**Текст:**
Организатор торгов ООО «Градиент» (ИНН 2312007252, 350058, г.Краснодар, ул.Ставропольская, 183/3, оф.10) по поручению конкурсного управляющего должника Главы КФХ Истомина Николая Георгиевича (ИНН 232900204848, Краснодарский край, г.Гулькевичи, ул. Ленинградская, д. 42, кв. 17) Бочарова Евгения Алексеевича (ИНН: 231201373802, СНИЛС: 070-504-009-10, т.89184845633, volzonok@mail.ru, член СРО: ААУ "Евросиб"), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.03.2016 года по делу №А32-41510/2014-48/173-Б, сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО "Сбербанк — АСТ" (ЭП) повторных торгов посредством публичного предложения. Подача заявок производится с 10:00 первого дня и до 18:00 последнего дня в следующие периоды проведения торгов: 1) 24.07.2018 – 30.07.2018; 2) 31.07.2018 – 06.08.2018; 3) 07.08.2018 – 13.08.2018; 4) 14.08.2018 – 20.08.2018; 5) 21.08.2018 – 27.08.2018; 6) 28.08.2018 – 03.09.2018; 7) 04.09.2018 – 10.09.2018. Предмет торгов заложенное имущество должника, входящее в состав Лотов №№ 2 – 7 (залоговый кредитор ООО КБ «Финанс Бизнес Банк»). Ознакомление с имуществом по адресу его нахождения в сроки согласованные с организатором торгов и конкурсным управляющим. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП (http://bankruptcy.sberbank-ast.ru), внести задаток в установленном порядке, представить в форме электронных документов заявку, договор о задатке и копии требуемых документов. Задаток в размере 5 % от начальной цены лота, действующей в период подачи заявки, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Градиент», ИНН/КПП: 2312007252/231201001, р/с 40702810000110003093 Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700, не позднее окончания периода, в котором подается заявка.
Определение участников после окончания периода снижения цены, в котором поданы заявки. Подведение итогов торгов после окончания периода, в котором определены участники торгов. Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок надлежаще оформленную заявку, содержащую предложение с максимальной ценой за имущество должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене, то право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку. Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается. В случае подачи заявок в последнем периоде, подведение итогов торгов - 11.09.2018.
Преимущественное право приобретения имущества должника, входящего в состав Лотов №№ 4, 5, 6, 7, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. Арбитражный управляющий обязан предложить лицам, имеющим преимущественное право использовать это право для приобретения имущества должника. Для реализации преимущественного приобретения имущества должника конкурсный управляющий публикует сообщение на сайте ЕФРСБ о результатах торгов с указанием цены установленной в ходе торгов и предложение о приобретении имущества должника по цене, определенной на торгах для лиц имеющих преимущественное право приобретения имущества. Лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества должника, в течение месяца со дня публикации указанного сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов, направляют соответствующие уведомления о намерении заключить договор купли-продажи конкурсному управляющему по цене определённой на торгах способом, позволяющим достоверно определить дату и время вручение данного уведомления. В случае, если в течение месяца с даты опубликования указанного сообщения на сайте ЕФРСБ о результатах торгов, преимущественным правом приобретения воспользуются несколько лиц, имущество должника продается лицу, предложившему наибольшую цену, которая не менее цены, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, предложивших одинаковую цену, которая не менее цены, определенной на торгах, имущество Должника продается по этой цене лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.
Оплата имущества - не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника: №40817810930008096398 Доп. офис № 8619/0160 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, получатель Истомин Николай Георгиевич, ИНН: 232900204848. Время в сообщении – московское. Руководство для участников торгов, информация об имуществе, регламенте проведения электронных торгов, проектах договора о задатке и купли-продажи размещена на сайте ЭП. Дополнительная информация - в рабочие дни тел. 8(861)2350306, 8(918)4613661 и e-mail: gradient06@mail.ru.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** |
| 2 | Жилой дом, литер Аа, (кад. № 23:03:0307011:179, назначение: жилое, площадь: общая 82,8 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 0) и з/у для ЛПХ (кад. № 23:03:0307010:16, площадь 3070 кв.м., земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства). Адрес нахождения имущества: Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР, д. 32а. | 557 550,00 | - | 5,00 % | Цена в соответствующие периоды:1) 557 550,002) 529 672,503) 501 795,004) 473917,505) 446 040,006) 418 162,507) 398 250,00 | Жилые здания (помещения) |
| 3 | Летняя кухня, литер Г, (кад. № 23:03:0307011:166, площадь: общая 58,8 кв.м., этажность: 1). Адрес нахождения имущества: РФ, Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР, д. 34а. | 440 370,00 | - | 5,00 % | Цена в соответствующие периоды:1) 440370.002) 418351.503) 396333.004) 374314.505) 352296.006) 330277.507) 314550.00 | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| 4 | з/у с/х назначения(кад. № 23:03:0303001:11, площадь 75000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), з/у с/х назначения (кад. №23:03:0303001:1, площадь 225 000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства). Адрес нахождения имущества: РФ, Краснодарский край, Белоглинский район, СПК "Красная звезда" уч. бригада 3, бывший орошаемый участок. | 4 456 620,00 | - | 5,00 % | Цена в соответствующие периоды:1) 4456620.002) 4233789.003) 4010958.004) 3788127.005) 3788127.006) 3342465.007) 3183300.00 | Земельные участки |
| 5 | з/у с/х назначения (кад. № 23:03:0303001:16, площадь 75000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства). Адрес нахождения имущества: РФ, Краснодарский край, Белоглинский район, с/о Новопавловский, х-во СПК "Красная звезда" уч. бывший орошаемый участок. | 1 137 150,00 | - | 5,00 % | Цена в соответствующие периоды:1) 1137150,002) 1080292.503) 1023435.004) 966577.505) 909720.006) 852862.507) 812250.00 | Земельные участки |
| 6 | з/у с/х назначения (кад. № 23:03:0303001:18, площадь 74 702 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства) и з/у с/х назначения (кад. №23:03:0303001:15, площадь 75000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства). Адрес нахождения имущества: РФ, Краснодарский край,Белоглинский район, в границах плана СПК "Красная звезда", бывший орошаемый участок. | 2 269 890,00 | - | 5,00 % | Цена в соответствующие периоды:1) 2269890.002) 2156395.503) 2042901.004) 1929406.505) 1815912.006) 1702417.507) 1621350.00 | Земельные участки |
| 7 | з/у с/х назначения(кад. № 23:03:0303000:40, площадь 75000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства), з/у с/х назначения(кад. № 23:03:0303000:41, площадь 75000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства), з/у с/х назначения(кад. № 23:03:0303000:42, площадь 75000 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства). Адрес нахождения имущества: РФ, Краснодарский край, Белоглинский район, СПК "Красная Звезда" уч. бригада 2, поле 12, клетка 1. | 3 411 450,00 | - | 5,00 % | Цена в соответствующие периоды:1) 3411450.002) 3240877.503) 3070305.004) 2899732.505) 2729160.006) 2558587.507) 2436750.00 | Земельные участки |