

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФГУП Интехнедвижимость»

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

«Региональный альянс проектировщиков» СРО –П-188-24072013

Свидетельство: № 0980.01-2015-6153025606-П-188 от 07 сентября 2015 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В КВАРТАЛЕ УЛИЦ ШОССЕЙНАЯ, СОВЕТСКАЯ

В ПОС. КРАСНОСЕЛЬСКОМ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО

РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

045-2016

Том I _____

Директор

Н.Н. Дульский

г. Сальск
2016 г.

Том1.

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

1. Текстовая часть

1.1. Введение.....	1
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...2	
1.3. Зоны с особыми условиями использования территорий.....3	
1.4. Красные линии и линии регулирования застройки.....6	
1.5. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....7	
1.6. Плотность и параметры застройки территории.....9	
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания.....10	
1.8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....11	
1.9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории.....12	
1.10. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
Меры по обеспечению пожарной безопасности территории	14
1.11. Баланс территории в границах проекта планировки.....18	

2. Графическая (основная) часть

Лист 1. Чертеж красных линий. М 1:1000.

Лист 2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктур. М 1:1000.

Лист 3. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, учебно-образовательного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения. М 1:1000.

Лист 4. Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:500.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В КВАРТАЛЕ УЛИЦ ШОССЕЙНАЯ, СОВЕТСКАЯ
В ПОС. КРАСНОСЕЛЬСКОМ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.
Положения о размещении объектов капитального строительства и
характеристиках планируемого развития территории**

1. Текстовая часть

1.1. Введение.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в квартале улиц Шоссейная, Советская в пос. Красносельском Гулькевичского района Краснодарского края подготовлен на основании технического задания на разработку документации по планировке территории МК № 0118300000916000008-0182659-01 от 09.08.2016г.

Заказчик - Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

При подготовке настоящего проекта планировки территории учтены материалы генерального плана Красносельского городского поселения муниципального образования Гулькевичский район, разработанного институтом территориального планирования ГРАД и ООО «ИнжСити», Правила землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района, утвержденные Администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района, глава

администрации Ерохин Александр Александрович (Договор: № 3/1 от 27 января 2015 года).

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Территория в границах проекта планировки находится в южной части Красносельского городского поселения Гулькевичского района (Кадастровый квартал 23:06:0301052).

Красносельское городское поселение расположено на севере Гулькевичского района, граничит с севера с Кавказским районом, с востока, юга и запада граничит с поселениями Гулькевичского района – Гирейское городское поселение, Гулькевичское городское поселение, Новоукраинское сельское поселение.

На территории Красносельского городского поселения расположен один населенный пункт – поселок городского типа Красносельский.

Численность населения – 7,3 тыс. чел

Участок в границах проекта планировки ограничен:

С севера - улицей Шоссейной, с юга – улицей Советской; с востока – пер. Северный; с запада - проездом. По улице Шоссейная проходит автодорога "Гирей – Гулькевичи – Новоукраинское - гр. Тбилисского района" с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории, протяжённостью в границах поселения 4,2 км.

Территория в границах проекта планировки занята индивидуальной жилой застройкой преимущественно малоэтажными жилыми домами. Часть территории в границах проектирования, полоса шириной 85-121м и длиной 390м от восточной до западной границы, примерно посередине территории, на момент подготовки проекта планировки территории не используется.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: санитарно-защитные зоны от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека; охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Границы указанных выше зон с особыми условиями использования территорий обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками.

Размеры зон с особыми условиями использования территорий и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах проекта планировки территории режим санитарно-защитных зон

установлен для следующих объектов, расположенных и планируемых к размещению настоящим проектом планировки в границах территории проекта планировки и на сопряженных территориях:

- станция технического обслуживания на 2 поста в южной части населенного пункта на автомобильной дороге "Гирей – Гулькевичи – Новоукраинское - гр. Тбилисского района", санитарно-защитная зона 50 м;
- остановочный павильон общественного транспорта в южной части населенного пункта на автомобильной дороге "Гирей – Гулькевичи – Новоукраинское - гр. Тбилисского района", санитарные разрывы - 10 м до окон жилых и общественных зданий;
- воздушная линия электропередач ВЛ 10кВ, проходящая по пер. Северному, охранная зона составляет 10м от крайних проводов;
- сети газопроводов при давлении в газопроводе до 0,005МПа - охранная зона 2,0м; при давлении в газопроводе свыше 0,005МПа до 0,3МПа - охранная зона 4,0м; при давлении в газопроводе свыше 0,3 МПа до 0,6МПа- охранная зона 7,0м; при давлении в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2МПа- охранная зона 10,0м;
- сети водопровода (охранная зона 5,0м), охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения — 0,6 м. Вне населенных пунктов – 2,0м;
- сети бытовой напорной канализации – охранная зона 5,0м, самотечной – 3,0м;
- планируемая к размещению наземная стоянка автомобильного транспорта на 26 постов в южной части населенного пункта (пер. Северный), санитарные разрывы - 15 м до окон жилых зданий, 25м – до планируемой к размещению общеобразовательной школы;
- планируемая к размещению трансформаторная подстанция, санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м;

- планируемая к размещению модульная блочная газовая котельная, санитарные разрывы до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 25 м;
- планируемая к размещению дизельная электроустановка, разрывы до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 20 м;
- планируемая к размещению канализационная насосная станция, производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сут. – санитарно-защитная зона 15 м; производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. до 50 тыс. куб. м/сут. – санитарно-защитная зона 20 м;

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку,

ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования и иные объекты, определённые санитарными правилами и нормами.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более

4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих

газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать познавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улиц.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков объектов транспортной инфраструктуры, установлены с учётом наличия проездов общего пользования и с учётом существующих земельных отношений.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района:

- в границах территориальной зоны О4 – минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии: 5 м - по главным улицам и 3,0м – по проездам, минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;

В случае изменения территориальной зоны О4 на иную, следует применять требования регламентов той территориальной зоны, которая будет установлена на этой территории.

Минимальные расстояния зданий, сооружений до границ соседних участков,

минимальные разрывы между зданиями различного назначения и различной степени огнестойкости на последующих стадиях

проектирования должны устанавливаться в соответствии с Правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения

Гулькевичского района, с учётом требований, приведенных в разделе 14 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011.

При определении назначения зданий, строений, сооружений, размещаемых на земельных участках, следует учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (раздел "Зоны с особыми условиями использования территорий" настоящих Положений).

1.5. Планируемые к размещению объекты капитального строительства.

Зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проекта планировки планируются к размещению:

- объекты капитального строительства местного (муниципального) значения

Красносельского городского поселения – объект среднего общего образования – общеобразовательная школа на 400 учащихся; объекты инженерной инфраструктуры, включая линейные объекты; элементы улично-дорожной сети общего пользования в границах красных линий;

- прочие объекты капитального строительства – объекты инженерной инфраструктуры планируемой к размещению для общеобразовательной школы.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений

генерального плана и Правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения.

Параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение указанных выше объектов капитального строительства различного значения, составляют:

- зон размещения объектов капитального строительства местного (муниципального) значения Красносельского городского поселения: объекта среднего общего образования – средней общеобразовательной школы – 2,9195 га;
- объектов инженерной инфраструктуры, за исключением линейных объектов – 59м²;
- линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в границах красных линий) – 1,98 га;

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

1.6. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения, и в соответствии с Картой градостроительного зонирования, выполненной ООО НПК «Градплан» 2015 год, находится в общественно-деловой зоне специального вида (территориальная зона О4). Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков – дошкольное, начальное и среднее общее образование, медицинское обслуживание, культурное развитие, спорт. На момент проектирования территория занята индивидуальной жилой застройкой преимущественно малоэтажными жилыми домами (вспомогательные и условно разрешенные виды и

параметры использования земельных участков). Часть территории в границах проектирования, полоса шириной 85-121м и длиной 390м от восточной до западной границы, примерно посередине территории, на момент подготовки проекта планировки территории не используется.

Коэффициент существующей застройки квартала – 0,05 (норма – не более 0,2); Коэффициент существующей плотности застройки квартала – 0,05 (норма – не более 0,4).

Предельные параметры застройки принимаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пожарными нормами, санитарными правилами содержания населенных мест, нормами и иными показателями, установленными Правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки минимальная площадь участка для индивидуального жилищного строительства составляет 600м², максимальная – 5000м². Процент застройки земельного участка, включая площадь застройки – 50%.

Минимальная площадь участка для строительства объектов начального и общего среднего образования составляет 600м², максимальная – 30000м². Процент застройки земельного участка, включая площадь застройки – 50%. Предельная этажность основного строения - 3 этажа, вспомогательного – 1 этаж. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – 50.

Для объектов общеобразовательного назначения размеры земельного участка составляют:

при вместимости:

до 400 мест – 50 м² на 1 чел.;

от 401 до 500 мест – 60 м² на 1 чел.

При планировании размещения объектов местного значения настоящим проектом планировки устанавливаются следующие параметры:

- средняя общеобразовательная школа – вместимостью не менее 400 учащихся, площадь участка - 29195м². На территории школы обязательно размещение спортивных сооружений.

Параметры планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры определяются соответствующими ведомственными нормами и санитарно-гигиеническими нормативами. Иные показатели застройки настоящим проектом планировки территории не ограничивались.

Параметры жилой застройки, планируемой к размещению настоящим проектом планировки и относящейся к прочей застройке, следует установить на последующих стадиях, после определения собственниками и владельцами земельных участков на соответствующей территории ведомственной принадлежности этой застройки.

При определении параметров застройки, отнесённой настоящим проектом к прочей, следует руководствоваться градостроительными нормами, Правилами землепользования и застройки Красносельского городского поселения.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

На территории в границах проекта планировки настоящим проектом предусмотрено размещение следующих объектов системы социального обслуживания населения (объектов социально-культурного назначения):

- среднего общего образования.

Настоящим проектом приняты следующие параметры объектов системы социального обслуживания населения, планируемых к размещению на территории в границах проекта планировки:

- учреждение среднего общего образования – средняя общеобразовательная школа с объектами спортивного назначения расчётной вместимостью не менее 400 учащихся, до 20 классов-комплектов.

Для привязки использован проект школы на 400 мест в пос. Совет-Квадже Лазаревского района г. Сочи, разработанный ИП Евсин Д.Г. г. Сочи, 2015 год, шифр 11/П.15 (привязка проекта повторного применения).

Размещение на территории в границах проекта планировки иных объектов систем социального обслуживания населения настоящим проектом не предусмотрено.

1.8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

С севера территория в границах проекта планировки примыкает к магистральной улице Шоссейная. По улице Шоссейная проходит автодорога "Гирей – Гулькевичи – Новоукраинское - гр. Тбилисского района" с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории, протяжённостью в границах поселения 4,2 км.

С юга участок примыкает к улице Советская; с востока – к пер. Северному; с запада – проезд. Покрытие дорог на этих улицах – щебеночное и гравийное.

Схема организации улично-дорожной сети настоящего проекта планировки территории предполагает частичную разгрузку ул. Шоссейной за счёт создания дополнительных проездов и устройством асфальтобетонных дорог по примыкающим улицам к территории в границах проекта планировки. Предлагается развитие улично-дорожной сети в границах проекта планировки с созданием новых элементов этой сети: проезды через весь квартал с севера на юг и с востока на запад.

Ширина проезжей части улиц – 6 м. Ширина проездов – 5,5 метра.

Суммарная протяжённость улиц, предлагаемых настоящим проектом планировки к размещению в границах проекта (новых проектируемых участков) и реконструкции примыкающих автодорог составляет 1550,0 м.

Проектирование внутриквартальных проездов, выездов с территорий объектов застройки на улицы в границах проекта планировки должно осуществляться на последующих стадиях проектирования, при подготовке

схем планировочной организации земельных участков, подлежащих застройке.

На последующих стадиях проектирования следует учесть также необходимость обеспечения населения территории в границах проекта планировки необходимым количеством мест для временного хранения автотранспорта в соответствии с нормами.

Изменение схем движения общественного транспорта в границах проекта планировки настоящим проектом не планируется, состав и направления маршрутов общественного транспорта, места нахождения остановочных пунктов предполагаются такими, как в момент подготовки настоящего проекта.

1.9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории.

Вертикальная планировка

Значительная часть проектируемой территории застроена, что делает сплошную вертикальную планировку нецелесообразной. Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки, принято обеспечение нормативных уклонов по территории общеобразовательной школы. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по характерным точкам планируемой территории.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство бетонных лотков систем дождевой канализации для отвода поверхностных вод с территории участка.

Электроснабжение

Потребителем электроэнергии объектом нового строительства является проектируемая общеобразовательная школа.

Данный объект по обеспечению надёжности электроснабжения относится ко II категории.

Точка подключения - проектируемая трансформаторная подстанция.
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ предлагаются комплектная (КТП) в бетонном корпусе в количестве 1 штук.
Размер земельного участка для понижающей подстанции напряжением 10/0,4 кВ — 215,0м² .

Газоснабжение, теплоснабжение

Проектная (рабочая) документация для строительства объектов газоснабжения

должна выполняться организацией, имеющей оформленный в установленном порядке допуск к данному виду работ.

Настоящим проектом в рамках документации по планировке территории установлена принципиальная возможность получения энергоресурса, предусмотрена точка подключения к существующему газопроводу. Выделены трассы газопроводов в границах красных линий улиц, определено местоположение модульной блочной газовой котельной с целью формирования (межевания) и резервирования земельного участка под ее размещение.

Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций газоснабжения разработана согласно техническому заданию АО

"Газпром газораспределение Краснодар" от 27.10.2016 г. № 1888 (см. приложения).

В жилых домах территории проектом предусмотрена подача газа на нужды поквартирного отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления от существующих сетей низкого давления, проложенных в границах красных линий прилегающих улиц. Теплоснабжение и горячее водоснабжение школы предусматривается от блочной газовой котельной.

Для подачи тепла и горячей воды от котельной предусмотрена теплотрасса, прокладываемая подземно в хозяйственной зоне.

Водоснабжение

Существующая застройка проектируемой территории имеет централизованное водоснабжение. Проектом разработана схема размещения существующих и перспективных инженерных сетей водоснабжения проектируемой территории согласно техническому заключению МП "Водоканал" от 18.10.2016 г. № 139 (см. приложения). Точка подключения – существующие магистральные сети холодного водоснабжения диаметром 100мм по пер. Северному. Максимальная нагрузка в точке подключения 10,0м³/сут. Расчетный объем водопотребления определяется проектными решениями на последующих стадиях проектирования при разработке проектной (рабочей) документации.

Бытовая канализация

Согласно техническому заключению МП "Водоканал" от 18.10.2016 г. № 139 (см. приложения) проектом предусмотрены очистные сооружения в пределах земельного участка, строительство канализационной насосной станции с перекачкой стоков в существующую КНС по ул. Северной с устройством колодца гасителя. Ориентировочная протяженность сетей водоотведения от проектируемого объекта до существующей КНС составляет 1,2км.

Линии связи

Для линейных коммуникаций в границах проектирования следует предусмотреть единый инженерный коридор для многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.).

1.10. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера.

Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

Особых превентивных мероприятий по защите населения и территории от

чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

По многолетним наблюдениям, на территории в границах проекта планировки могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь, сильный ливень, град, продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;
- снежные заносы и гололед;
- сильный мороз.
- штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб.

Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий ЧС природного характера необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения - теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Согласно паспорту безопасности города, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в резервуарах на

водопроводных очистных сооружениях (ВОС)

хранится неприкосновенный пожарный запас воды. Подразделение пожарной охраны, дислоцированное на территории населенного пункта - Филиал ГКУ КК «Управление ПБЧС и ГО» Пожарная часть №27, Гулькевичский район, пос. Гирей. Вид пожарной охраны - Государственная пожарная охрана. Расстояние до населенного пункта 6-10 км.

В соответствии с Паспортом пожарной безопасности Красносельского городского поселения расчетное время прибытия пожарного подразделения до наиболее удаленной точки населенного пункта составляет 8-12 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах: - органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль градостроительной деятельности, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты;

- периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Полный состав мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с действующим законодательством РФ, должен быть разработан в составе "Паспорта безопасности территории муниципального образования в установленном законом порядке. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на всех территориях должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.11. Баланс территории в границах проекта планировки

1. Площадь территории квартала в границах проектирования - 104409,23м²
2. Площадь территории квартала в красных линиях – 101332м² (100%)
3. Площадь зарегистрированных земельных участков – 64385м² (63,54%)
4. Площадь участка для общеобразовательной школы – 29195м² (28,81%)
5. Площадь территории общего пользования - 7537м² (7,44%)

6. Площадь участка под КТП – 215м² (0,21%)