

Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.

ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:04:06 В ПОС. ГИРЕЙ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Адрес: **планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей Гулькевичского района
Краснодарского края (ул. Заводская, 12)**

Заказчик: **Молчанова Любовь Николаевна**

Заказ №: **05-2016**

Количество экземпляров 3

Экземпляр

Индивидуальный предприниматель

А. В. Панарин

г. Гулькевичи 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Титульный лист

2. Содержание

3. Исходные данные

4. Проект планировки (основная часть, подлежащая утверждению):

-основной чертёж планировки территории (ПП), лист 1

-чертёж межевания территории (ПМ), лист 2

-разбивочный чертёж красных линий, лист 3

-пояснительная записка

5. Материалы по обоснованию проекта планировки:

-схема расположения элемента планировочной структуры территории, лист 4

-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

-схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, лист 6

-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7

-схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8

-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, лист 9

-схема размещения инженерных сетей и сооружений, лист 10

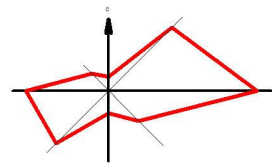
3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Заявка № 878 от 28.12.2015 года
2. Топографическая съёмка территории в М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район о подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) планировочного квартала 01:04:06 в пос. Гирей Гулькевичского района Краснодарского края
5. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
6. Генеральный план Гирейского городского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 25 мая 2012 года за № 4 решением очередной 43 сессии II созыва Совета Гирейского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 28.04.2016 г. № 5.
7. Сведения ИСОГД администрации МО Гулькевичский район

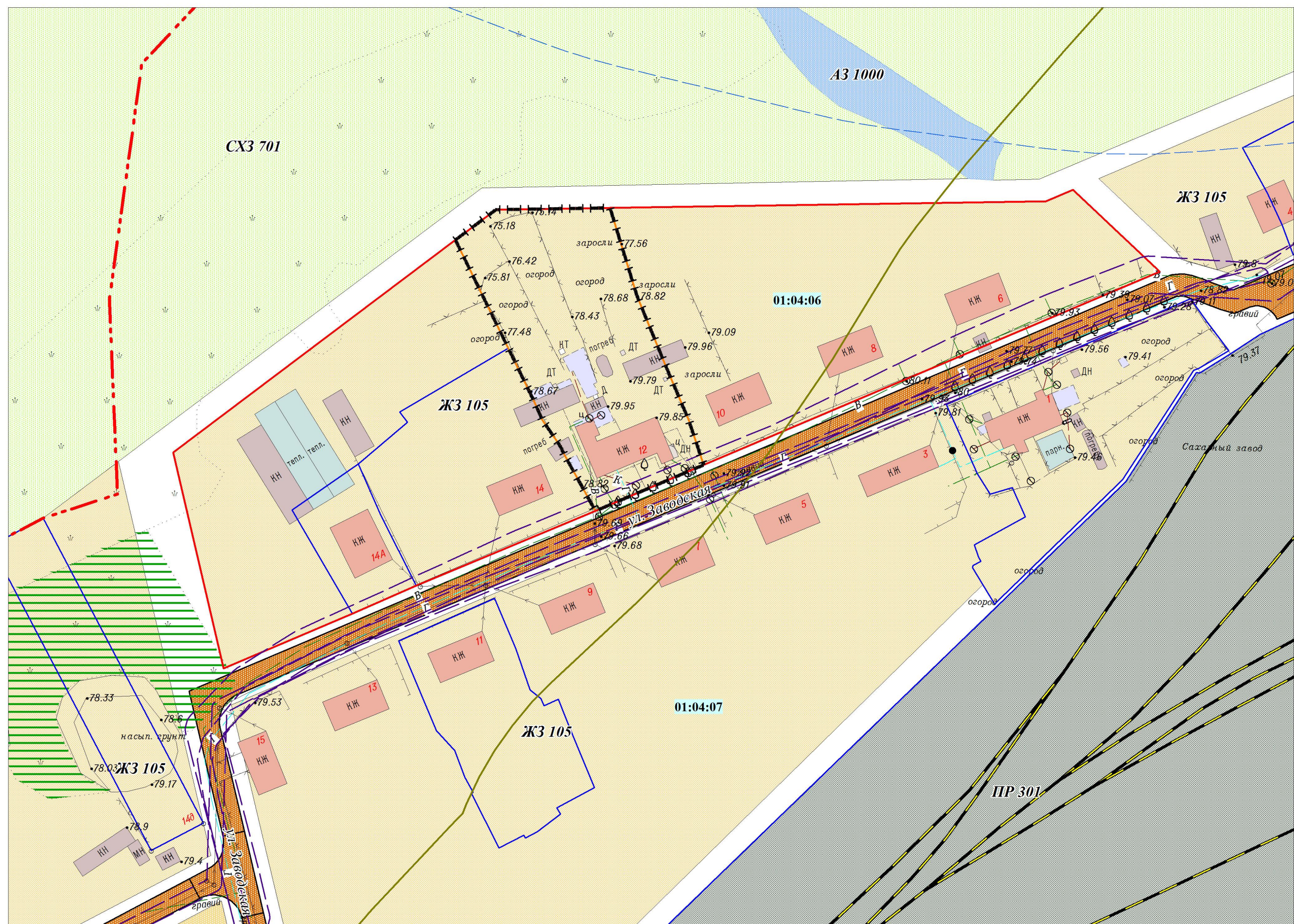
4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

(основная часть, подлежащая утверждению)

г. Гулькевичи 2016 год



ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- 01:04:06** Номер планировочного квартала
- Красная линия
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница земельного участка планируемая
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Улицы и дороги местного значения планируемые
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая
- Водоохранные зоны
- ОЗ электрических сетей
- ОЗ систем нефте- и газоснабжения
- ОЗ систем водоснабжения
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

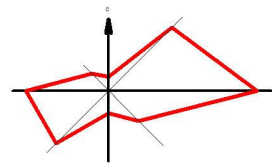
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ 105 Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- ПР 301 Промышленности
- СХЗ 701 Зона сельскохозяйственных угодий
- АЗ 1000 Зона акваторий

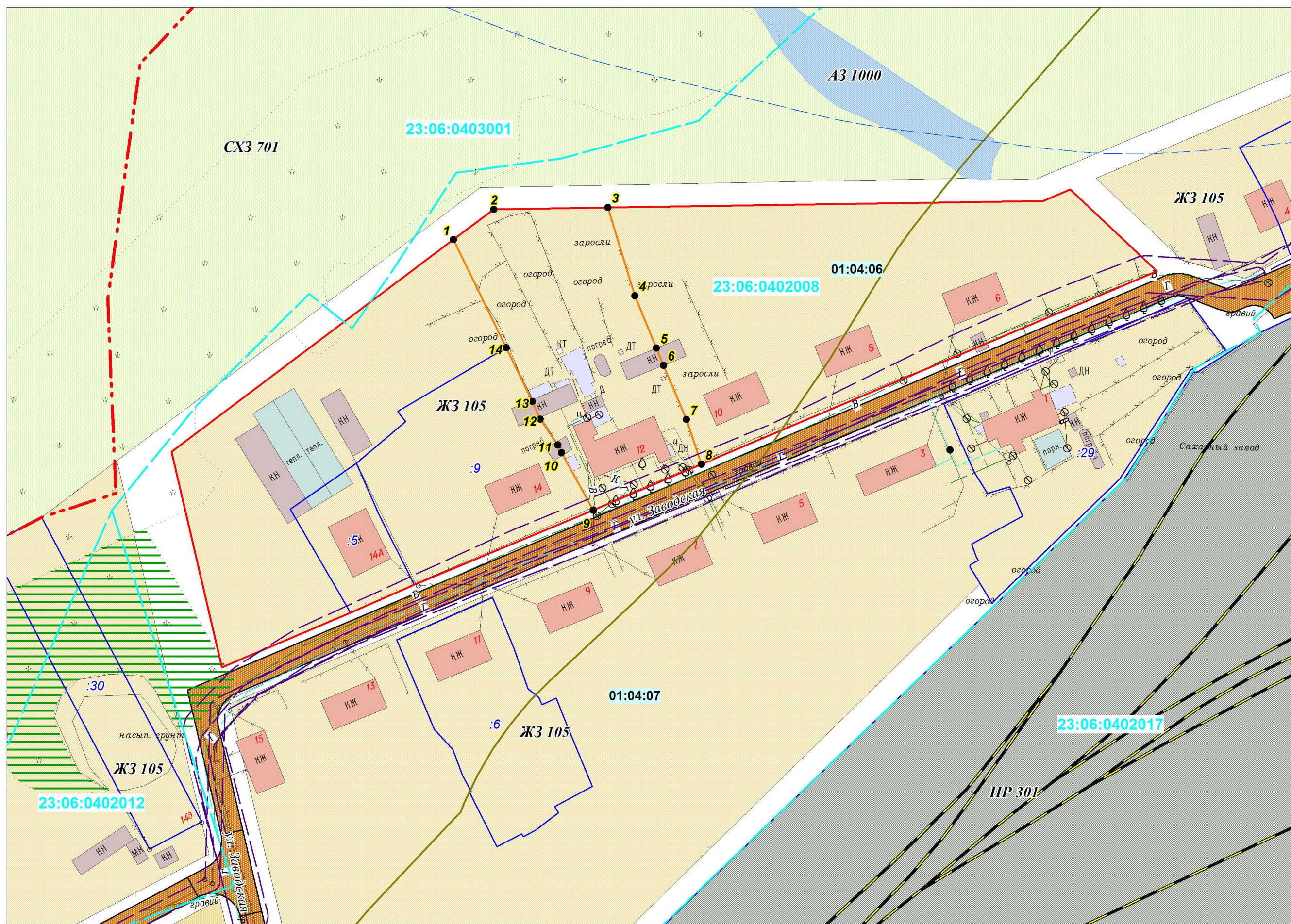
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Территория в границах проекта планировки	3050 кв. м	1	-----

Заказ: 05-2016. ПП										
Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна										
Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	1	10	
М 1:1000							Основной чертеж планировки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Номер планировочного квартала
- Красная линия
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Образующая точка образуемого земельного участка
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка

- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Улицы и дороги местного значения планируемые
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ 105 Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- ПР 301 Промышленности
- СХЗ 701 Зона сельскохозяйственных угодий
- АЗ 1000 Зона акваторий

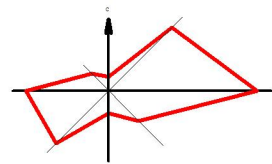
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая
- Водоохранные зоны
- ОЗ электрических сетей
- ОЗ систем нефте- и газоснабжения
- ОЗ систем водоснабжения
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

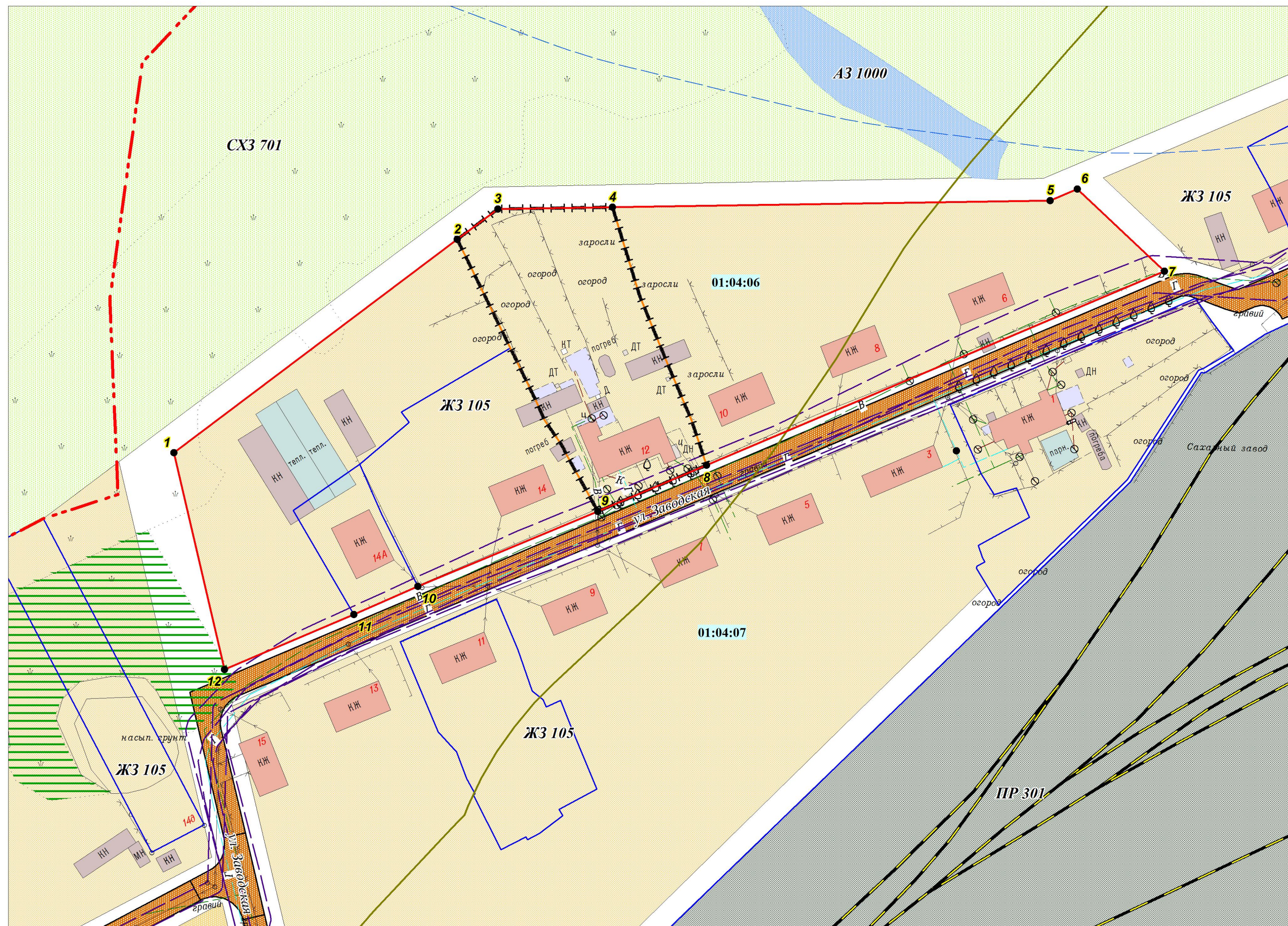
Номер	X, м	Y, м	Дир.угол	Длина, м
1	520297.29	2276153.12	53° 02' 48"	13,74
2	520305.55	2276164.10	89° 07' 01"	31,14
3	520306.03	2276195.24	162° 54' 51"	25,12
4	520282.02	2276202.62	157° 50' 24"	15,43
5	520267.73	2276208.44	157° 13' 56"	5,06
6	520263.06	2276210.40	157° 15' 23"	16,04
7	520248.27	2276216.60	161° 27' 59"	12,87
8	520236.07	2276220.69	247° 01' 20"	32,02
9	520223.57	2276191.21	331° 06' 38"	17,86
10	520239.21	2276182.58	334° 58' 59"	2,32
11	520241.31	2276181.60	325° 20' 49"	8,58
12	520248.37	2276176.72	336° 15' 31"	5,27
13	520253.19	2276174.60	334° 13' 15"	16,30
14	520267.87	2276167.51	333° 56' 08"	32,75

Площадь 3050 кв.м

Заказ: 05-2016. ПМ						
Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна						
Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гурей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2	10
Чертеж межевания территории. Ведомость координат.				Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:1000						



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Номер планировочного квартала
- Красная линия
- Точка поворота красной линии
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница земельного участка планируемая
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Улицы и дороги местного значения планируемые
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая
- ЖЗ 105
- ПР 301
- СХЗ 701
- АЗ 1000

- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая
- Водоохранные зоны
- ОЗ электрических сетей
- ОЗ систем нефте- и газоснабжения
- ОЗ систем водоснабжения
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер	X, м	Y, м	Дир.угол	Длина, м
1	520239.49	2276076.33	53° 01' 52"	96,11
2	520297.29	2276153.12	53° 02' 48"	13,74
3	520305.55	2276164.10	89° 07' 01"	31,14
4	520306.03	2276195.24	89° 07' 50"	118,63
5	520307.83	2276313.86	66° 52' 02"	7,99
6	520310.97	2276321.21	133° 20' 24"	32,46
7	520288.69	2276344.82	247° 01' 39"	134,82
8	520236.07	2276220.69	247° 01' 20"	32,02
9	520223.57	2276191.21	247° 19' 12"	52,80
10	520203.21	2276142.49	246° 17' 09"	18,97
11	520195.58	2276125.12	247° 02' 40"	38,08
12	520180.73	2276090.06	346° 50' 53"	60,34
1	520239.49	2276076.33		

Площадь 16517 кв.м

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- Промышленности
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона акваторий

					Заказ: 05-2016. ПП Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПМ	3	10	
М 1:1000							Разбивочный чертеж красных линий	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

Пояснительная записка

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, выявления объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на зону проектируемого объекта капитального строительства, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся структуры района проектирования, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке и межеванию части территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.03.2015 года

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.03.2015 года

-Генерального плана Гирейского городского поселения, разработанного ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 25 мая 2012 года за № 4 решением очередной 43 сессии II созыва Совета Гирейского городского поселения Гулькевичского района

-Правил землепользования и застройки, утверждённых 22 января 2013 года за № 2 решением 54 сессии 2 созыва Совета Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория проекта планировки расположена в границах Гирейского городского поселения в северо-восточной части пос. Гирей. На рассматриваемой территории имеются существующие здания, строения и сооружения, а так же сеть инженерных коммуникаций: водопровод, ВЛ 04 кВ, газопровод. Территория проекта планировки расположена в границах планировочного квартала 01:04:06. На территории планируемого земельного участка многоквартирного (4 квартиры) жилого дома расположены гаражи и сараи жителей этого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: индивидуальной жилой застройки. Вид разрешённого использования: малозэтажные многоквартирные жилые дома. Земельный участок имеет форму неправильного прямоугольника. Земельный участок граничит: с

севера – земли общего пользования в ведении Гирейского городского поселения Гулькевичского района (заболоченная местность), с востока - земельный участок четырёхквартирного жилого дома № 10, с запада – земельный участок четырёхквартирного жилого дома № 14, с юга – земли общего пользования в ведении Гирейского городского поселения Гулькевичского района (ул. Заводская). Территория планируемого к образованию земельного участка расположена в охранной зоне инженерных инфраструктур: водопровод. Планируемый к образованию земельный участок расположен в 500 м СЗЗ объектов производственной инфраструктуры (сахарный завод ОАО «ГИРКУБС»).

Согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, зоны отдыха, спортивные и детские площадки, поэтому проект планировки выполнен в части определения местоположения границ территории образуемого земельного участка многоквартирного жилого дома.

В границах проекта планировки квартала 01:04:06 объекты исторического и культурного наследия отсутствуют.

Природно-климатические условия населённого пункта

Гирейское городское поселение расположено на севере Гулькевичского района. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренным жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.6 градусов с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января - минус 2.8 градуса, а абсолютный минимум температур воздуха достигает минус 31 градус в декабре и январе, толщина снежного покрова – 17 см.

Осенью и зимой наблюдается преобладание восточных ветров и увеличение их скорости. В теплый период преобладают ветры западного направления.

Лето жаркое, сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23.5 градусов, абсолютный максимум – плюс 41 градус и в июле, августе.

Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, сопровождаются частым выпадением града.

Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

Красные линии и линии регулирования объекта

Красные линии планировочного квартала 01:04:06 установлены в составе проекта планировки территории

Планируемые к размещению объекты капитального строительства, проект межевания

Земельный участок существующего многоквартирного жилого дома огорожен со всех сторон сетчатым забором. Проект планировки выполнен в части определения местоположения границ территории образуемого земельного участка многоквартирного жилого дома.

Задачей подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка.

Проект межевания территории образуемого земельного участка выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки Гирейского городского поселения Гулькевичского района. Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка для целей его кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Общая площадь территории планировочного квартала в установленных красных линиях – 16517 кв. м, площадь территории в границах проекта планировки – 3050 кв. м.

На территории проекта планировки существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границы земельного участка многоквартирного жилого дома в натуре следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания.

Транспортное обслуживание территории

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Гирейского городского поселения Гулькевичского района. Генеральным планом предусмотрена следующая классификация сети с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта: улицы в жилой застройке второстепенные и внутри дворовые проезды. Ширина проезжей части улицы 6 м, проездов 3 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующего рельефа и исходя из минимальных объемов земляных работ.

Наименьшая высотная отметка – 75.18, наибольшая – 79.95. Сбор воды осуществляется из пониженных мест в сеть закрытой ливневой канализации и сеть открытых водоотводных лотков. Рельеф участка, согласно топосъёмке, выполненной ИП Панарин в 2015 году, имеет уклон в сторону северо-запада. На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют строения, сооружения, подлежащие сносу или выносу за пределы зоны размещения.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории городских поселений возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: аварии на автомобильных и железных дорогах, пожары, взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов. В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для сетей канализации. Все работы должны выполняться специализированной организацией. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды выполняются согласно СНиП. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. За весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается. После завершения строительства территорию необходимо очистить от строительного мусора и привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ,
«Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1,
-«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графическая часть

г. Гулькевичи 2016г.

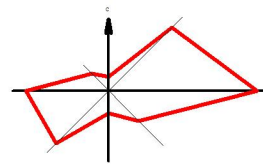
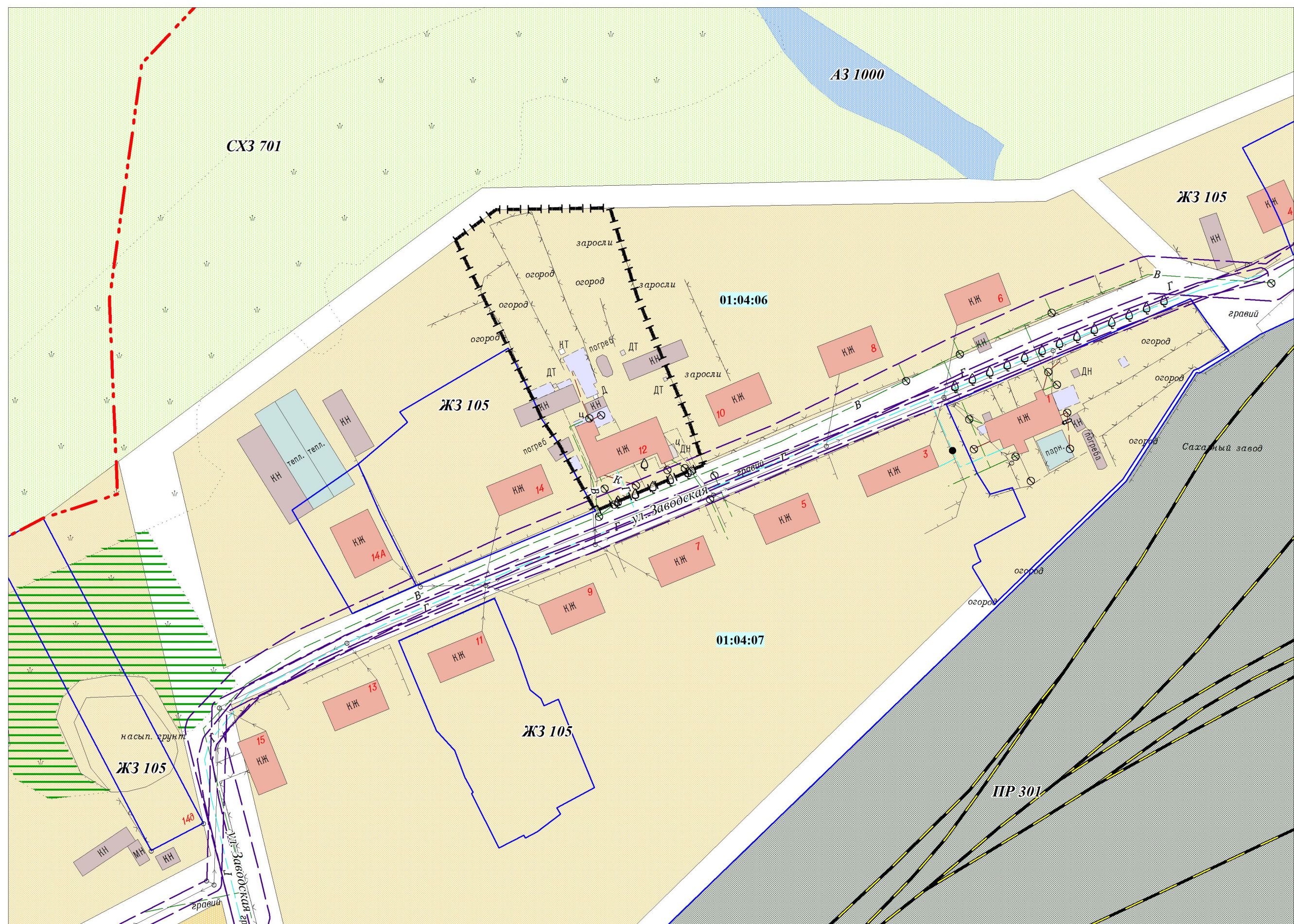


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



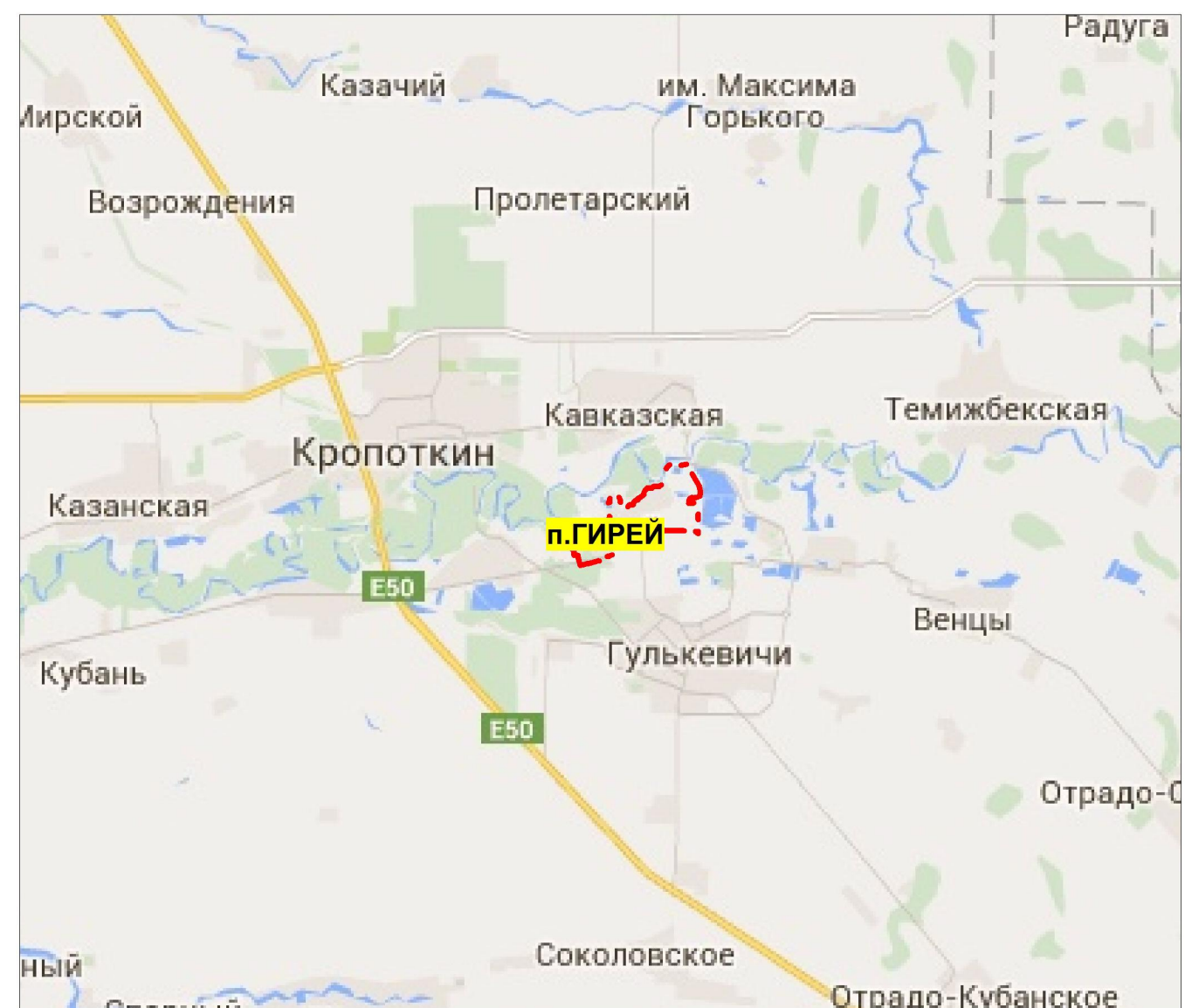
М 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Номер планировочного квартала
- Граница проекта планировки
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- Промышленности
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона акваторий



М 1:250 000

Заказ: 05-2016. ПП						Стадия			
Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна						Лист			
Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)						Листов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПМ	4	10
Инд. предпр.				Панарин А. В.	2016				
Схема расположения элемента планировочной структуры территории						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.			

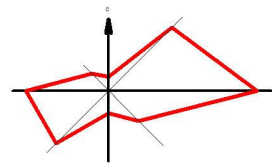
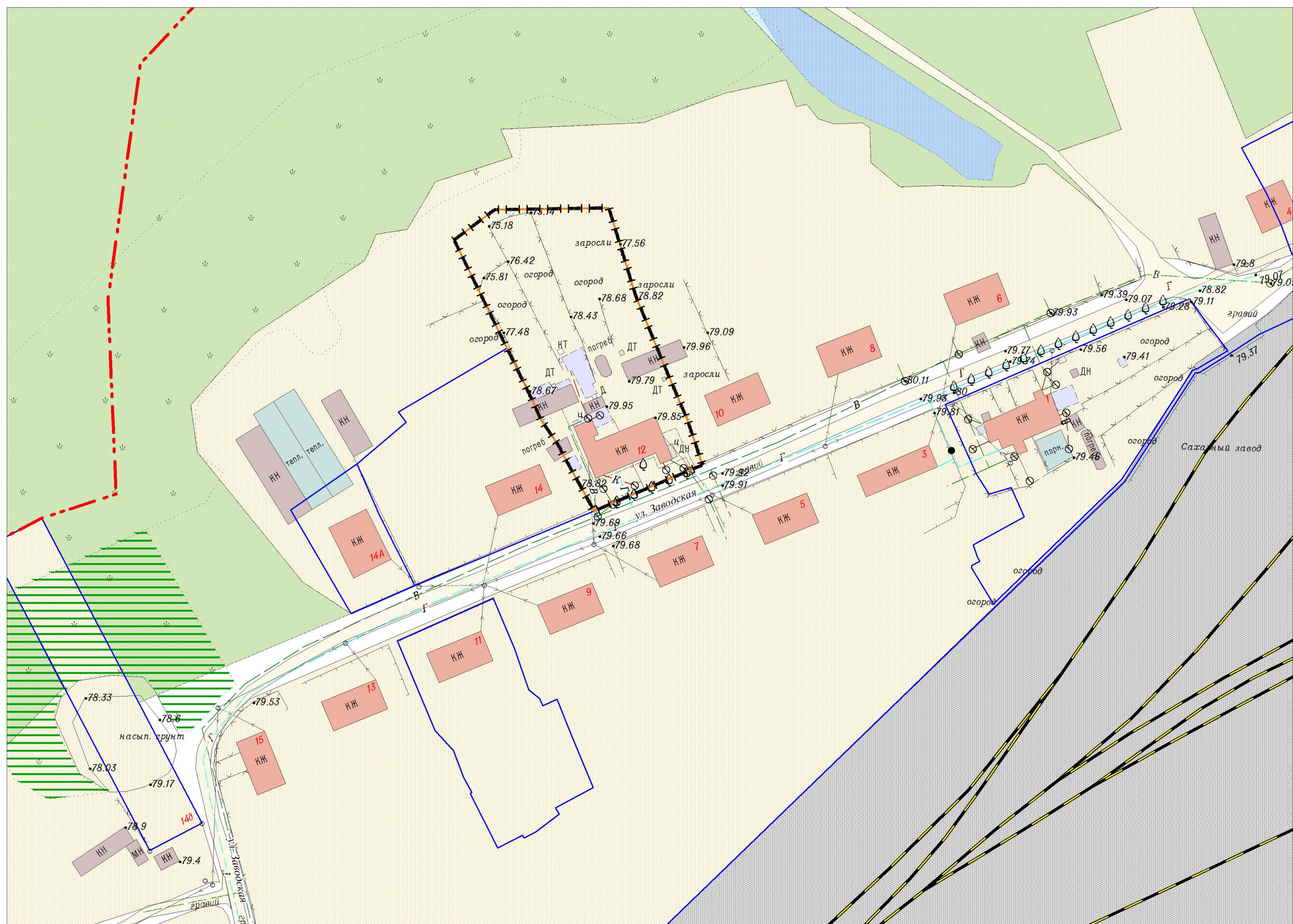


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Красная линия
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница земельного участка планируемая
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- Промышленности
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона акваторий

					Заказ: 05-2016. ПП				
					Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна				
					Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гурей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	5	10
М 1:1000					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

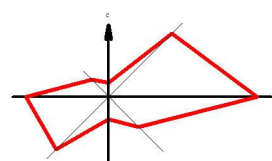
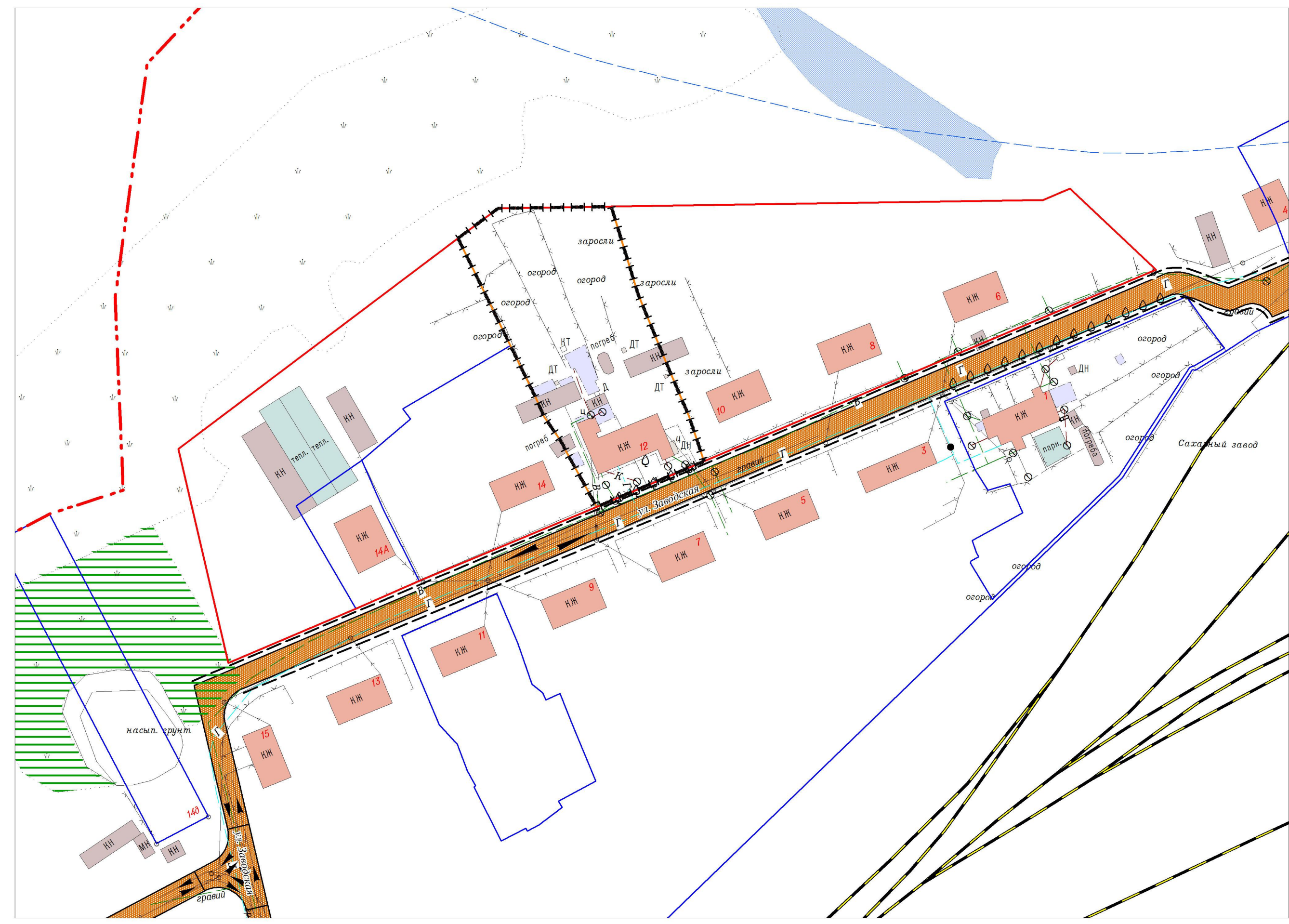


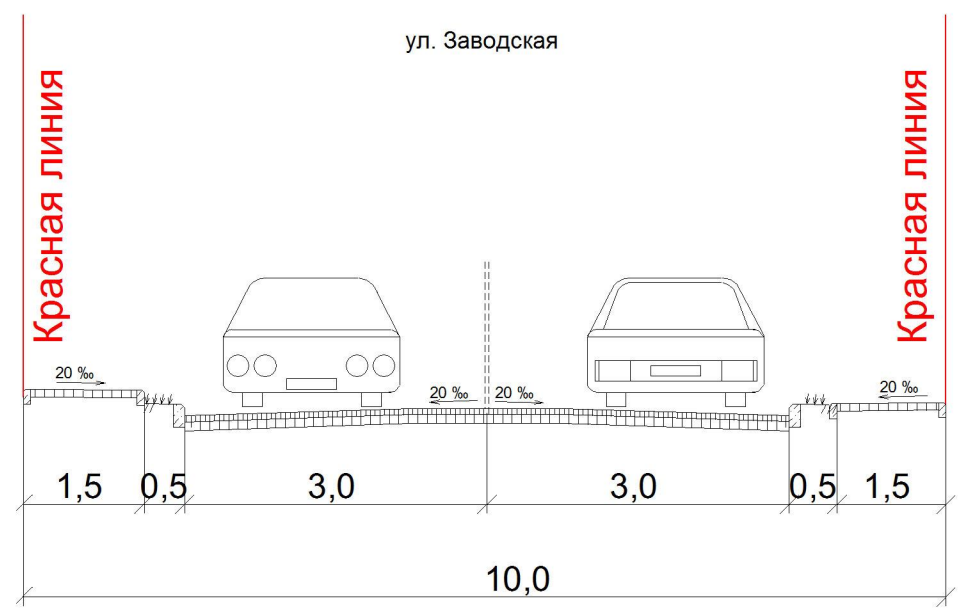
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Красная линия
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница земельного участка планируемая
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая
- Улицы в жилой застройке второстепенные
- Тротуары
- Основные маршруты движения пешеходов
- Направления движения транспорта
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



					Заказ: 05-2016. ПП					
					Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна					
					Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гурей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	6	10	
М 1:1 000							Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

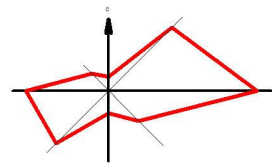
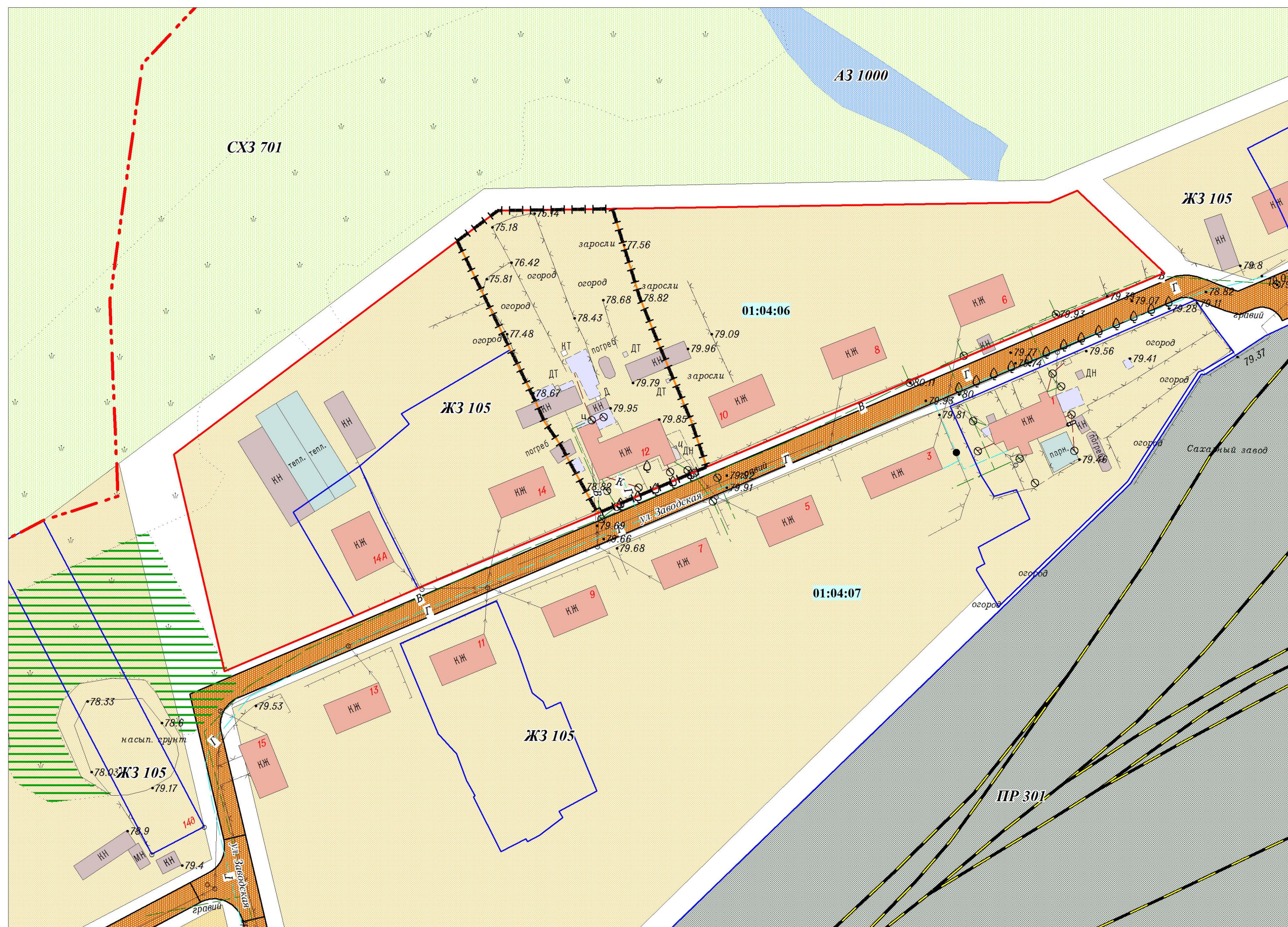


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница населенного пункта | | Ограждение существующее |
| | Граница проекта планировки | | Водопровод существующий |
| | Номер планировочного квартала | | Газопровод низкого давления существующий |
| | Красная линия | | Линии электропередач 0,4 кВ существующая |
| | Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет | | Дорожное покрытие существующее |
| | Граница земельного участка планируемая | | Улицы и дороги местного значения планируемые |
| | Жилые дома существующие | | Железная дорога прочая электрифицированная существующая |
| | Нежилые сооружения существующие | | |
| | Навесы существующие | | |

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|--|---|
| | Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) |
| | Промышленности |
| | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | Зона акваторий |

Примечание: в границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют

					Заказ: 05-2016. ПП					
					Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна					
					Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	7	10	
					Схема границ территорий объектов культурного наследия			Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:1000										

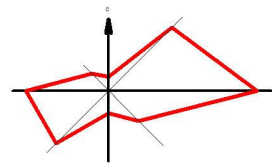
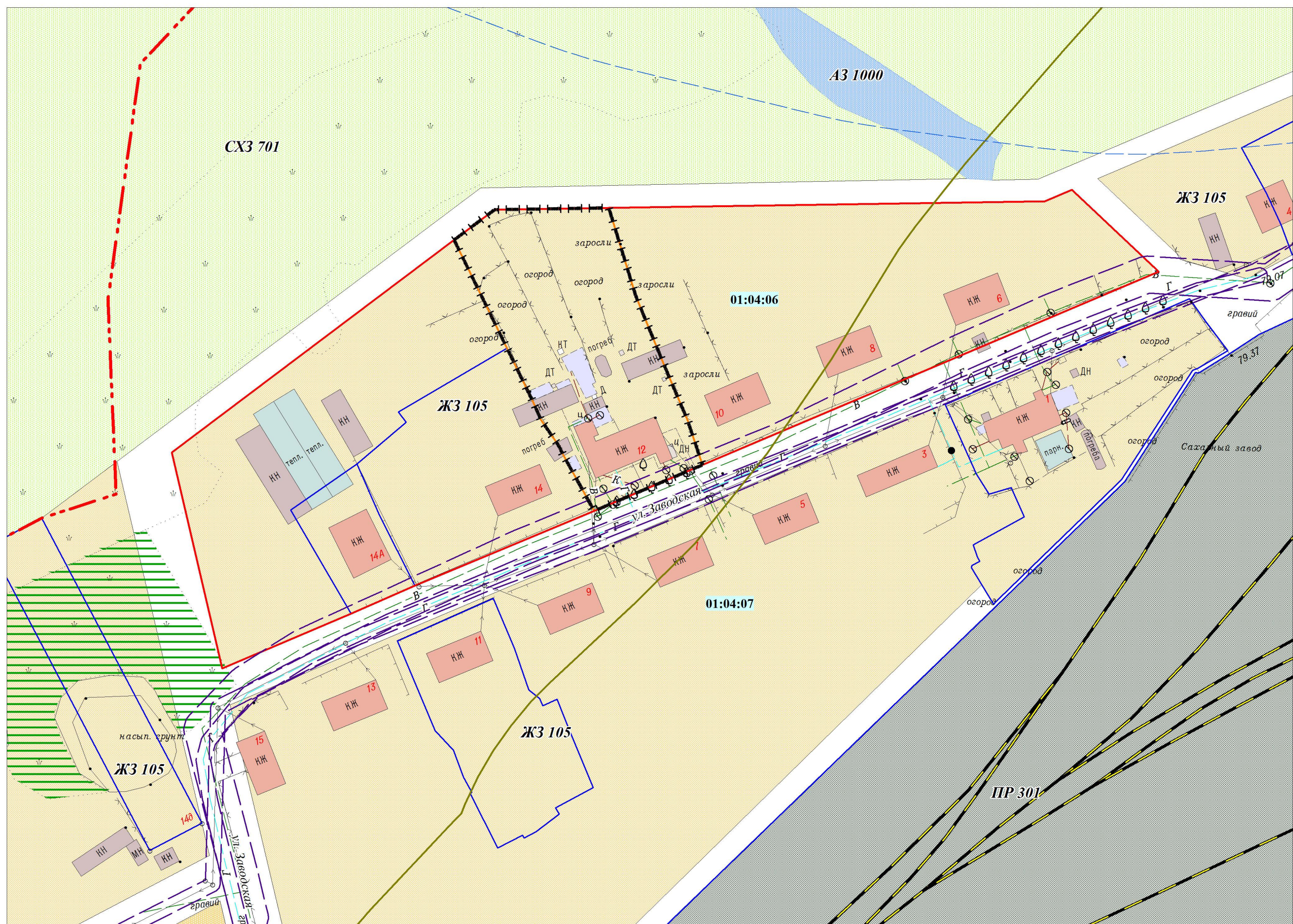


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Номер планировочного квартала
- Красная линия
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница земельного участка планируемая
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая
- Водоохранные зоны
- ОЗ электрических сетей
- ОЗ систем нефте- и газоснабжения
- ОЗ систем водоснабжения
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- Промышленности
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона акваторий

					Заказ: 05-2016. ПП					
					Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна					
					Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	8	10	
М 1:1000							Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

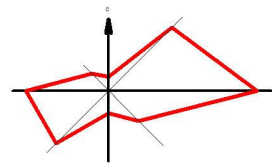
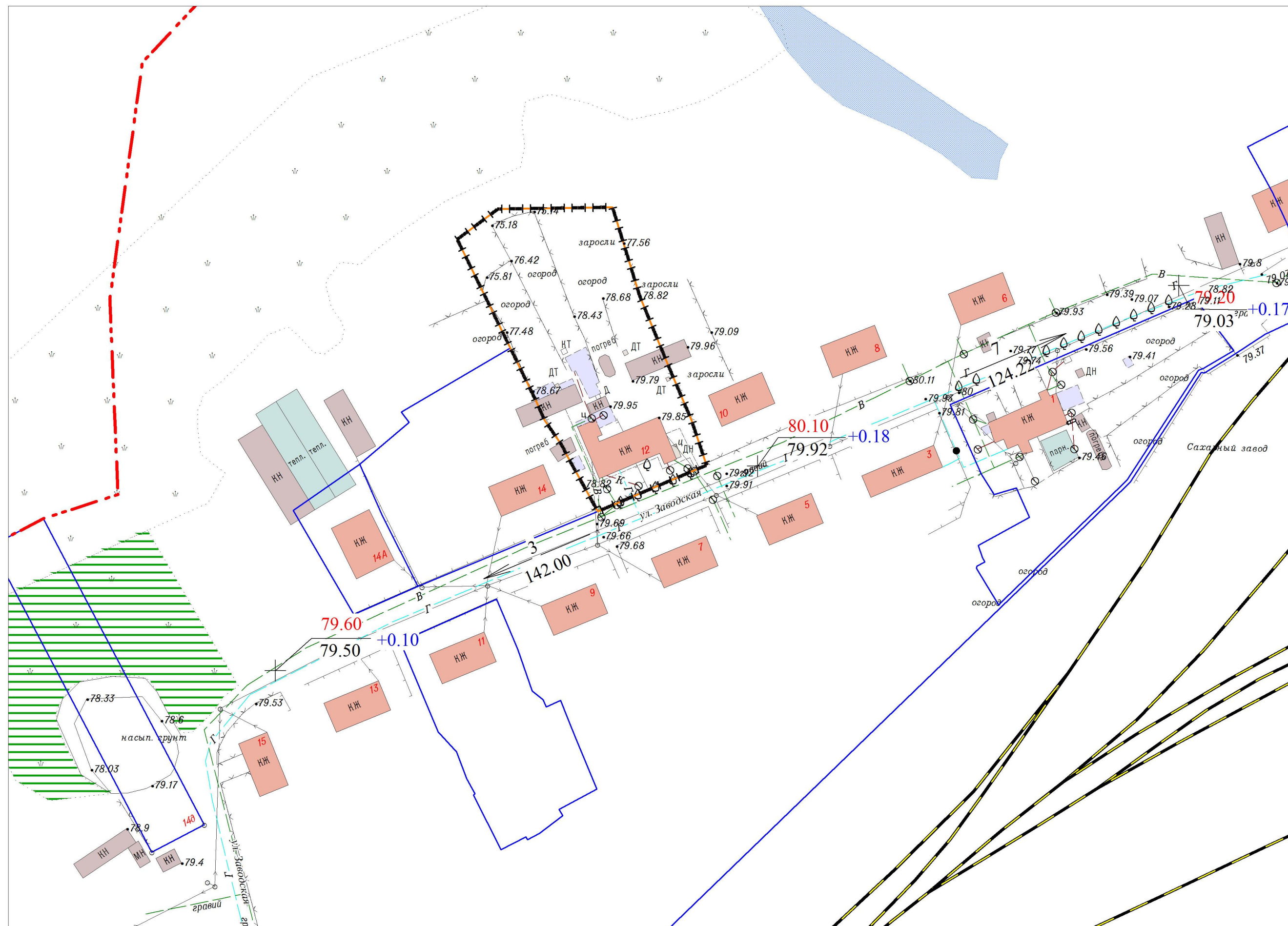


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Граница земельного участка планируемая
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

					Заказ: 05-2016. ПП					
					Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна					
					Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гирей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	9	10	
					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:1000										

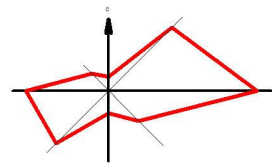
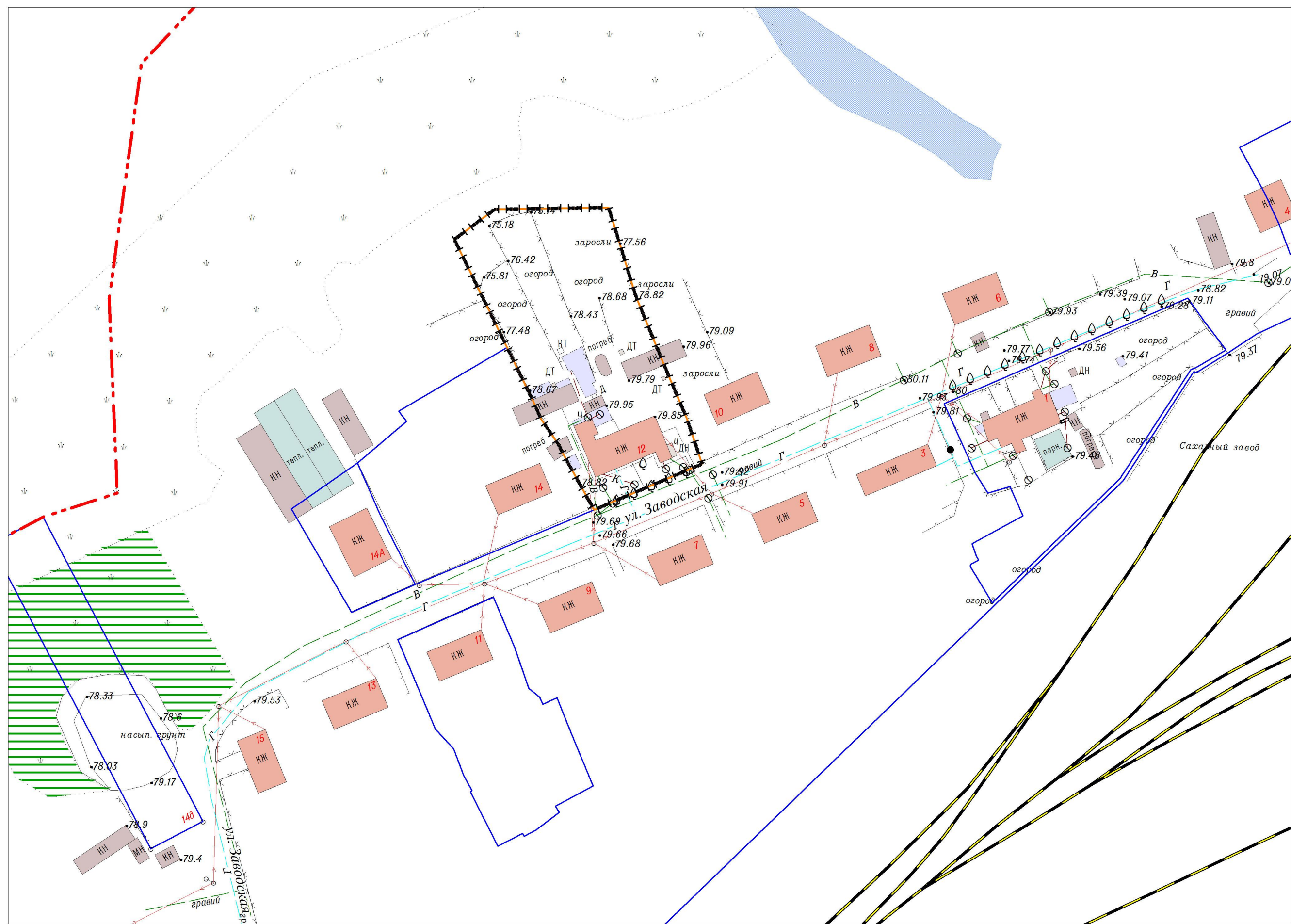


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Граница земельного участка планируемая
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Жилые дома существующие
- Нежилые сооружения существующие
- Навесы существующие
- Дорожное покрытие существующее
- Железная дорога прочая электрифицированная существующая
- Ограждение существующее
- Водопровод существующий
- Газопровод низкого давления существующий
- Линии электропередач 0,4 кВ существующая

					Заказ: 05-2016. ПП					
					Заказчик: Молчанова Любовь Николаевна					
					Адрес: планировочный квартал 01:04:06 в пос. Гурей, Гулькевичского района, Краснодарского края (ул. Заводская, 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
Инд. предпр.		Панарин А. В.			2016		ПП	10	10	
					Схема размещения инженерных сетей и сооружений			Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:1000										