**Текст:**  
Размер задатка для участия в торгах- 5% от начальной цены лота.  
Задаток вносится на р/с № 40817810647005112655 Отделение №8595 Сбербанка России г.Орёл, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601(Получатель – ИП Партылова М.Л., ИНН 232900534726, ОГРН 304232911400168). При проведении торгов по продаже имущества должника используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены лота. Для участия в открытых торгах претенденты должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а так же оплатить задаток. Прием заявок и задатков производится ежедневно с 09ч.00мин. 21.05.2018 до 18ч.00мин. 25.06.2018 включительно, кроме выходных и праздничных дней по адресу: http://www.m-ets.ru. Торги состоятся 26.06.2018 в 11ч.00мин. Задаток должен поступить на указанный р/с №40817810647005112655. Претенденты, чьи задатки не поступили на указанный счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Организатор торгов заключает с заявителями договор о задатке. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. №54, регламенту электронной площадки, Положению о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ИП Партыловой М.Л. и закона о банкротстве №127-ФЗ.  
К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему. Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающих их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, заключившие договор задатка и внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе. Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не менее установленной начальной цены продажи. Время подведения итогов аукциона: 26.06.2018 в 15ч.00мин. по адресу: http://m-ets.ru. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить финансовому управляющему экземпляр настоящего договора на электронную почту: kalmykovmaks@yandex.ru и почтовой корреспонденцией по адресу - 302025 г.Орел, ул. Московское шоссе д.137 корп.1. Победитель торгов обязан оплатить договор купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Порядок и условия оформления заявок и прилагаемых к ним документов для участия в торгах, порядок проведения торгов и оформление результатов торгов определяется Положением о торгах. Ознакомиться с документами по составу имущества, Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ИП Партыловой М.Л. можно по адресу организатора торгов: 302025 г.Орел, Московское шоссе, д. 137, корп. 1, по тел.: (4862)33-61-72 и по электронной почте - kalmykovmaks@yandex.ru

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** |
| 1 | здание хлебопекарни литер ББ3 кадастровый номер 23:06:15:2.13.2002-81 общей площадью 623 кв.м., здание склад литер В кадастровый номер 23:06:15:26:2003-252 общей площадью 65 кв.м., гаражные боксы литер В кадастровый номер 23-23-15/052/2009-43 общей площадью 133,1 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 23:06:0102026:15 общей площадью 2669 кв.м. категория земель:земли населенных пунктов - для обслуживания объектов недвижимости (хлебопекарни, здания склада, гаражных боксов), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Кубань, ул.Почтовая 2. | 3 119 400,00 | 5,00 % | 5,00 % | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства Земельные участки |