

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ,
ГАЗОПРОВОД - ВВОД УЛ. ПОЛЕВАЯ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 53
ДО УЛ. ПРОХЛАДНАЯ В Г. ГУЛЬКЕВИЧИ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН,
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

Адрес: **распределительный газопровод низкого давления, газопровод-
ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в
г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край.**

Заказчик: **Печенкина Мария Александровна**

Заказ № **09-2017-ПП**

Количество экземпляров **4**

Экземпляр

Индивидуальный предприниматель

А.В.Панарин

г. Гулькевичи 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Титульный лист

2. Содержание

3. Исходные данные

4. Проект планировки (основная часть, подлежащая утверждению):

-чертеж красных линий, лист 1

-чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, лист 2

-чертеж межевания территории, лист 3

-пояснительная записка

5. Материалы по обоснованию проекта планировки

-схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), лист 4

-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

-схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, лист 6

-схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, лист 7

-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 8

-схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лист 9

-схема конструктивных и планировочных решений, лист 10

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

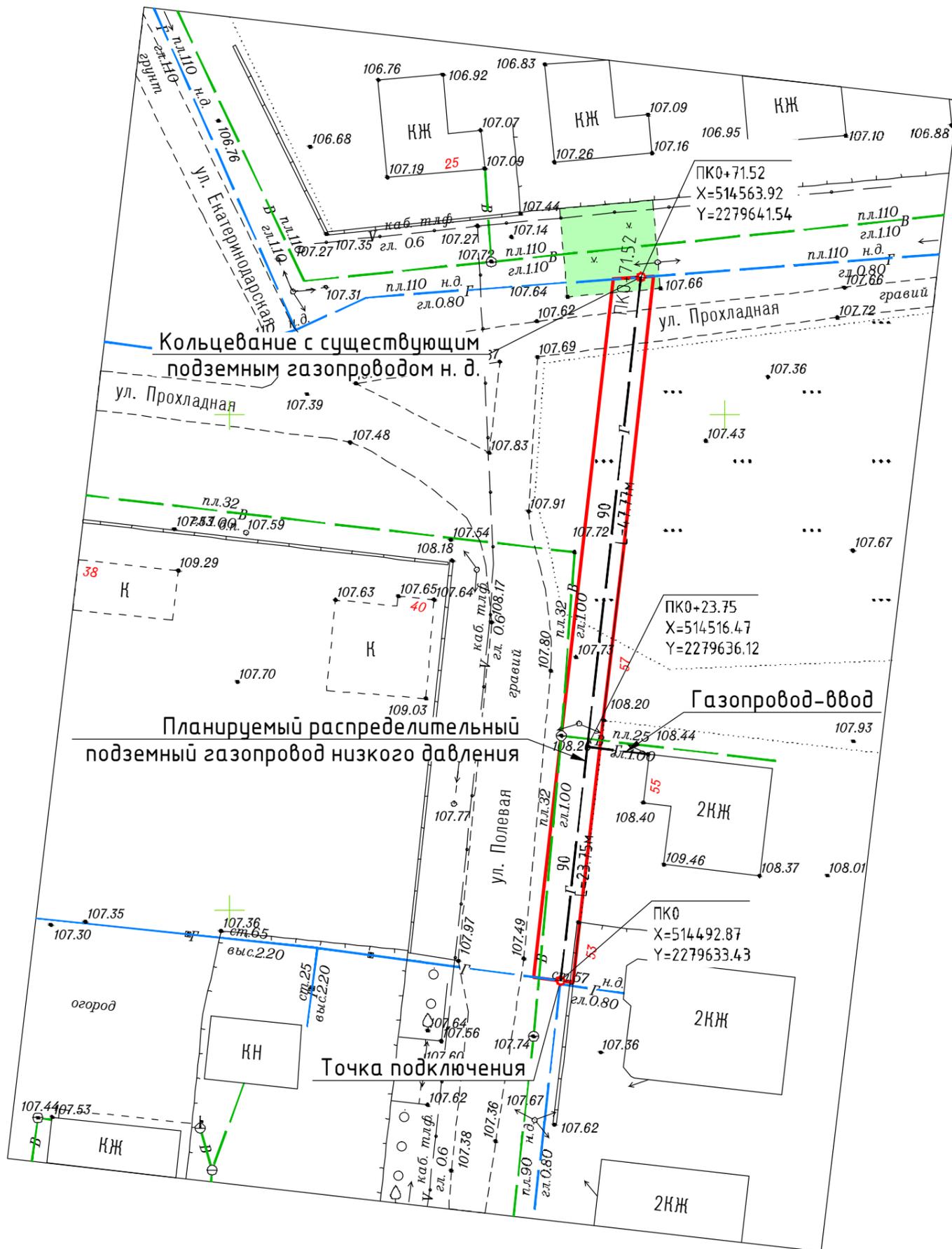
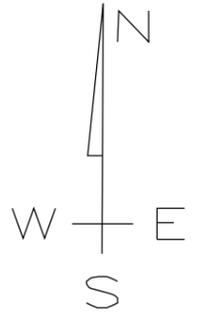
1. Заявка № 322 от 09.06.2017 года
2. Топографическая съёмка территории М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район № 662 от 02.06.2017 года «О подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной по адресу: распределительный газопровод низкого давления, газопровод - ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край».
5. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
6. Генеральный план Гулькевичского городского поселения, утверждённый 29 января 2010 года за № 3/7 решением 7 сессии 2 созыва Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района
7. Сведения ИСОГД МО Гулькевичский район от 14.06.2017 г.
8. Правила землепользования и застройки, утверждённые 31 мая 2013 года за № 3/52 решением Совета Гулькевичского городского поселения с изменениями на 2 июня 2017 года за № 5/38
9. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Панарин в 2016 г.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть, подлежащая утверждению

г. Гулькевичи 2017год

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

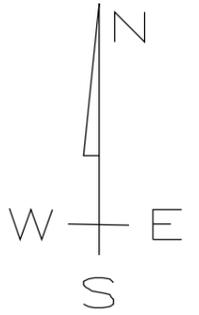
- Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.
- п.л.90, н.д. г.л.0.80 Подземный распределительный газопровод н. д. (планируемый)
- п.л.110, н.д. г.л.0.80 Подземный газопровод н. д. (существующий)
- ст.65, н.д. выс.0.80 Надземный газопровод н. д. (существующий)
- п.л.32, н.д. г.л.1.00 Водопровод (существующий)
- каб. тлф. г.л. 0.6 Кабель связи (существующий)
- ← → ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
- гравий Гравийное покрытие (существующее)
- КЖ Объекты строительства жилые (существующие)
- КН Объекты строительства нежилые (существующие)
- К Объекты в стадии строительства

						Заказ: 09-2017 ПП		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						ПП	10	10
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500								

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

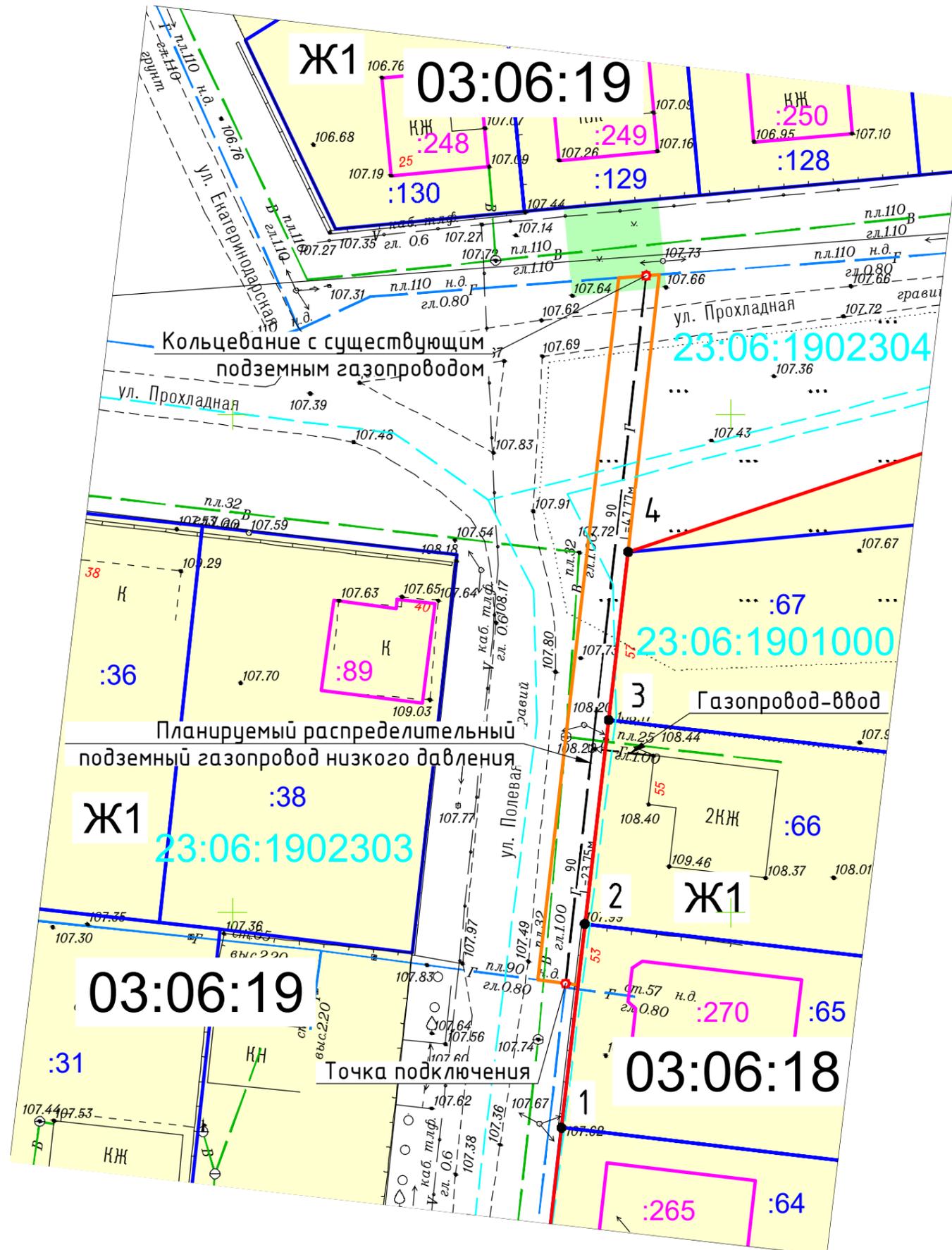
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 03:06:17 Номер планировочного квартала
- Красная линия (установленная)
- 1 Поворотная точка красной линии
- Граница образуемого земельного участка
- Планируемый к строительству газопровод
- Граница кадастрового квартал
- 23:06:1901000 Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- :64 Кадастровый номер земельного участка
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом
- :265 Кадастровый номер ОКС
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)



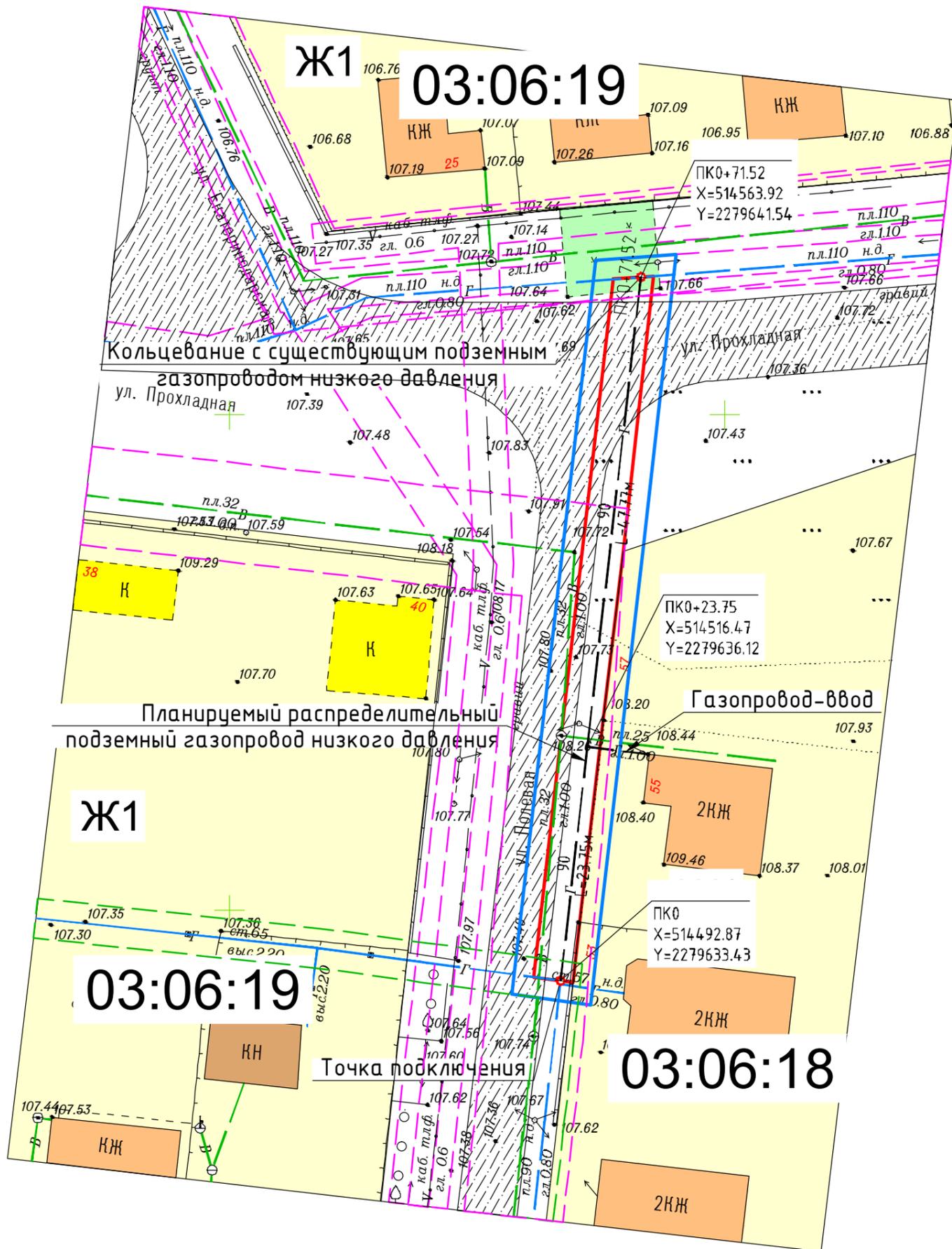
КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	514478.39	2279633.03
2	2	514498.86	2279635.36
3	3	514519.32	2279637.76
4	4	514536.21	2279639.73



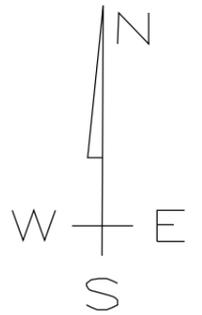
						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	10
						Чертёж красных линий		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500								

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА



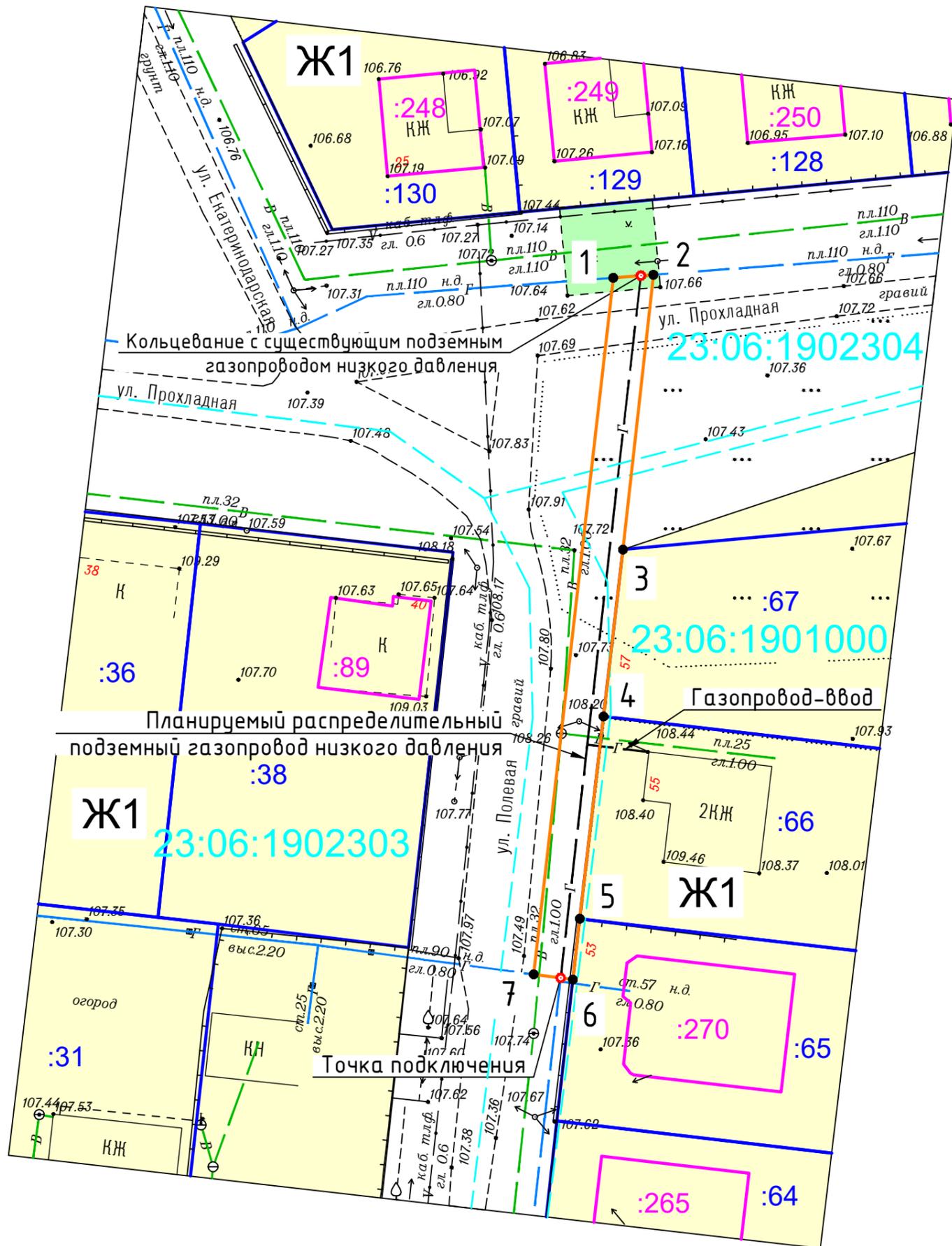
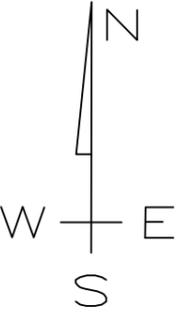
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
- пл.90 н.д.
гл.0.80 Подземный газопровод н. д. (планируемый)
- пл.110 н.д.
гл.0.80 Подземный газопровод н. д. (существующий)
- ст.65 н.д.
выс.0.80 Надземный газопровод н. д. (существующий)
- пл.32
гл.1.00 Водопровод (существующий)
- каб. тлф.
гл. 0.6 Кабель связи (существующий)
- ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
- Дорожное покрытие асфальтобетон (планируемое)
- 03:06:18 Планировочный квартал
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
- КЖ Объекты строительства жилые (существующие)
- КН Объекты строительства нежилые (существующие)
- К Объекты в стадии строительства
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры



						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						ПП	2	10
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта								
М 1:500								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



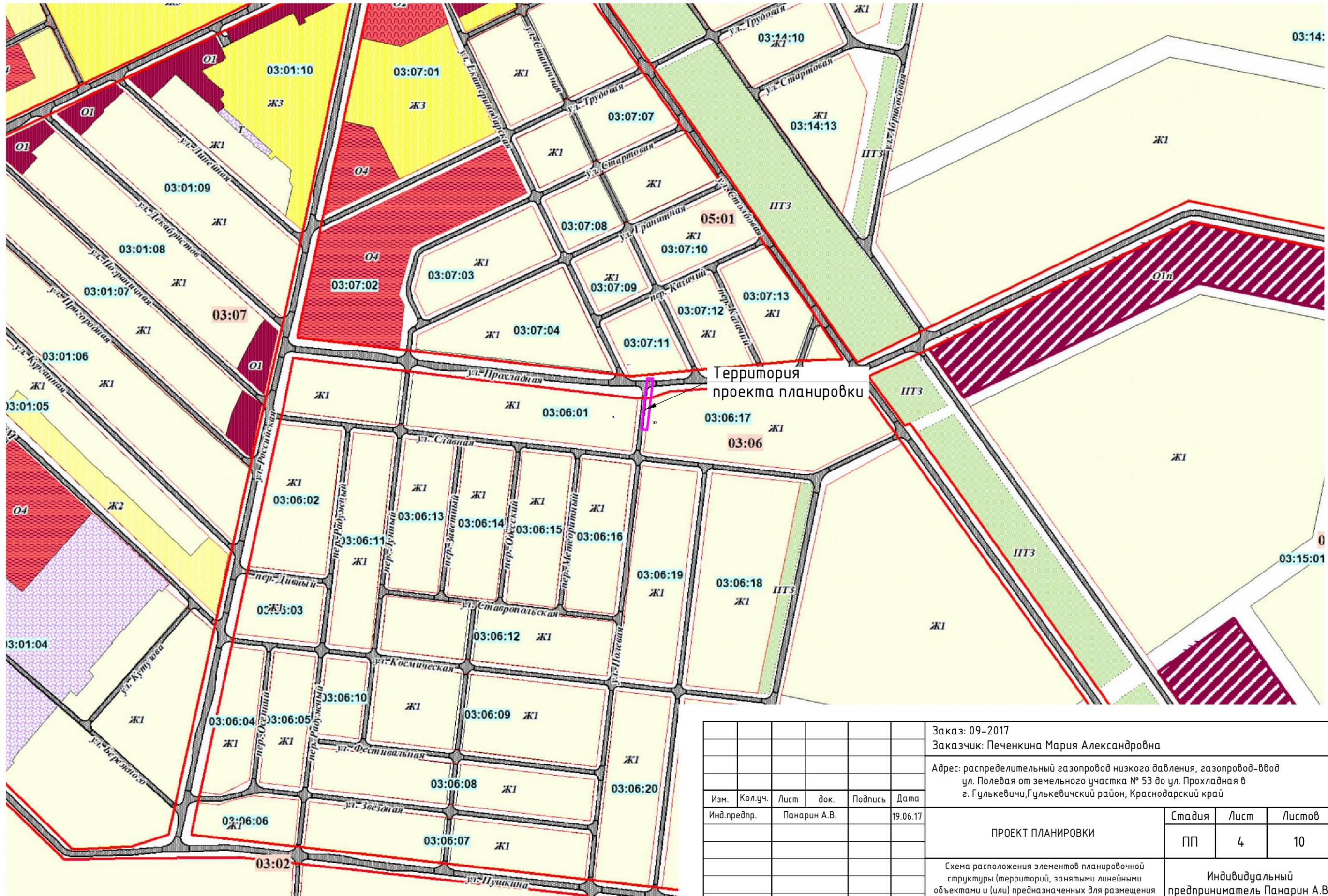
- Граница образуемого земельного участка
- Образуемая точка образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер ОКС
- Планируемый к строительству распределительный газопровод н. д.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)

Ведомость координат

N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	514563.71	2279638.75	4.07	85°41'20"
2	514564.02	2279642.81	27.98	186°18'48"
3	514536.21	2279639.73	17.00	186°39'10"
4	514519.32	2279637.76	20.60	186°41'25"
5	514498.86	2279635.36	6.20	186°29'37"
6	514492.70	2279634.66	4.00	277°35'16"
7	514493.23	2279630.70	70.94	83°29'11"
Периметр 151 м			Общая площадь 289 кв.м.	

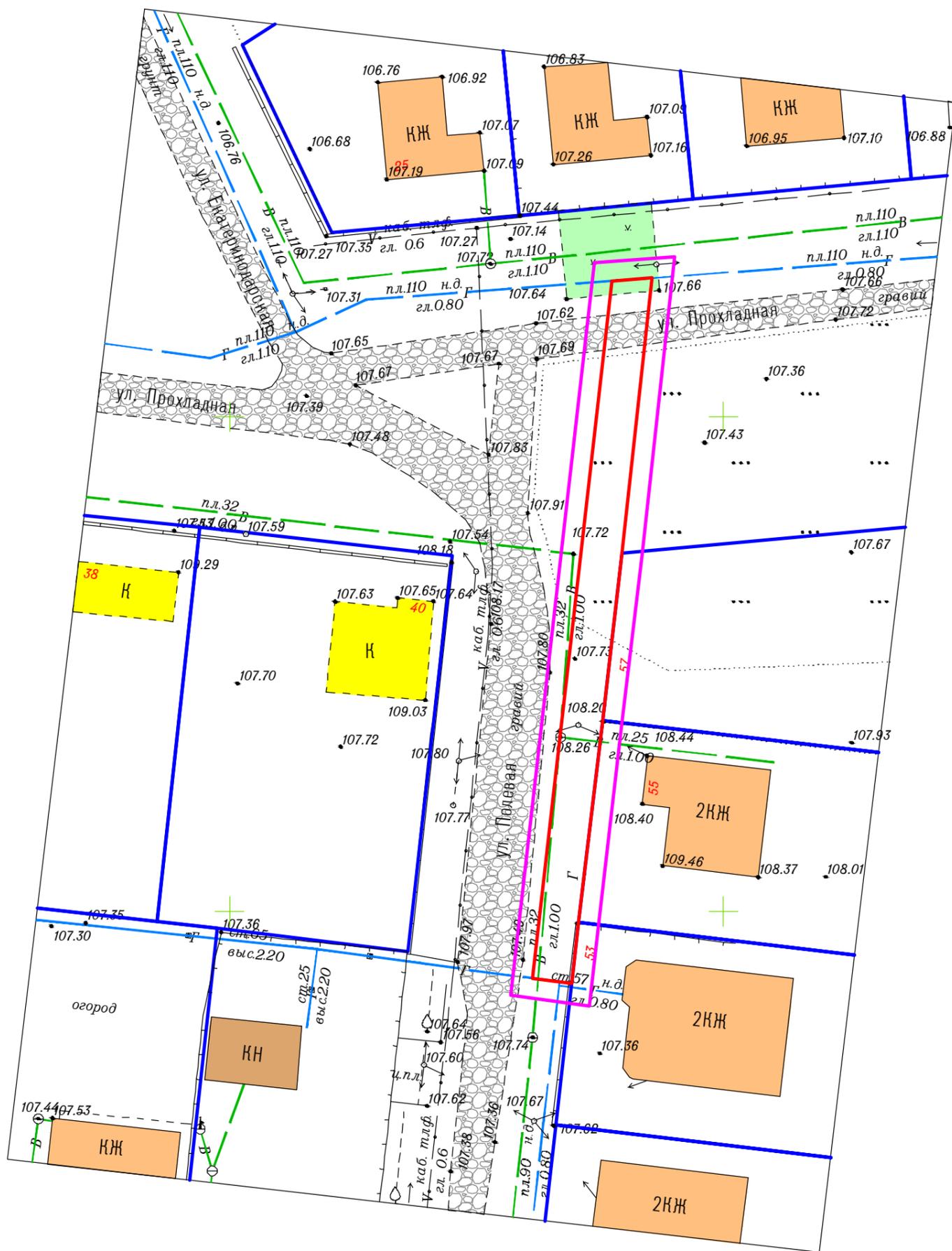
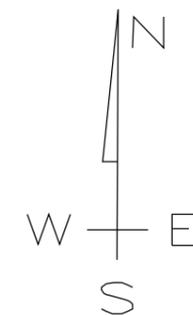
Заказ: 09-2017					
Заказчик: Печенкина Мария Александровна					
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертеж межевания территории				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прокладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПП	4	10
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:5000						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

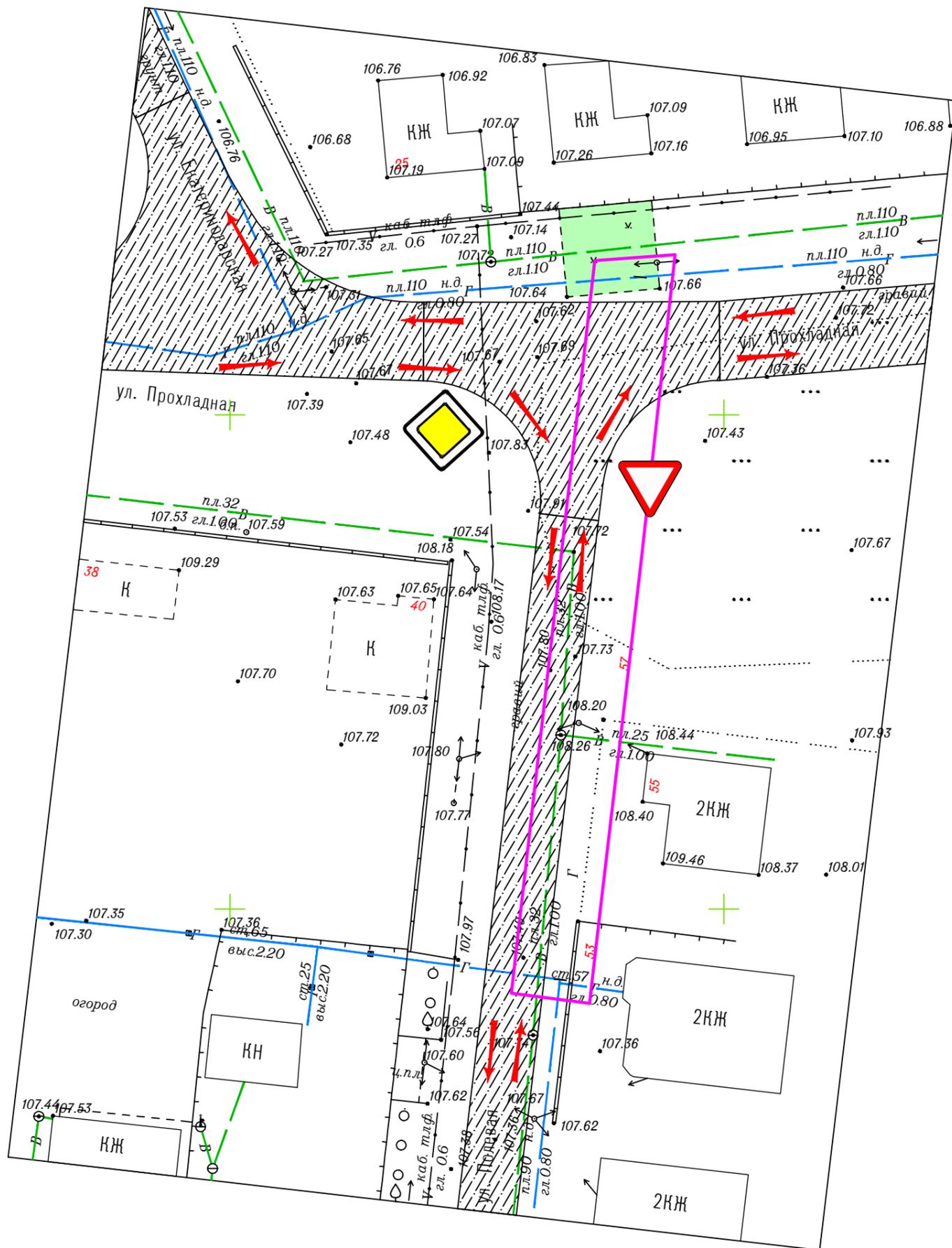
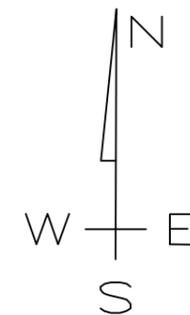


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- $\frac{\text{пл.110, н.д.}}{\text{гл.0.80}}$ Подземный газопровод н. д. (существующий)
- $\frac{\text{ст.65, н.д.}}{\text{выс.0.80}}$ Надземный газопровод н. д. (существующий)
- $\frac{\text{пл.32}}{\text{гл.1.00}}$ Водопровод (существующий)
- $\frac{\text{каб. тлф.}}{\text{гл. 0.6}}$ Кабель связи (существующий)
- ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
- Гравийное покрытие (существующее)
- Объекты строительства жилые (существующие)
- Объекты строительства нежилые (существующие)
- Объекты в стадии строительства

						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						ПП	5	10
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории								
М 1:500								

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

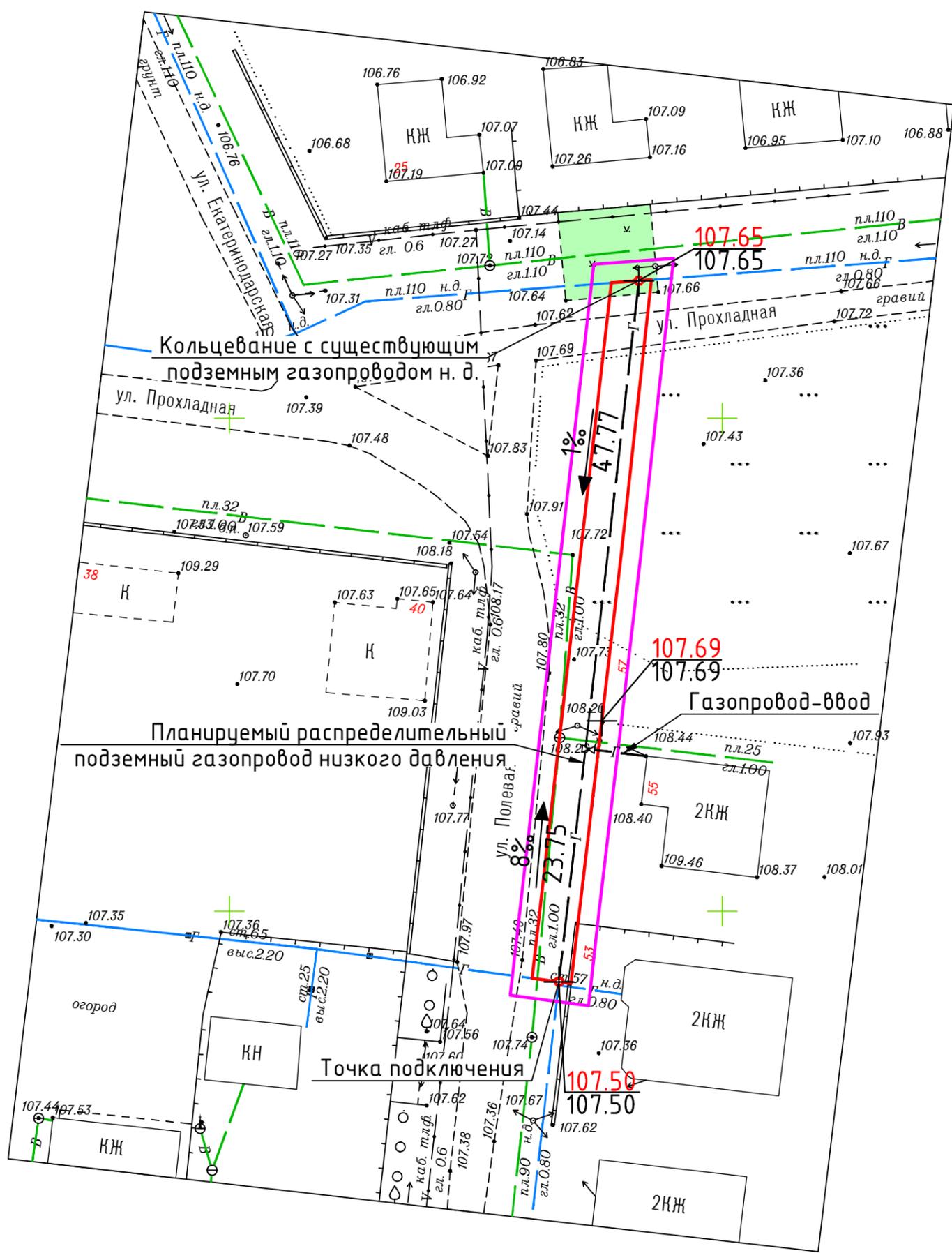
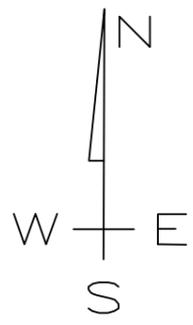


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Направление движения транспорта
-  2.1 Главная дорога
-  2.4 Уступите дорогу
-  Дорожное покрытие асфальтобетон (планируемое)

Заказ: 09-2017					
Заказчик: Печенкина Мария Александровна					
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Листов
				ПП	10
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500					

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

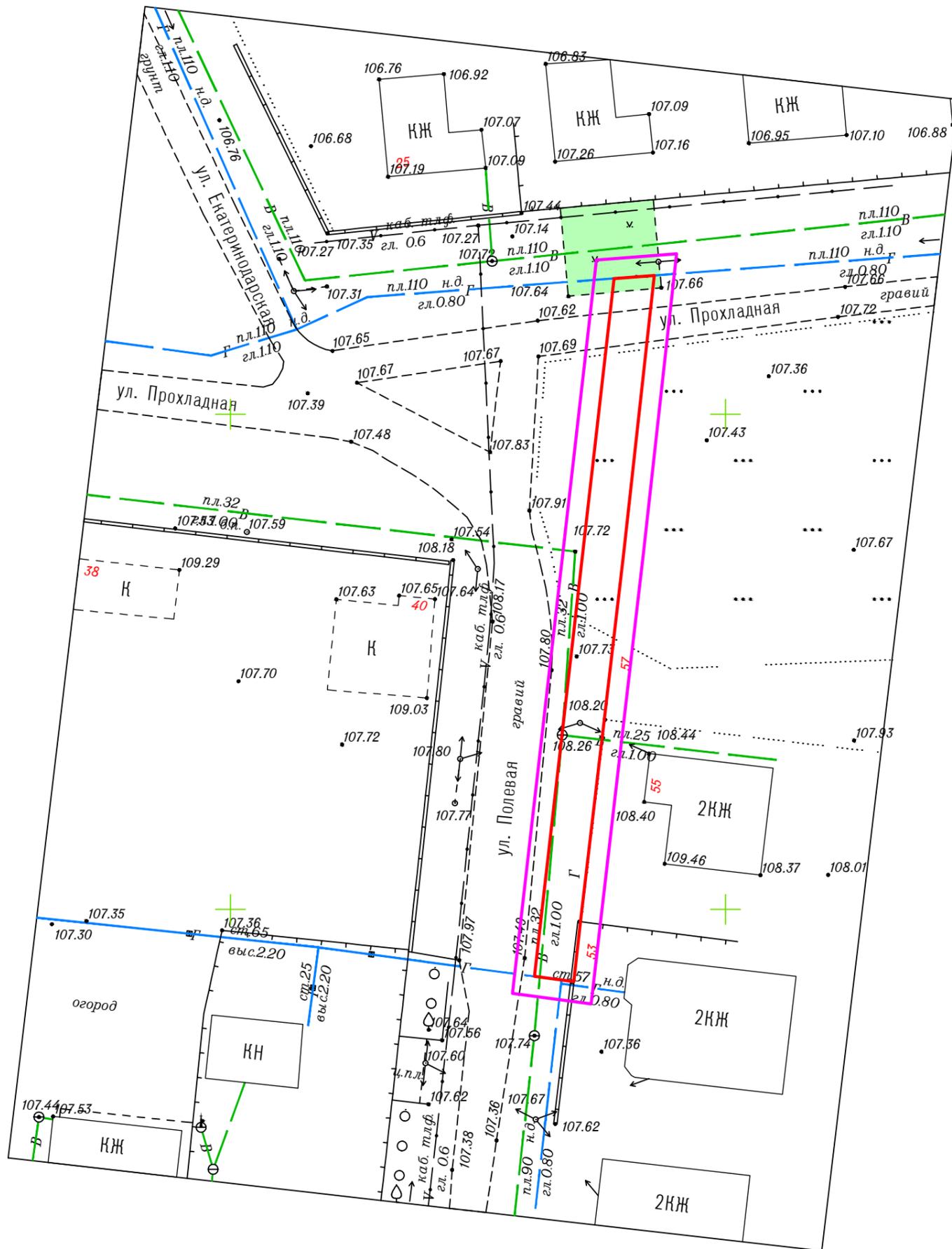
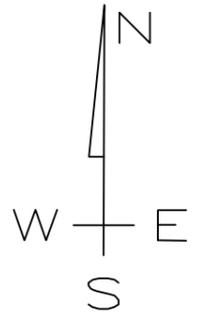


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.
- Планируемый к строительству распределительный газопровод н. д.
- 100.69
100.69
 "Красная" отметка, "черная" отметка
- 1%
47.77
 Уклоноуказатель (над стрелкой-величина уклона под стрелкой-расстояние)

						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	10
М 1:500						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.

Примечание:
В границах проекта планировки объекты культурного наследия- отсутствуют.

						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	8	10
						Схема границ территорий объектов культурного наследия		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500								

Пояснительная записка

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 01.01.2017 года, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых ПЗЗ территориальных зон или установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта (съезд с дороги) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 года

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 года

-Генеральный план Гулькевичского городского поселения, утверждённый 29 января 2010 года за № 3/7 решением 7 сессии 2 созыва Совета Гулькевичского городского поселения

-Правила землепользования и застройки, утверждённые решением 31 мая 2013 года за № 3/52 с изменениями на 2 июня 2017 года за № 5/38

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, планировочного квартала и зоны с особыми условиями использования

Территория проекта планировки расположена в границах Гулькевичского городского поселения. Территория проекта планировки свободная от застройки объектами капитального строительства. Имеются зеленые насаждения и инженерные коммуникации. Территория проекта планировки расположена в зоне улично-дорожной сети. Планировочные кварталы отсутствуют.

В границах проекта планировки объекты культурного наследия – отсутствуют.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют.

Природно-климатические условия населённого пункта

Территория проекта планировки расположена в восточной части Краснодарского края в Гулькевичском районе. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. Климат характеризуется весьма неустойчивой мягкой зимой, холодной весной, сухой, тёплой продолжительной осенью и жарким летом. Важным фактором, влияющим на климат района является циркуляция атмосферы. Отличительной особенностью зимы является развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождаются западными ветрами, выпадением снега и дождя и чередуются с антициклонами с восточными ветрами. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.9 градусов по Цельсию с тенденцией повышения в последние годы. Относительная влажность воздуха – 74%, среднегодовое количество осадков – 587 мм. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) в среднем 25 в год. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46. Появление снежного покрова наблюдается в декабре, сход - в марте. В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать. Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневой характер, часто сопровождаются выпадением града.

Отвод воды с проезжей части осуществляется по рельефу. Глубина залегания подземных вод колеблется от 3.0 м до 9.0 м. Почвенный покров представлен гумусированными чернозёмами и суглинками различной мощности. В границах проекта планировки деревья благородных пород отсутствуют.

Красные линии и линии регулирования объекта

Красные линии установлены проектом планировки.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства, проект межевания

На территории проекта планировки планируется к размещению распределительный подземный газопровод низкого давления с подключением газопровода-ввода в жилой дом № 55. **Проект планировки выполнен в части определения местоположения границ территории образуемого земельного участка линейного объекта.**

Задачей подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка. Границы земельных участков, имеющих кадастровые номера и стоящих на кадастровом учёте определены согласно кадастровой схеме. Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка для целей его кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Площадь территории образуемого земельного участка для строительства подземного распределительного газопровода низкого давления - **289 кв. м.**

Площадь территории в границах проекта планировки - **606 кв. м.**

Протяженность трассы – **71.52 м**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Территориальная зона: **улично-дорожная сеть.**

Вид разрешённого использования: **трубопроводный транспорт** (приказ минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», код 7.5)

На территории проекта планировки существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границы земельного участка примыкания к автомобильной дороге в натуре следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границы.

Транспортное обслуживание территории

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Гулькевичского городского поселения. Согласно карты-схемы развития транспортной инфраструктуры г. Гулькевичи - улица Полевая относится по категории к улице районного значения, а ул. Прохладная – магистральная улица общегородского значения. Состояние дорожного покрытия гравийное, удовлетворительное, предусмотрено установление новых дорожных знаков.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Существующая инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку и организацию рельефа для поверхностного стока ливневых вод открытым способом. Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующего рельефа и исходя из минимальных объемов земляных работ. Схема разработана методом подбора проектных отметок в пересечениях дорог. Естественная поверхность выраженного уклона не имеет. Наименьшая высотная отметка – 107.38 м, наибольшая – 107.97 м.

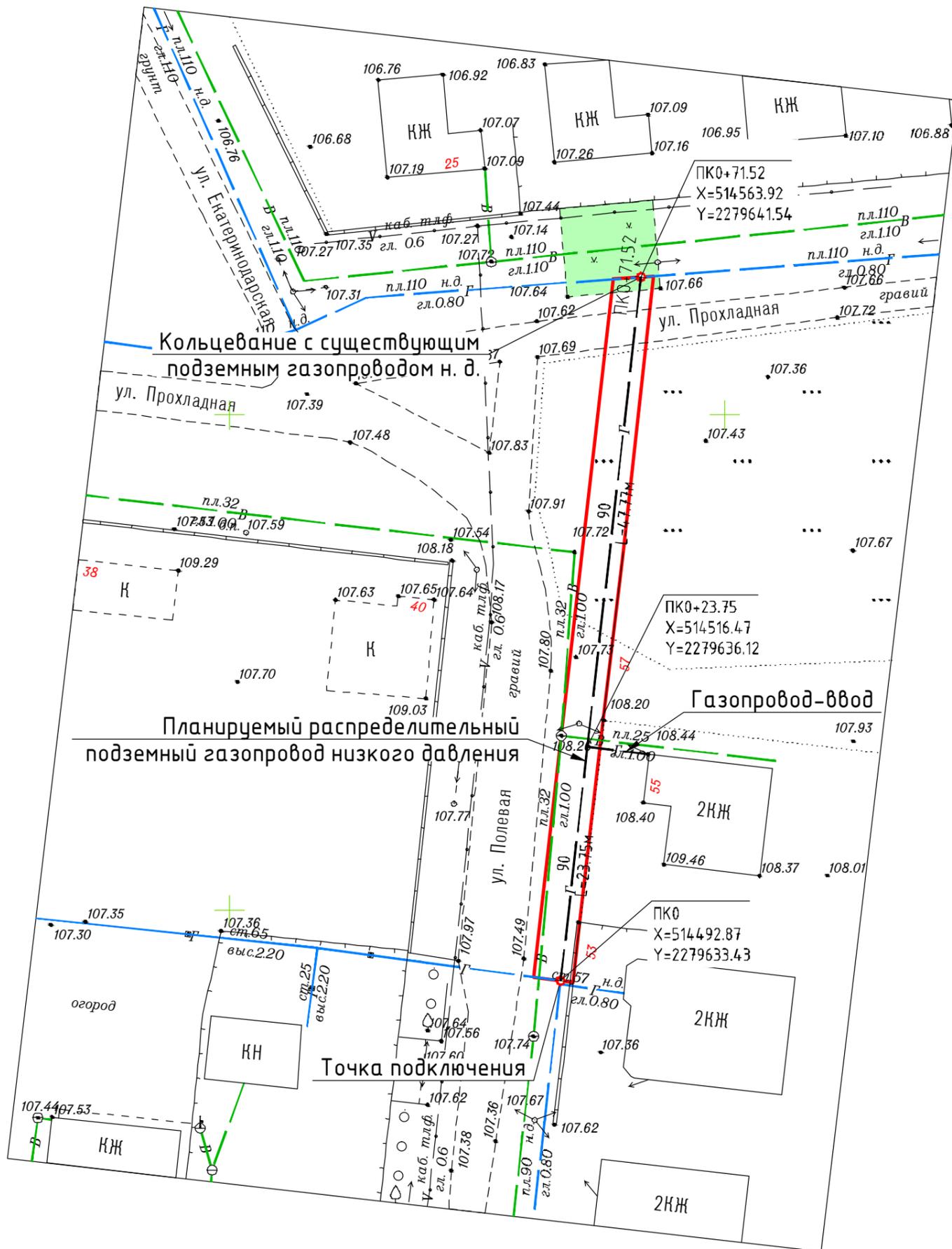
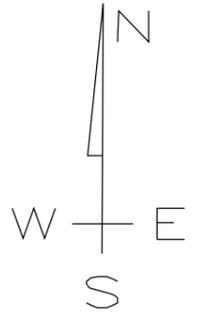
Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ

Графическая часть

г. Гулькевичи 2017 г.

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

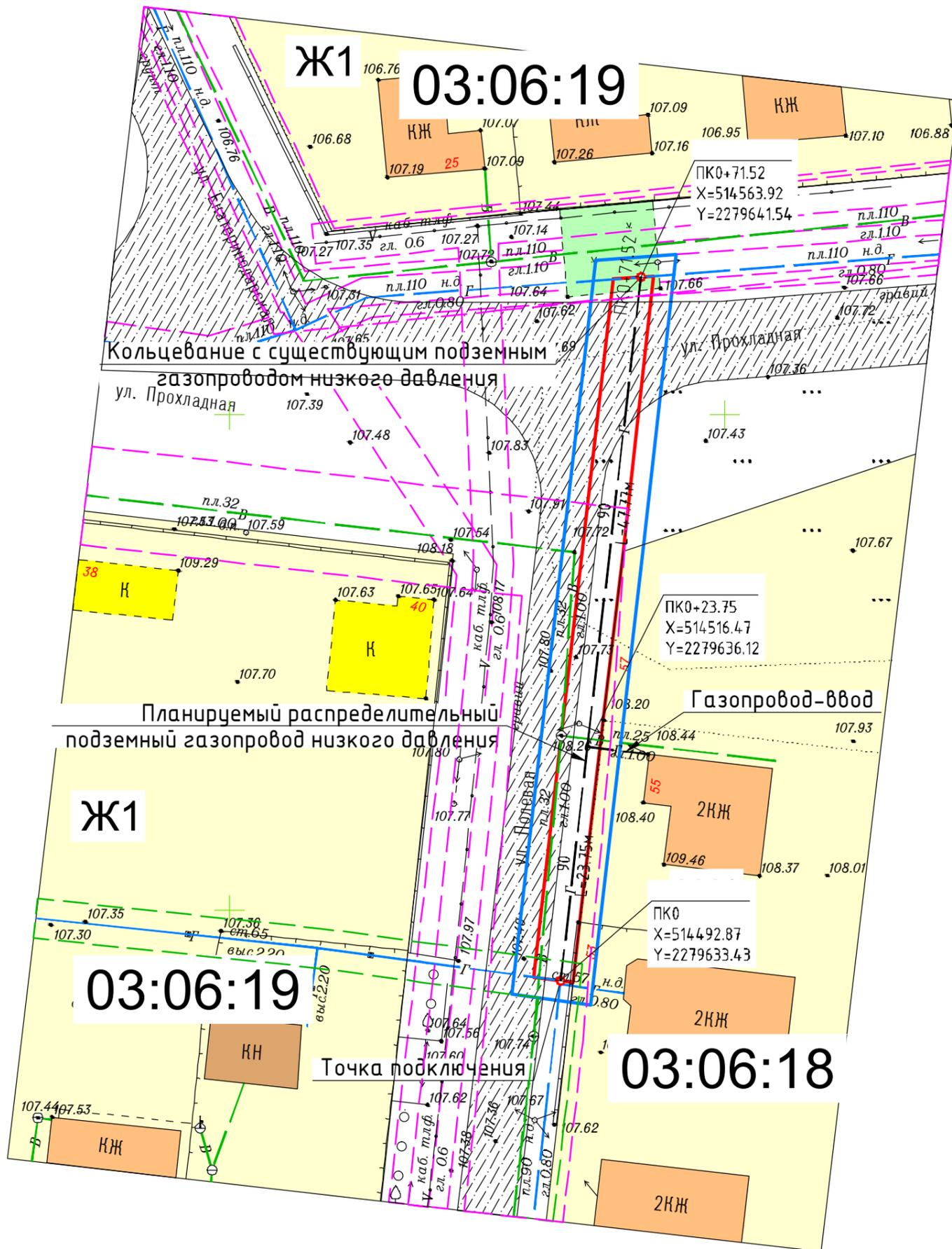


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.
- п.л.90, н.д. г.л.0.80 Подземный распределительный газопровод н. д. (планируемый)
- п.л.110, н.д. г.л.0.80 Подземный газопровод н. д. (существующий)
- ст.65, н.д. выс.0.80 Надземный газопровод н. д. (существующий)
- п.л.32, н.д. г.л.1.00 Водопровод (существующий)
- каб. тлф. г.л. 0.6 Кабель связи (существующий)
- ← → ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
- гравий Гравийное покрытие (существующее)
- КЖ Объекты строительства жилые (существующие)
- КН Объекты строительства нежилые (существующие)
- К Объекты в стадии строительства

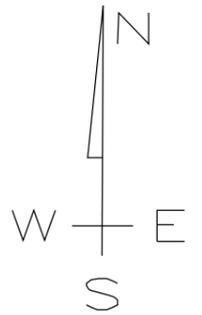
						Заказ: 09-2017 ПП		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						ПП	10	10
						Схема конструктивных и планировочных решений		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500								

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА



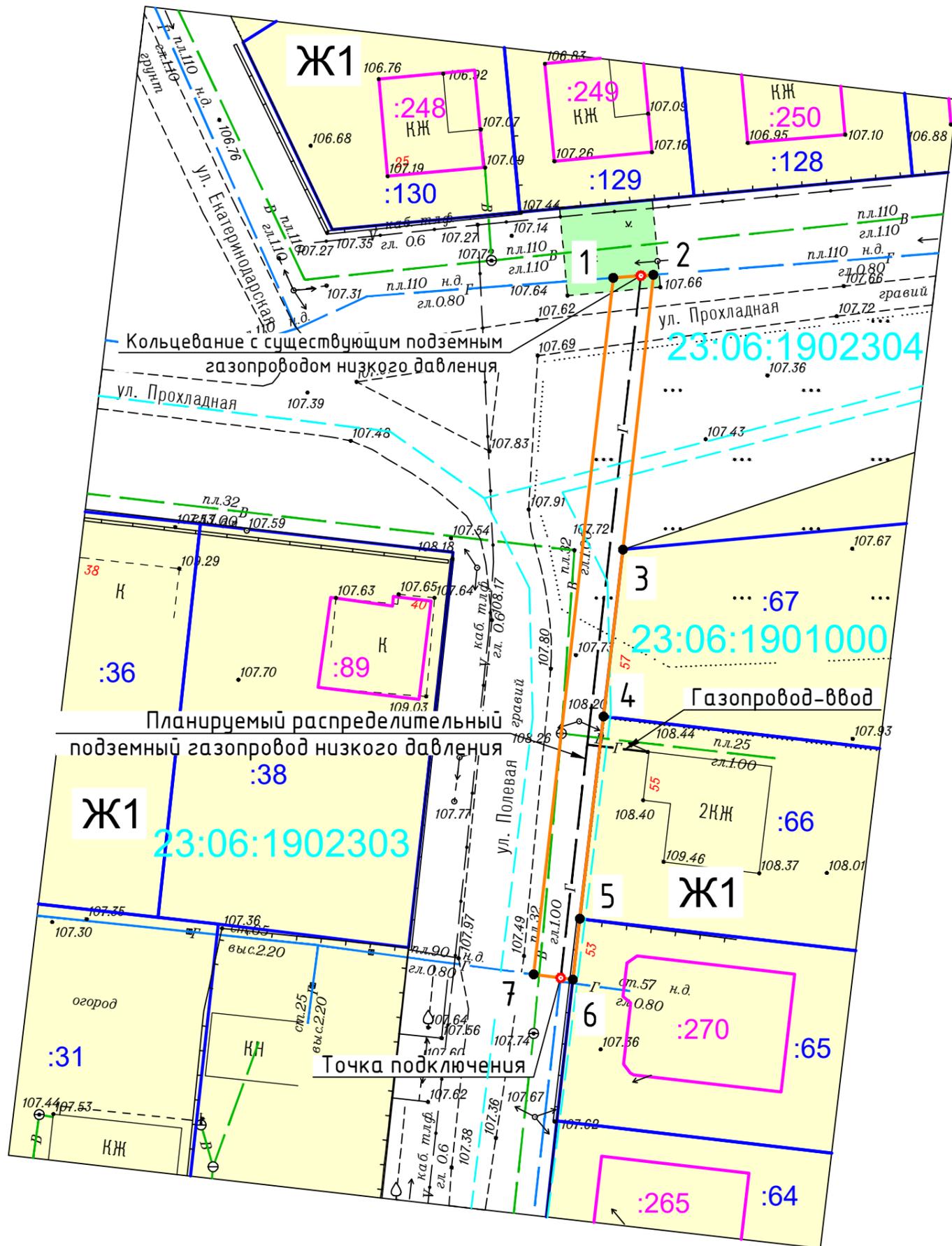
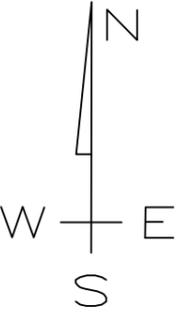
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемого к строительству газопровода н. д.
- пл.90 н.д.
гл.0.80 Подземный газопровод н. д. (планируемый)
- пл.110 н.д.
гл.0.80 Подземный газопровод н. д. (существующий)
- ст.65 н.д.
выс.0.80 Надземный газопровод н. д. (существующий)
- пл.32
гл.1.00 Водопровод (существующий)
- каб. тлф.
гл. 0.6 Кабель связи (существующий)
- ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
- Дорожное покрытие асфальтобетон (планируемое)
- 03:06:18 Планировочный квартал
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
- КЖ Объекты строительства жилые (существующие)
- КН Объекты строительства нежилые (существующие)
- К Объекты в стадии строительства
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры



						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						ПП	2	10
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта								
М 1:500								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



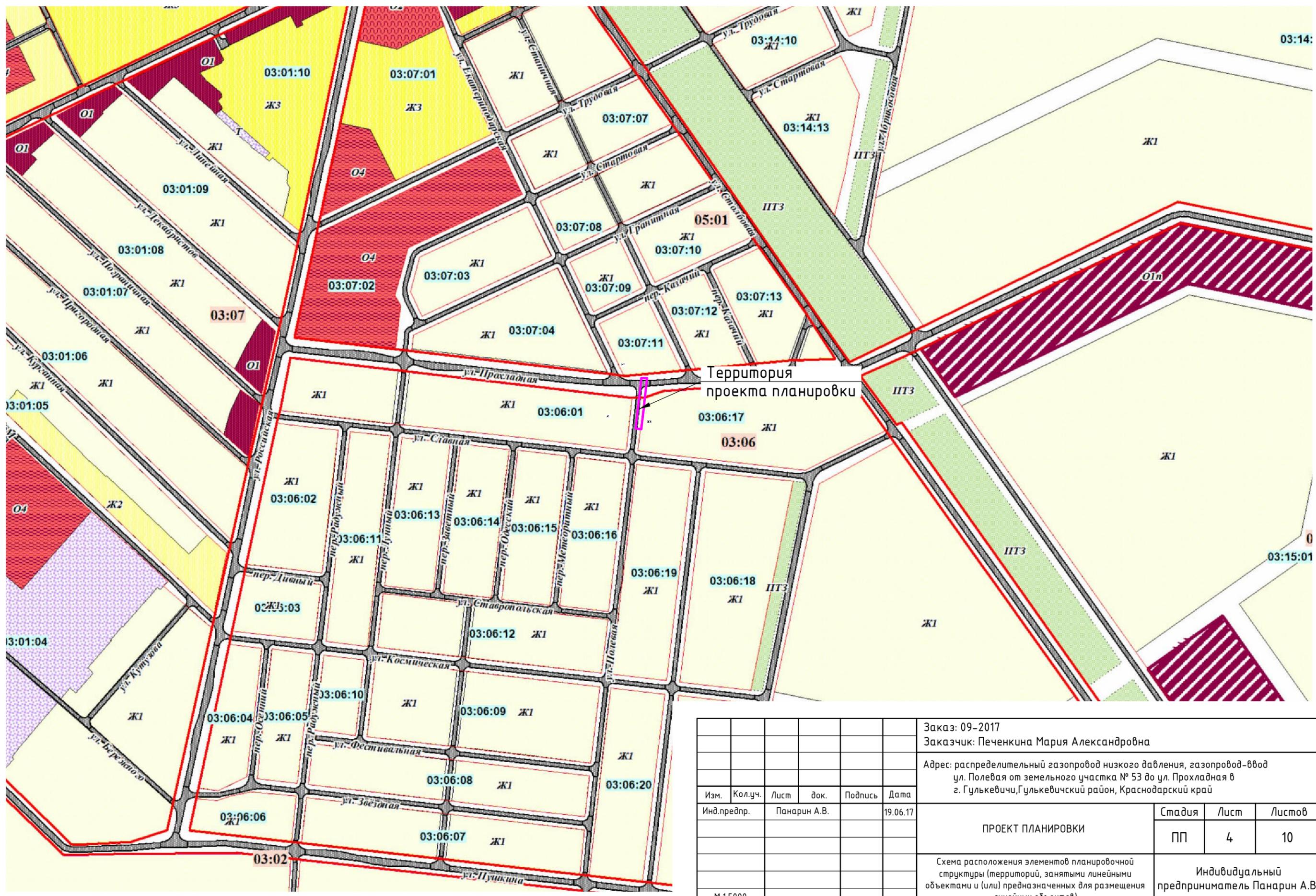
- Граница образуемого земельного участка
- Образующая точка образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер ОКС
- Планируемый к строительству распределительный газопровод н. д.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)

Ведомость координат

N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	514563.71	2279638.75	4.07	85°41'20"
2	514564.02	2279642.81	27.98	186°18'48"
3	514536.21	2279639.73	17.00	186°39'10"
4	514519.32	2279637.76	20.60	186°41'25"
5	514498.86	2279635.36	6.20	186°29'37"
6	514492.70	2279634.66	4.00	277°35'16"
7	514493.23	2279630.70	70.94	83°29'11"
Периметр 151 м			Общая площадь 289 кв.м.	

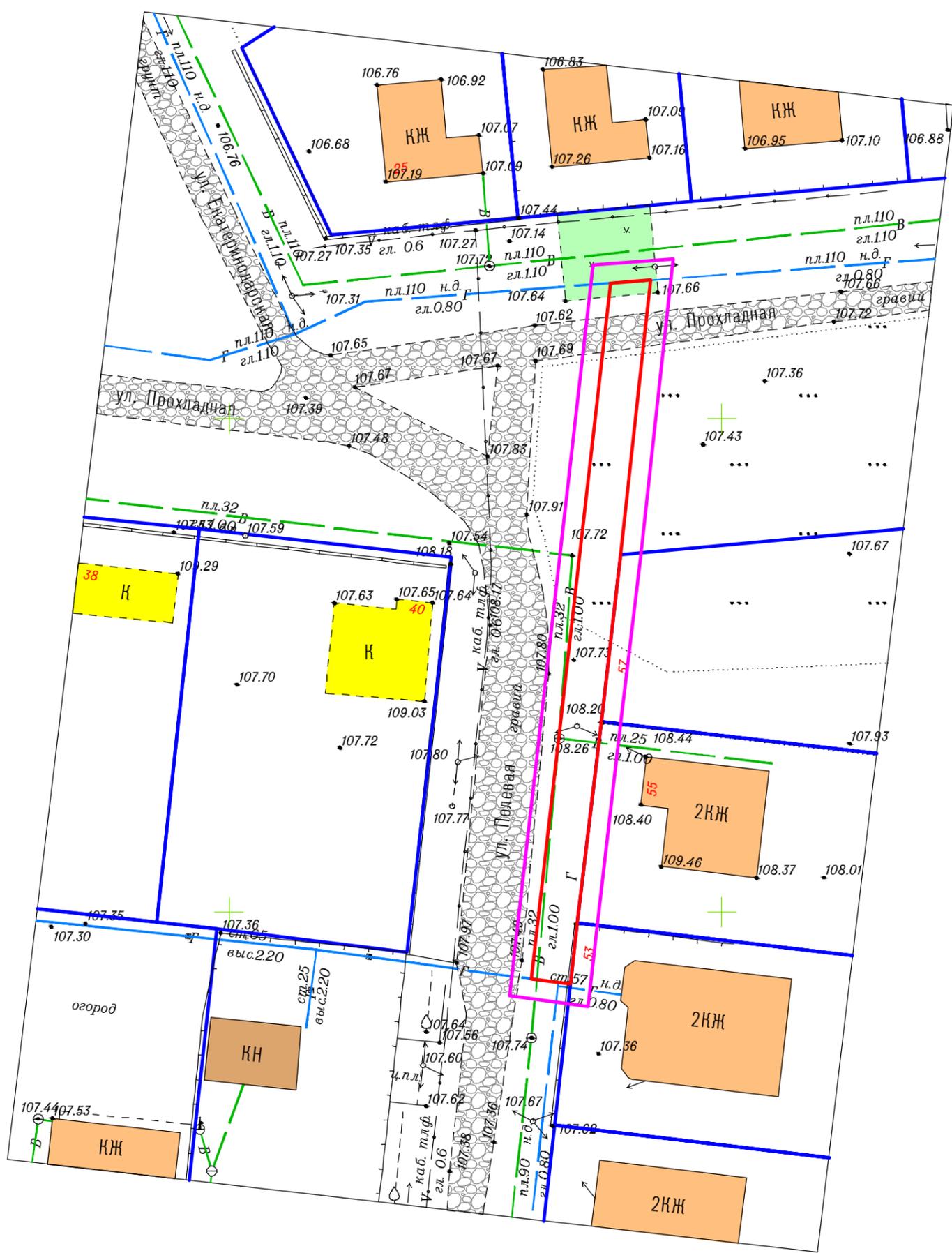
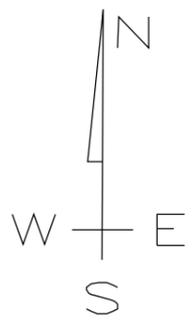
Заказ: 09-2017					
Заказчик: Печенкина Мария Александровна					
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертеж межевания территории				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:500					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

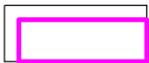
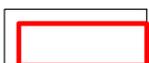
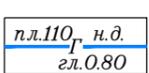
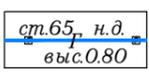
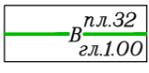
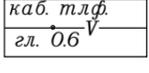
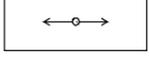
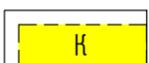


Заказ: 09-2017					
Заказчик: Печенкина Мария Александровна					
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прокладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	10
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)				Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.	
М 1:5000					

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

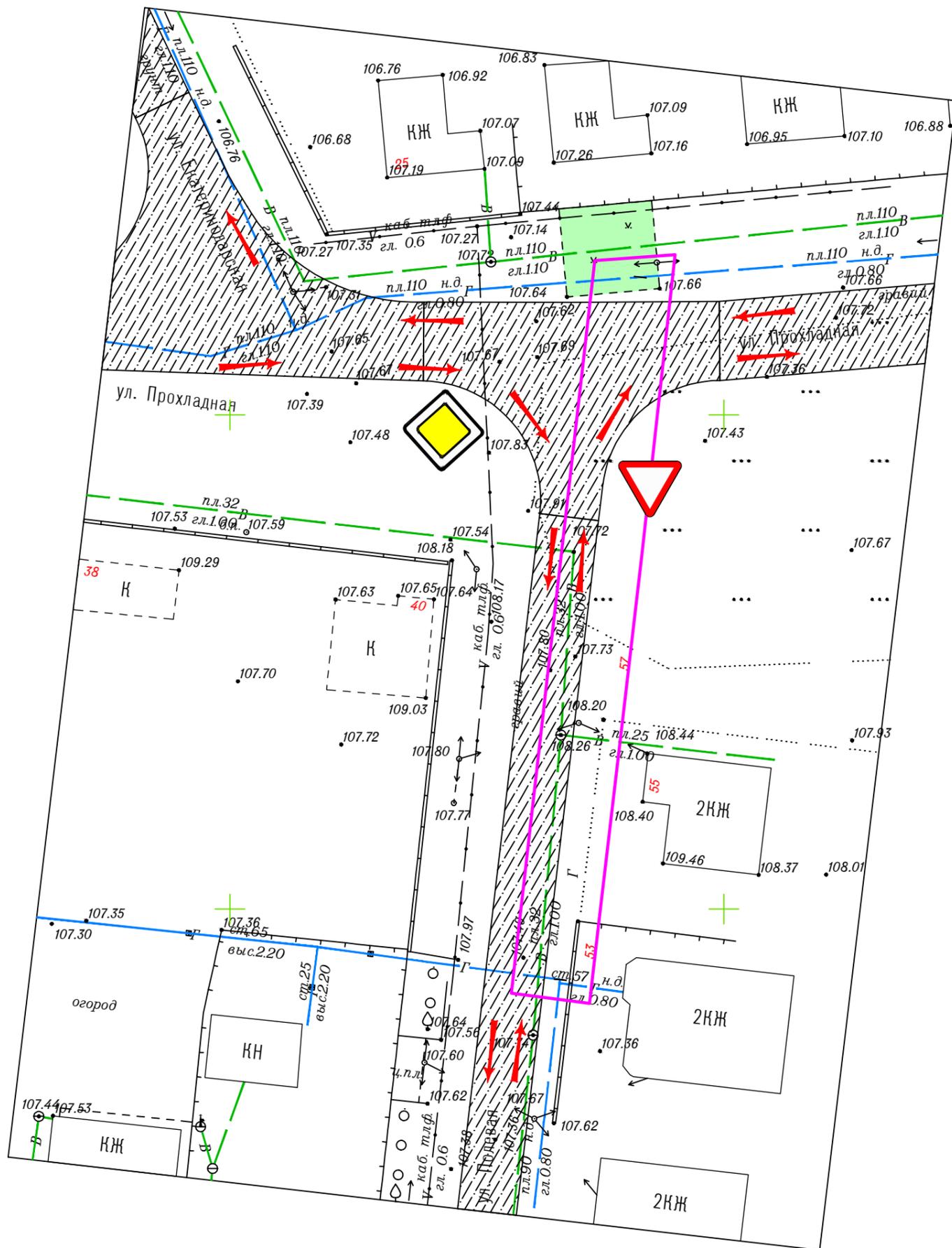
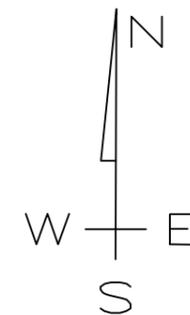


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.
-  Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  Подземный газопровод н. д. (существующий)
-  Надземный газопровод н. д. (существующий)
-  Водопровод (существующий)
-  Кабель связи (существующий)
-  ЛЭП 0,4 кВ (существующая)
-  Гравийное покрытие (существующее)
-  Объекты строительства жилые (существующие)
-  Объекты строительства нежилые (существующие)
-  Объекты в стадии строительства

						Заказ: 09-2017		
						Заказчик: Печенкина Мария Александровна		
						Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	5	10
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500								

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

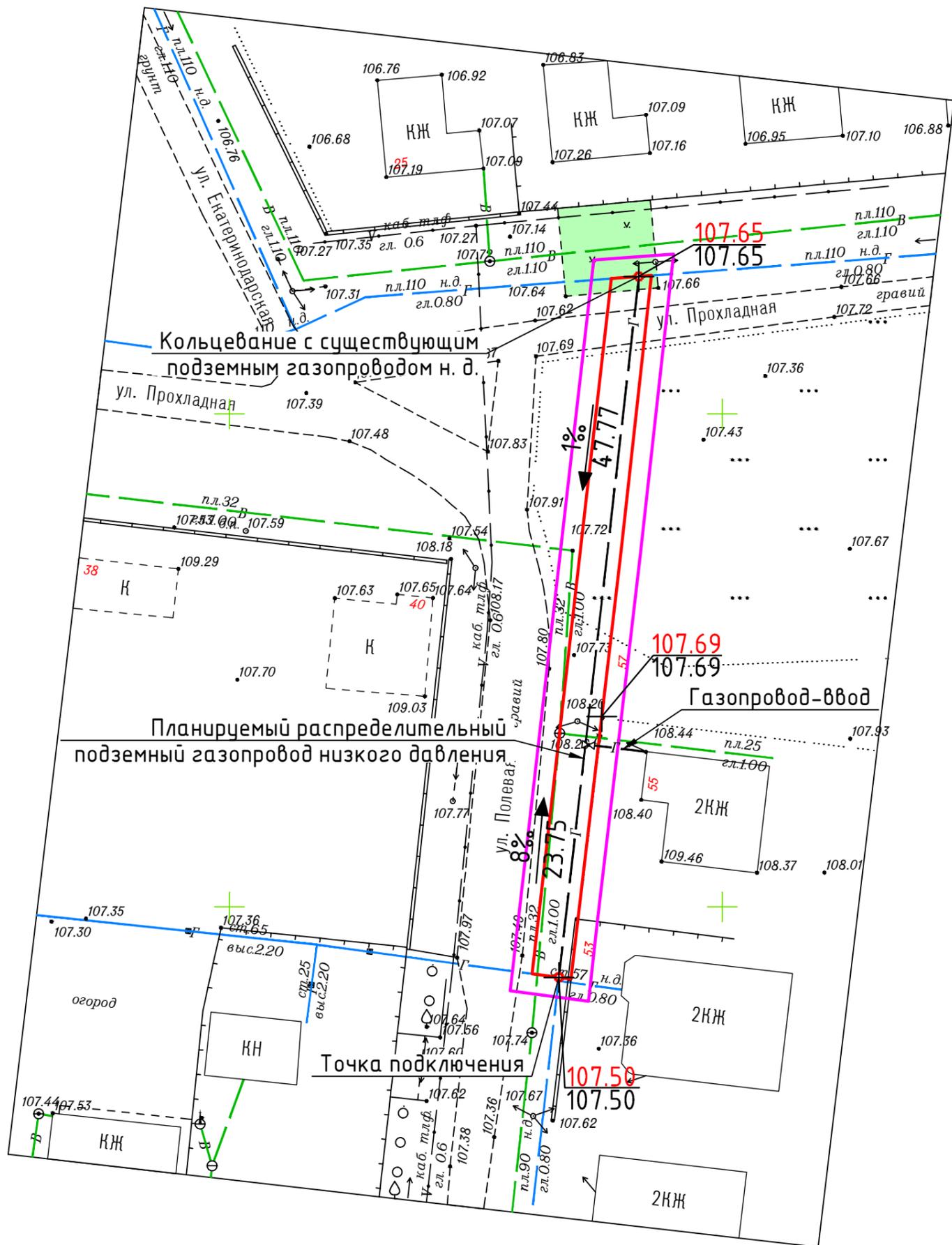
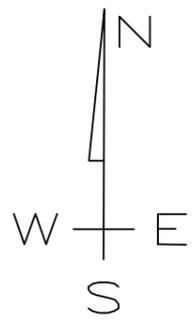


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

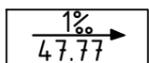
-  Граница проекта планировки
-  Направление движения транспорта
-  2.1 Главная дорога
-  2.4 Уступите дорогу
-  Дорожное покрытие асфальтобетон (планируемое)

Заказ: 09-2017							
Заказчик: Печенкина Мария Александровна							
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край							
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ					Стадия	Лист	Листов
					ПП	6	10
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта					Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500							

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

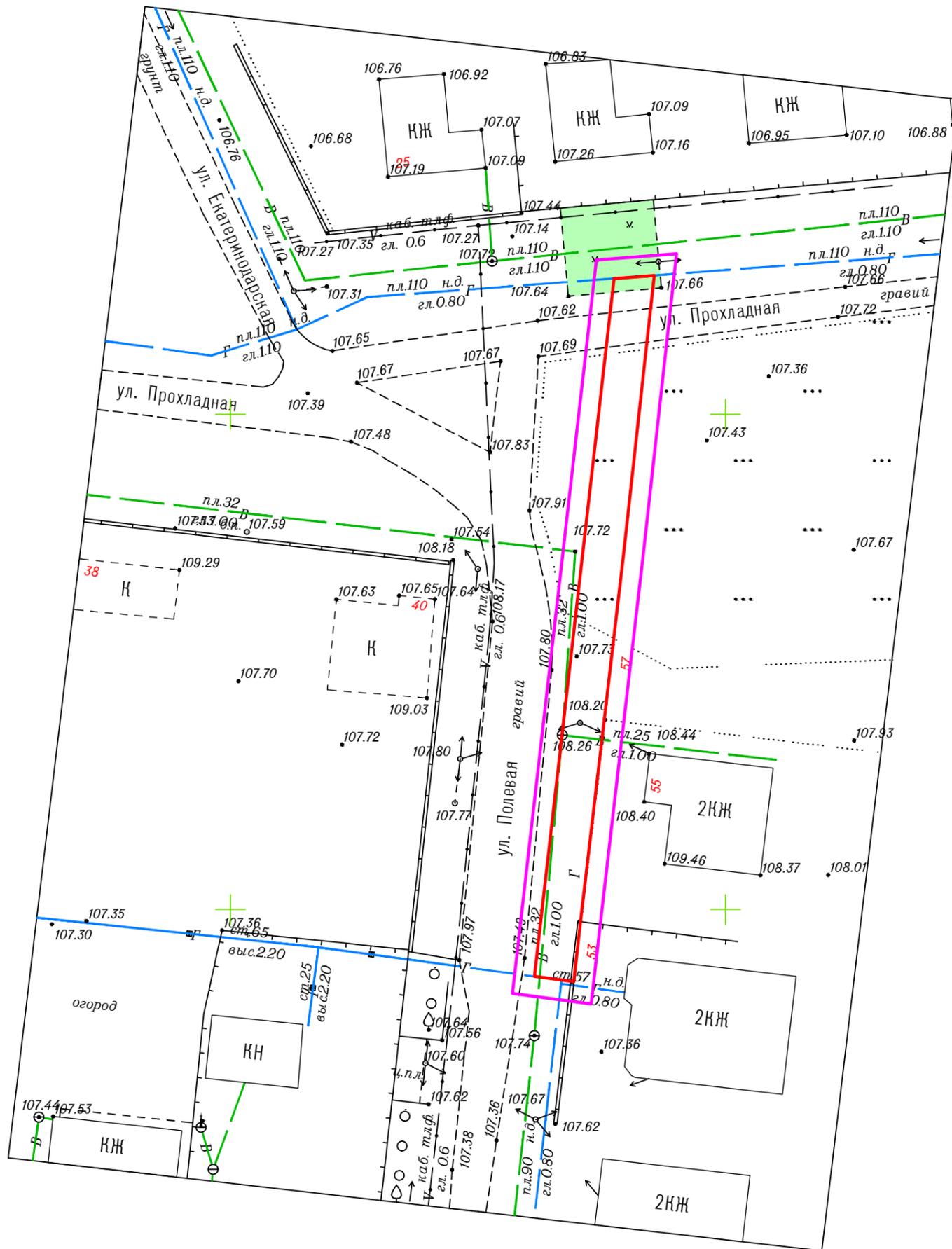
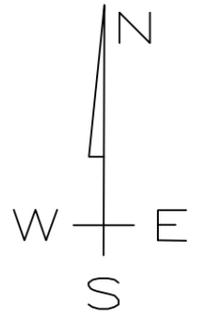


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки
-  Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.
-  Планируемый к строительству распределительный газопровод н. д.
-  "Красная" отметка, "черная" отметка
-  Уклоноуказатель (над стрелкой-величина уклона под стрелкой-расстояние)

Заказ: 09-2017							
Заказчик: Печенкина Мария Александровна							
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край							
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ					Стадия	Лист	Листов
					ПП	7	10
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500							

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Полоса отвода планируемого к строительству распределительного газопровода н. д.

Примечание:
В границах проекта планировки объекты культурного наследия- отсутствуют.

Заказ: 09-2017							
Заказчик: Печенкина Мария Александровна							
Адрес: распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод ул. Полевая от земельного участка № 53 до ул. Прохладная в г. Гулькевичи, Гулькевичский район, Краснодарский край							
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инд.предпр.		Панарин А.В.			19.06.17		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ					Стадия	Лист	Листов
					ПП	8	10
Схема границ территорий объектов культурного наследия					Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.		
М 1:500							

