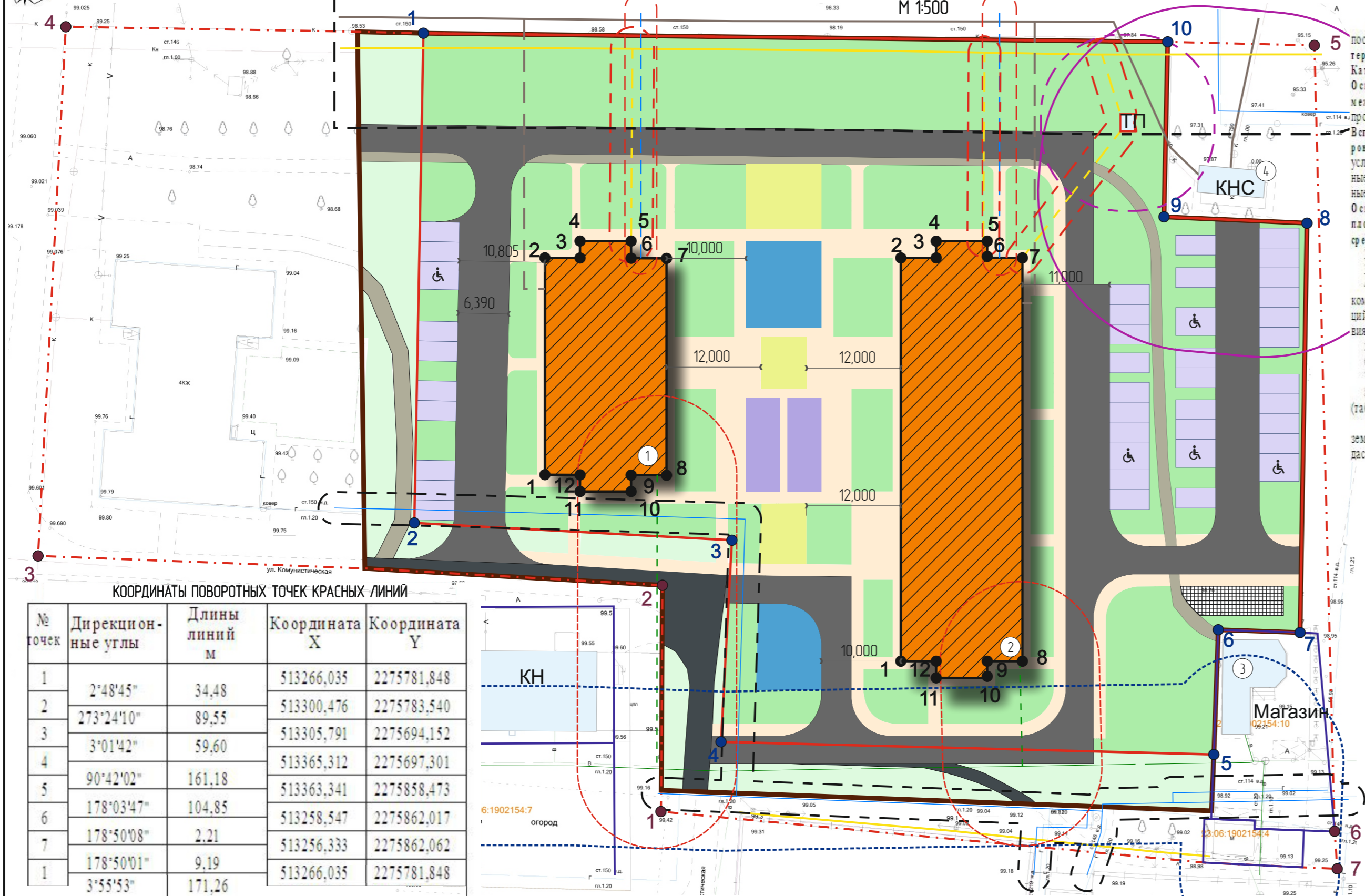


ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:11:04, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗАРЕЧНАЯ, ЧЕХОВА, КОММУНИСТИЧЕСКАЯ В Г. ГУЛЬКЕВИЧИ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, М 1:500



Примечание:

1. Проект межевания разработан для формирования земельных участков на территории, расположенной, согласно генеральному плану Гулькевичского городского поселения, функциональной зоне: среднеэтажной жилой застройки, согласно правилам землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения - территориальной зоне: застройки среднеэтажными и жилыми домами (ЖЗ). Категория земель: земли населенных пунктов. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в границах проекта планировки и межевания): среднеэтажная застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.
2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в границах проекта планировки и межевания): коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка, уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники).
3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в границах земельного участка площадью 0,8330 га с кадастровым № 23:06:1902154:161): среднеэтажная застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.
4. Красная линия - проектируемая.
5. Линия регулирования застройки нанесена только для земельного участка выделенного под застройку с учетом существующих инженерных сетей.
6. Размещение проектируемых инженерных сетей носит рекомендательный характер, так как проектную документацию на их присоединение к существующим коммуникациям и ввод в эксплуатацию возможен только после выполнения предпроектной и проектной документации на основании технических условий организаций, эксплуатирующих данные инженерные сети, после чего необходимо доработать проект межевания и определить параметры участков обременения и зон действия публичных сервитутов.
7. Чертеж проекта межевания разработан на топографической основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом геодезии МБУ "УКС" в 2015 году.
8. Система высот Балтийская.
9. Система координат МСК 23.
10. Координаты конечных точек красных линий (см. ОПП-4), пересечений осей проектируемых жилых домов, границ участков вычислены картометрическим путем (таблицы с координатами см. на ПМ-2).
11. Координаты отмежеванного земельного участка площадью 0,8330 га с кадастровым номером 23:26:1902154:161 нанесены на основании кадастровой выписки о земельном участке от 15 октября 2015 года № 23:26:1902154-173331, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий м	Координата X	Координата Y
1			513266,035	2275781,848
2	2°48'45"	34,48	513300,476	2275783,540
3	273°24'10"	89,55	513305,791	2275694,152
4	3°01'42"	59,60	513365,312	2275697,301
5	90°42'02"	161,18	513363,341	2275858,473
6	178°03'47"	104,85	513258,547	2275862,017
7	178°50'08"	2,21	513256,333	2275862,062
8	178°50'01"	9,19	513266,035	2275781,848
9	3°55'53"	171,26		

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№/№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Площадь
	Рассматриваемая территориальная зона: застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), всего:	га	1,3233
1.	Территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), подлежащие межеванию, всего: в том числе-	га	0,3414
1.1	Среднеэтажная жилая застройка	га	0,2742
1.2	Коммунальное обслуживание	га	0,0672
2.	Территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), не подлежащие межеванию, всего: в том числе-	га	0,149
2.1	Среднеэтажная жилая застройка	га	0,0833
2.1	Магазины	га	0,0405
2.2	Земли общего пользования	га	0,1085

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания
- Граница земельного участка площадью 0,833 га кадастровый № 23:06:1902154:161 отведенного под строительство
- Проектируемая красная линия
- Граница ранее отмежеванных земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Проектируемые многоквартирные дома

Деление территории на зоны

- Зона размещения многоквартирных жилых домов (план.)
- Зона озеленения общего пользования (план.)
- Зона спортивных площадок (план.)
- Зона площадок для отдыха взрослых (план.)
- Зона детских площадок для детей дошкольного и школьного возраста (план.)
- Зона для размещения транспортных средств (план.)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Сети газопровода (сущ./планир.)
- Сети водопровода (сущ./планир.)
- Сети электроснабжения (сущ./планир.)
- Сети канализации (сущ./планир.)
- Санитарно-защитная зона (сущ./планир.)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сущ./планир.)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сущ./планир.)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона для размещения транспортных средств для маломобильных групп населения (план.)
- Зона проездов (план.)
- Зона улиц, проездов (сущ.)
- Зона тротуаров (сущ.)
- Зона озеленения общего пользования (сущ.)
- Зона тротуаров (план.)
- Зона размещения мусорных баков (план.)

26-07-2019

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	2
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части планировочного квартала 01:11:04, расположенного в границах улиц Заречная, Чехова, Коммунистическая в г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края						Проект межевания территории		
						Индивидуальный Предприниматель Балацкая Зарина Салимовна (ИНН 231305106505 ОГРНИП 319237500238736)		