

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании обследования объектов оценки, анализа рынка, Оценщик пришел к заключению о том, что:

Рыночная стоимость всех объектов недвижимого и движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ БУТУ Л.Д., по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС, составляет:

1 439 163, 57 (Один миллион четыреста тридцать девять тысяч сто шестьдесят три руб. 57 коп.)

В т.ч.

Рыночная стоимость объектов недвижимого и движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ БУТУ Л.Д., обременённое залоговыми требованиями ОАО «Россельхозбанк» составляет по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС:

1 259 928, 07 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь руб. 07 коп.)

Из них:

Рыночная стоимость объектов движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП К(Ф)Х БУТУ Л.Д., обременённое залоговыми требованиями ОАО «Россельхозбанк» составляет по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС:

780 946,20 (Семьсот восемьдесят тысяч девятьсот сорок шесть руб.20 коп.)

в том числе:

Оборудование и спецтехника:

№	Наименование	Инв. №/Ретистр. знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Плут ПНН 4-3,5	01	2003	28 680,00
2	Культиватор крн-5,6	04	2002	78 000,00
3	Сетка ССТ-12	03	2001	97 900,00
4	Культиватор КПС-4,2	02	2004	50 000,00
5	Опрыскиватель ЯР-МЕТ Р128/7	05	2006	44 550,00
6	Подборщик потрубочек свеклы универсальный ВЛЕЙНОТН LB20	н/д	н/д	124 816,20
7	Трактор Беларус 922-V1	УН 7728 23RUS	2006	357 000,00
Итого:				780 946,20

Рыночная стоимость недвижимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ БУТУ Л.Д., обременённое залоговыми требованиями ОАО «Россельхозбанк» составляет по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС:

478 981,87 (Четыреста восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 87 коп.)

Земельный участок:

№	Наименование	Кадастровый номер	Расположение	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок общей площадью - 141 000,00 м²	23:06:1301008:6	Примерно в 4650 м. по направлению на юго-запад от котловы ОАО Колхоза «Прогресс» с/п. Лушкенинское Лушкенинского района	478 981,87
Итого:				478 981,87

Рыночная стоимость объектов движимого имущества принадлежащего на праве собственности ИП КФХ БУТУ Л.Д., не обременённое залоговыми требованиями третьих лиц составляет по состоянию на дату оценки, без учета стоимости НДС:

179 235,50 (Сто семьдесят девять тысяч пять руб. 50 коп.)

в том числе:

№	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб.
1	ГАЗ 32705	2001	Н 669 ТХ 23 RUS	65 500,00
2	ГАЗ 32213	2008	Т 162 ОН 93 RUS	108 535,00
3	Автоприцеп	1996	КЕ 3402 23 RUS	5 200,00
Итого:				179 235,50

Оценщик,
Действительный член НП МСО

О. С. Хмельницкая

