Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.
ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:01:01 В КВАРТАЛЕ УЛ. СОВЕТСКАЯ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ В ПОС. ВЕНЦЫ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Адрес: **планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края (ул. Советская, 12 а).**

Заказчик: **Яновская Лариса Давидовна**

Заказ № **13-2016**

Количество экземпляров 3 Экземпляр

Индивидуальный предприниматель **А.В.Панарин**

г. Гулькевичи 2016

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Титульный лист**
2. **Содержание**
3. **Исходные данные**
4. **Проект планировки (**основная часть, подлежащая утверждению):

-основной чертёж планировки территории (ПП), лист 1

-чертёж межевания территории (ПМ), лист 2

-разбивочный чертёж красных линий, лист 3

-пояснительная записка

5. **Материалы по обоснованию проекта планировки**

-схема расположения элемента панировочной структуры территории, лист 4

-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

-схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, лист 6

-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7

-схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8

-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, лист 9

-схема размещения инженерных сетей и сооружений, лист 10

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

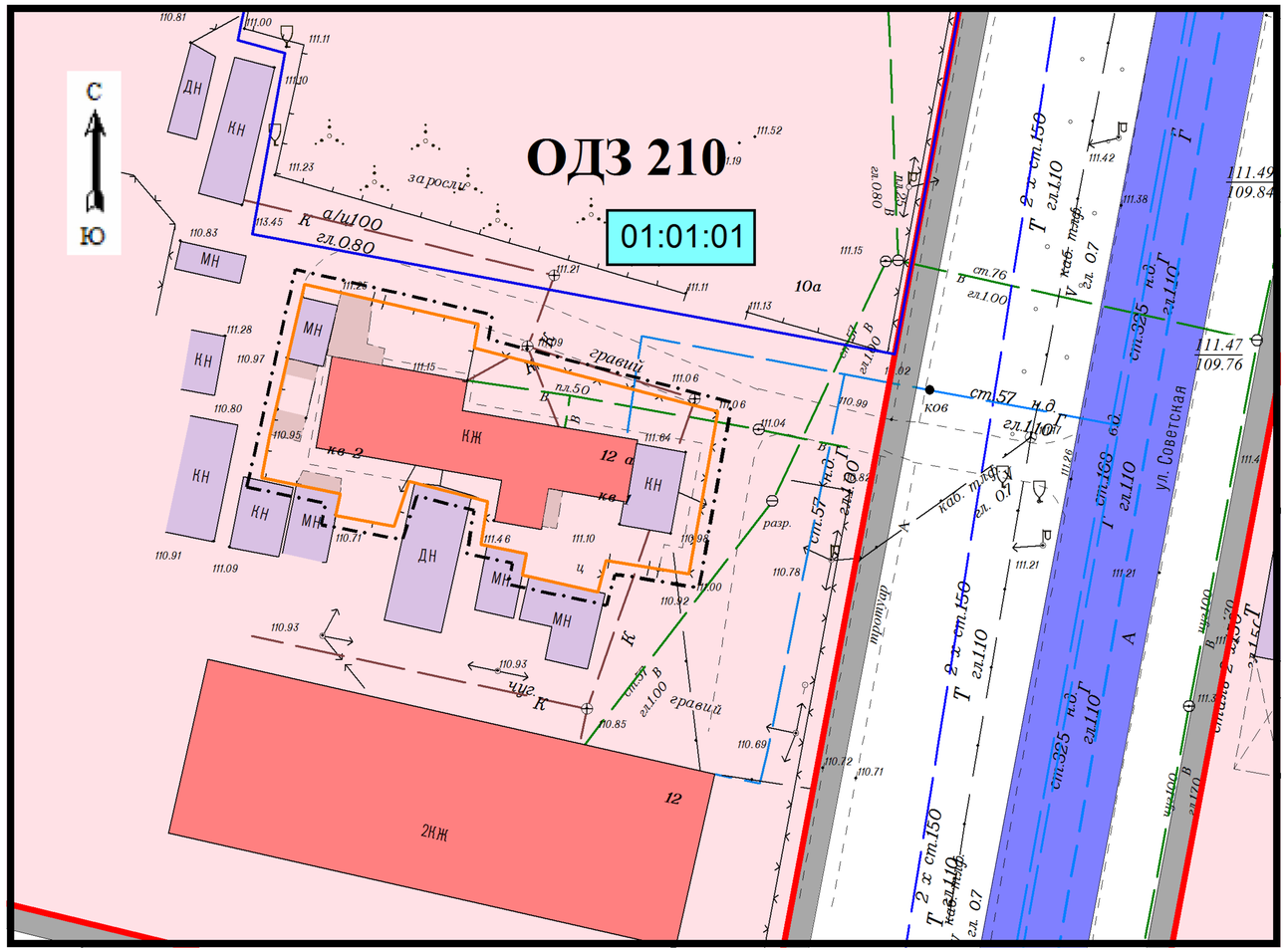
1. Заявка № 284 от 12.05.2015 года
2. Топографическая съёмка территории М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район № 1242 от 23.11.2016 года « О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) квартала 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичсого района Краснодарского края
5. Техническое задание на разработку проектной документации
6. Генеральный план сельского поселения Венцы-Заря, разработанный ООО «Институт Территориального планирования «Град» г. Омск в 2009 году и утверждённому 28 октября 2010 года за № 3 решением 19 сессии 2 созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района
7. Сведения ИСОГД МО Гулькевичский район № 358 от 15.05.2015г.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

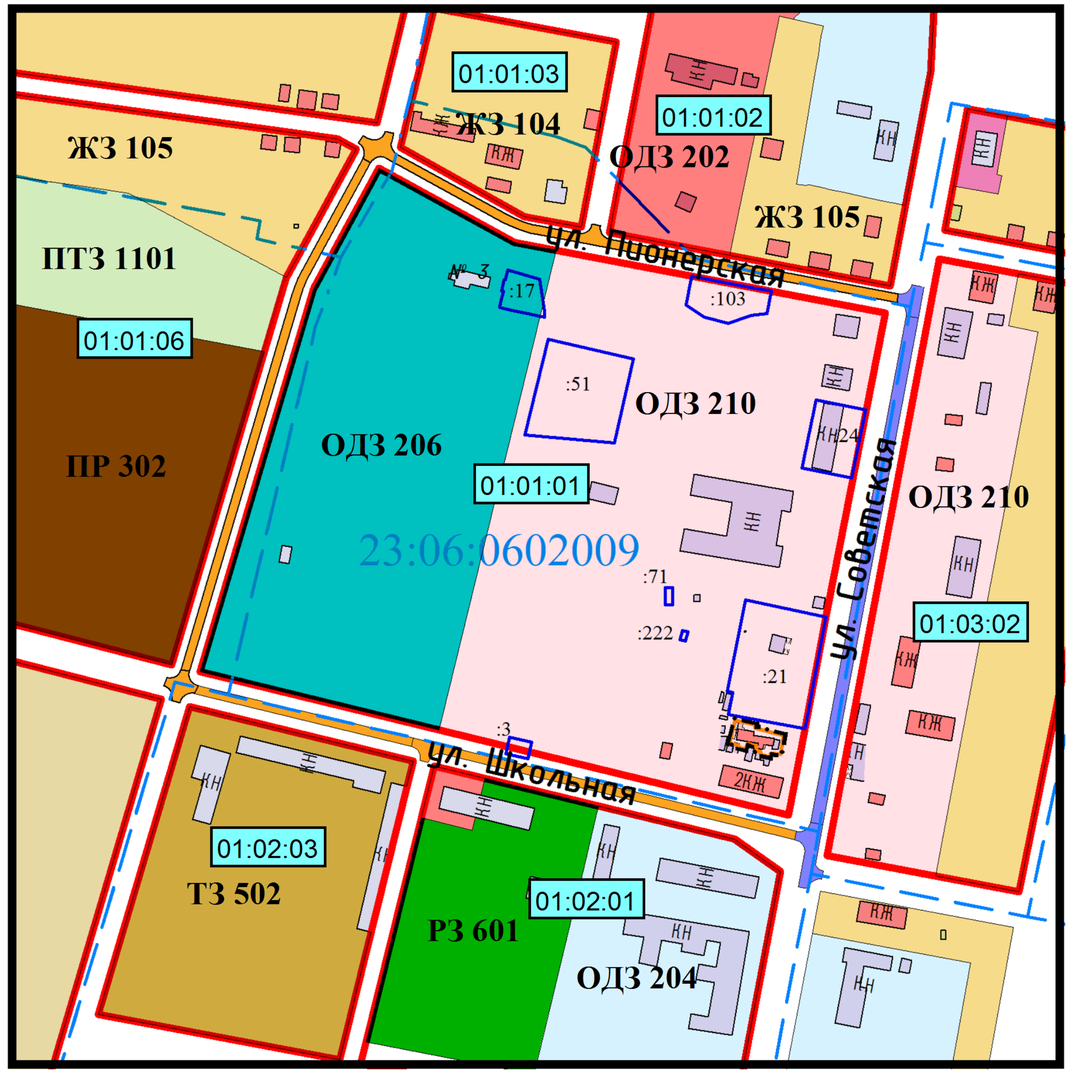
Основная часть, подлежащая утверждению

г. Гулькевичи 2016 год

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1 : 500



Масштаб 1 : 5 000

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ 210 — Общественного центра
- ОДЗ 206 — Спортивного назначения
- ОДЗ 204 — Учебно-образовательного назначения
- РЗ 601 — Мест отдыха общего пользования
- ТЗ 502 — Объектов автомобильного транспорта
- ПР 302 — Коммунально-складского назначения
- ПТЗ 1101 — Природных территорий
- ЖЗ 105 — Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- ЖЗ 104 — Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)
- ОДЗ 202 — Социально-бытового назначения
- Транспортных коридоров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 01:01:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Главные улицы (существующие)
- Улицы в жилой застройки второстепенные
- Тротуар
- КЖ — Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- В — Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- V — Линия связи (существующая)
- Г — Газопровод (существующий)
- К — Канализация (существующая)
- Т — Теплотрасса (существующая)

№	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	664
2	Площадь территории образуемого земельного участка	кв.м.	546

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016

Заказ: 13-2016 ПП

Заказчик: Яновская Лариса Давидовна

Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края

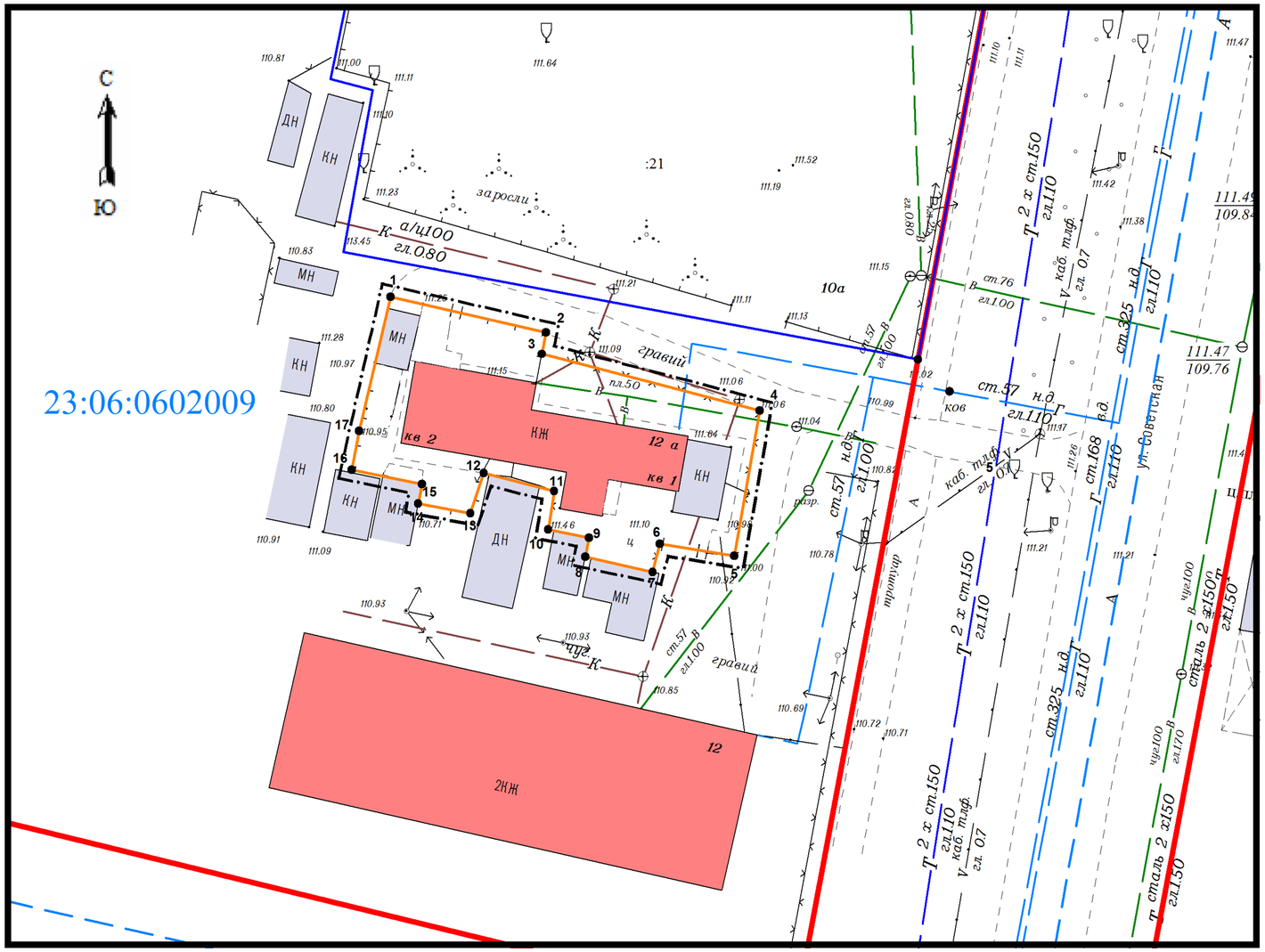
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	10

Основной чертеж планировки территории

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ведомость вычисления координат земельного участка

Назв.	Длина	Напр.	Координаты, м	
			X	Y
1			515915.23	2288234.48
	14.61	102°58'24"		
2			515911.95	2288248.71
	1.98	190°44'38"		
3			515910.00	2288248.34
	20.60	104°33'45"		
4			515904.82	2288268.28
	13.50	189°58'43"		
5			515891.52	2288265.94
	6.90	279°10'32"		
6			515892.62	2288259.13
	2.68	194°14'36"		
7			515890.02	2288258.47
	6.32	282°58'52"		
8			515891.44	2288252.31
	1.77	10°44'20"		
9			515893.18	2288252.64
	3.80	281°22'08"		
10			515893.93	2288248.91
	3.56	8°52'50"		
11			515897.45	2288249.46
	6.65	284°22'14"		
12			515899.10	2288243.02
	3.89	198°26'06"		
13			515895.41	2288241.79
	4.86	280°32'50"		
14			515896.30	2288237.01
	1.81	11°51'45"		
15			515898.07	2288237.38
	6.58	281°34'17"		
16			515899.39	2288230.94
	3.62	10°39'31"		
17			515902.95	2288231.61
	12.61	13°08'33"		
1			515915.23	2288234.48

Площадь земельного участка: 546 кв. м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

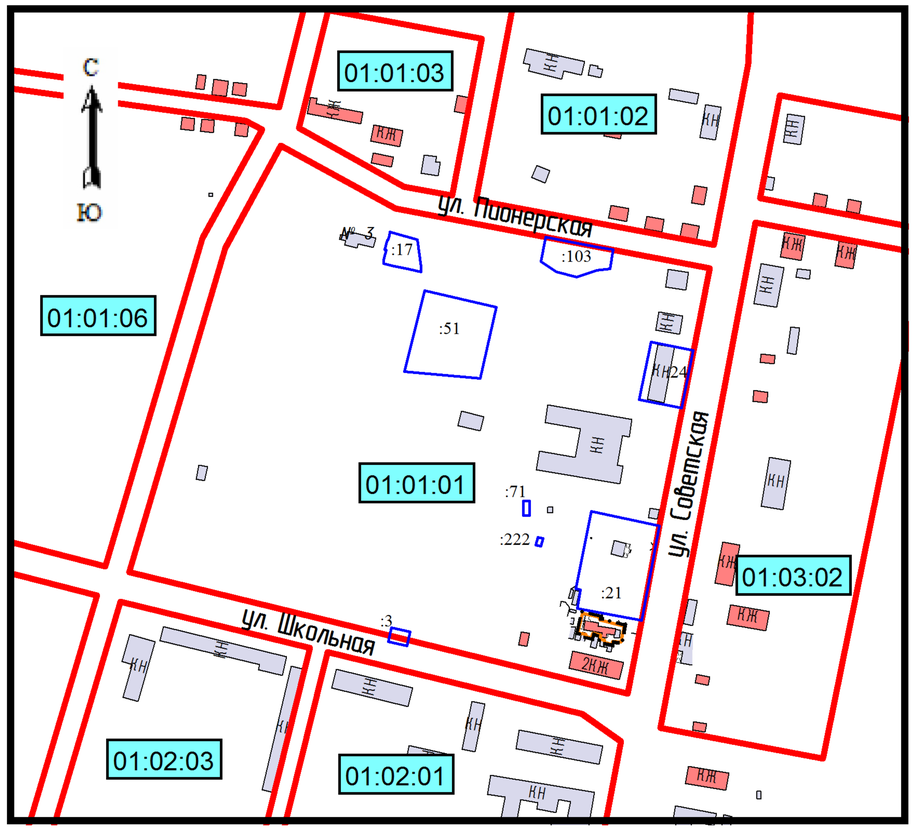
- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- ● 1 — Поворотная точка образуемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 23:06:0602009 — Номер кадастрового квартала
- :21 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

1. Категория земель : земли населенных пунктов
2. Территориальная зона: общественного центра
3. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома

						Заказ: 13-2016 ПП			
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна			
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края			
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№*	*Подп.*	*Дата*				
Инд.предпр.		*Панарин А. В.*			*2016*	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПМ	*2*	*10*
						Чертеж межевания территории Ведомость координат	*Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.*		
М 1:500									

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость вычисления координат красных линий

Планировочный квартал 01:01:01

№	Координата,X	Координата,Y
1	516296.22	2287988.75
2	516245.00	2288082.25
3	516196.60	2288338.31
4	515986.53	2288297.18
5	515909.49	2288282.76
6	515849.54	2288271.50
7	515948.62	2287864.98
8	516213.04	2287943.34

Планировочный квартал 01:01:03

№	Координата,X	Координата,Y
9	516310.58	2288003.47
10	516262.89	2288089.02
11	516255.48	2288128.34

Планировочный квартал 01:01:02

№	Координата,X	Координата,Y
12	516251.77	2288147.98
13	516215.23	2288341.82

Планировочный квартал 01:03:02

№	Координата,X	Координата,Y
14	516233.78	2288375.68
15	515821.84	2288298.04

Планировочный квартал 01:02:01

№	Координата,X	Координата,Y
16	515810.75	2288265.79
17	515833.00	2288234.12
18	515883.54	2288026.75

Планировочный квартал 01:02:03

№	Координата,X	Координата,Y
19	515887.07	2288012.26
20	515924.69	2287857.89

Планировочный квартал 01:01:06

№	Координата,X	Координата,Y
21	515953.42	2287845.66
22	516220.74	2287924.87
23	516309.29	2287973.23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 01:01:01 Номер планировочного квартала

						Заказ: 13-2016 ПП
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№*	*Подп.*	*Дата*	
Инд.предпр.		*Панарин А. В.*			*2016*	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
						Разбивочный чертеж красных линий
М 1:5000						

Стадия	*Лист*	*Листов*
ПП	*3*	*10*

Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.

Пояснительная записка

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, выявления объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на зону проектируемого объекта капитального строительства, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся структуры района проектирования, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировки и межеванию части территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.03.2015 года

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.03.2015 года

-Генерального плана сельского поселения Венцы-Заря, разработанного ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 28 октября 2010 года за № 3 решением 19 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

-Правил землепользования и застройки, утверждённых 21 декабря 2011 года за № 7 решением 44 сессии 2 созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория проекта планировки расположена в границах сельского поселения Венцы-Заря в северной части пос. Венцы. На рассматриваемой территории имеются существующие здания (двухквартирный одноэтажный жилой дом), строения (гараж, сарай) и сооружения (навесы), а так же сеть инженерных коммуникаций:

водопровод, канализация, газопровод, электричество. Территория проекта планировки расположена в границах планировочного квартала 01:01:01, в границах улиц Советская, Школьная, Пионерская.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: общественного центра (ОДЗ 210). Вид разрешённого использования: многоквартирные жилые дома.

Земельный участок под двухквартирным жилым домом имеет форму многоугольника, граничит с севера – земли общего пользования в ведении сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (гравийная дорога), с востока, запада и юга – территория многоквартирного двухэтажного жилого дома
Территория планируемого к образованию земельного участка расположена в охранных зонах инженерных инфраструктур: водопровод, канализация.

В границах проекта планировки квартала 01:01:01 объекты исторического и культурного наследия отсутствуют.

Природно-климатические условия населённого пункта

Сельское поселение Венцы-Заря расположено на северо-востоке Гулькевичского района. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. По агроклиматическому районированию входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренным жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.6 градусов с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января - минус 2.8 градуса, а абсолютный минимум температур воздуха достигает минус 31 градус в декабре и январе, толщина снежного покрова – 17 см.

Осенью и зимой наблюдается преобладание восточных ветров и увеличение их скорости. В теплый период преобладают ветры западного направления.

Лето жаркое, сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23.5 градусов, абсолютный максимум – плюс 41 градус и в июле, августе.

Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, сопровождаются частым выпадением града.

Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

Красные линии и линии регулирования объекта

Красные линии планировочного квартала 01:01:01 в границах улиц Советская, Пионерская и Школьная установлены в составе проекта планировки территории

Планируемые к размещению объекты капитального строительства, проект межевания

Земельный участок существующего двухквартирного жилого дома огорожен с трёх сторон сетчатым забором, с юга границей являются стены вспомогательных объектов (сараи и гаражи) многоквартирного жилого дома № 12 ул. Советская. **Проект планировки выполнен в части определения местоположения границ территории образуемого земельного участка многоквартирного жилого дома.**

Задачей подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка.

Проект межевания территории образуемого земельного участка выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки сельского поселении Венцы-Заря Гулькевичского района. Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка для целей его кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства, а так же СП 42.13330.2011, приложение Д Общая площадь территории образуемого земельного участка для двухквартирного жилого дома 546 кв. м, площадь территории в границах проекта планировки – 664 кв. м.

На территории проекта планировки существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границы земельного участка многоквартирного жилого дома в натуре следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания.

Транспортное обслуживание территории

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района. Генеральным планом предусмотрена следующая классификация сети планировочного квартала 01:01:01 с

учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта: главные улицы – улица Советская, улицы в жилой застройке, второстепенные - ул. Школьная, ул. Пионерская) и внутри дворовые проезды. Ширина проезжей части улицы Советская 8 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующего рельефа и исходя из минимальных объемов земляных работ. Наименьшая высотная отметка – 110.45, наибольшая – 111.46. Сбор воды осуществляется из пониженных мест в сеть закрытой ливневой канализации и сеть открытых водоотводных лотков. Рельеф участка, согласно топосъёмке, выполненной ИП Панарин в 2015 году, имеет небольшой уклон в сторону северо-запада. На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют строения, сооружения, подлежащие сносу или выносу за пределы зоны размещения.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории городских поселений возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: аварии на автомобильных и железных дорогах, пожары, взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов. В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для сетей канализации. Все работы должны выполняться специализированной организацией. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды выполнятся согласно СНиП. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. За весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается. После завершения строительства территорию необходимо очистить от строительного мусора и привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучие населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1, -«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

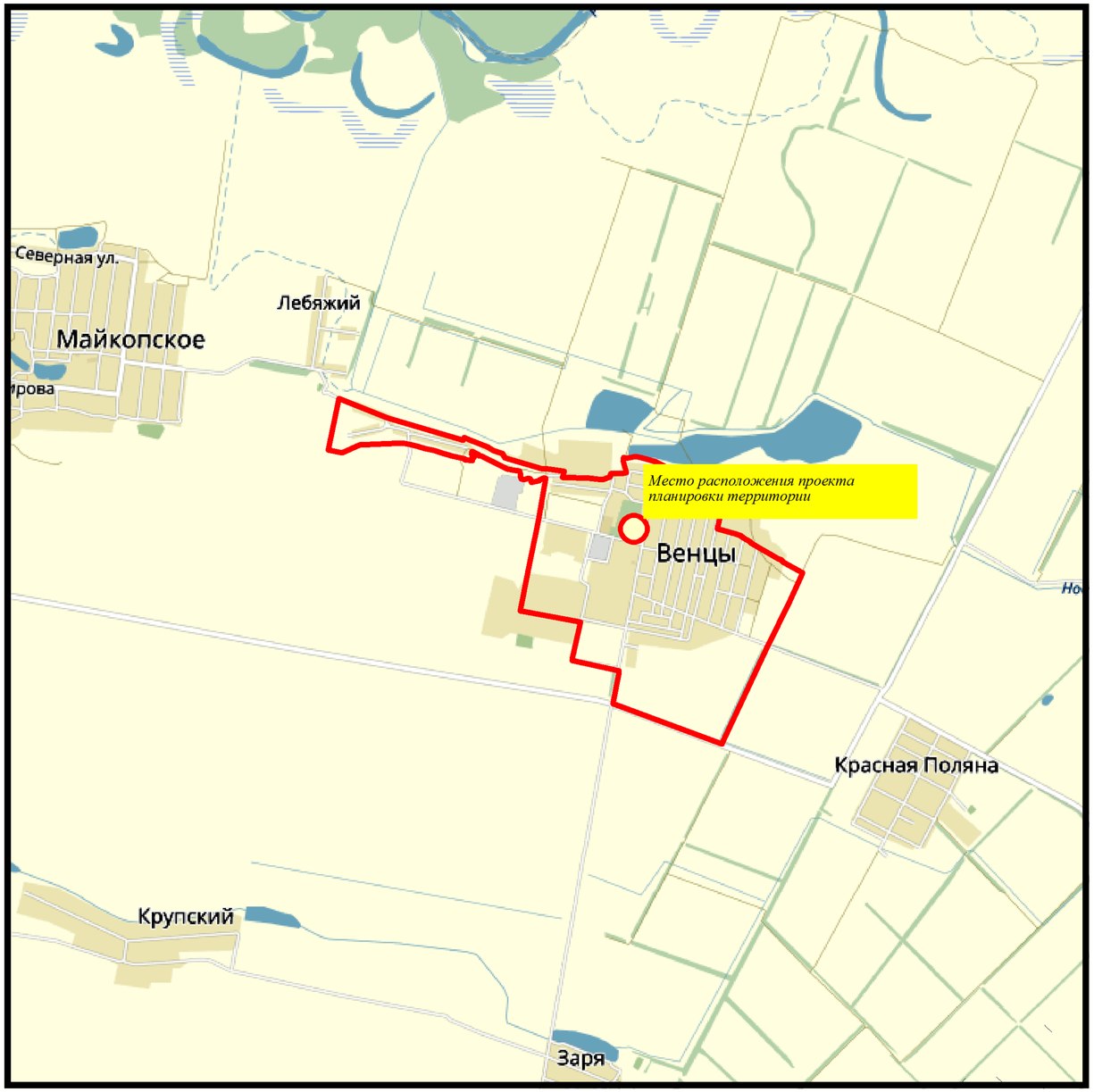
Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ

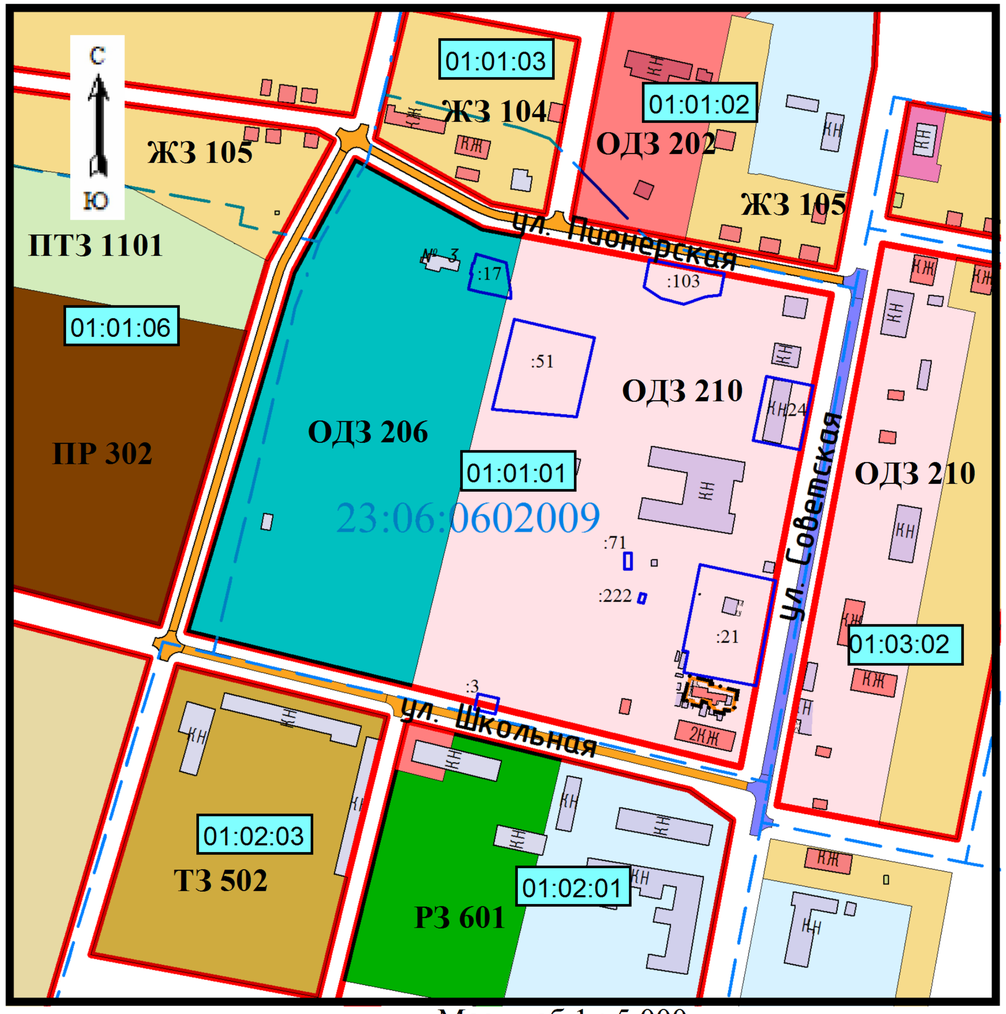
Графическая часть

г. Гулькевичи 2016 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1: 50 000



Масштаб 1 : 5 000

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

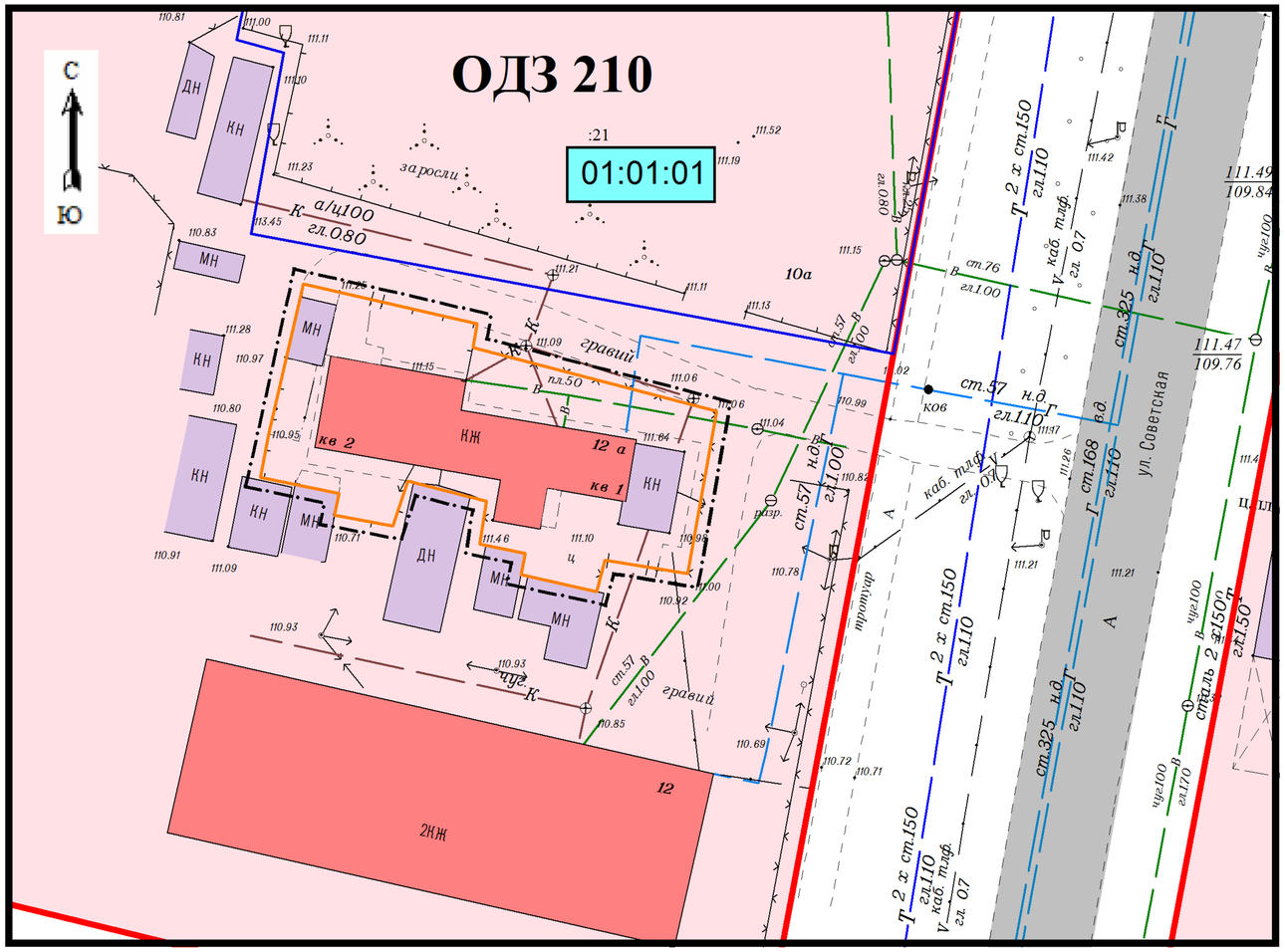
- ОДЗ 210 — Общественного центра
- ОДЗ 206 — Спортивного назначения
- ОДЗ 204 — Учебно-образовательного назначения
- РЗ 601 — Мест отдыха общего пользования
- ТЗ 502 — Объектов автомобильного транспорта
- ПР 302 — Коммунально-складского назначения
- ПТЗ 1101 — Природных территорий
- ЖЗ 105 — Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- ЖЗ 104 — Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)
- ОДЗ 202 — Социально-бытового назначения
- Транспортных коридоров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 01:01:01 — Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Главные улицы (существующие)
- Улицы в жилой застройки второстепенные

						Заказ: 13-2016 ПП		
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна		
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	10
						Схема расположения элемента планировочной структуры территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

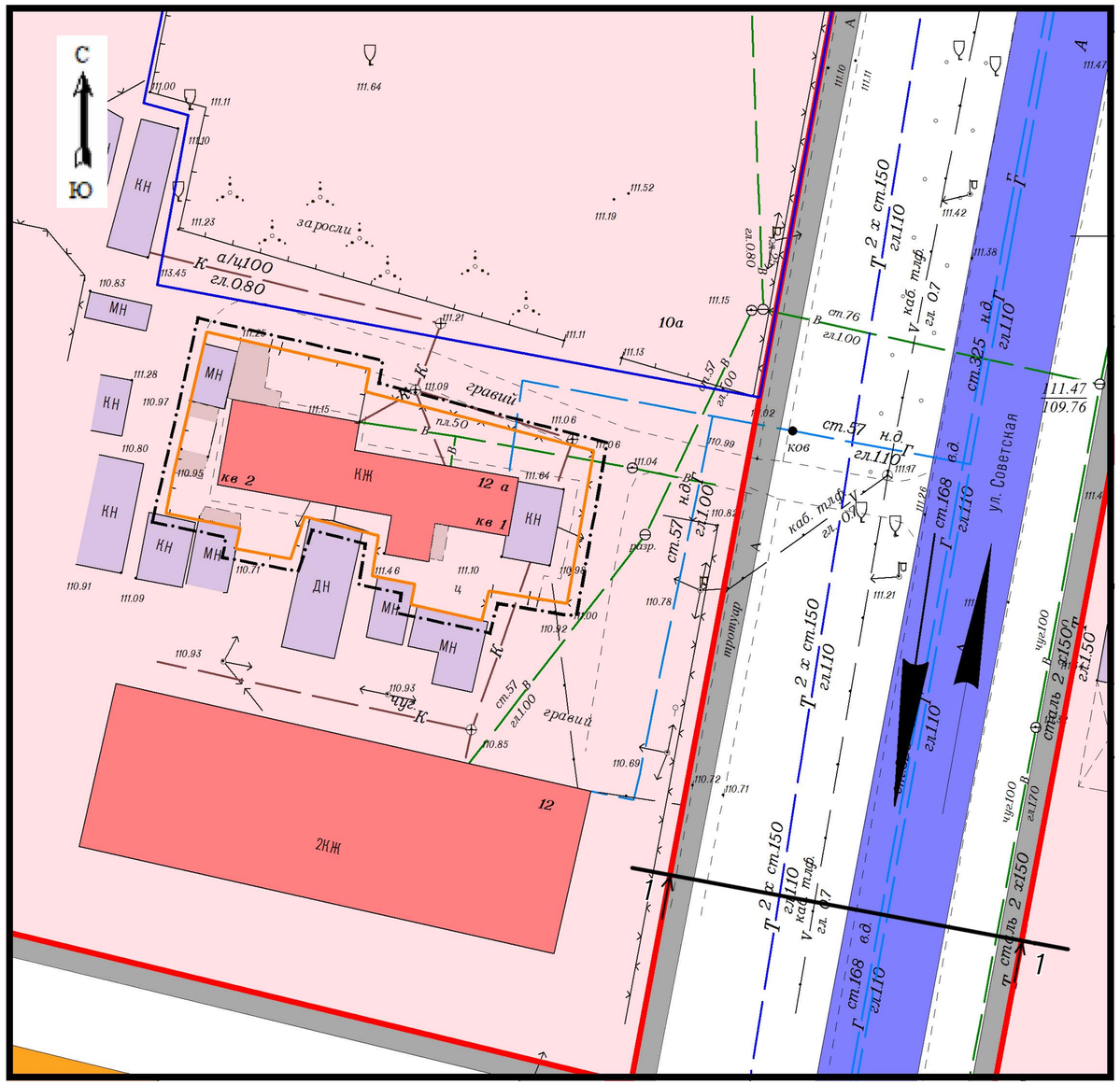


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 01:01:01 Номер планировочного квартала
- ОДЗ 210 Зона общественного центр
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- КЖ Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- V Линия связи (существующая)
- Г Газопровод (существующий)
- К Канализация (существующая)
- Т Теплотрасса (существующая)

						Заказ: 13-2016 ПП		
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна		
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	10
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



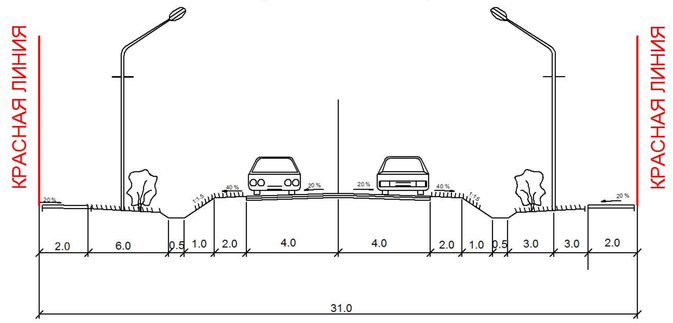
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Главные улицы (существующие)
- Тротуар
- Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- Линия связи (существующая)
- Газопровод (существующий)
- Канализация (существующая)
- Теплотрасса (существующая)
- Направления движения

1-1

Главные улицы

(ул. Советская)

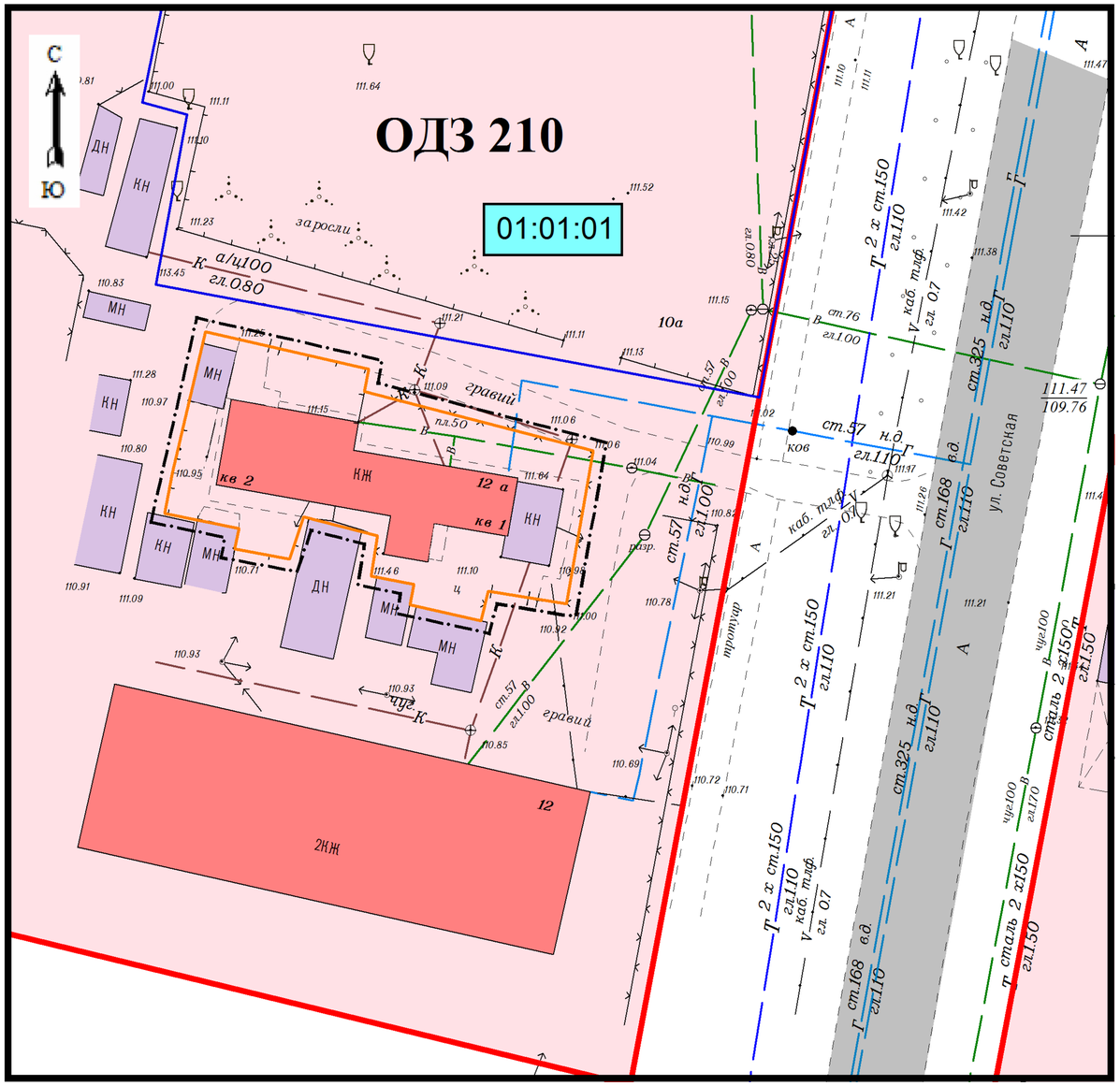


						Заказ: 13-2016 ПП
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	10

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.
М 1:500	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

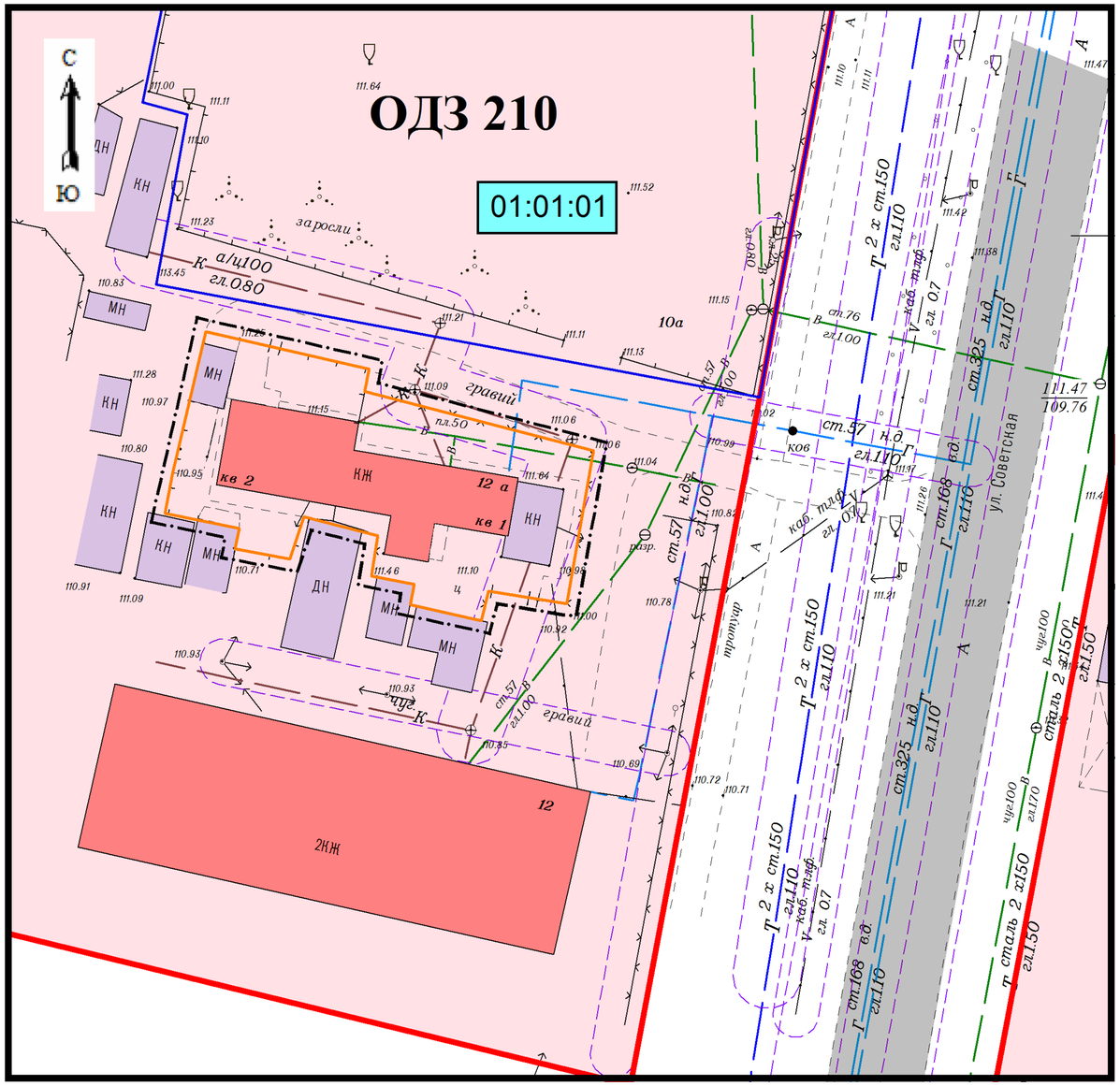
- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 01:01:01 Номер планировочного квартала
- ОДЗ 210 Зона общественного центр
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- КЖ Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- V Линия связи (существующая)
- Г Газопровод (существующий)
- К Канализация (существующая)
- Т Теплотрасса (существующая)

Примечание:

В границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют

						Заказ: 13-2016 ПП		
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна		
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	10
						Схема границ территорий объектов культурного наследия	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

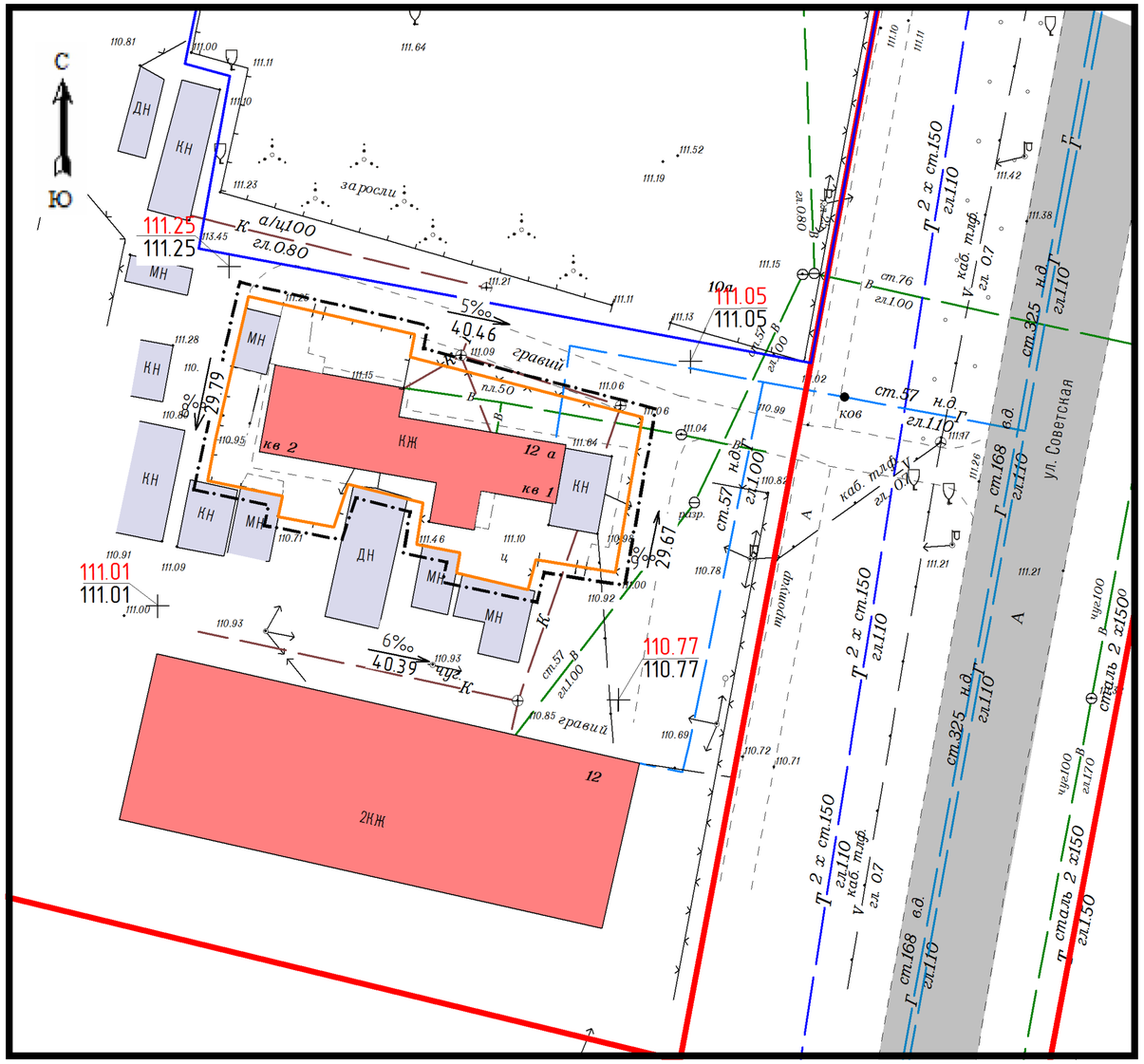


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 01:01:01 — Номер планировочного квартала
- ОДЗ 210 — Зона общественного центр
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- КЖ — Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- ОЗ инженерных коммуникаций (водопровод,ЛЭП 0.4 кВ, теплотрасса, газопровод, связь, канализация)

						Заказ: 13-2016 ПП		
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна		
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

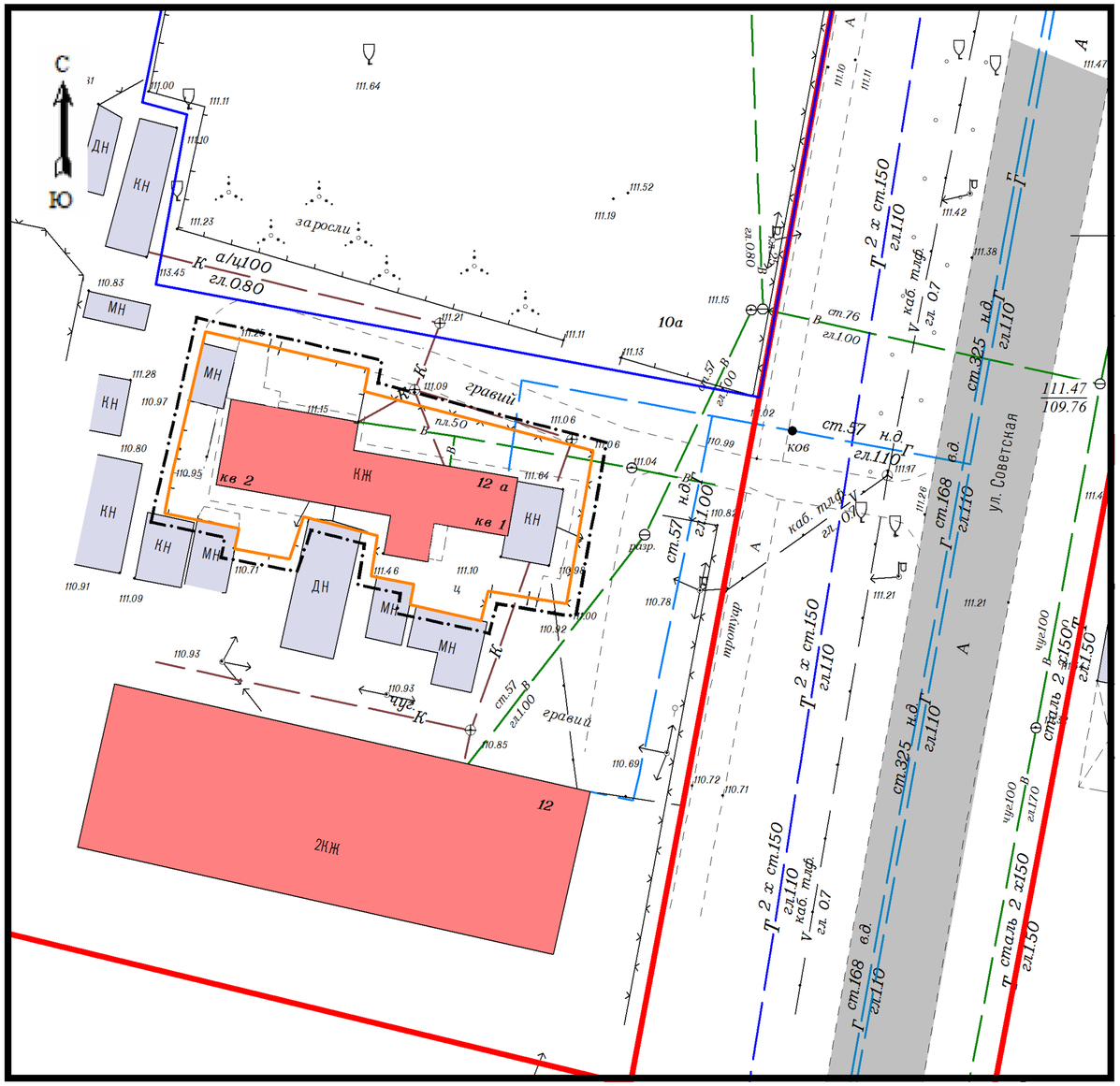


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- КЖ — Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- В — Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- V — Линия связи (существующая)
- Г — Газопровод (существующий)
- К — Канализация (существующая)
- Т — Теплотрасса (существующая)
- 111.05 / 111.05 — "Черная" отметка, "красная" отметка
- 5‰ / 29.67 — Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

						Заказ: 13-2016 ПП		
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна		
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	10
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500									

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- КЖ Жилые дома (существующие)
- Навесы (существующие)
- Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- V Линия связи (существующая)
- Г Газопровод (существующий)
- К Канализация (существующая)
- Т Теплотрасса (существующая)

						Заказ: 13-2016 ПП
						Заказчик: Яновская Лариса Давидовна
						Адрес: планировочный квартал 01:01:01 в квартале ул. Советская, ул. Пионерская, ул. Школьная в пос. Венцы Гулькевичского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	
Инд.предпр.		Панарин А. В.			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	10

Схема размещения инженерных сетей и сооружений	Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.
М 1:500	