



НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к ОТЧЕТУ №007/2014  
об оценке недвижимого имущества

**КАВКАЗСКАЯ-2014**

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	
1.	Содержание	1
2.	Документы Заказчика	3
2.	Источники информации	35



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.11.2009 г.

**Документы-основания:**

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Постановление Главы Гулькевичского района Краснодарского края №165 от 14.02.2002 г.

Постановление Главы муниципального образования Гулькевичский район №2582 от 26.12.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Площадь: 720549 кв.м

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, с/п Соколовское, вне населенных пунктов

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:06:1101011:28

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2009 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/051/2009-277

Государственный регистратор:



/ Берег Г. А. /

23-АЖ

162599



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 02.02.2010 г.

Документы-основания:

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051 ОГРН 1042316352605 КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12

Вид права: собственность

Объект права:

Мастерские. Площадь: общая 31,8 кв. м. Литер: Д.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов

Кадастровый (или условный) номер:

23:06:15:2 4 2002-28

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/003/2010-208

Государственный регистратор:

/ Войленко В. Н. /

23-АЖ

461211



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 02.02.2010 г.

Документы-основания:

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

Объект права:

Бокс на 2 автомашины. Площадь: общая 109,9 кв.м. Литер: В.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов

Кадастровый (или условный) номер:

23:06:15:2.4.2002-27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/003/2010-204

Государственный регистратор:

/ Войленко В. Н. /

КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ

23-АЖ

461209





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 02.02.2010 г.

Документы-основания:

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

Объект права:

Ангар для хранения зерновых. Площадь: общая 340,7 кв.м. Литер: Е.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, Соколовское сельское поселение, вне населенных пунктов

Кадастровый (или условный) номер:

23:06:15:24.2002-26

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/003/2010-202

Государственный регистратор:

/ Войленко В. Н. /

КРАСНОДАРСКИЙ

23-АЖ

461212



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 02.02.2010 г.

Документы-основания:

Передачный акт от 27.02.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

Объект права:

Домики сторожа. Площадь: общая 22.7 кв.м. Литер: Бб.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов

Кадастровый (или условный) номер:

23:06:15:2.4.2002-23

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/003/2010-206

Государственный регистратор:

/ Войленко В. Н. /

КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ

23-АЖ

461210





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 02.02.2010 г.

Документы-основания:

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

Объект права:

Картофелехранилище. Площадь: общая 289,6 кв.м. Литер: Ж

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов

Кадастровый (или условный) номер:

23:06:15/2.4.2002-25

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/003/2010-279

Государственный регистратор:



/Берег Г. А. /

23-АЖ

461214





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 02.02.2010 г.

Документы-основания:

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофарма "Росток", ИНН 2329018051, ОГРН 1042316352605, КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

Объект права:

Офисное помещение. Площадь: общая 18,6 кв.м. Литер: 3з.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, с. Соколовское, примерно в 4150 м от пересечения ул. Ленина и ул. Октябрьская, с. Соколовское по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер:

23:06:15:2.4.2002-24

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2010 г. сделана запись регистрации № 23-13/004/2010-186

Государственный регистратор:

/Нижник Е. М./



23-АЖ

461213

ООО Агрофирма «Росток» организация		Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	
Основание для проведения инвентаризации:	структурное подразделение	Вид деятельности	
	Приказ, постановление, распоряжение иное документ	номер	Приказ № 1-КП
		дата	24.01.2014г.
		Дата начала инвентаризации	24.01.2014
		Дата окончания инвентаризации	07.05.2014
		Вид операции	инвентаризация

Номер документа	Дата составления
1	07.05.2014

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства: объекты недвижимого имущества, фактическое снятие остатков производилось с «24» 01.2014 г. по «07» 05.2014 г.

Находящиеся: в собственности организации

в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные  
Местонахождение: РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, 12

### РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, отпущены, а выбывшие списаны в расход.

Лично (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи

№ п/п	Наименование, назначение	Краткая характеристика объекта			Год выпуска	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Имущество, переданное в залог	Адрес местонахождения
		Литер	Площадь	номер		Инв.	Зав.	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. коп.	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. коп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Автомобиль ВАЗ-21102	-	-	-	-	00186	-	1	0	1	10 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколово
2.	Картофелепесортировочный комплекс КСК - 75 Grimphe б/н	-	-	-	-	00164	-	1	0	1	1 700 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, расположен на северо-востоке Гулькевичского района в 3,5 км северо-западнее п. Лесозащита
3.	Машина для поляна GT-70 б/н	-	-	-	-	00137	-	1	0	1	1 350 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколово
4.	Машина для поляна GT-50	-	-	0301025	-	00133	-	1	0	1	715 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколово
5.	Разбрасыватель удобрений РУМ 12,5	-	-	546871	-	00084	-	1	0	1	160 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколово
6.	Картофелепесортировочка ЛП 701	-	-	569487	-	00138	-	1	0	1	163 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, расположен на северо-востоке Гулькевичского района в 3,5 км северо-западнее п. Лесозащита
Итого:										6	0	4 098 000,00	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров:

Шесть

б) общее количество единиц фактически:

Прописано

Шесть

в) на сумму фактически:

0 руб.

Руб. 0 Коп.



№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Краткая характеристика объекта			Год выпуска	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Имущество, переданное в залог	Адрес местонахождения
		Литер	Площадь	номер		Ивл.	Зав.	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. кон.	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. кон.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.	Культиватор КСО-4 б/н	-	-	-	-	-	-	1	0	1	45 417,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Восточная, дом №57в
8.	Потружник ПКУ-08 б/н	-	-	-	-	00147	-	1	0	1	35 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской
9.	Таль б/н	-	-	-	-	00095	-	1	0	1	22 473,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Г., в 675 м от южной окраины с. Соколовское
10.	Фреза сплошная б/н	-	-	-	-	00089	-	1	0	1	65 125,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Г., в 675 м от южной окраины с. Соколовское
11.	ПКУ 08-01 и Грузоподъемное устройство ПКУ 08-8	-	-	156987	-	00147	-	1	0	1	43 416,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Г., в 675 м от южной окраины с. Соколовское
12.	Сеялка зерновая СЗА 2,5	-	-	256431	-	00065	-	1	0	1	136 750,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Восточная, дом №57в
13.	Жатка для уборки кукурузы Пн221	-	-	06459458	-	00168	-	1	0	1	210 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Восточная, дом №57в
Итого:													
								7	0	7	558 181,00		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров:

Тринадцать

б) общее количество единиц фактически:

Пропуско

Семь

в) на сумму фактически:

Пропуско

0

0

Руб.

0

Коп.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Краткая характеристика объекта			Год вы- пуска	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Имущество, переданное в залог	Адрес местонахождения
		Литер	Площадь	номер		Ипп.	Зав.	Кол- во, шт.	Стоимость, руб. коп.	Кол- во, шт.	Стоимость, руб. коп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.	Жатка для уборки подсолнечника ПН 211	-	-	136985	-	00169	-	1	0	1	230 280,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколовское
15.	Картофелеконтатель КТН 2В	-	-	0987423	-	00189	-	1	0	1	85 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколовское
16.	Картофележака ДСД	-	-	026947	-	00143	-	1	0	1	64 738,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г., в 675 м от южной окраины с. Соколовское
17.	Картофележака ДСД	-	-	0658341	-	00142	-	1	0	1	64 738,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, расположен на северо-востоке Гулькевичского района в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача
18.	Комбинированный агрегат для предпосевной подготовки почвы ЗБСС 3	-	-	345897	-	00170	-	1	0	1	184 720,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, расположен на северо-востоке Гулькевичского района в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача
19.	Морковоборочный комбайн ФЕСТИДА 72	-	-	698721	-	00096	-	1	0	1	661 767,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, расположен на северо-востоке Гулькевичского района в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача
20.	Сеялка зерновая СЗА 2,5 б/ч	-	-	-	-	00085	-	1	0	1	142 333,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, расположен на северо-востоке Гулькевичского района в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача
Итого:									7,00	0	1 433 576,00		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров:

Двадцать

б) общее количество единиц фактически:

Пролесало

Семь

в) на сумму фактически:

0 руб. 0 коп.

0

Руб.

0

Коп.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Краткая характеристика объекта			Год выпуска	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Имущество переданное в залог	Адрес местонахождения
		Литер	Площадь	номер		Инв.	Зав	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. коп.	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. коп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21.	Фреза междурядная КФХ 2,8 б/н	-	-	-	-	00088	-	1	0	1	65 208,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. в 675 м от южной окраины с. Соколовское
22.	Комплект оборудования для системы вентиляции и климат контроля	-	-	-	2008	00201	-	1	0	1	0	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Десолача, производственная база ООО «Агрокомплекс «Прикубанский»
23.	Земельный участок с/х назначения для ведения КФХ	-	132 151	-	-	00025	-	1	0	1	0	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, примерно в 6500м от ориентира (пересечение ул. Ленина и Октябрьская) по направлению на юго-запад
24.	Земельный участок с/х назначения для с/х производства	-	111 000	-	-	00207	-	1	0	1	90 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Соколовского сельского поселения, контур 54/09, секция 10.
25.	Земельный участок с/х назначения для с/х производства	-	37 000	-	-	00209	-	1	0	1	30 000,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, примерно 1900м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом (х. Прогресс, ул. Молодежная, 36)
26.	Здание (домик сторожа)	Бб	22,7	-	-	00116	-	1	312 736,00	1	511 819,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов
27.	Здание (бокс на 2 машины)	В	109,9	-	-	00114	-	1	312 778,00	1	511 819,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов
28.	Здание(мастерские для ремонта с/х техники	Д	31,8	-	-	00115	-	1	190 530,00	1	311 819,00	Залог	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов
Итого:										8,00	816 044,00	8,00	1 400 665,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров:

Двадцать восемь

б) общее количество единиц фактически:

Восемь

в) на сумму фактически:

Восемьсот шестнадцать тысяч сорок четыре руб. 00 коп.

816 044

Руб.

00

Коп.



№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Краткая характеристика объекта		Год выпуска	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Имущество, передаваемое в залог	Адрес местонахождения
		Литер	Площадь		Инв.	Зав.	Кол. во, шт.	Стоимость, руб. коп.	Кол. во, шт.	Стоимость, руб. коп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
29.	Здание (ангар для хранения зерновых)	Е	340,7	-	-	00113	-	1	1 161 111,00	1	1 900 000,00	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов
30.	Здание (картофелехранилище)	Ж	289,6	-	-	00110	-	1	800 951,00	1	1 311 820,00	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов
31.	Земельный участок с/х назначения для с/х производства кадастровый номер 23-06:1101011:28	-	720 549	-	-	00026	-	1	0	0	0	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, вне населенных пунктов
32.	Здание зерносклада на 2 тыс тонн	ДЦ	1 816,5	-	-	00203	-	1	368 000,00	1	368 000,00	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Лесодача.
33.	Земельный участок с/х назначения для обслуживания и функционирования зданий зерносклада и ЗАВ-40	-	15 778,00	-	-	00208	-	1	0	0	0	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Лесодача.
34.	Здание зерносклада на 2 тыс. тонн переоборудованного в оптохранилище	Щ	1 816,5	-	-	00202	-	1	128 500,00	1	128 500,00	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, в 3,5 км. северо-западнее п. Лесодача
35.	ЗАВ - 40	Г4	87,6	-	-	-	-	1	100 000,00	1	100 000,00	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, в 3,5 км. северо-западнее п. Лесодача
36.	Земельный участок с/х назначения для ведения к/х, кадастровый номер 23-06:1101011:27	-	74 000	-	-	00216	-	1	0	0	0	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, примерно в 4150м по направлению на юго-запад от ориентира: пересечение ул. Ленина и ул. Октябрьская за пределами участка
37.	Земельный участок с/х назначения для ведения к/х, кадастровый номер 23-06:1101011:1	-	74 000	-	-	-	-	1	0	0	0	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, Сельское поселение Соколовское, примерно в 4150м по направлению на юго-запад от ориентира: пересечение ул. Ленина и ул. Октябрьская за пределами участка
Итого:												
								8,00	2 558 562,00	8,00	3 808 320,00	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров: Тридцать семь

б) общее количество единиц фактически: Девять

в) на сумму фактически:

Два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят два руб. 00 коп.

2 558 562

Руб.

00

Коп.

6

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров:	Пронисью	Тридцать семь
б) общее количество единиц фактически:	Пронисью	Тридцать семь
в) на сумму фактически:	Три миллиона триста семьдесят четыре тысячи шестьсот шесть руб.00 коп.	
	Пронисью	
	3 378 606	Руб. 00 Коп.

Председатель комиссии:

Конкурсный управляющий

ООО Агрофирма «Росток»

Члены комиссии:

должность	подпись	Ю.И. Мищенко расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 37, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

должность подпись расшифровка подписи



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.11.2009 г.

**Документы-основания:**

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Постановление Главы Гулькевичского района Краснодарского края №165 от 14.02.2002 г.

Постановление Главы муниципального образования Гулькевичский район №2582 от 26.12.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051 ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Площадь: 74000 кв.м

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение ул. Ленина и ул. Октябрьская. Участок находится примерно в 4150 м от ориентира по направлению на юго-запад.

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:06:1101011:27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2009 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/051/2009-278

Государственный регистратор:



/ Бегей Г. А. /

23-АЖ

162598





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.12.2008 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного производства от 17.11.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 111000 кв. м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, в границах Соколовское сельского поселения, контур 5409, секция 10.

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:06:1101010:20

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/047/2008-311

Государственный регистратор



/ Нижник Е. М. /

23-АЕ

419653



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.11.2009 г.

**Документы-основания:**

Передаточный акт от 27.02.2004 г.

Постановление Главы Гулькевичского района Краснодарского края №165 от 14.02.2002 г.

Постановление Главы муниципального образования Гулькевичский район №2582 от 26.12.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Площадь: 132151 кв.м

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, с. Соколовское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение ул. Ленина и Октябрьская. Участок находится примерно в 6500 м от ориентира по направлению на юго-запад

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:06:1101011:40

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2009 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/051/2009-276

Государственный регистратор:



/ Берег Г. А. /

23-АЖ

162597



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.12.2008 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного производства от 17.11.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 37000 кв. м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, участок находится примерно в 1900 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: х. Прогресс, ул. Молодежная 36.

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:06:1201011:12

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/044/2008-523

Государственный регистратор:



/ Войленко В. Н. /

23-АЕ

419684

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Выдано: 11 февраля 2003 года

**Документы - основания:**

Решение исполнительного комитета Гулькевичского районного Совета  
народных депутатов Краснодарского края от 27.11.91 № 396/11

**Субъект (субъекты) права:**

Крестьянское (фермерское) хозяйство "Росток" ИНН 2329006641  
Глава хозяйства Новошицкий Вячеслав Владимирович  
Юридический адрес: Краснодарский край, г. Гулькевичи,  
ул. Ленинградская, д. 5, кв. 1.  
Фактический адрес: Краснодарский край, г. Гулькевичи,  
ул. Ленинградская, д. 5, кв. 1

**Вид права** совместная собственность

**Объект права:**

Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  
площадь 74000 кв.м.  
Краснодарский край, Гулькевичский район, Соколовский сельский округ,  
вне населенных пунктов, примерно в 1200 м. от здания кирпичного завода  
по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 23:06:11:01:011:0001

**Существующие ограничения (обременения) права:**

особый режим использования земли, водоохранная зона,  
площадь ограничения 49000 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
11 февраля 2003 года сделана запись регистрации 23-01.15-5 2003-36

Регистратор Попов С.Н.



Серия 23-АБ № 003053

310 "ЮстицияФедералит" (03-045) 01.2003 г. + 00000





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

**Дата выдачи:** 17.12.2008 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости от 17.11.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для обслуживания и функционирования зданий зерносклада и сооружения ЗАВ-40. Площадь: 15778 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, участок находится примерно в 3,5 км. по направлению на северо-запад от ориентира п. Лесодача, расположенного за пределами участка.

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:06:17 01 000:0078

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23/15/028/2008-513

**Государственный регистратор:**



/ Ничипоренко Е. М. /

23-АЕ

419654



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.12.2008 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости от 17.11.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток" ИНН 2329018051 ОГРН 1042316352605 КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

Вид права: собственность

Объект права:

Сооружение ЗАВ-40. Площадь: общая 87,6 кв. м. Литер: Г4.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача.

Кадастровый (или условный) номер:

23-23-15/037/2005-380

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2008 г. сделана запись регистрации № 23-15/028/2008-515

Государственный регистратор:



/ Нижник Е. М. /

23-АЕ

419666



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

**Дата выдачи:** 17.12.2008 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости от 17.11.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Здание зерносклада на 2 тысячи тонн. Площадь: общая 1816,5 кв. м. Литер: Ш

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача

**Кадастровый (или условный) номер:**

23-23-15/037/2005-384

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/028/2008-514

**Государственный регистратор:**



/ Нижник Е. М. /

23-AE

419664



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.12.2008 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости от 17.11.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Росток". ИНН 2329018051. ОГРН 1042316352605. КПП 232901001. Дата регистрации: 02.03.2004 г., наименование органа регистрации: ИФНС России по Гулькевичскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, дом №12.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Здание зерносклада на 2 тысячи тонн. Площадь: общая 1816,5 кв.м. Литер: Д1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район в 3,5 км северо-западнее п. Лесодача

**Кадастровый (или условный) номер:**

23-23-15/037/2005-381

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-15/028/2008-516

Государственный регистратор



Нижник Е. М. /

КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ

23-АЕ

419663



Территориальный отдел по Гулькевичскому и Новокубанскому районам Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю

Нормативная цена кадастрового участка

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" апреля 2009г. № 2343/12/09-268798

В.1

1	Кадастровый номер 23:06:1201011:12	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения					
4	Предельные номера: —	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.11.2006			
5	—				
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.				
8	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Гулькевичский р-н, с/пос Отряд-Кубанское, х Прогресс, ул Молодежная, д 36				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:				
11	Площадь: 37000 +/- 1683 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 486934.8	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 13.1604
14	Система координат: МСК 23, зона 2				
Сведения о правах:					
15	Правообладатель Шарипова Д. Ш.	Вид права Собственность	Особые отметки —	Документ Федеральный закон №00-р/08 48239 от 21.11.2008	
16	Особые отметки: —				
17	—				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки: 18.1 Номера образованных участков: — 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: — 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Зам. начальника Территориального отдела по Гулькевичскому и Новокубанскому районам (подпись, печать)



С. Л. Козлов (подпись, печать)

04 МАЙ 2009

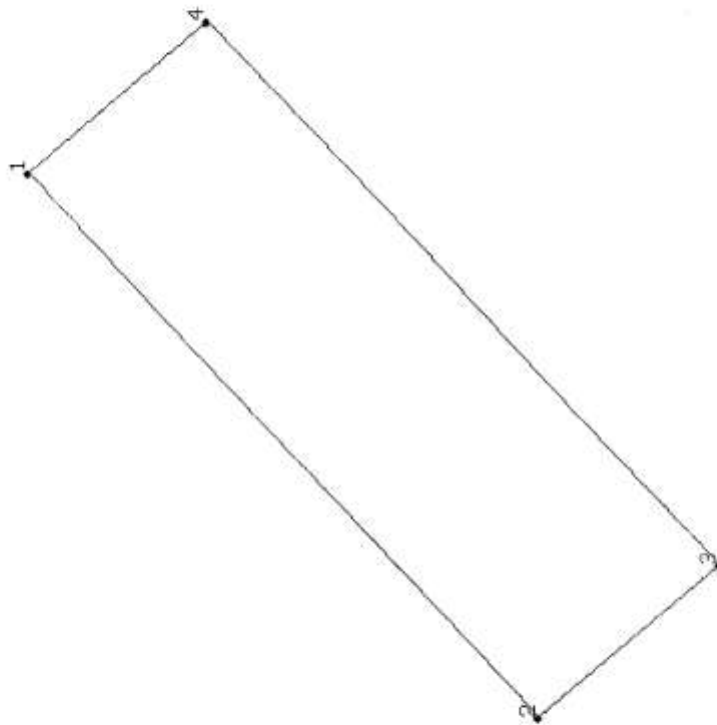
В.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 "15" апреля 2009г № 2343/12/09-268798

1 Кадастровый номер 23:06:1201011:12

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



Зам. начальника Территориального отдела по  
 Гуляевскому и Новокубанскому районам  
 (подпись и должность)

С. Л. Козлов  
 (инициалы, фамилия)

04 МАЯ 2009

Масштаб 1:3000

5

Территориальный отдел по Гулькевичскому и Новокубанскому районам Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю

Наименование отдела кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" апреля 2009г № 2343/12/09-268298

1 Кадастровый номер 23:06:1101010-20

2

Лист № 1

3

Всего листов: 2

В.1

Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.11.2006							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка:							
7	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, в границах Соколовское сельское поселение, контур 5409, секции 10							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:							
11	Площадь: 111000 +/- 2915 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1373258,7	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 12,3717	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель Шарипов С. М.	Вид права	Собственность			Особые отметки	Документ	
16	Особые отметки: —					Федеральный закон №00-р/08_48239 от 21.11.2008		
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков: —							
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —							

Зам. начальника Территориального отдела по Гулькевичскому и Новокубанскому районам (подпись, должность)



С. Л. Козлов (подпись, фамилия)

04 МАЙ 2009

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

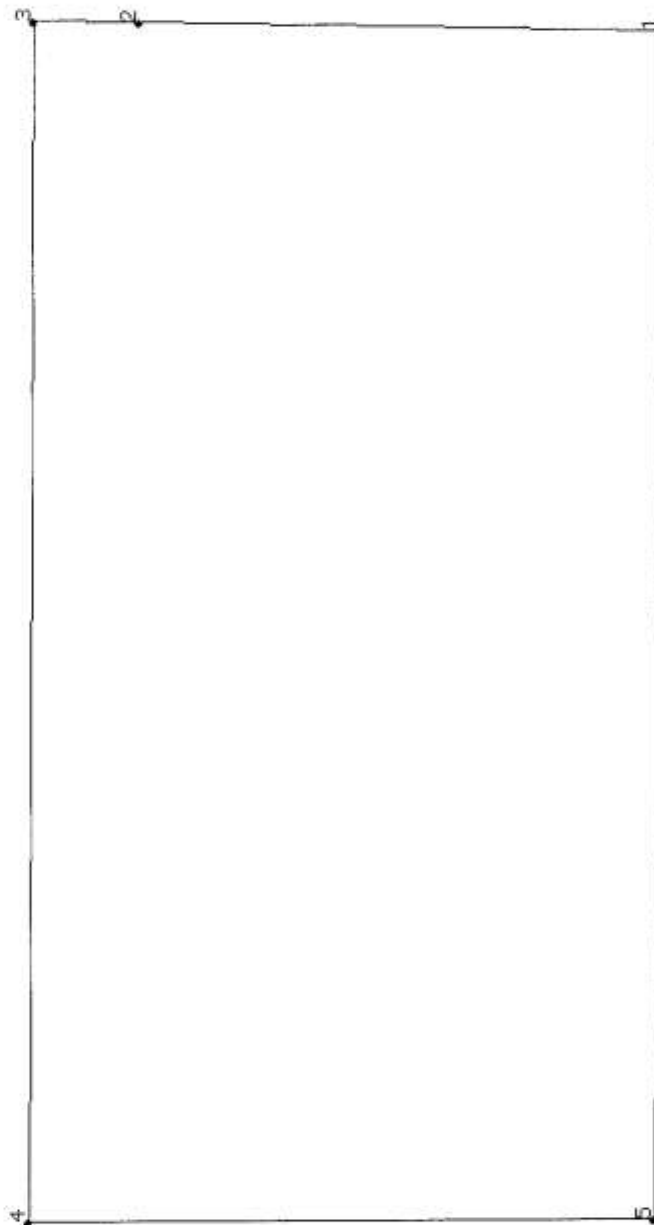
"15" апреля 2009г № 2343/12/09-268298

1 Кадастровый номер 23:06:1101010:20

План (чертеж, схема) земельного участка

В.2

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



Хорошие знаки

Масштаб 1:2500

5

Зам. начальника Территориального отдела по  
Гулькевичскому и Новокубанскому районам  
(подпись и печать)



С.Л. Козлов  
(подпись, печать)

04 МАЙ 2009





та 27.02.2010 № 12-272  
на № от  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ-РОССИЯ  
ГЛАВА ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА  
Краснодарского края

ва

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2002 № 165  
г. Гулькевичи

Об объединении крестьянских  
(фермерских) хозяйств «Луч» и  
«Росток», расположенных на  
территории Соколовского ка-  
дастрового округа

Постановлением главы администрации Гулькевичского района от 12 ноября 1993 года №854 «О предоставлении земельного участка гражданину Синчину Аркадию Валентиновичу для организации крестьянского (фермерского) хозяйства» организовано крестьянское (фермерское) хозяйство «Луч» путем выделения из земель находящихся в общей долевой собственности членов колхоза «Наша Родина» Синчину Аркадию Валентиновичу в счет его земельной доли земельного участка площадью 7.4 га (папня).

Рассмотрев заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Луч» Синчина Аркадия Валентиновича проживающего в г. Гулькевичи ул. Красная №1 и заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Росток» Новошипского Вячеслава Владимировича проживающего в г. Гулькевичи ул. Ленинградская №5 кв.1, организовавшего крестьянское (фермерское) хозяйство «Росток» общей площадью 131.39 га, из них – 85.39 га - в общей совместной собственности членов КФХ «Росток» и 46.0 га - в аренде КФХ «Росток», об объединении крестьянских (фермерских) хозяйств, во исполнение ст.15 Закона Краснодарского края от 30 ноября 2001 года N417-КЗ «О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Объединить крестьянские (фермерские) хозяйства «Луч» имеющее земельный участок общей площадью 7.4 га и «Росток» имеющее земельный участок общей площадью 131.39 га, расположенные на территории Соколовского кадастрового округа в одно крестьянское (фермерское) хозяйство под названием «Росток» с общей площадью земельного участка 138.79 га, из них – 92.79 га - в общей совместной собственности членов КФХ «Росток» и 46.0 га - в аренде КФХ «Росток».

2. Утвердить главой объединенного крестьянского (фермерского) хозяйства «Росток» Новошицкого Вячеслава Владимировича, членами этого хозяйства – Новошицкого Владимира Михайловича, Новошицкую Галину Леонтьевну, Новошицкую Наталью Алексеевну, Левченко Николая Никифоровича, Левченко Анастасию Васильевну, Новошицкого Андрея Владимировича, Новошицкую Ирину Борисовну, Морозова Владимира Григорьевича, Пылаеву Ирину Николаевну, Николаенко Валентину Денисовну, Дуникова Валерия Михайловича, Соломенко Александра Дмитриевича, Соломенко Дмитрия Евдокимовича, Агеенко Владимира Федоровича, Агеенко Татьяну Николаевну, Агеенко Федора Ивановича, Агеенко Прасковью Ивановичу, Мымрина Сергея Владимировича, Мымрину Галину Александровну и Синчина Аркадия Валентиновича

3. Определить, что земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства «Росток» площадью 92,79 га находится в общей совместной собственности членов КФХ «Росток»

4. Определить, что члены КФХ «Росток» утрачивают возможность выделения земли и средств производства принадлежащих КФХ «Росток» в случае их выхода из членов крестьянского (фермерского) хозяйства. В этом случае они имеют право на получение денежной компенсации, соразмерной их доле в общей совместной собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. Обязать главу крестьянского (фермерского) хозяйства «Росток» Новошицкого Вячеслава Владимировича зарегистрировать в течение 10 (десяти) дней внесенное данным постановлением изменение по составу и площади КФХ «Росток» в Гулькевичском межрайонном отделе государственной статистики и инспекции МНС РФ по Гулькевичскому району.

6. Контроль за использованием земель возложить на администрацию Соколовского сельского округа (Богатенко) и Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Гулькевичского района (Козлов).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гулькевичского района



Н.Н. Курзин

Проект внесен и подготовлен:  
Комитетом по земельным ресурсам  
и землеустройству  
Ведущий специалист комитета



О. Б. Ващенко  
12.02.2002г.

# КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «РОСТОК»

352192. Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, 12 ИНН 2329006641, ОКПО 57542850, ОКОНХ21ПО  
р/сч. 40702810000000000431 в ООО КБ «Исток» к/сч. 30101810600000000835 БИК 040315835

Утвержден  
решением общего собрания  
членов КФХ «Росток»  
Протокол № 2  
«29» февраля 2004 года

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

В соответствии с решением общего собрания членов КФХ «Росток», «4» января 2004 года о реорганизации КФХ «Росток» в ООО Агрофирма «Росток», передаются следующие активы и обязательства КФХ «Росток» по состоянию на «29» февраля 2004 года.

### 1. Основные средства (по остаточной стоимости), всего - 14239086 руб.

В том числе

Здания, строения, сооружения, земельные участки,  
машины и оборудование - 14027908 руб.  
Транспортные средства - 211178 руб.  
Незавершенное строительство - 192102 руб.  
Долгосрочное финансовое вложение - 900017 руб.

### 2. Запасы, всего - 6660112 руб.

В том числе

Запасные части - 8350 руб. Материалы - 6651762 рубля.  
Расходы будущих периодов - 13749 руб. Товары для  
перепродажи - 333938 руб. Затраты в незавершенном  
производстве - 1657635 руб.

### 3. Дебиторская задолженность, всего - 3892547 руб.

В том числе

Авансы выданные - 1024289 руб. Задолженность  
бюджета по налогам - 186469 руб. Прочая  
дебиторская задолженность - 2681789 руб.

### 4. Денежные средства, всего - 45730 руб.

В том числе

На расчетных счетах - 45730 руб. В  
кассе - 0 руб.

### 5. Кредиторская задолженность, всего - 2204656 руб.

В том числе

Поставщики и подрядчики - 2145349 руб. Задолженность перед персоналом  
организации - 17272 руб. Задолженность перед государственными  
внебюджетными фондами - 861 руб. Задолженность по налогам и сборам - 728  
руб. Прочие кредиторы - 40446 руб.

### 6. Долгосрочные обязательства, всего - 1500000 руб.

*В том числе:*

Долгосрочные займы - 1500000 руб. 7.

**Краткосрочные обязательства, всего - 8076566 руб.**

*В том числе:*

Краткосрочные кредиты - 7300000 руб

Краткосрочные займы - 776566 руб.

ООО Агрофирма «Росток» является правопреемником КФХ «Росток» по всем его правам и обязанностям в отношении третьих лиц, в том числе кредиторов.

Оценка передаваемого в процессе реорганизации имущества КФХ «Росток» произведена по балансовой стоимости

Оценка передаваемых в процессе реорганизации обязательств КФХ «Росток» произведена в сумме, по которой кредиторская задолженность отражена в бухгалтерской отчетности КФХ «Росток» по состоянию на «29» февраля 2004 года.

К передаточному акту КФХ «Росток» прилагаются:

- Бухгалтерский баланс КФХ «Росток» по состоянию на «29» февраля 2004 года и к нему;
- Акты инвентаризации имущества и обязательств от «29» февраля 2004 года;
- Расшифровки кредиторской и дебиторской задолженностей с информацией о письменном уведомлении в установленные сроки кредиторов о реорганизации КФХ «Росток» в ООО Агрофирму «Росток»

**Глава КФХ «Росток»**



**В.В. Новошицкий**

**Главный бухгалтер**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Марюшко'.

**Н.С. Марюшко**



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
КФХ «Росток» передаваемых ООО Агрофирма «Росток»**

1. **Здание** – Литер - Д, общей площадью 31,5 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
2. **Здание** – Литер - З, общей площадью 18,6 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
3. **Здание** – Литер – Ж, общей площадью 294,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
4. **Здание** – Литер Е, площадью 340,7 кв.м, расположенная по адресу Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
5. **Служебные постройки** – расположенные по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
6. **Здание** – Литер В, общей площадью 117,6 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
7. **Сооружения** – расположенные по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
8. **Здание** – Литер Б, общей площадью 21,4 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край Гулькевичский район, производственная база КФХ «Росток», в 675 м, к югу от южной окраины с. Соколовского на землях КФХ.
9. **Земельные участки** – Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 92,79 га, предоставленное на основании постановления главы Гулькевичского района Краснодарского края «Об объединении крестьянских (фермерских) хозяйств «Луч» и «Росток», расположенных на территории Соколовского кадастрового округа» от 14.02 2002 г № 165.

Глава КФХ «Росток»

Главный бухгалтер  
КФХ «Росток»



*Новошицкий*

В.В. Новошицкий

*Марюшко*

Н.С. Марюшко

Затратный подход
Земельный участок
Аналог №1
<p>Купить <u>земельный участок в Кавказской</u> - продажа земли ...  <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a> &gt; <u>Кавказская</u> &gt; <u>Земельные участки</u> &gt; <u>Продам</u>  Объявления о продаже земельных участков за городом и в черте города. Цены на участки сельхозназначения и промназначения в Кавказской на ...</p> <p>Участок 35.75 га (СНТ, ДНП)  Размещено 17 апр. в 10:57. <u>Редактировать, закрыть, поднять</u> объявление  Цена  <b>2 500 000 руб.</b>  Продавец  Воронин Николай написать сообщение  Телефон  8 XXX XXX-XX-XX показать номер  Город  Краснодарский край, Кавказская скрыть карту  Народная карта © Яндекс · <u>Редактировать народную карту</u> · <u>Условия использования</u>  СхемаСхемаСпутникГибридНародная картаНародная + спутник  2 500 000 руб.  Участок 35.75 га (СНТ, ДНП)  Краснодарский край, Кавказская  <u>Продам участок 35.75 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 3 км до города</u>  Продается ферма s=0,76 га на берегу Кубани, с выходом на пастбище площадью s=35 га</p>
Аналог №2
<p>Земельные участки - <u>продажа и покупка земли ... - Avito.ru</u>  <a href="http://www.avito.ru/gulkevichi/zemelnye_uchastki">www.avito.ru/gulkevichi/zemelnye_uchastki</a>  Объявления о продаже и покупке земельных участков. Цены на участкисельхозназначения и промназначения в Гулькевичах на AVITO.ru</p> <p>Участок 41 га (СНТ, ДНП)  Размещено 7 дек. в 17:06. <u>Редактировать, закрыть, поднять</u> объявление  Цена  250 000 руб.  Продавец  ЦРОУ "АЯКС" (агентство)  Контактное лицо: Александр  Телефон  8 XXX XXX-XX-XX показать номер  Город  Краснодарский край, Гулькевичи  <u>Продам участок 41 га, 20 км до города, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП)</u>  Продается земельный пай в районе с. Новомихайловское Гулькевичского района площадью 4,1 га</p>
Аналог №3
<p>Земельный участок. <u>земли сельхозназначения. кн: 23:06:13 01 ...</u>  <a href="http://konfiskator.com/zemelnyy-uchastok-zemli-selhoznaznacheniya-kn-2306...">konfiskator.com/zemelnyy-uchastok-zemli-selhoznaznacheniya-kn-2306...</a>  05 дек. 2013 г. - Земельный участок. земли сельхозназначения. кн: 23:06:13 01... за пределами участка, адрес ориентира.: гулькевичский район, с/п ...</p> <p>Земельный участок. земли сельхозназначения. кн: 23:06:13 01 006:0008. пл. 94000 кв.м.. участок находится примерно в 2200 м по направлению на...  Продажа конфискованного (арестованного) имущества, конфискат(б/у) №80449_18284544 в регионе Краснодарский край  ID: 51888  № имущества (rosim_id): 80449_18284544  Дата публикации в <u>Конфискаторе</u>: 05.12.2013 в 13:08  Дата обновления: 16.01.2014 в 00:55</p>



Продаю Земельный участок Новоукраинский , 6 соток, 9000000 ...

строительствовкраснодаре.pф/.../prodaiu zemelnyj uchastok novoukr...

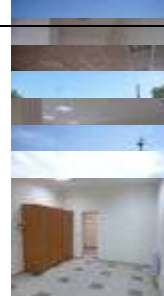
Краснодарский край. Нас.пункт: Новоукраинский. Район: Гулькевичский ... землисельскохозяйственного назначения Примерная рыночная стоимость: 9 ...

[illegible]

Аналог №5
<p><a href="https://m.avito.ru/tbilisskaya/zemelnye.../uchastok_2.7_ga_snt_dnp_25653951...">AVITO.ru — Участок 2.7 га (СНТ, ДНП) в Тбилисской</a>  <a href="https://m.avito.ru/tbilisskaya/zemelnye.../uchastok_2.7_ga_snt_dnp_25653951...">m.avito.ru/tbilisskaya/zemelnye.../uchastok_2.7_ga_snt_dnp_25653951...</a>  Земельные участки. 180 000 руб. Владимир (Продавец). Краснодарский край, Тбилисская. Показать номер · Написать. ПАЙ-КАВКАЗ. Скрыть Показать ...</p>
<p>Продам участок 2.7 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 4 км до города  180 000 руб.  Владимир (Продавец)  Краснодарский край, Тбилисская</p>
Сооружение «ЗАВ-40»
<p><a href="https://voronezh.pulscen.ru/products/zernoochistitelny_komplex_8131394">Зерноочистительный комплекс ЗАВ-40 - Пульс цен ...</a>  <a href="https://voronezh.pulscen.ru/products/zernoochistitelny_komplex_8131394">voronezh.pulscen.ru/products/zernoochistitelny_komplex_8131394</a>  Зерноочистительный комплекс ЗАВ-40 цена 925000.00 руб., купить в Воронеже. Подробная информация о товаре и поставщике.  Контактные лица  нет фото  Базаров Николай Анатольевич  Написать  Контакты ООО Семилуки АгроСтройДон  Связаться с поставщиком  Сохранить поставщика  г. Семилуки  +7 (905) 656-93-79  <a href="#">Все контакты</a></p>
<p>Зерноочистительный комплекс ЗАВ-40 в Воронеже  В наличии <a href="#">Показать похожие товары</a>  925 000 руб./шт.  Минимальный заказ:  1 шт.  Условия оплаты:  б/р, н/р  Условия доставки:  Самовывоз, доставка  Характеристики:  Тип: зерноочистительные  <a href="#">Отправить заявку</a>  Сравнить товар  Поставщик:  Семилуки АгроСтройДон  Телефоны для связи:  +7 показать номер  Адрес:  г. Семилуки  Сохранить поставщика  Описание товара:  Металлоконструкция ЗАВ-40 предназначена для размещения зерноочистительного оборудования и временного хранения зерна. Колонны усилены и увеличены до 4.5м из расчета установки современного оборудования, и проезда машин с высокими бортами под бункерами.  Основная часть металлоконструкции ЗАВ изготавливается на заводе, поэтому клиенту остается только собрать ее на месте.  В комплект входит (колоны, бункера, каркас крыши).</p>
<p>Читать полностью на: <a href="http://voronezh.pulscen.ru/products/zernoochistitelny_komplex_8131394#ixzz34vZGRAhL">http://voronezh.pulscen.ru/products/zernoochistitelny_komplex_8131394#ixzz34vZGRAhL</a></p>
Доходный подход
Аналог №1
<p><a href="https://www.avito.ru/kropotkin/kommercheskaya_nedvizhimost">Коммерческая недвижимость - продажа и аренда офисов ...</a>  <a href="https://www.avito.ru/kropotkin/kommercheskaya_nedvizhimost">www.avito.ru/kropotkin/kommercheskaya_nedvizhimost</a>  Сдаю офис, Кропоткин Красная 102. 499 руб. в ... Возьму в аренду помещение Кропоткин. Вчера 12:12 ... Продам склад, Пятый проезд, 9, Кропоткин.</p>
<p>Сдам склад, г. Кропоткин, ул Заводская 29  Размещено 29 нояб. в 17:55. <a href="#">Редактировать, закрыть, поднять</a> объявление  Арендная плата  40 000 руб. в месяц  Арендодатель  Юрий  Телефон  8 XXX XXX-XX-XX <a href="#">показать номер</a>  Город  Краснодарский край, Кропоткин  Адрес  г. Кропоткин, ул Заводская 29 <a href="#">скрыть карту</a>  Народная карта © Яндекс · <a href="#">Редактировать народную карту</a> · <a href="#">Условия использования</a> <a href="#">Схема</a> <a href="#">Схема</a> <a href="#">Спутник</a> <a href="#">Гибрид</a> <a href="#">Народная карта</a> <a href="#">Народная + спутник</a></p>

<p>40 000 руб. Сдам склад, г. Кропоткин, ул Заводская 29 в месяц г. Кропоткин, ул Заводская 29 <u>Аренда склада</u> Здание проходной 16,6 м.2, Склад ангар 830 кв.м</p>
<p>Аналог №2</p> <p><u>Коммерческая недвижимость - продажа и аренда офисов ...</u> www.avito.ru/kropotkin/kommercheskaya_nedvizhimost Сдаю офис, Кропоткин Красная 102. 499 руб. в ... Возьму в аренду помещениеКропоткин. Вчера 12:12 ... Продам склад, Пятый проезд, 9, Кропоткин.</p>
<p>Сдам склад, ул. Пушкина 110 Размещено 5 нояб. в 07:32. <u>Редактировать, закрыть, поднять объявление</u></p> <div>   </div> <p>Арендная плата <b>50 000 руб. в месяц</b> Вы владелец объявления? <u>Откройте магазин на AVITO.ru</u> и увеличьте продажи! Арендодатель иван (агентство) написать сообщение Телефон 8 XXX XXX-XX-XX показать номер Город Краснодарский край, Кропоткин Адрес ул. Пушкина 110 скрыть карту Народная карта © Яндекс · <u>Редактировать народную карту</u> · <u>Условия использования</u>СхемаСхемаСпутникГибридНародная картаНародная + спутник 50 000 руб. Сдам склад, ул. Пушкина 110 в месяц ул. Пушкина 110 <u>Аренда склада</u> Сдам склад в аренду S=500 м2, имеется таль грузоподъёмностью 3т, возможны варианты аренды меньшей площади и погрузчиков (вилочной или ковшевой) на территории.</p>
<p>Аналог №3</p> <p><u>Коммерческая недвижимость - продажа и аренда офисов ...</u> www.avito.ru/kropotkin/kommercheskaya_nedvizhimost Сдаю офис, Кропоткин Красная 102. 499 руб. в ... Возьму в аренду помещениеКропоткин. Вчера 12:12 ... Продам склад, Пятый проезд, 9, Кропоткин.</p>
<p>Сдам склад, ул. Шоссейная, 34 Размещено 11 дек. в 21:35. <u>Редактировать, закрыть, поднять объявление</u> Арендная плата <b>10 000 руб. в месяц</b> Арендодатель Игорь Аркадьевич Телефон 8 XXX XXX-XX-XX показать номер Город Краснодарский край, Кропоткин Адрес ул.Шоссейная, 34 скрыть карту <u>Условия использования</u>СхемаСхемаСпутникГибридНародная картаНародная + спутник 10 000 руб. Сдам склад, ул. Шоссейная, 34 в месяц ул.Шоссейная, 34 <u>Аренда склада</u> Сдам торговые складские помещения от 30 до 1000кв.м. Цена от 150 до 450 за кв.</p>
<p>Аналог №4</p> <p><u>Коммерческая недвижимость - продажа и аренда офисов ...</u> www.avito.ru/kropotkin/kommercheskaya_nedvizhimost Сдаю офис, Кропоткин Красная 102. 499 руб. в ... Возьму в аренду помещениеКропоткин. Вчера 12:12 ... Продам склад, Пятый проезд, 9, Кропоткин.</p>
<p>Сдам склад, офис г. Кропоткин, ул. Московская 273 Размещено вчера в 19:16. <u>Редактировать, закрыть, поднять объявление</u></p>





Арендная плата  
100 руб. в месяц

Арендодатель

А написать сообщение

Телефон

8 XXX XXX-XX-XX показать номер

Город

Краснодарский край, Крототкин

Адрес

г. Крототкин, ул. Московская 273. скрыть карту

Народная карта © Яндекс · [Редактировать народную карту](#) · [Условия использования](#) [Схема](#) [Спутник](#) [Гибрид](#) [Народная карта](#) [Народная + спутник](#)

100 руб. Сдам склад, офис г. Крототкин, ул. Московская 273

в месяц г. Крототкин, ул. Московская 273.

Аренда склада

На действующей производственной территории (направление деятельности: услуги по ремонту грузовой и легковой техники, продажа запчастей, продажа автомобилей и сельхоз техники, продажа лесо/пиломатериалов, ДСП, продажа, металла, строительных материалов, производство мебели, столярных изделий и др.)

**ПРЕДЛАГАЕМ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

- ОФИСНЫЕ помещения (от 15 до 75 м2)
- СКЛАДСКИЕ помещения (от 50 до 2000 м2)
- Отдельно стоящие здания
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (кран балки, смотровые ямы, высокие потолки, подъемники)
- Открытые площадки, стоянка для техники на территории. (до 2 га)

Расположение:

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. Крототкин, ул. Московская 273,

ФАД М 29 РОСТОВ-МАХАЧКАЛА.

Удобные подъездные пути, большой автомобильный трафик, все коммуникации (свет – подстанция 160 кВа, 380w, газ – свой ШГРП, здания автономно отапливаемы, вода – городской водопровод), территория огорожена, охраняемая, видеонаблюдение.

## Сравнительный подход

### Аналог №1

Продаю Производственная база Гулькевичи 1800 кв.м, 157 соток ...

tyapce.su/.../prodaiu\_proizvodstvennaia\_baza\_gulkevichi\_1800\_kv\_m\_...

Краснодарский край. Нас.пункт: Гулькевичи. Район: ---. Улица: ---. Кол-во комнат: 0. Изолированных комнат: 0. Общая площадь: 1800. Жилая площадь: 0.



## Аналог №2

Производственная база: продам в разделе Коммерческая ...

[www.avito.ru](http://www.avito.ru) > [Гулькевичи](#) > [Коммерческая недвижимость](#)

В продаже Производственная база по лучшей цене с фотографиями и описанием, продаю в Гулькевичи -

Производственная база в разделе ...

Производственная база

Размещено 11 янв. в 14:08. [Редактировать](#), [закрыть](#), [поднять](#) объявление

Цена

**6 500 000 руб.**

Продавец

Пётр написать сообщение

[Телефон](#)

8 XXX XXX-XX-XX [показать номер](#)

Город

Краснодарский край, Гулькевичи

Адрес

г. Гулькевичи, п. Гирей, Ул. Восточная 58 [скрыть карту](#)

Народная [карта](#) © Яндекс · [Редактировать народную карту](#) · [Условия](#)

[использования](#) [Схема](#) [Спутник](#) [Гибрид](#) [Народная карта](#) [Народная + спутник](#)

6 500 000 руб. Производственная база

г. Гулькевичи, п. Гирей, Ул. Восточная 58

[Продам производственное помещение](#)

Складские помещения 1400 кв. м., пилорамный цех 335 кв. м., столярный цех 514 кв. м., [теплица](#) 120 кв. м., бытовые помещения 60 кв. м., офисное помещение 110 кв. м., земельный участок 6897 кв. м. Вода, подъезд-асфальт, огорожена бетонным забором. Возможен торг. Долгосрочная аренда.

## Аналог №3

Продам производство (готовый бизнес), Гулькевичи ... - [Avito.ru](http://Avito.ru)

[www.avito.ru](http://www.avito.ru) > [Гулькевичи](#) > [Коммерческая недвижимость](#)

40 000 000,00 руб.

В продаже Продам производство (готовый бизнес), Гулькевичи по выгодной цене с фотографиями и описанием, продаю в Гулькевичи - Продам ...

Продам производство (готовый бизнес), Гулькевичски

Размещено 13 янв. в 20:12. [Редактировать](#), [закрыть](#), [поднять](#) объявление



Цена

**5 500 000 руб.**

Вы владелец объявления?

[Откройте магазин на AVITO.ru](#)

и увеличьте продажи!

Продавец

Лилия (агентство)

[Телефон](#)

8 XXX XXX-XX-XX [показать номер](#)

Город

Краснодарский край, Гулькевичи показать на карте

Продам производственное помещение (готовый бизнес)

Продается производственный комплекс в с.Пушкинское Гулькевичского района, Краснодарский край.

Состав комплекса: здание консервного завода с оборудованием 817 м2, здание колбасного цеха с оборудованием 327,1 м2, здание продуктового склада 992,2 м2,

здание склада стеклотары 310,1 м2, здание котельной 87,3 м2,

здание проходной 15,7 м2.

Комплекс охраняется, все коммуникации, все в собственности, свидетельства.

Право долгосрочной аренды на земельный участок для эксплуатации объектов недвижимости земли сельхозназначения, площадь 19 639 м2, срок аренды 49 лет.

Цена 5 500 000 руб. Торг.

#### Аналог №4

Продам производство (готовый бизнес), Гулькевичи ... - Avito.ru

www.avito.ru > Гулькевичи > Коммерческая недвижимость

40 000 000,00 руб.

В продаже Продам производство (готовый бизнес), Гулькевичи по выгодной цене с фотографиями и описанием, продаю в Гулькевичи - Продам ...

Продам склад (готовый бизнес), О-Ольгенка Гулькеви

Размещено 9 янв. в 13:00. Редактировать, закрыть, поднять объявление



Цена

**5 900 000 руб.**

Вы владелец объявления?

Откройте магазин на AVITO.ru

и увеличьте продажи!

Продавец

ирина (агентство) написать сообщение

Контактное лицо: Роман

Телефон

8 XXX XXX-XX-XX показать номер

Город

Краснодарский край, Гулькевичи

Адрес

О-Ольгенка Гулькевичский районскрыть карту

Народная карта © Яндекс · Редактировать народную карту · Условия

использованияСхемаСхемаСпутникГибридНародная картаНародная + спутник

5 900 000 руб. Продам склад (готовый бизнес), О-Ольгенка

уб. Гулькеви

О-Ольгенка Гулькевичский район

Продам складское помещение (готовый бизнес)

База сельхоз назначения находится в Гулькевическом районе в О-Ольгинке. На территории 5га находится капитальный склад 1020кв.м , кирпичные постройки. Имеется скважина, своя подстанция. Бетонная площадка 5000кв.м. В километре проходит ж/д (пункт загрузки-выгрузки). В собственности. СРОЧНО!!!

ИЛИ СДАМ В АРЕНДУ. Не агенство.

Аналог №5

Гулькевичи

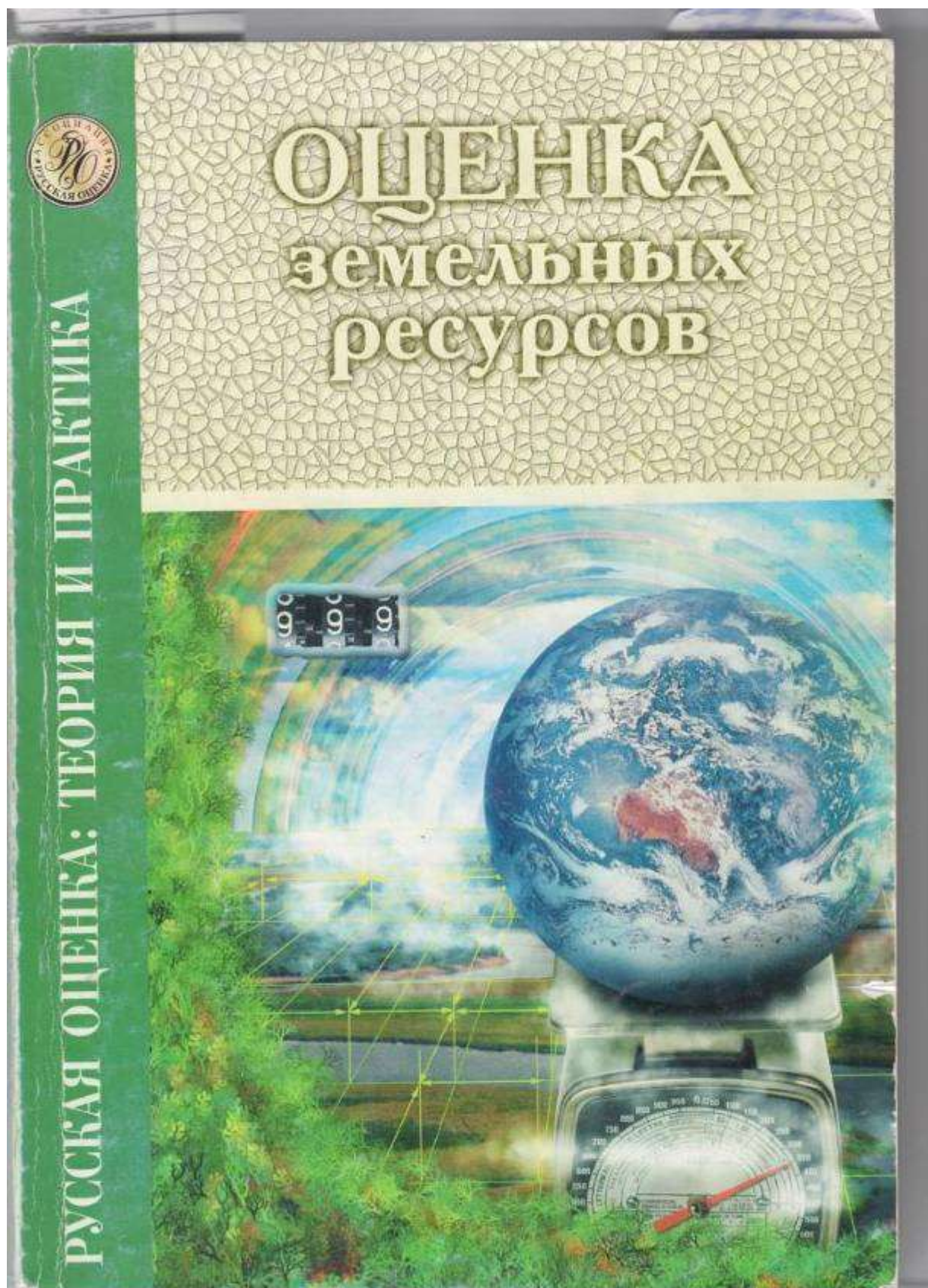
www.1atoll.ru/?id=802&srch\_type=&srch=Гулькевичи

Гулькевичский район. Цена: 600 тыс. руб. Код объекта: 1205315. Промбаза под производство, склад. - продажа.

Гулькевичи. Площадь зем. участка: ...

Основная информация	
Название объекта	Промбаза под производство, склад.
Код объекта	1208111
Местоположение	Гулькевичи
Цена	28 000 000 руб.
Контакты	8-988-24-66-912 Виктор Георгиевич
Описание строения/квартиры/дома	
Общая площадь, м²	1250
Описание земельного участка	
Площадь	4 га
Дополнительная информация о земле	Пром база общей площадью 5631 м2, под производство/склад. Площадь офисных помещений: 1250 м2, Площадь участка: 37114 м2, земли населенных пунктов. Земельный участок - аренда до 2055 года Документы на строения.







$$K_{\text{уд}} = \frac{10 \times 1,0 + 2 \times 0,67 + 2 \times 0,56}{10 + 2 + 2} = 0,88$$

Далее делают корректировку к цене земли на удаленность от городов, селений, урбанизированных территорий и магистралей через таблицу П.1.2, например, до областного центра 14 км, коэффициент к цене на удаленность ( $K_{\text{уд}}$ ) равен 0,96.

$$K_{\text{уд}} = 0,88 \times 0,96 = 0,84$$

Таким же образом находят общие коэффициенты зависимости от удаленности от центральной усадьбы, автомобильной трассы, железной дороги и водной артерии.

Таблица П.1.1.

Коэффициенты к цене земельных участков  
в зависимости от качества дорог

Типа дорог	Тип дорог	Значение коэффициента $K_{\text{кач}}$
1	с твердым покрытием	1,00
2	гравийные, булыжные	0,83
3	улучшенные грунтовые	0,67
4	естественные грунтовые	0,56
5	железная дорога	1,00
6	водный путь	1,00

Таблица П.1.2.

Коэффициенты к цене земельных участков  
на удаленность от городов, селений и путей сообщения  
к рынкам сбыта продукции

Расстояние, км	Коэффициент $K_{\text{уд}}$	Расстояние, км	Коэффициент $K_{\text{уд}}$	Расстояние, км	Коэффициент $K_{\text{уд}}$	Расстояние, км	Коэффициент $K_{\text{уд}}$
1	1,500	45	0,688	88	0,457	131	0,198
2	1,438	46	0,684	89	0,454	132	0,190
3	1,375	47	0,680	90	0,450	133	0,183
4	1,313	48	0,677	91	0,445	134	0,175
5	1,250	49	0,674	92	0,441	135	0,168
6	1,188	50	0,670	93	0,436	136	0,160
7	1,125	51	0,664	94	0,432	137	0,153
8	1,063	52	0,657	95	0,428	138	0,145
9	1,000	53	0,650	96	0,423	139	0,138
10	0,991	54	0,644	97	0,419	140	0,130
11	0,981	55	0,638	98	0,414	141	0,127
12	0,972	56	0,631	99	0,410	142	0,124
13	0,962	57	0,625	100	0,405	143	0,121
14	0,953	58	0,618	101	0,399	144	0,118
15	0,943	59	0,612	102	0,392	145	0,115
16	0,934	60	0,605	103	0,386	146	0,112
17	0,924	61	0,598	104	0,379	147	0,109
18	0,915	62	0,592	105	0,373	148	0,106
19	0,905	63	0,585	106	0,366	149	0,103

Таблица 5.5.5.

## Факторы относительной ценности территории [10]

Наименование факторов и подфакторов относительной ценности территории	Рекомендуемые значения
доступность населения к общегородскому общественному центру, объектам культуры и бытового обслуживания общегородского значения.	0,27 – 1,10
беспечность централизованным инженерным оборудованием и благоустройством территории:	
водопровод (включая водоразборные колонки)	0,05 ✓
канализация (включая групповые автономные системы)	0,06 ✓
отопление	0,10 ✓
электрообеспечение	0,05 ✓
газоснабжение	0,10 ✓
твердое покрытие улиц и проездов	0,10 ✓
доступность к остановкам общественного транспорта (через них – к местам приложения труда)	0,10
уровень развития сферы культурно-бытового обслуживания населения в пределах жилого микрорайона, жилого квартала, жилой группы. Наличие:	0,10
детских дошкольных учреждений	0,15
общеобразовательных школ	0,05
предприятий торговли, питания, бытового обслуживания	0,05
объектов культуры, искусства, здравоохранения, спорта, прочих	0,05
Историческая ценность застройки, эстетическая и ландшафтная ценность территории. Наличие:	
монументальных и архитектурных памятников, ценных эстетических (ландшафтных) факторов (живописный рельеф, лесные массивы и зеленые насаждения, реки и водоемы), ценных природных факторов (уникальная растительность, водоемы, животный мир)	0,5
состояние окружающей среды, санитарные и микроклиматические условия	
влияние на состояние окружающей среды антропогенных факторов (учитываются со знаком "минус"):	
загрязнение воздушного бассейна	0,2
загрязнение территории	0,2
загрязнение воды	0,2
нарушение шумового режима	0,2
прочие отрицательные воздействия (электромагнитные поля, радиация и т.п.)	0,2
Инженерно-геологические условия строительства и степень подверженности территории разрушительным природным и антропогенным воздействиям (учитываются со знаком "минус"):	
сложный рельеф, слабые грунты, подтопление, заболоченность, высокое стояние грунтовых вод, наличие других природных факторов, усложняющих и удорожающих подготовку территории для использования в градостроительных целях	0,2; 0,4; 0,6 и т.д. (при наличии 1-го, 2-х и т.д. факторов)
Рекреационная ценность территории. Наличие в черте населенного пункта:	
природно-заповедных территорий (национальные парки, биосферные заповедники, заказники, охраняемые урочища, одиночные памятники природы), рекреационно-природных территорий (курортные зоны и местности, зоны отдыха, туристские зоны и местности)	0,5
заповедных и защитных лесных территорий (леса зеленых лесных зон, почвозащитные и полевые защитные леса, запретные полосы вдоль рек и водоемов, защитные полосы вдоль железных и шоссейных дорог, прочие леса 1-й группы), санитарно-защитных природных территорий (зоны санитарной охраны водных источников, санитарные зоны по берегам водохозяйственных водоемов)	0,25

Примечание: Численные значения коэффициентов перечисленных факторов, указанные выше в рекомендуемых, определены с использованием положений СНиП 2.07.01-89\*, нормативной и

