

Конкурсному управляющему
ИП КФХ Бут Л.Д.

Анташевскому Д. П.

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с Договором на оценку имущества №15-09/14-Б от 15 сентября 2014 года, ИП Хмельницкая О.С. произвела оценку рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Индивидуальному предпринимателю - главе крестьянского фермерского хозяйства Буту Леониду Дмитриевичу.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 16 сентября 2014 года и выполнена в соответствии:

- с ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. с изменениями и дополнениями, действующими на дату оценки.

- с ФСО (федеральные стандарты оценки) №-№ 1, 2, 3 утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. за №-№ 256, 255, 254.

Оценка произведена на основании:

- анализа статистической, бухгалтерской, правоустанавливающей и другой документации относящейся к объектам оценки;

- непосредственного обследования на месте, определения фактического состояния, эксплуатационных характеристик, количественных и качественных характеристик объектов оценки;

- анализа возможности применения всех подходов оценки.

При оценке рыночной стоимости объектов оценки были проанализированы три основных подхода определения рыночной стоимости: затратный, сравнительный и доходный. Учитывая цель и назначение оценки, местоположения, текущее использование оцениваемого имущества, Оценщик пришел к выводу, что целесообразно в данном случае применить методы затратного и сравнительного подходов.

Рыночная стоимость объектов недвижимого и движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ Бут Л.Д., по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС, составляет:

1 439 163, 57

(Один миллион четыреста тридцать девять тысяч сто шестьдесят три руб. 57 коп.)

в т.ч.

Рыночная стоимость объектов недвижимого и движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ Бут Л.Д., обременённое залоговыми требованиями ОАО «Россельхозбанк» составляет по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС:

1 259 928, 07

(Один миллион двести пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь руб,07коп)

из них:

Рыночная стоимость объектов движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ Бут Л.Д., обременённое залоговыми требованиями ОАО «Россельхозбанк» составляет по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС:

780 946,20

(Семьсот восемьдесят тысяч девятьсот сорок шесть руб,20 коп)

в том числе:

Оборудование и спецтехника:

№	Наименование	инв. № / регистр. знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Плуг ПЛН 4-3,5	01	2003	28 680,00
2	Культиватор крн-5,6	04	2002	78 000,00
3	Сеялка ССТ-12	03	2001	97 900,00
4	Культиватор КПС-4,2	02	2004	50 000,00
5	Опрыскиватель ЯР-МЕТ Р128/7	05	2006	44 550,00
6	Подборщик погрузчик свеклы универсальный BLEINROTH LB20	н/д	н/д	124 816,20
7	Трактор Беларус 922-У1	УН 7728 23RUS	2006	357 000,00
	Итого:			780 946,20