

# О программе

## "Народная ипотека" - жилье, доступное каждому

### КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?

#### I этап – накопление денежных средств

- участник открывает в Сбербанке России специальный вклад "Ипотечный" на **срок от 4 до 6 лет** и счет для получения социальных выплат;
- заключает договор социальной выплаты с ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка";
- вносит средства на вклад согласно установленному графику: **от 3000 руб. в месяц**,
- получает социальную выплату в размере **30%** от внесенных на вклад средств (но не более **9 тыс. руб. в квартал**);

#### II этап – ипотечное кредитование на льготных условиях

- Завершив этап накопления, участник может при необходимости оформить ипотечный кредит на сумму, равную накопленным средствам (включая доход по банковскому вкладу и социальные выплаты).

Условия участия в программе:

<b>Срок вклада (лет)</b>	4	5	6
<b>Ставка по вкладу (процентов годовых)</b>	1,5%	2%	2%
<b>Срок льготного кредита (лет)</b>	6	7,5	9
<b>Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)</b>	7%	6%	6%

### КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, на момент подачи заявления не имеющие в собственности жилья, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

### КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ, ЧТОБЫ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

Документы, предоставляемые в ОАО "Сбербанк России" для рассмотрения заявки и открытия вклада "Ипотечный":

- оригинал и копия паспорта;
- заявление (заполняется по форме банка).

**Документы, предоставляемые в ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" для заключение договора социальной выплаты:**

- оригинал и копия паспорта;
- информация из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по Краснодарскому краю (срок выдачи – не позднее 30 дней на дату предъявления);
- заявление.

**НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОЛУЧЕННЫЕ СРЕДСТВА?**

- на приобретение готового жилого помещения,
- на приобретение жилого помещения на этапе строительства,
- на строительство индивидуального жилого дома.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ:**

- Комфортный размер накопительных платежей – от 3000 руб.
- Социальные выплаты – 30% от суммы взносов по вкладу "Ипотечный".
- Льготная ставка по кредиту – от 6% до 7% годовых в рублях.
- Отсутствие комиссий
- переплата за жилье практически отсутствует (благодаря социальной выплате и низкой кредитной ставке).
- Отдельные категории граждан после 5-6 лет накопления могут использовать средства вместе с социальной выплатой по своему усмотрению (доходность сбережений составит от 12% годовых).
- Специально для участников программы в г. Краснодаре началось строительство жилого комплекса "Народный". Стоимость 1 кв. м не превышает цены, установленной Минрегионразвития для Краснодарского края (на 01.04.2013 г. – цена 1 кв. м 33 600 руб.).

**Где получить информацию по участию в программе ?**

**В администрации муниципального образования Гулькевичский район,  
ул. Советская 14, каб. № 31, тел. 3-21-95**