитное цинковое покрытие. Основной цвет полимерного полиэфирного покрытия по RAL 6005 - зеленый. К калитке в комплект входят соответствующие стойки согласно каталога "FENSYS".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ



**Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах**

Согласно МДС 11-16.2002 в перечень потенциально опасных объектов и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте технического перевооружения, рекомендуется включать потенциально опасные объекты и транспортные коммуникации, поражающие факторы аварий на которых могут достигнуть территории объекта технического перевооружения с частотой более чем  $1 \times 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Ввиду того, что пересекаемые газопроводом дороги являются поселковыми, с низкой интенсивностью движения транспорта, аварии на них не рассматриваются.

**Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 22-01 [11], СНиП 23-01 [12], СНиП 2.06.15 [13], СНиП 22-02 [14], СНиП II-7 [15], СНиП 2.01.09**

Принятые в проекте решения учитывают климатические и инженерно-геологические условия площадки строительства и разработаны в соответствии с технологической частью проекта и с указаниями нормативных документов по строительству.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая трасса газопровода прокладывается в сейсмическом районе. Расчетная сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

В связи с этим для обеспечения надежной и безаварийной работы газопровода проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- повышение коэффициента прочности для полиэтиленовых труб не менее 2,8;
- установка контрольных трубок на врезке, на углах поворотов газопровода с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах перехода надземной прокладки в подземную и в местах расположения неразъемных соединений «полиэтилен-сталь»;
- увеличение толщины стенок проектируемых стальных газопроводов;
- величина ударной вязкости металла труб и соединительных деталей не ниже 30 Дж/см<sup>2</sup>;
- компенсация газопровода в месте присоединения предусмотрена за счет углов поворота;
- свободное крепление надземных газопроводов к опорам с предохранением труб от возможного сброса;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

- гашение колебания надземных газопроводов предусмотрено за счет углов поворота, уменьшения величины пролетов между опорами, увеличения жесткости трубы.

- сварные стыковые соединения подлежат 100% контролю физическими методами;

- внеочередной обход трассы газопровода следует производить после воздействия на них сейсмических воздействий.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая трасса газопровода прокладывается по территории, в пределах которой возможно развитие и активизация как эндогенных, так и экзогенных процессов, и явлений. При проектировании предусмотрены следующие мероприятия по защите газопровода:

- при прокладке газопровода на участках с уклоном свыше 200 % предусмотрены мероприятия по предотвращению размыва засыпки траншеи в виде мешков с цементно-песчаной смесью, защиты газопровода валиком и укрепление валика,

- отвод поверхностных вод для предотвращения развития экзогенных процессов (устройство укрепленных кюветов).

Для защиты полиэтиленового газопровода от механических повреждений при прокладке в скальных и других грунтах, имеющих включения, предусмотрена подсыпка строительным песком толщиной 0,1м с подбивкой и присыпка на толщину не менее 0,2м.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена балластировка газопровода мешками из НСМ, заполненными минеральным грунтом.

#### **Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций.**

С учетом специфики воздействия на людей различных поражающих факторов, возникающих в результате аварийных ситуаций, принято условное подразделение специальных мероприятий по видам защиты населения:

- противорадиоактивная (ПРЗ) - от воздействия ионизирующих излучений;
- противохимическая (ПХЗ) - от воздействия отравляющих и ядовитых веществ;
- противобактериологическая (ПБЗ) - от воздействия бактериальных средств;
- медицинская (МЗ);
- противопожарная (ППЗ) - от пожаров.

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (АС и ДНР).

К аварийно - спасательным работам относятся:

- действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей;
- защита природной среды в зоне ЧС;
- локализация ЧС и подавление или доведение до возможного минимального уровня воздействия опасных и вредных факторов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Другие неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

Аварийно-спасательные работы включают в себя:

- разведку маршрутов движения и участков (объектов) работ;
- локализацию и тушение пожаров на маршрутах движения и участках работ;
- оказание первой медицинской и первой врачебной помощи пострадавшим и эвакуацию их в медицинские учреждения;
- эвакуацию населения в безопасные районы;
- санитарную обработку людей и ветеринарную обработку животных;
- дезактивацию и дегазацию техники, средств защиты и одежды,-
- обеззараживание территории, сооружений, продовольствия, фуража и воды.

Другие неотложные работы включают в себя:

- прокладывание колонных путей и устройство проездов (проходов) в завалах и зонах заражения;
- локализацию аварий на газовых сетях;
- укрепление или обрушивание конструкций зданий и сооружений, угрожающих обвалом и препятствующих безопасному движению и проведению спасательных работ;
- ремонт и восстановление поврежденных и разрушенных линий связи и коммунальноэнергетических сетей;
- обнаружение или уничтожение не взорвавшихся боеприпасов и взрывоопасных предметов;
- ремонт и восстановление поврежденных защитных сооружений.

АС и ДНР характеризуются большим объемом работ и ограниченностью времени на их проведение, поэтому их выполнение возложено на специально обученные и технически оснащенные аварийно-спасательные формирования, входящие в состав МЧС России.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовых хозяйствах городских и сельских поселений должны создаваться единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном «04» и их филиалы с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течении 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специализированной автомашине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной ликвидации аварий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью биндажа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод. За этим участком должно быть организовано ежедневное наблюдение.

Продолжительность эксплуатации внутреннего газопровода с биндажом, хомутом или бинтом из мешковины с шамотной глиной не должна превышать одной смены.

Поврежденные сварные стыки (разрывы, трещины), а также механические повреждения тела стальной трубы (пробоины, вмятины) должны ремонтироваться врезкой катушек или установок лепестковых муфт.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, непровар и поры сверхдопустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30% толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

При механических повреждениях подземных газопроводов со смещением их относительно основного положения, как по горизонтали, так и по вертикали одновременно с проведением работ по устранению утечек газа должны вскрываться и проверяться неразрушающими методами по одному ближайшему стыку в обе стороны от места повреждения.

При обнаружении в них разрывов и трещин, вызванных повреждением газопровода, должен предварительно вскрываться и проверяться радиографическим методом следующий стык.

В случае выявления не провара, шлаковых включений, пор производится усиление сварного стыка.

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле стыков ультразвуковым методом.

Узлы неразъемных соединений и соединительные детали, не обеспечивающие герметичность, должны вырезаться и заменяться новыми.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Поврежденные участки газопроводов, восстановленные синтетическим тканевым шлангом, заменяются врезкой катушки с использованием специального оборудования для проведения работ на газопроводах без снижения давления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварий по временному устранению утечки газа.

### **ВЫВОДЫ**

1. Риск при эксплуатации газопроводов связан с взрывопожароопасными свойствами природного газа: температурой воспламенения и самовоспламенения, минимальной энергией воспламенения, температурой пламени и др.

2. Авария на линейной части газопровода возможна в связи с дефектами используемых материалов, подземной коррозией металла, от механических повреждений, стихийных бедствий или нарушениями режима эксплуатации. Наиболее тяжелая авария возможна при повреждении газопровода и неуправляемым выбросом природного газа в атмосферу, образованием газозадушной смеси и взрывом. При этом возможно поражение обслуживающего газопровод персонала и лиц, осуществляющих деятельность вблизи трассы и воздействие на окружающую среду.

3. К наиболее значительным дефектам, влияющим на возможность возникновения и развития аварии на газопроводе, относятся:

- наружная коррозия металла труб;
- коррозионное растрескивание под напряжением;
- механические повреждения; брак строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования,-
- нарушение правил эксплуатации;
- стихийные бедствия.

4. Пожароопасность на технологических объектах газопровода обусловлена пожарными свойствами транспортирующего природного горючего газа, масел, применяемых в системах смазки, а также энерговооруженностью объектов газопровода.

В общем случае причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах газопровода могут быть:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, его конструктивные недостатки, физический и моральный износ;
- эксплуатация систем контроля, управления и противоаварийной защиты в неисправном состоянии или их отсутствие;
- недостаточная профессиональная подготовка производственного персонала и специалистов;
- несовершенство технологических процессов.

5. Аварии на газопроводе с природным газом, содержащим, в основном, метан, имеют сравнительно локальный характер. Основной ущерб определяется тепловым воздействием и воздействием ударной волны.

Наибольшей опасности (негативному потенциальному воздействию) подвергаются перемещающиеся на территории объекта бригады и линейные обходчики.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что риск эксплуатации газопровода для персонала и населения не выходит за пределы, рассматриваемые в мировой практике как допустимые.

6. Мероприятия, направленные на уменьшение риска аварий, включают:

- выполнение нормативных расчетных коэффициентов надежности газопровода, в особенности на опасных участках;
- соблюдение нормативных разрывов от населенных пунктов, отдельных сооружений, линий коммуникаций, использование труб и соединительных деталей трубопроводов по ГОСТ и ТУ, отвечающих требованиям нормативных документов;
- укладка газопровода по оптимальному профилю с обеспечением продольной и поперечной устойчивости;
- закрепление трассы опознавательными знаками на местности;
- оснащение объектов и сооружений средствами технической диагностики автоматического и визуального контроля и обнаружения неисправностей и аварийных ситуаций, проведение испытания участков газопровода на прочность перед вводом в эксплуатацию после ремонта и т.д.

К основным организационно - техническим мероприятиям относятся:

- наблюдение за состоянием диспетчерской службы, срочный и профилактический ремонт,-
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала, обучение их способам защиты и действиям в аварийных ситуациях,-

7) Поддержание нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий.

Примечание:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: данные пункты в проекте не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости.

В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия" от "03" апреля 2017 г. №78-2090/17-01-22 на проектируемой территории по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

**Каталог координат образуемого земельного участка для размещения  
объекта: «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до  
границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 186»**

Каталог координат			
Название точек в ГКН	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
	н1	515181,39	2276580,29
	н2	515186,77	2276586,21
	н3	515183,74	2276589,05
	н4	515183,34	2276588,59
	н5	515178,47	2276583,02
	н1	515181,39	2276580,29
Площадь 33 кв.м.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ