



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	8330
2	Площадь застройки	кв.м.	1962.9
3	Площадь проезда	кв.м.	7297
4	Площадь озеленения	кв.м.	3277
5	Площадь отмостки	кв.м.	1789
6	Количество жилых домов (Литер А, Литер Б)	шт.	2
7	Этажность/Количество этажей		
	Литер А (односекционный)		4/5
	Литер Б (двухсекционный)		4/5
8	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	60
	Литер А (односекционный) всего, в т.ч.:	шт.	20
	1-но комнатных	шт.	8
	2-х комнатных	шт.	8
	3-х комнатных	шт.	4
	Литер Б (двухсекционный) всего, в т.ч.:	шт.	40
	1-но комнатных	шт.	24
	2-х комнатных	шт.	8
	3-х комнатных	шт.	8
9	Количество жителей, всего	чел.	156

№ п/п	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Количество, шт		Площадь застройки, м2	Общая площадь квартир, м2
			Здание	Квартир		
Здания, сооружения						
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (Литер А)		1		521	
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (Литер Б)		1		949	
3	Существующий магазин по продаже смешанной группы товаров	1	1	-	67,8	-
4	Существующая канализационная насосная станция	1	1	-	28,6	-

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Сети газопровода (сущ./планир.)
- Сети водопровода (сущ./планир.)
- Сети электроснабжения (сущ./планир.)
- Сети канализации (сущ./планир.)

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона (сущ./планир.)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сущ./планир.)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сущ./планир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Деление территории на зоны
Граница проекта планировки и межевания	Зона размещения многоквартирных жилых домов (план.)
Граница земельного участка площадью 0,833 га кадастровый №23-06:1902154-161 отведенного под строительство	Зона озеленения общего пользования (план.)
Проектируемая красная линия	Зона спортивных площадок (план.)
Граница ранее отмежеванных земельных участков	Зона площадок для отдыха взрослых (план.)
Объекты капитального строительства	Зона детских площадок для детей дошкольного и школьного возраста (план.)
Проектируемые объекты капитального строительства	Зона для размещения транспортных средств (план.)
Проектируемые многоквартирные дома	Зона для размещения транспортных средств для маломобильных групп населения (план.)
	Зона проездов (план.)
	Зона улиц, проездов (сущ.)
	Зона тротуаров (сущ.)
	Зона озеленения общего пользования (сущ.)
	Зона тротуаров (план.)
	Зона размещения мусорных баков (план.)

1. Проект планировки разработан для выделения планировочного элемента и формирования земельных участков на территории, расположенной, согласно генеральному плану Гулькевичского городского поселения, функциональной зоны: среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей), согласно правилам землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения территориальной зоны: застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Категория земель: земли населенных пунктов.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в границах проекта планировки и межевания): среднеэтажная застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в границах проекта планировки и межевания): коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка, уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники).

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в границах земельного участка площадью 0,8330 га с кадастровым № 23-06:1902154-161): среднеэтажная застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.

2. Красная линия - проектируемая.

3. Линия регулирования застройки нанесена только для земельного участка выделенного под застройку с учетом существующих инженерных сетей.

4. Чертеж проекта межевания разработан на топографической основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом геодезии МБУ "УКС" в 2015 году.

5. Система высот Балтийская.

6. Система координат МСК 23.

7. Координаты концевых (поворотных) точек красных линий вычислены картометрическим путем (координаты см. на ПП-4).

8. Данный лист читать совместно с ОПП-3, ОПП-7-ОПП-10.

26-07-2019													
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части планировочного квартала 01:11:04, расположенного в границах улиц Заречная, Чехова, Коммунистическая в г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края	Масштаб	Лист	Листов				
ГИП		Васильев			07.2019					Проект планировки территории	1:500	1	3
ГАП		Выскуп			07.2019								
Разработал		Васильев			07.2019								
Н. контроль		Выскуп			07.2019	Чертеж проекта планировки территории (основной чертеж)			Индивидуальный Предприниматель Балацкая Зарина Салимовна (ИНН 231305106505 ОГРНИП 319237500238736)				