Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО УЛ. СВЕТЛАЯ ОТ ЖИЛОГО ДОМА № 10 ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 В С. НИКОЛЕНСКОМ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

Адрес: **ул. Светлая от жилого дома № 10 до жилого дома № 6 в с. Николенском Гулькевичского района Краснодарского края**

Заказчик**:** **Мяшин Александр Алексеевич**

Заказ №: **10-2016 ПП**

Количество экземпляров **3** Экземпляр

Индивидуальный предприниматель _____ **А. В. Панарин**

г. Гулькевичи 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Титульный лист**
2. **Содержание**
3. **Исходные данные**
4. **Проект планировки** (основная часть, подлежащая утверждению):

-основной чертёж планировки территории (ПП), лист 1

-чертёж межевания территории (ПМ), лист 2

-разбивочный чертёж красных линий, лист 3

-пояснительная записка

5. **Материалы по обоснованию проекта планировки:**

-схема расположения элемента планировочной структуры территории, лист 4

-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

-схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, лист 6

-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7

-схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8

-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, 9

-схема размещения инженерных сетей и сооружений, лист 10

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

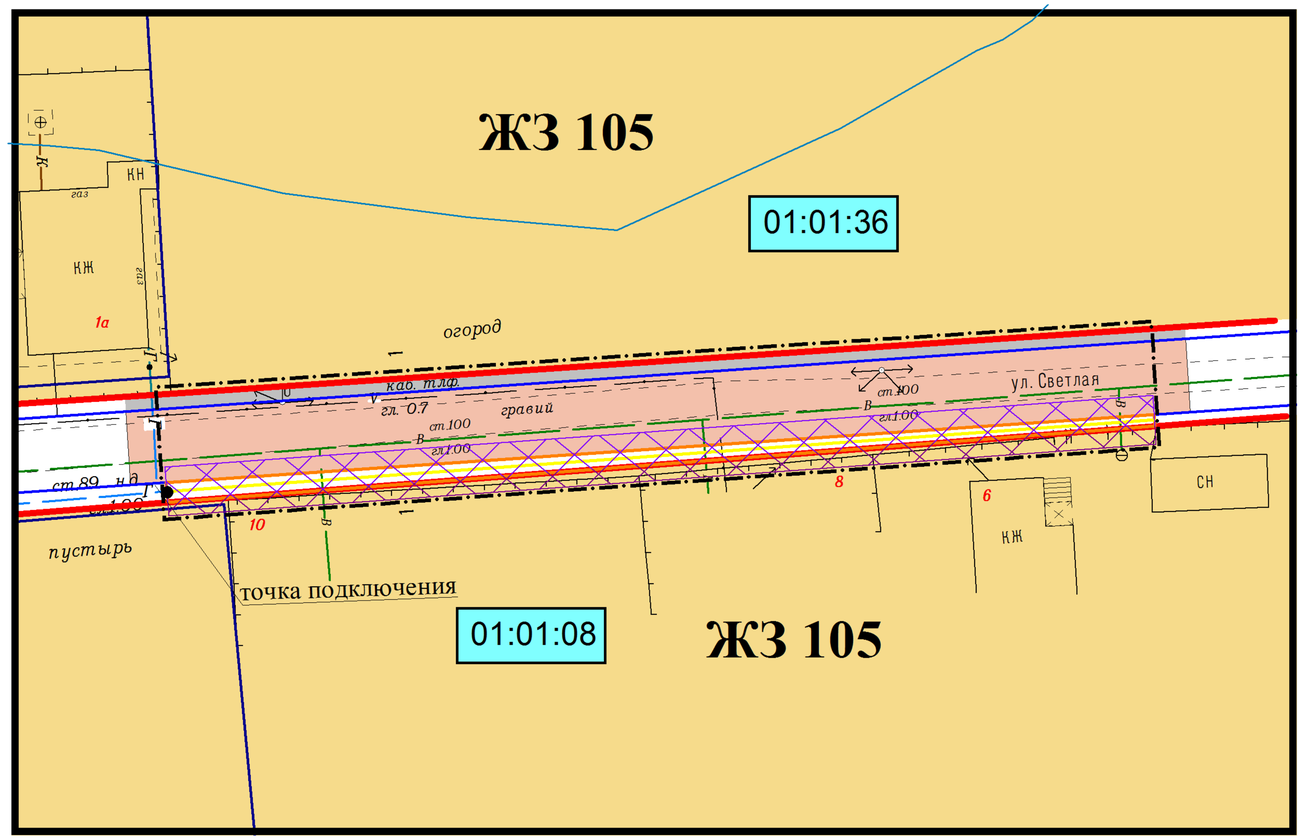
1. Заявка № 503 от 11.08.2016 года
2. Топографическая съёмка территории в М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район № 855 о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Светлая от жилого дома № 10 до жилого дома № 6 в с. Николенском Гулькевичского района Краснодарского края»
5. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
6. Генеральный план Николенского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 16 мая 2011 года за № 5 решением 21 сессии II созыва Совета Николенского сельского поселении Гулькевичского района.
7. Технические условия АО «Газпром Газораспределение Краснодар» СО-01/9-04-20/361 от 04.04.2016
8. Сведения ИСОГД МО Гулькевичский район № 723 от 16.08.2016 г.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

(основная часть, подлежащая утверждению)

г. Гулькевичи 2016 год

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Красная линия (установленная)
- 01:01:36 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Асфальтобетонное покрытие (планируемое)
- Тротуар
- В Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- V Линия связи подземная (существующая)
- 100 м. водоохранная зона р. Зеленчук 3-й

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

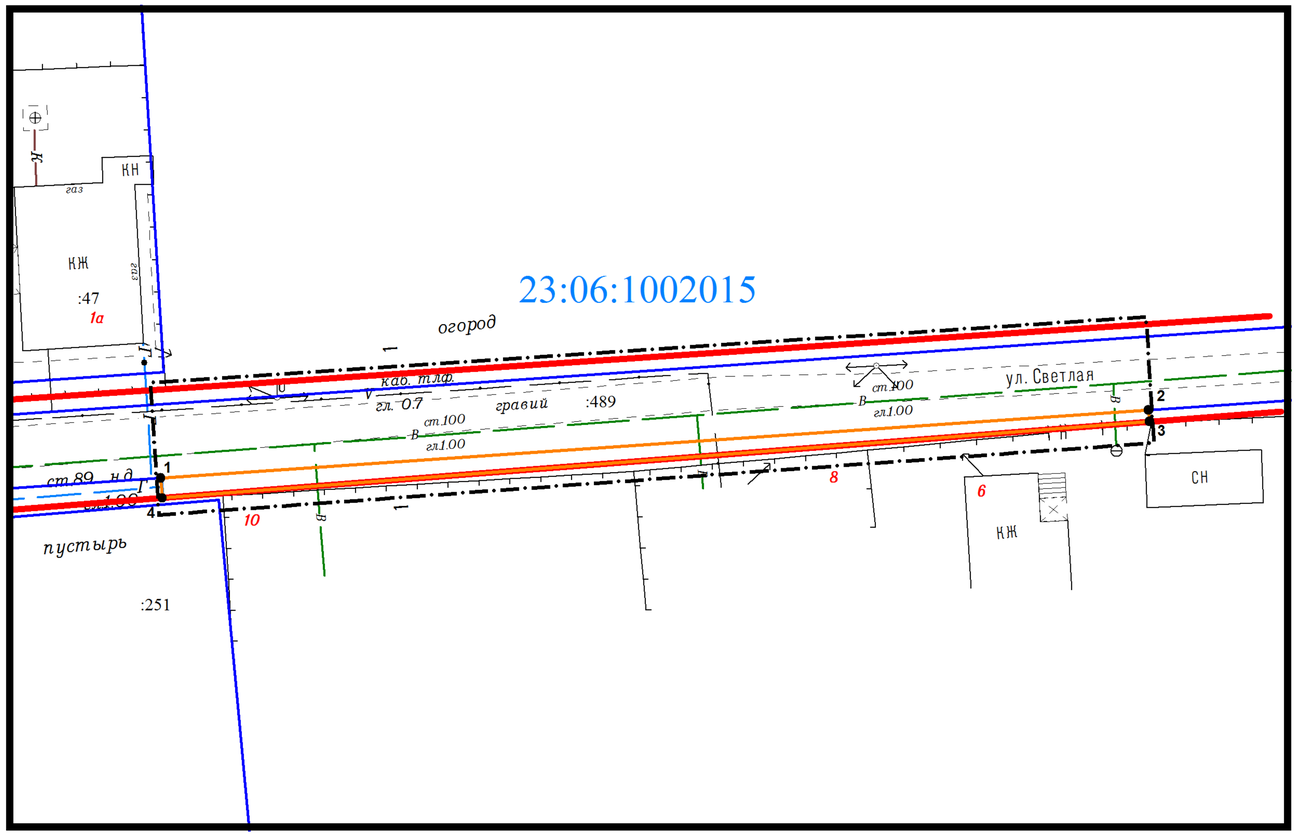
№	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	858
2	Площадь территории образуемого земельного участка	кв.м.	104
3	Длина планируемого распределительного газопровода низкого давления	м	80.65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 10-2016 ПП
						Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Основной чертеж планировки территории
М 1:500						

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	10

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ведомость вычисления координат земельного участка

Назв	Длина	Напр.	координаты, м	
			X	Y
1			501093.86	2266249.81
	80.74	86°04'21"		
2			501099.39	2266330.36
	0.93	176°18'31"		
3			501098.46	2266330.42
	80.72	265°34'25"		
4			501092.23	2266249.94
	1.64	355°26'24"		
1			501093.86	2266249.81

Площадь земельного участка: 104 кв. м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- ● 1 — Поворотная точка образуемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 23:06:1002015 — Номер кадастрового квартала
- :251 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

1. Категория земель : земли населенных пунктов
2. Территориальная зона: транспортных коридоров
3. Вид разрешенного использования: не установлен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016

Заказ: 10-2016 ПМ
Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич

Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край

Объект: Распределительный газопровод низкого давления

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	10

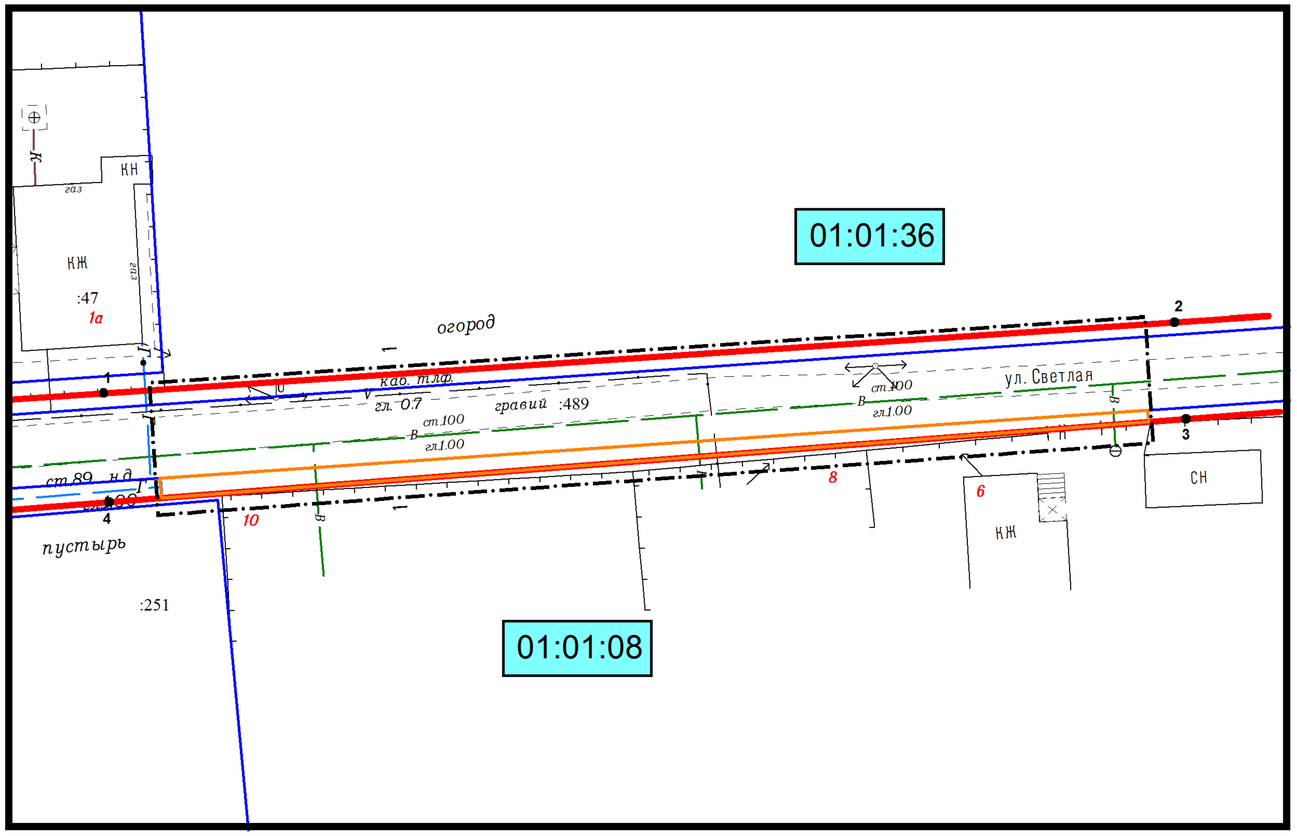
Чертеж межевания территории

Ведомость координат

М 1:500

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость вычисления координат красных линий

Планировочный квартал 01:01:36

№	Координата,X	Координата,Y
1	501100.79	2266245.24
2	501106.57	2266332.56

Планировочный квартал 01:01:08

№	Координата,X	Координата,Y
3	501098.70	2266333.47
4	501091.90	2266245.68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 01:01:36 Номер планировочного квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Заказ: 10-2016 ПП
						Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Разбивочный чертеж красных линий
М 1:500						

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	10

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

Пояснительная записка

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которым разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2.(в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередач, трубопроводы и другие подобные объекты.

Документация по планировки и межеванию территории линейного объекта разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.09.2016 года;

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.09.2016 года;

-Генерального плана Николенского сельского поселения, разработанному ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 16 мая 2011 года за № 5 решением 21 сессии II созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

-Правил землепользования и застройки, утверждённых 14 ноября 2013 года за № 7 решением 55 сессии 2 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

В соответствии со статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, выявления объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на зону проектируемого линейного объекта, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся структуры района проектирования.

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория проекта планировки, планируемая для строительства распределительного газопровода низкого давления расположена в центральной части с. Николенского Гулькевичского района Краснодарского края, между номерами жилых домов № 6 и № 10 по ул. Светлой. В границах проекта планировки объекты капитально строительства отсутствуют. Территория проекта планировки линейного объекта имеет вытянутую правильную прямоугольную форму

Территория проекта планировки расположена в границах функциональной зоны - транспортные коридоры. На своём протяжении территория проекта планировки граничит с земельными участками, отведенными под индивидуальную жилую застройку. На территории проекта планировки расположен земельный участок (дорога) с установленными и согласованными границами, внесён к ГКН с кадастровым номером 23:06:1002015:489.

Категория земель: земли населенных пунктов, **территориальная зона**: транспортных коридоров. **Вид разрешённого использования:** не установлен (сведения ИСОГД № 723 от 16.08.2016 г).

Территория в границах проекта планировки расположена в охранной зоне водопровода, ЛЭП 0.4 кВ, подземного кабеля связи. Территория в границах проекта планировки расположена в 100 м водоохраной зоне реки Зеленчук 3-й. Территория в границах проекта планировки находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

Природно-климатические условия населённого пункта

Николенское сельское поселение расположено на юго-западе Гулькевичского района и тянется по правому и левому берегу реки Зеленчук 3-й. Между собой берега связаны несколькими мостами. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренным жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.6 градусов с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января - минус 2.8 градуса, а абсолютный минимум температур воздуха достигает минус 31 градус в декабре и январе, толщина снежного покрова – 17 см.

Осенью и зимой наблюдается преобладании восточных ветров и увеличение их скорости. В теплый период преобладают ветры западного направления.

Лето жаркое, сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23.5 градусов, абсолютный максимум – плюс 41 градус и в июле, августе.

Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, сопровождаются частым выпадением града.

Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

Красные линии и линии регулирования линейного объекта

Красные линии установлены в составе проекта планировки территории.

Планируемый к размещению линейный объект, проект межевания

Выбор трассы проектируемого распределительного газопровода низкого давления осуществлялся в соответствии с техническими условиями АО «Газпром Газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-20/361 от 04.04.2016 г., с учётом существующих инженерных коммуникаций, земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Началом трассы (место врезки) является существующий подземный распределительный газопровод низкого давления, диаметром 90 мм, в районе земельного участка ул. Светлая, 10. Диаметр планируемого к строительству газопровода согласно системы газоснабжения с. Николенского.

Протяженность проектируемого газопровода 80.65 м, площадь территории образуемого земельного участка для строительства газопровода 104 кв. м, площадь в границах проекта планировки – 858 кв. м. На территории вдоль газопровода на период строительства устанавливается зона шириной 4 м (по 2 м в обе стороны от оси проектируемого газопровода низкого давления) для отвала грунта и прохождения строительной техники. Для газопровода низкого давления оранная зона составляет 2 м от оси трубопровода в обе стороны. Прохождение трассы выполняется с пересечением существующих инженерных коммуникаций: водопровод, подземный кабель связи.

Задачей подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка проектируемого линейного объекта. Рассматриваемая территория планируемого строительства распределительного газопровода низкого давления расположена в границах кадастрового квартала 23:06:1002015.

Общая площадь территории межевания планируемого к строительству газопровода низкого давления в границах составляет 104 кв. м. На проектируемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границ зоны планируемого к строительству распределительного газопровода низкого давления на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки ул. Светлой от жилого дома № 10 до жилого дома № 6 в с. Николенском. Проектом межевания определяется площадь и границы образуемого земельного участка для строительства линейного объекта.

Транспортное обслуживание территории

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Николенского сельского поселения Гулькевичского района, ранее разработанной проектной документации. Генеральным планом для подъезда к проектируемой зоне строительства газопровода предусмотрены внешние и внутренние транспортные связи. Основной подъезд к территории планируемого строительства осуществляется с улицы Светой местного значения. Ввиду стопроцентного строительства и проживания населения ул. Светлой в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками размещение объектов транспортной инфраструктуры для хранения индивидуального автотранспорта проектом не предусматривается. Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта удовлетворяется за счёт индивидуальных придомовых гаражей и парковок. Ул. Светлая имеет ширину 8.40 м, тротуар для прохожих предусмотрен с одной стороны улицы (нечетной).

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Выравнивание рельефа для производства работ на территории зоны строительства газопровода низкого давления – не требуется. Рельеф участка, согласно топосъёмке, выполненной ИП Панарин в 2016 году, спокойный, уклона не имеет. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод. Рабочие отметки не превышают 1.5 м. На территории планируемого

строительства газопровода отсутствуют здания, строения, сооружения, подлежащие сносу или вносу за пределы площадки размещения линейного объекта.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов низкого давления. Все работы должны выполняться специализированной организацией. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды выполнятся согласно СНиП. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. За весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается. После завершения строительства территорию необходимо очистить от строительного мусора и привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучие населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1, -«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

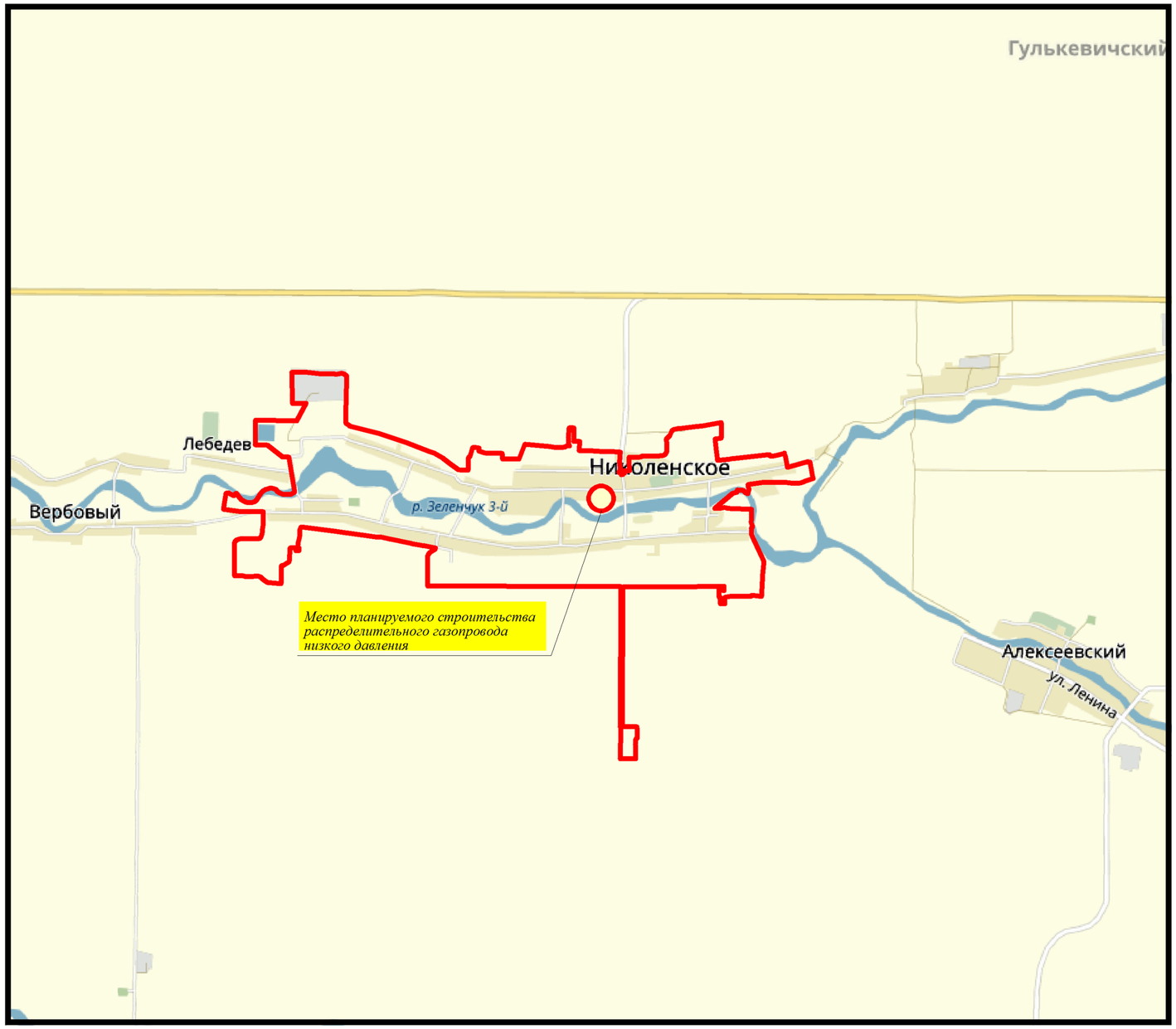
Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

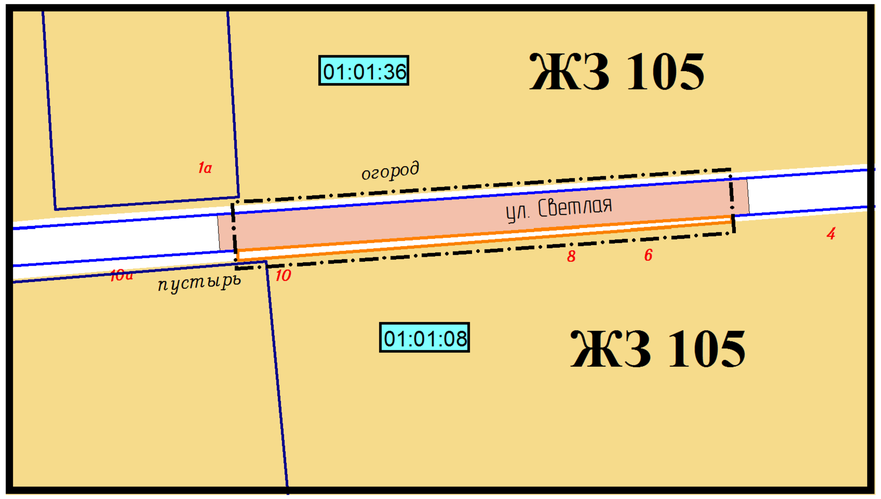
Графическая часть

г. Гулькевичи 2016 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1: 50 000



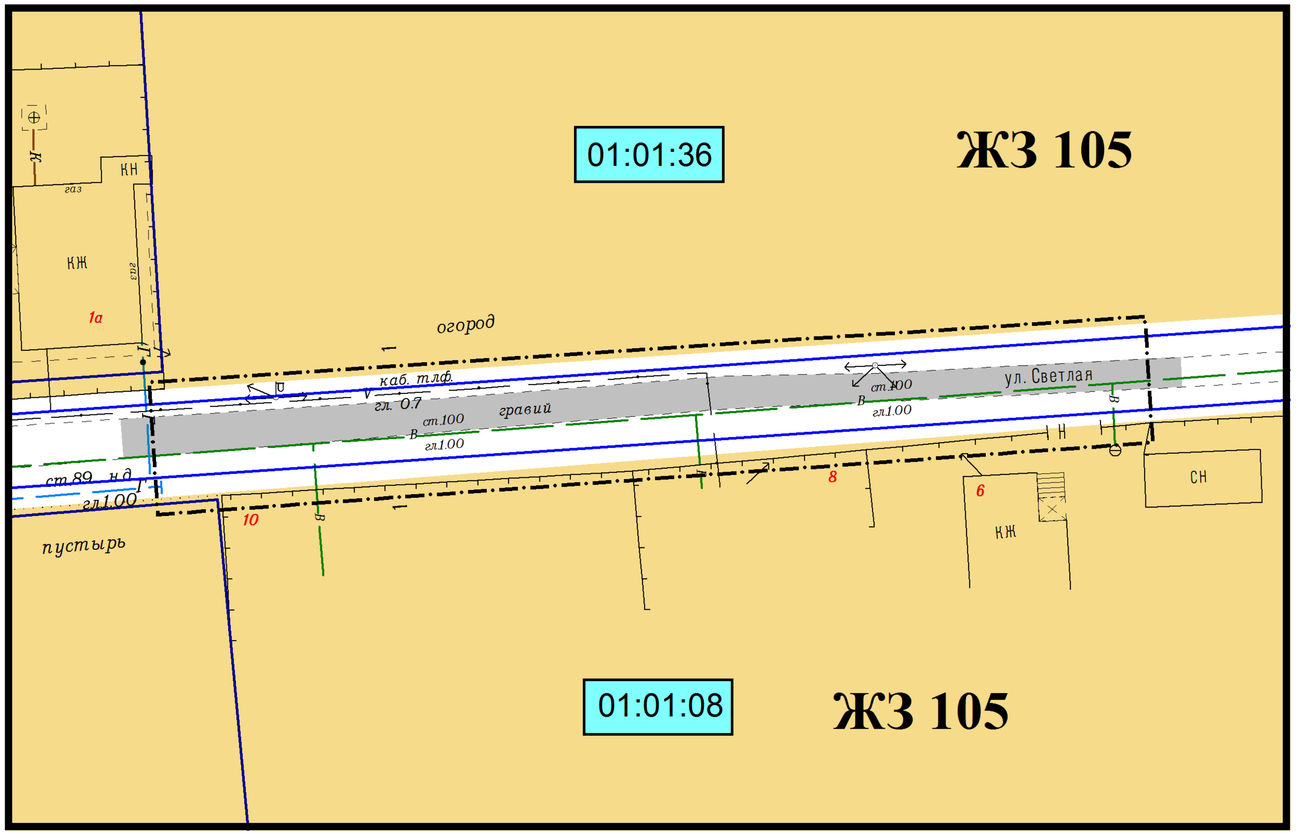
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- 01:01:36 — Номер планировочного квартала
- Улично-дорожная сеть

						Заказ: 10-2016 ПП Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления — Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 10
						Схема расположения элемента планировочной структуры территории — Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

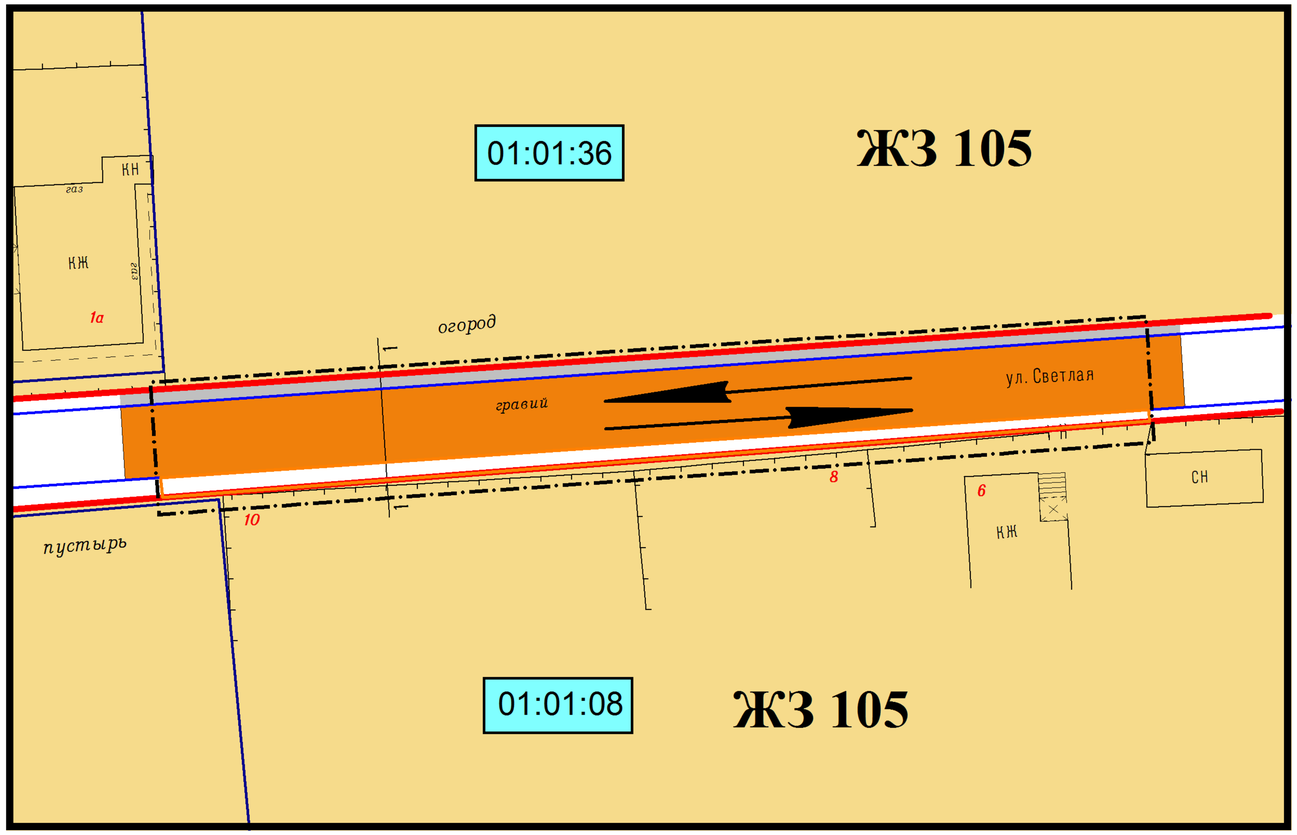


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- 01:01:36 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- Линия связи подземная (существующая)
- КЖ — Жилые здания
- СН — Нежилые сооружения

						Заказ: 10-2016 ПП		
						Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич		
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	10
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

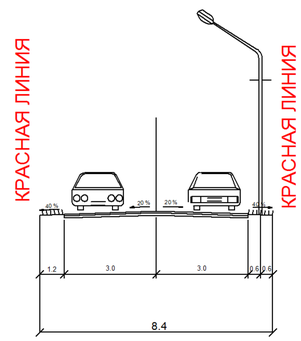


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (установленная)
- 01:01:36 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Улицы и дороги местного значения
- Тротуар (планируемый)
- Направления движения

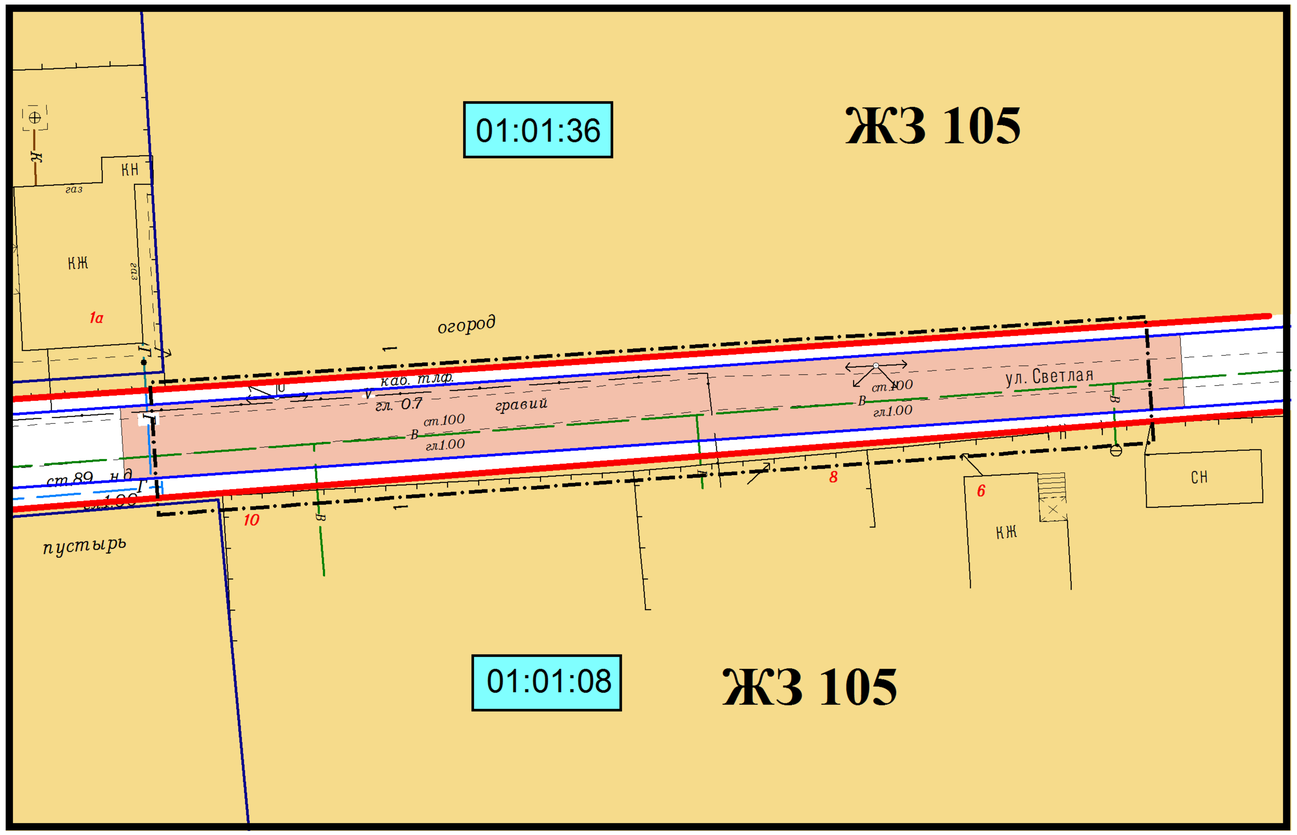
1-1

Улицы и дороги местного значения (ул. Светлая)



						Заказ: 10-2016 ПП		
						Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич		
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	10
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

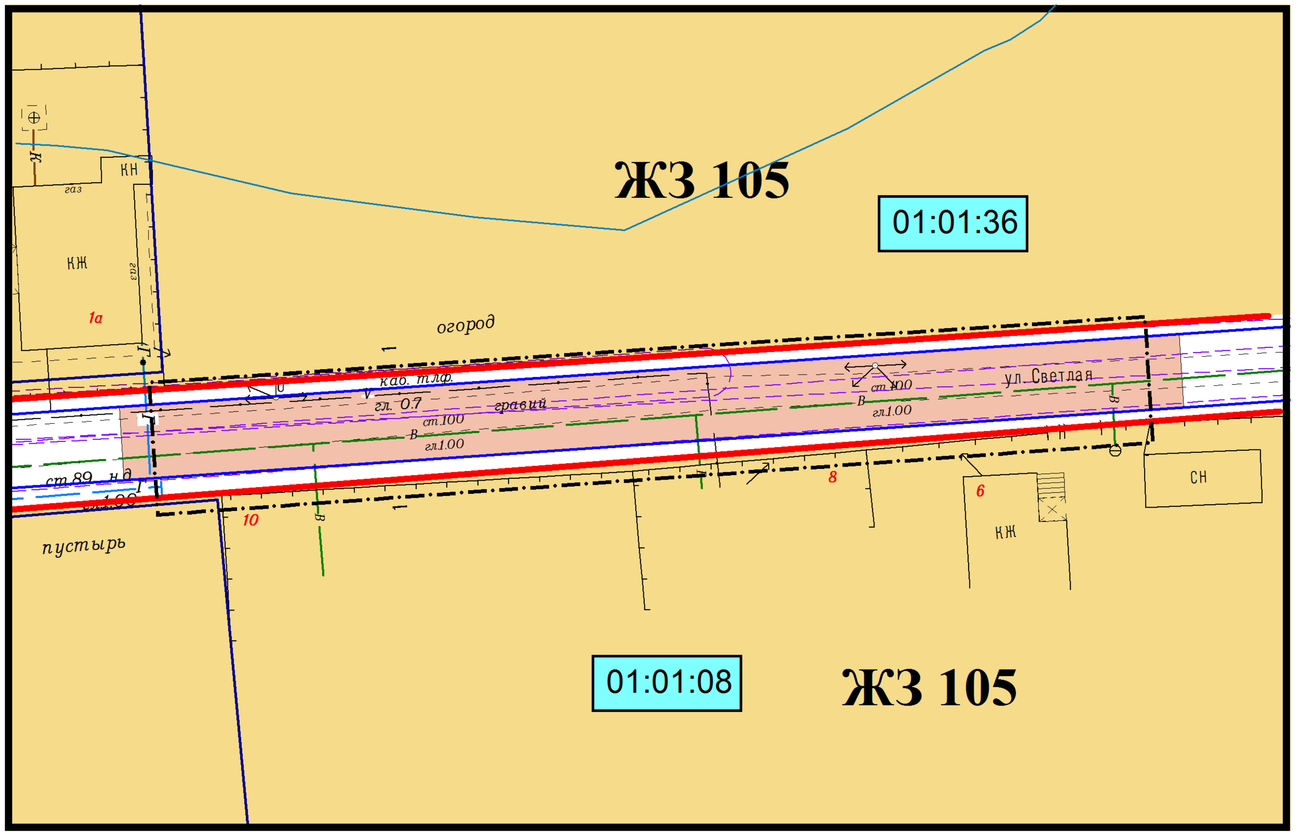
- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (установленная)
- 01:01:36 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- КЖ Жилые здания
- СН Нежилые сооружения

Примечание:

В границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют

						Заказ: 10-2016 ПП
						Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления
						Стадия: ПП; Лист: 7; Листов: 10
						Схема границ территорий объектов культурного наследия
						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.
М 1:500						

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

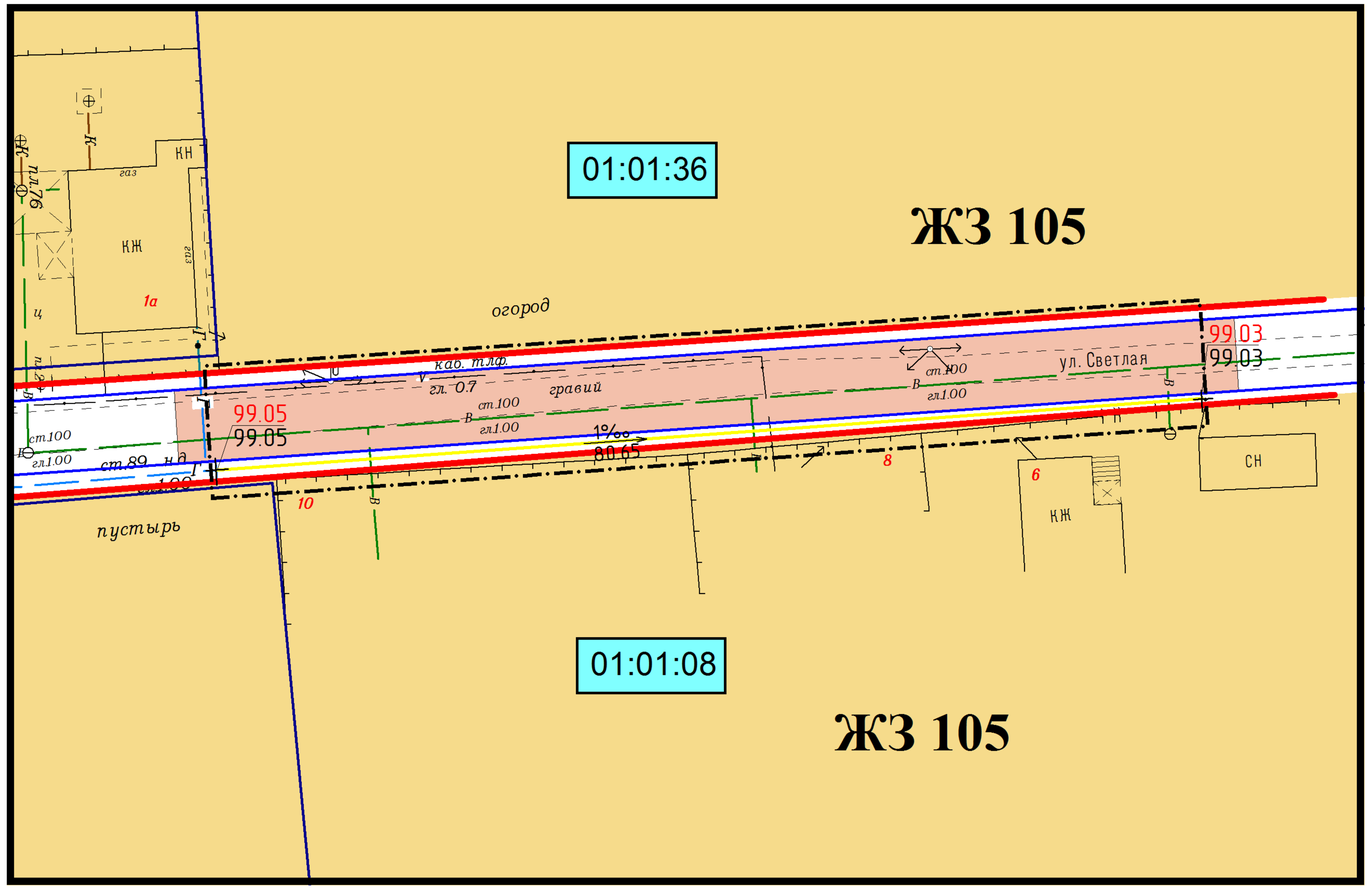


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (установленная)
- 01:01:36 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- КЖ Жилые здания
- КН Нежилые сооружения
- ОЗ инженерных коммуникаций (водопровод,ЛЭП 0.4 кВ, кабель связи)
- 100 м. водоохранная зона р. Зеленчук 3-й

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказ: 10-2016 ПП Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич		
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

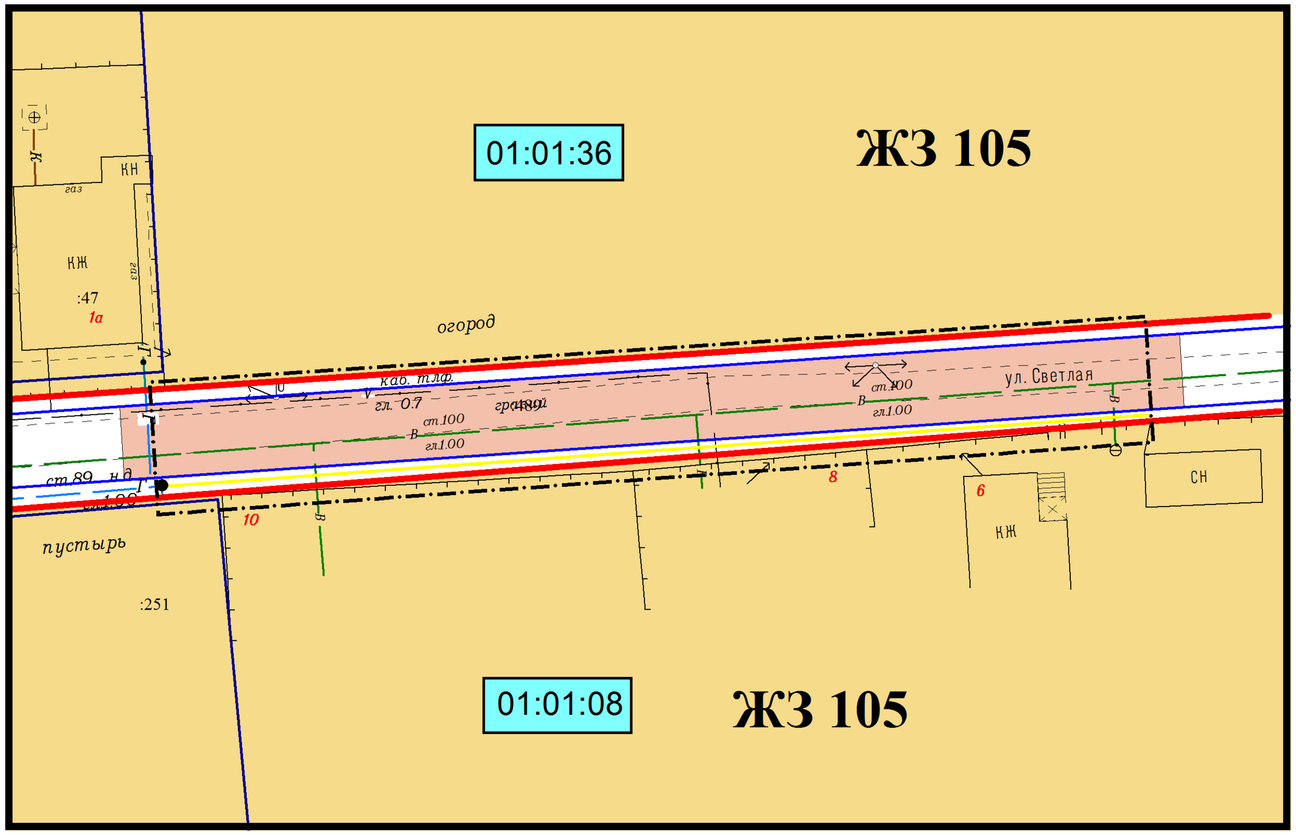


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (устанновленая)
- 01:01:36 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- КЖ Жилые здания
- КН Нежилые сооружения
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- 99.03 / 99.03 "Черная" отметка, "красная" отметка
- 1‰ / 80.65 Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

						Заказ: 10-2016 ПП		
						Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич		
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	10
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- 01:01:36 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортных коридоров
- Улично-дорожная сеть
- Г Газопровод низкого давления (существующий)
- В Водопровод (существующий)
- V Линия связи подземная (существующая)
- Линия электропередачи ЛЭП (существующая)
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Точка подключения инженерных сетей (распределительного газопровода низкого давления)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказ: 10-2016 ПП Заказчик: Мяшин Александр Алексеевич			
						Адрес: ул. Светлая от ж. д. № 10 до ж. д. № 6 в с. Николенское, Гулькевичский район, Краснодарский край			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			10.2016	Объект: Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	10
М 1:500						Схема размещения инженерных сетей и сооружений	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		