

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЁННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА: «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО
ДАВЛЕНИЯ ПО УЛ. ШОССЕЙНОЙ, ОТ З/У № 9 ДО З/У № 1
В П. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ, ГУЛЬКЕВИЧКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».**

Адрес: ул. Шоссейная, от з/у № 9 до з/у № 1 в п. Красносельский,
Гулькевичского района Краснодарского края.

Заказчик: **Халилия Гулизар Алфатовна**

Заказ №: 10-2017

Количество экземпляров 3

Экземпляр

Индивидуальный предприниматель _____

А. В. Панарин

25.08.2017 г.

г. Гулькевичи 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Титульный лист

2. Содержание

3. Исходные данные

4. Проект планировки (основная часть, подлежащая утверждению):

-чертёж красных линий, лист 1

-чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, лист 2

-чертёж межевания территории (ПМ), лист 3

-положение о размещении линейного объекта

5. Материалы по обоснованию проекта планировки:

-схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), лист 4

-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

-схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, лист 6

-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7

-схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8

-пояснительная записка

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

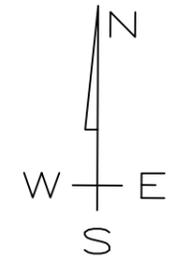
1. Заявка № 397 от 20.07 2017 года
2. Топографическая съёмка территории в М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район «О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 1 в п. Красносельский, Гулькевичского района Краснодарского края».
5. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
6. Генеральный план Красносельского городского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 17 марта 2011 года за № 2 решением очередной 19 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 15.июня 2015 г. № 1
7. Технические условия АО «Газпром Газораспределение Краснодар» на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-20/1538 от 12.12.2016 года.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

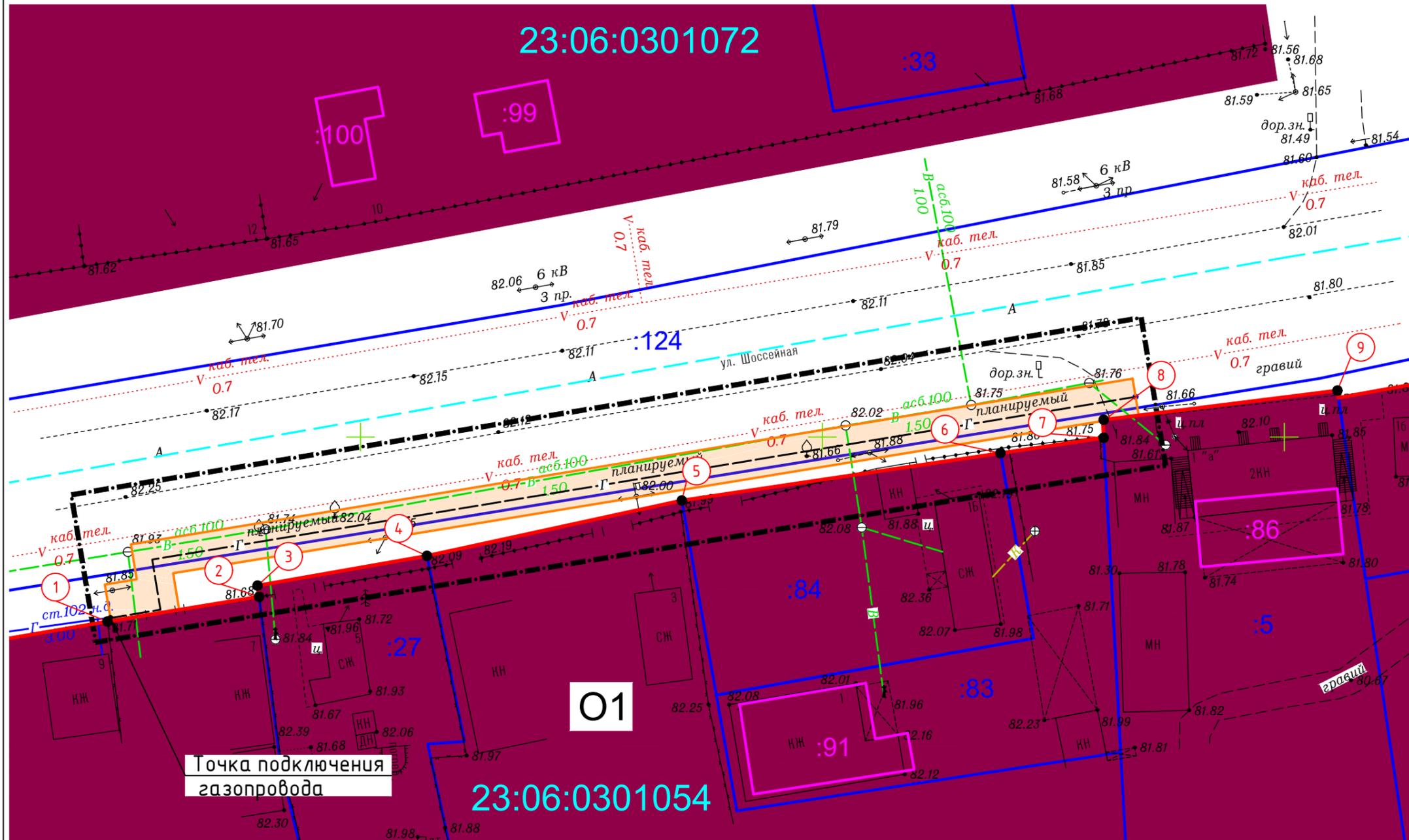
основная часть, подлежащая утверждению

г. Гулькевичи 2017 г

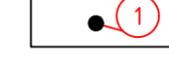
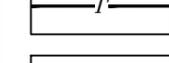
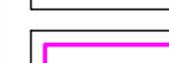
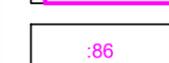
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



23:06:0301072



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

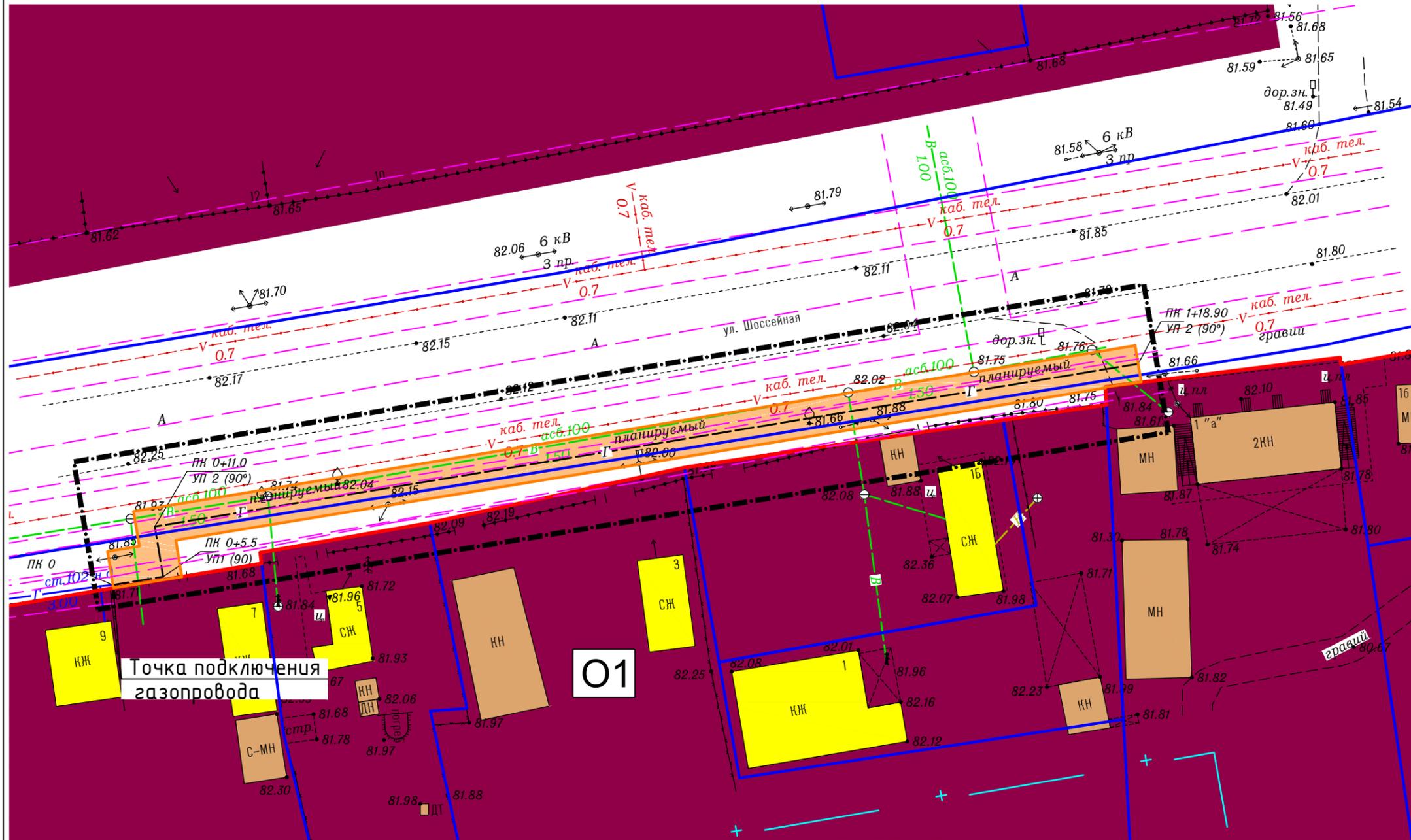
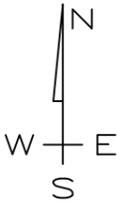
-  Граница проекта планировки
-  Красная линия (установленная)
-  Поворотная точка красной линии
-  Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
-  Планируемый к строительству газопровод
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
-  Кадастровый номер ОКС
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Улично-дорожная сеть

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	517130.04	2271372.61
2	2	517132.73	2271389.00
3	3	517133.92	2271388.85
4	4	517137.14	2271407.19
5	5	517143.13	2271434.78
6	6	517148.26	2271469.27
7	7	517149.92	2271480.45
8	8	517151.85	2271480.35
9	9	517155.03	2271505.75

Заказ: 10-2017					
Заказчик: Халиян Гулизар Алфатовна					
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16 п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					25.08.17
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж красных линий				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500					

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
- Подземный газопровод н. д. (планируемый)
- Надземный газопровод н. д. (существующий)
- Водопровод (существующий)
- Кабель связи (существующий)
- ВЛ 6 кВ (существующая)
- ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Улично-дорожная сеть
- Объекты строительства жилые (существующие)
- Объекты строительства нежилые (существующие)
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

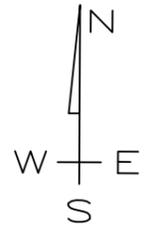
Точка подключения газопровода

О1

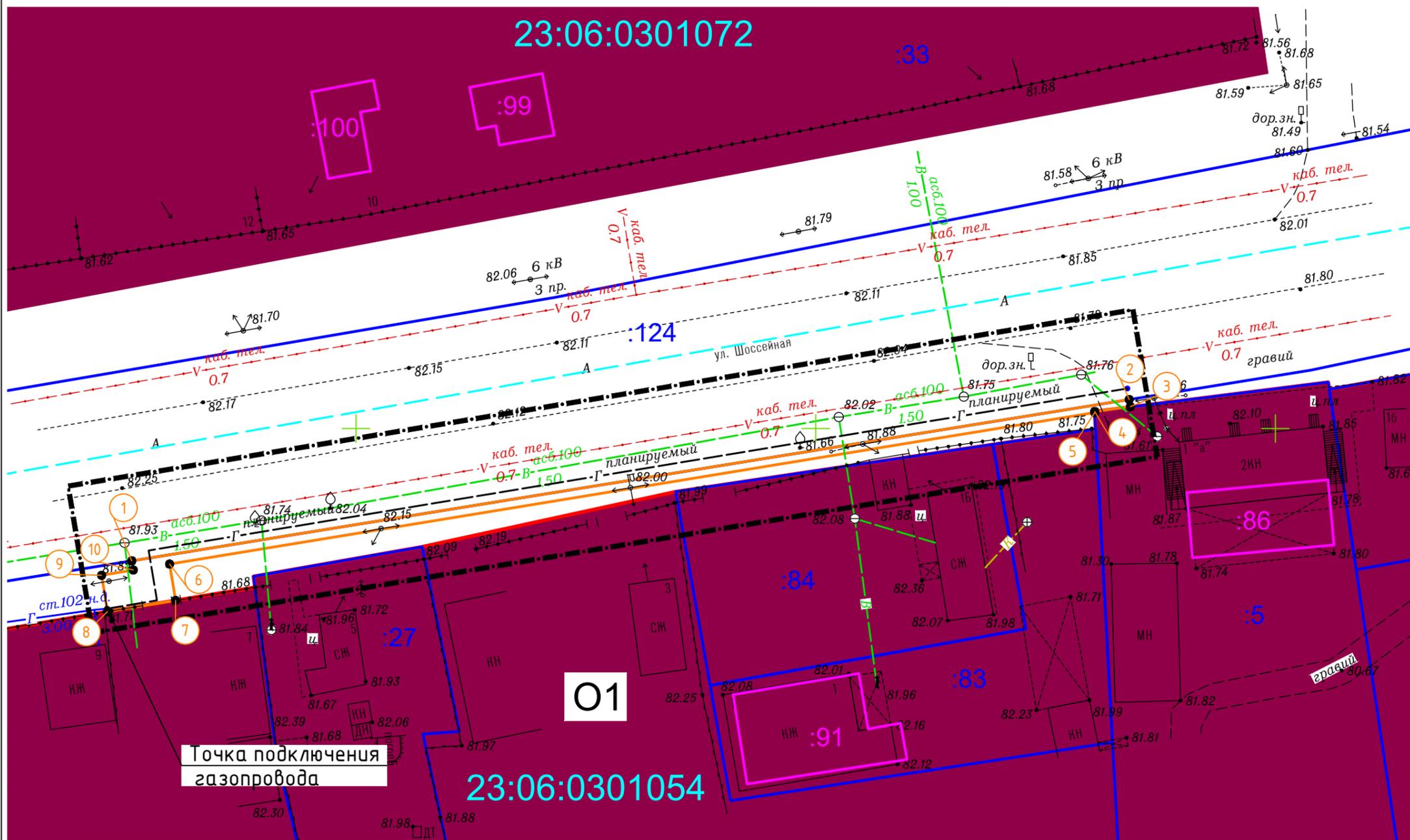
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м	1898
2	Площадь полосы отвода планируемого к строительству газопровода низкого давления	кв.м	460
3	Длина планируемого газопровода низкого давления	м.	118,90

Заказ: 10-2017					
Заказчик: Халилян Гулизар Алфутовна					
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16 п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					25.08.17
Инв.предпр. Панарин А.В.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	8
М 1:500				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



23:06:0301072



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка
- Образующая точка образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер ОКС
- Планируемый к строительству распределительный газопровод н. д.
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Улично-дорожная сеть

Точка подключения газопровода

Ведомость координат

N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	517135.62	2271375.61	109.90	80°49'09"
2	517153.15	2271484.10	0.78	170°36'31"
3	517152.38	2271484.23	3.91	262°15'18"
4	517151.85	2271480.35	0.11	177°02'02"
5	517151.74	2271480.36	101.97	260°42'25"
6	517135.27	2271379.72	4.01	170°36'31"
7	517131.32	2271380.37	7.50	260°40'07"
8	517130.10	2271372.97	4.00	350°36'31"
9	517134.05	2271372.32	3.50	80°36'31"
10	517134.62	2271375.77	1.01	99°23'29"
Периметр 237 м			Площадь 128 кв.м.	

Заказ: 10-2017					
Заказчик: Халилян Гулизар Алфутовна					
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16 п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					25.08.17
Инд.предпр.	Панарин А.В.				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				Стадия	Лист
				ПМ	3
				Листов	8
Чертеж межевания территории				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500					

Положение о размещении линейного объекта

Исходно-разрешительной документацией для выполнения работ является:

- Постановление администрации МО Гулькевичский район «О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 1 в п. Красносельский, Гулькевичского района Краснодарского края».
- Градостроительный кодекс РФ
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- Схема газоснабжения п. Красносельского Гулькевичского района

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика:

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления ул. Шоссейная от з/у № 9 до з/у № 1 в п. Красносельский, Гулькевичского района Краснодарского края».

Трасса предполагается от места врезки в существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной до земельного участка № 1 в п. Красносельском. Диаметр газопровода ДУ 100 мм, материал труб- полиэтилен.

Сведения о размещении линейного объекта осваиваемой территории:

Охранная зона распределительного газопровода низкого давления установлена согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Охранная зона представляет собой двухметровую полосу в каждую сторону от оси газопровода. На период строительства газопровода необходимо оформить во временное пользование землеотвод, площадью 128 кв. м, на остальную площадь, 332 кв. м, необходимо заключить соглашение с собственником земельного участка (автодорога ул. Шоссейная), для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта.

Площадь территории полосы отвода образуемого земельного участка для строительства подземного распределительного газопровода низкого давления - **460 кв. м.**

Площадь территории в границах проекта планировки - **1898 кв. м.**

Протяженность трассы - **118.90 м**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Территориальная зона: **улично-дорожная сеть.**

Вид разрешённого использования земельного участка: **трубопроводный транспорт** (приказ минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709. «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», код 7.5)

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких либо поражающих факторов и чрезвычайных ситуаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по их сохранению не требуются.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

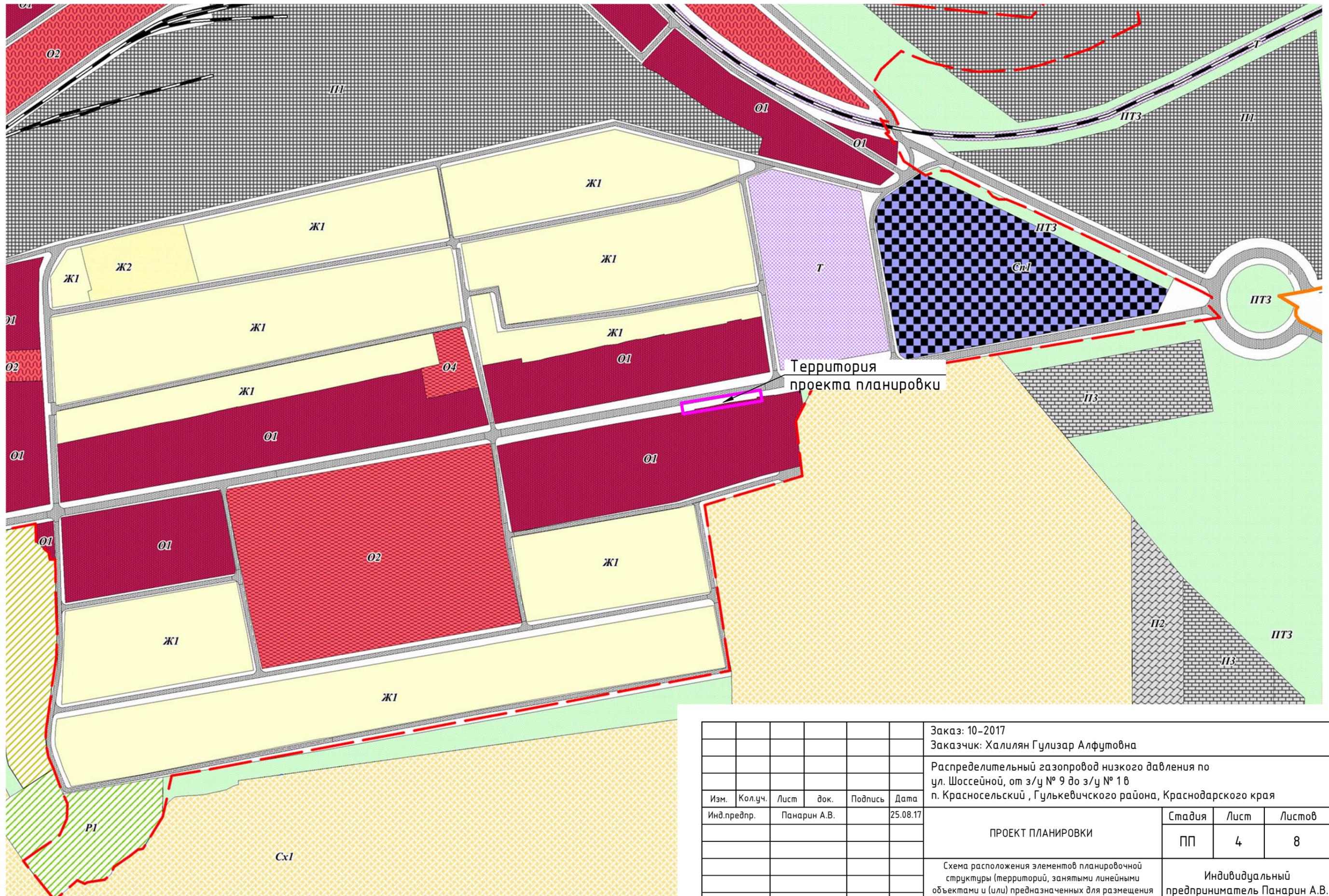
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов и с учетом границ объектов, стоящих на кадастровом учёте.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графическая часть

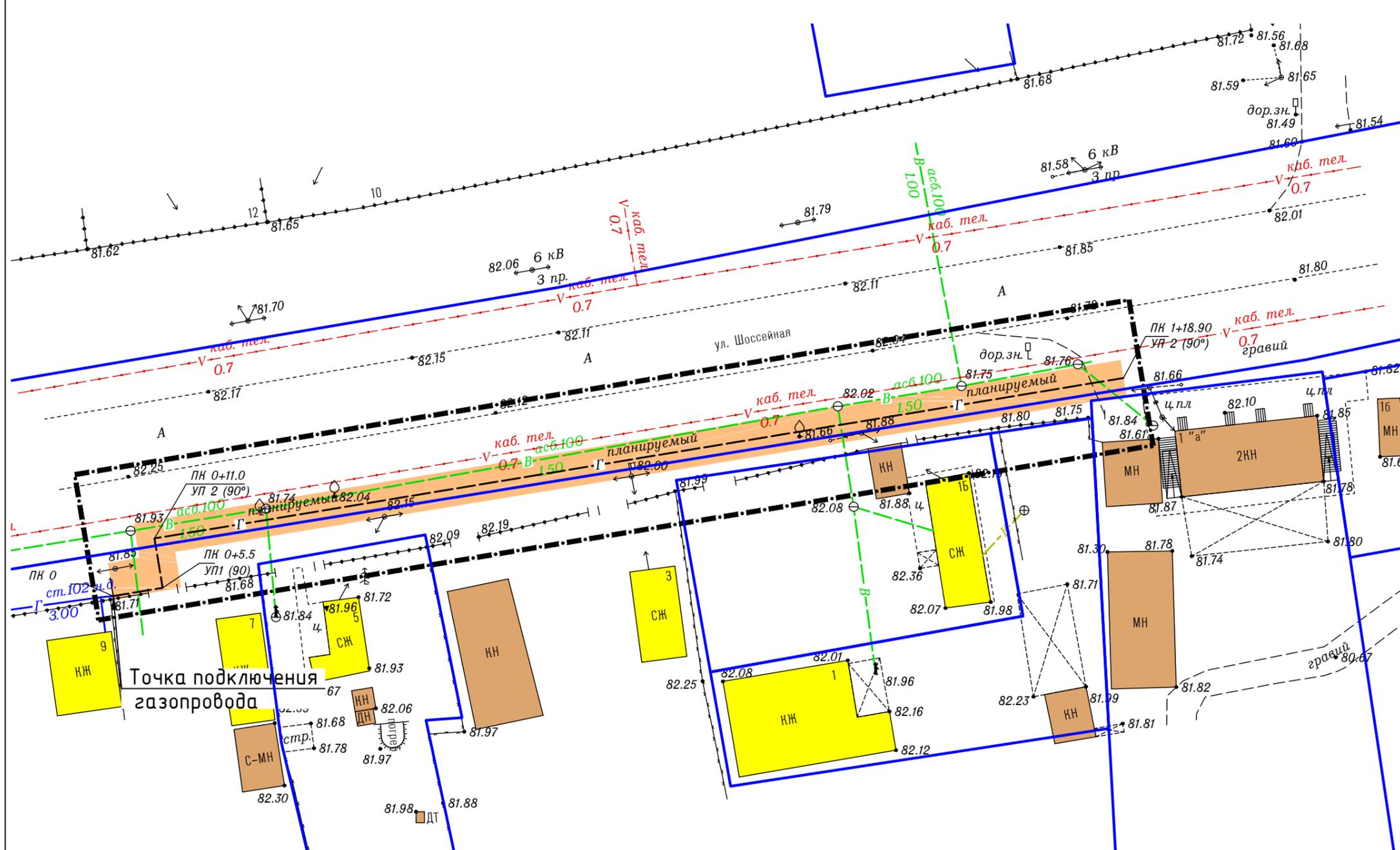
г. Гулькевичи 2017 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

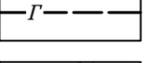
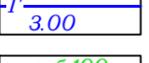
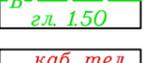
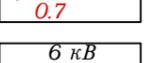
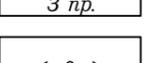
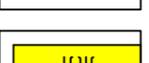


Заказ: 10-2017						Заказчик: Халиян Гулизар Алфутовна			
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16						п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Инд.предпр.		Панарин А.В.			25.08.17		ПП	4	8
М 1:5000						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



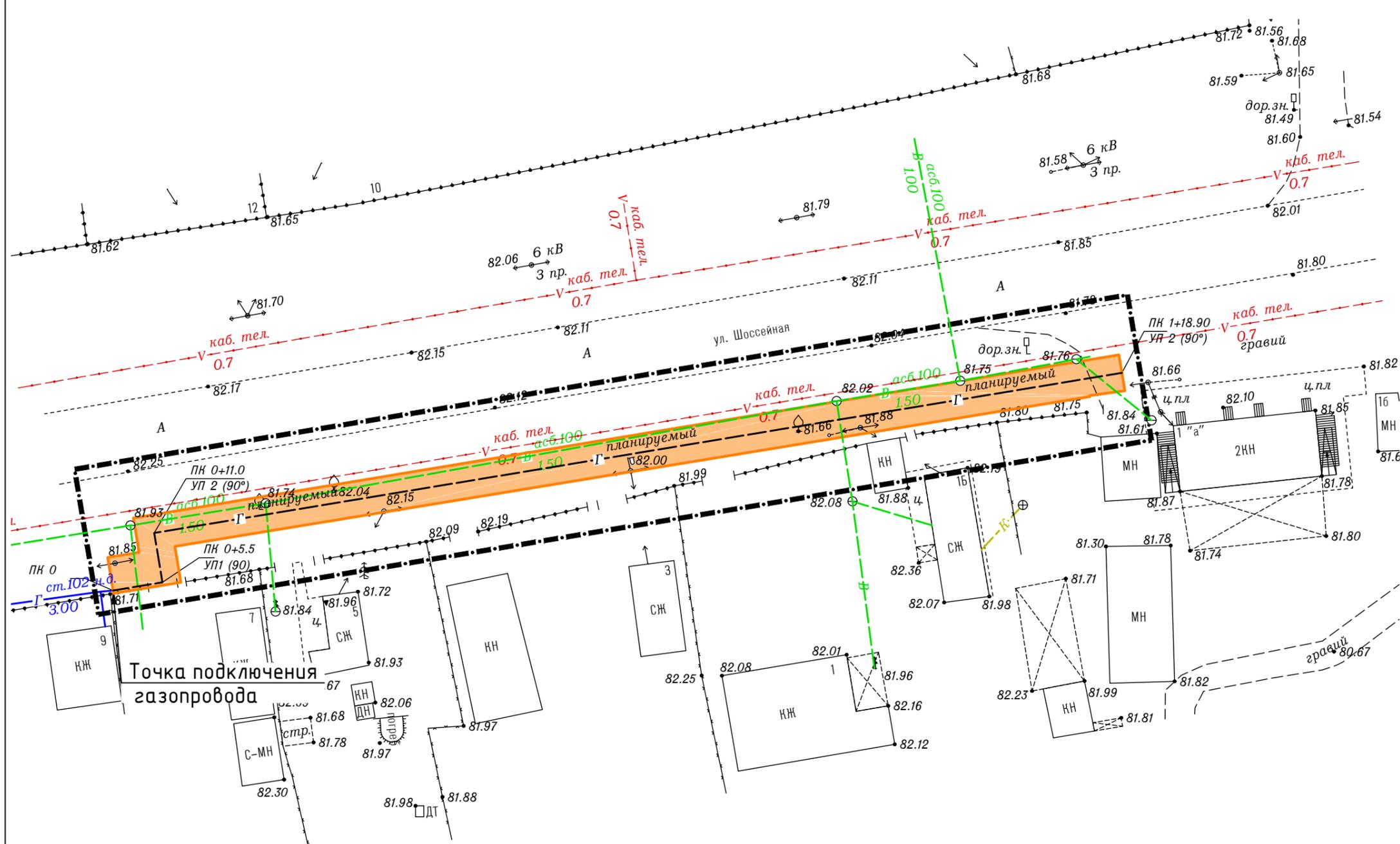
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
-  Подземный газопровод н. д. (планируемый)
-  Надземный газопровод н. д. (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Кабель связи (существующий)
-  ВЛ 6 кВ (существующая)
-  ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
-  Объекты строительства жилые (существующие)
-  Объекты строительства нежилые (существующие)

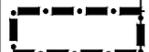
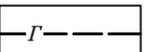
Точка подключения газопровода

Заказ: 10-2017					
Заказчик: Халилян Гулизар Алфутовна					
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16 п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					25.08.17
Инд.предпр. Панарин А.В.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				Листов	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Лист	Листов
				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500					

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



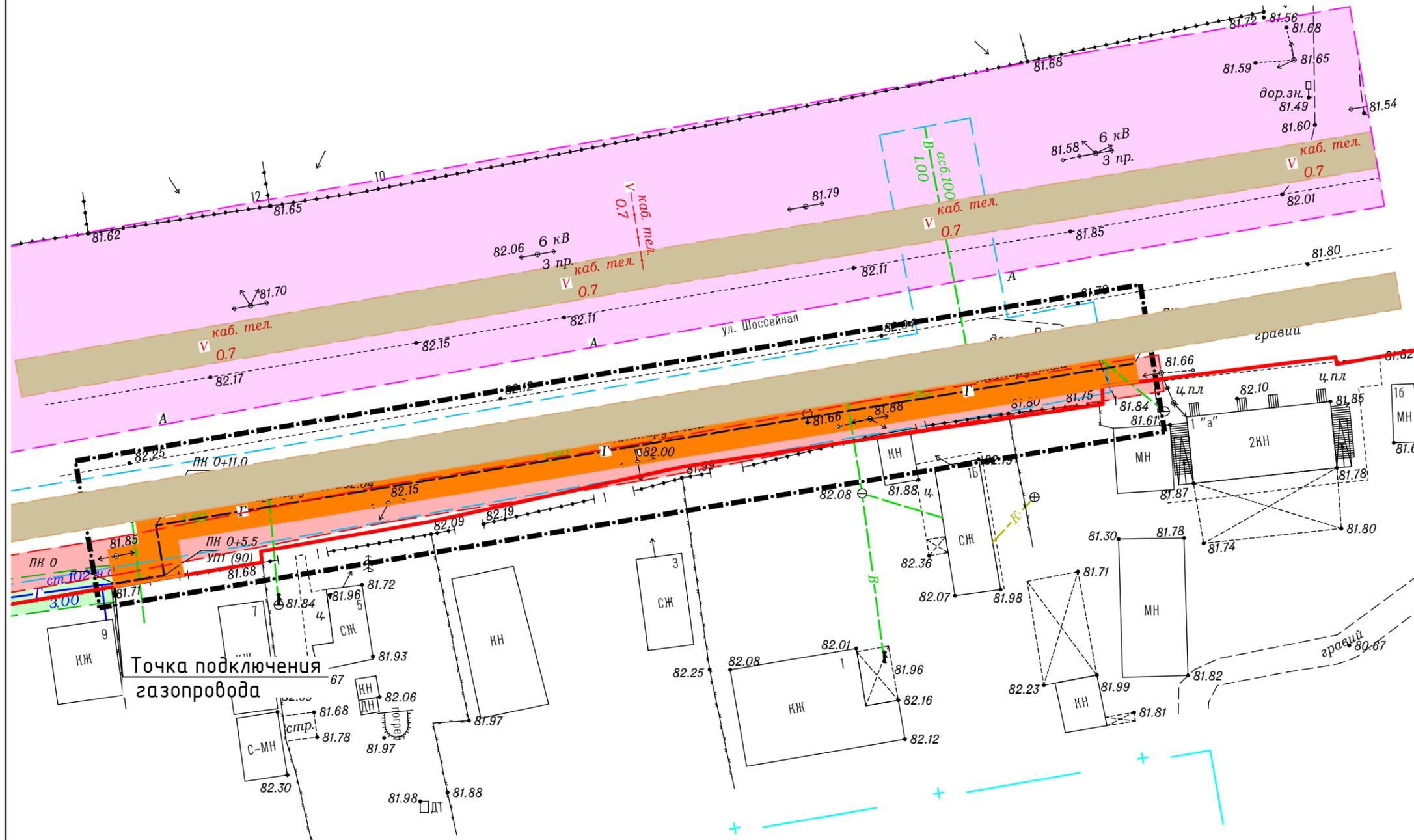
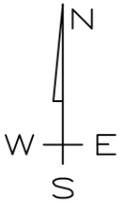
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
-  Подземный газопровод н. д. (планируемый)

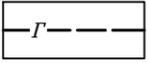
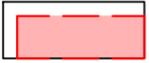
Примечание:
В границах проекта планировки объекты культурного наследия- отсутствуют.

						Заказ: 10-2017			
						Заказчик: Халилян Гулизар Алфутовна			
						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16 п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Инд.предпр.		Панарин А.В.			25.08.17		ПП	7	8
						Схема границ территорий объектов культурного наследия		Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500									

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
-  Подземный газопровод н. д. (планируемый)
-  СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
-  Охранная зона существующего газопровода низкого давления
-  Охранная зона существующего водопровода
-  Охранная зона существующего кабеля связи
-  Охранная зона существующей ЛЭП 0.4кВ
-  Охранная зона существующей ВЛ 6 кВ

Заказ: 10-2017						
Заказчик: Халилян Гулизар Алфутовна						
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Шоссейной, от з/у № 9 до з/у № 16 п. Красносельский, Гулькевичского района, Краснодарского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
Инд.предпр.	Панарин А.В.				25.08.17	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист	Листов
				ПП	8	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500						

Пояснительная записка

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 01.01.2017 года, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых ПЗЗ территориальных зон или установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 года;

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 года;

-Генерального плана Красносельского городского поселения, разработанному ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утверждённому 17 марта 2011 года за № 2 решением очередной 19 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 15 июня 2015 года № 1.

-Правил землепользования и застройки, утверждённых 16 февраля 2012 года за № 3 решением 29 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 9 июня 2017 года № 1.

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория проекта планировки для строительства распределительного газопровода низкого давления расположена в восточной части пгт. Красносельский Гулькевичского района Краснодарского края, между номерами земельных участков № 9 и № 1 по ул. Шоссейная. В границах проекта планировки объекты капитально строительства отсутствуют. Территория проекта планировки линейного объекта имеет вытянутую правильную прямоугольную форму с одним поворотом.

Территория проекта планировки расположена в границах функциональной зоны – улично-дорожная сеть (улица местного значения). На своём протяжении часть земельного участка территории проекта планировки граничит с землями общего пользования в ведении Красносельского городского поселения, часть земельного участка территории проекта планировки расположена на земельном участке, внесенным в ГКН с кадастровым номером 23:06:0301072:124.

Категория земель: земли населенных пунктов, **территориальная зона:** транспортных коридоров. **Вид разрешённого использования:** трубопроводный транспорт (приказ минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», код 7.5)

Территория в границах проекта планировки расположена в охранной зоне водопровода, ЛЭП 0,4 кВ, подземного кабеля связи. Территория в границах проекта планировки расположена в 50 м ССЗ объектов транспортной инфраструктуры (автодорога 3-й технической категории). Территория в границах проекта планировки находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

Природно-климатические условия населённого пункта

Красносельское городское поселение расположено на севере Гулькевичского района. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренным жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 10,6 градусов с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января - минус 2,8 градуса, а абсолютный минимум температур воздуха достигает минус 31 градус в декабре и январе, толщина снежного покрова – 17 см.

Осенью и зимой наблюдается преобладание восточных ветров и увеличение их скорости. В теплый период преобладают ветры западного направления.

Лето жаркое, сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5 градусов, абсолютный максимум – плюс 41 градус и в июле, августе.

Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, сопровождаются частым выпадением града.

Рельеф территории района в основном равнинный с незначительным уклоном на северо-запад, к реке Кубань.

Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

Красные линии и линии регулирования линейного объекта

Красные линии установлены в составе проекта планировки территории.

Планируемый к размещению линейный объект, проект межевания

Выбор трассы проектируемого распределительного газопровода низкого давления осуществляется в соответствии с техническими условиями АО «Газпром Газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-20/1538 от 12.12.2016 г., с учётом существующих инженерных коммуникаций, земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Началом трассы (место врезки) является существующий надземный распределительный газопровод низкого давления, диаметром 100 мм, в районе земельного участка № 9 по ул. Шоссейной Диаметр планируемого к строительству распределительно газопровода 100 мм, согласно схемы газоснабжения п. Красносельского.

Протяженность проектируемого газопровода 118,9 м, площадь территории образуемого земельного участка для строительства газопровода 460 кв. м, площадь в границах проекта планировки – 1898 кв. м. На территории вдоль газопровода на период строительства устанавливается зона шириной 4 м (по 2 м в обе стороны от оси проектируемого газопровода низкого давления) для отвала грунта и прохождения строительной техники. Для газопровода низкого давления оранная зона составляет 2 м от оси трубопровода в обе стороны. Прохождение трассы выполняется с пересечением существующих инженерных коммуникаций: водопровод, подземный кабель связи.

Задачей подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка проектируемого линейного объекта. Рассматриваемая территория планируемого строительства распределительного газопровода низкого давления расположена в границах кадастрового квартала 23:06:0301054.

Площадь территории земельного участка для межевания планируемого к строительству газопровода низкого давления в границах составляет 128 кв. м. На проектируемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границ зоны планируемого к строительству распределительного газопровода низкого давления на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки ул. Шоссейной от жилого дома № 9 до жилого дома № 1 в пгт. Красносельский. Проектом межевания определяется площадь и границы образуемого земельного участка для строительства линейного объекта.

Транспортное обслуживание территории

Генеральным планом для подъезда к проектируемой зоне строительства газопровода предусмотрены внешние и внутренние транспортные связи. Основной подъезд к территории планируемого строительства осуществляется с улицы Шоссейной местного значения. Ввиду стопроцентного строительства и проживания населения ул. Шоссейной в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками размещение объектов транспортной инфраструктуры для хранения индивидуального автотранспорта проектом не предусматривается. Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта удовлетворяется за счёт индивидуальных придомовых гаражей и парковок.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Выравнивание рельефа для производства работ на территории зоны строительства газопровода низкого давления – не требуется. Рельеф участка, согласно топосъёмке, выполненной ИП Панарин в 2016 году, спокойный, уклона не имеет. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод. Рабочие отметки не превышают 1.5 м. На территории планируемого строительства газопровода отсутствуют здания, строения, сооружения, подлежащие сносу или вносу за пределы площадки размещения линейного объекта.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов низкого давления. Все работы должны выполняться специализированной организацией. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды выполняются согласно СНиП. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. За весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается. После завершения строительства территорию необходимо очистить от строительного мусора и привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1, -«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.