

**Индивидуальный предприниматель Панарин А.В.**

ЕГРИП 307232929700030, свидетельство о государственной регистрации физического лица  
в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006249488 от 24 октября 2007 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 03:02:06 В КВАРТАЛЕ  
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, УЛ. САДОВАЯ, ПОС. БОТАНИКА ГУЛЬКЕВИЧСКОГО  
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Адрес: **планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская,  
ул. Садовая пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского  
края (ул. Садовая, 10).**

Заказчик: **Филь Людмила Гавриловна**

Заказ № 02-2017

Количество экземпляров 3

Экземпляр

Индивидуальный предприниматель

**А.В.Панарин**

# СОДЕРЖАНИЕ

## 1. Титульный лист

## 2. Содержание

## 3. Исходные данные

## 4. Проект планировки (основная часть, подлежащая утверждению):

-основной чертёж планировки территории (ПП), лист 1

-чертёж межевания территории (ПМ), лист 2

-разбивочный чертёж красных линий, лист 3

-пояснительная записка

## 5. Материалы по обоснованию проекта планировки

-схема расположения элемента планировочной структуры территории, лист 4

-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, лист 5

-схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, лист 6

-схема границ территорий объектов культурного наследия, лист 7

-схема границ зон с особыми условиями использования территории, лист 8

-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, лист 9

-схема размещения инженерных сетей и сооружений, лист 10

### 3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

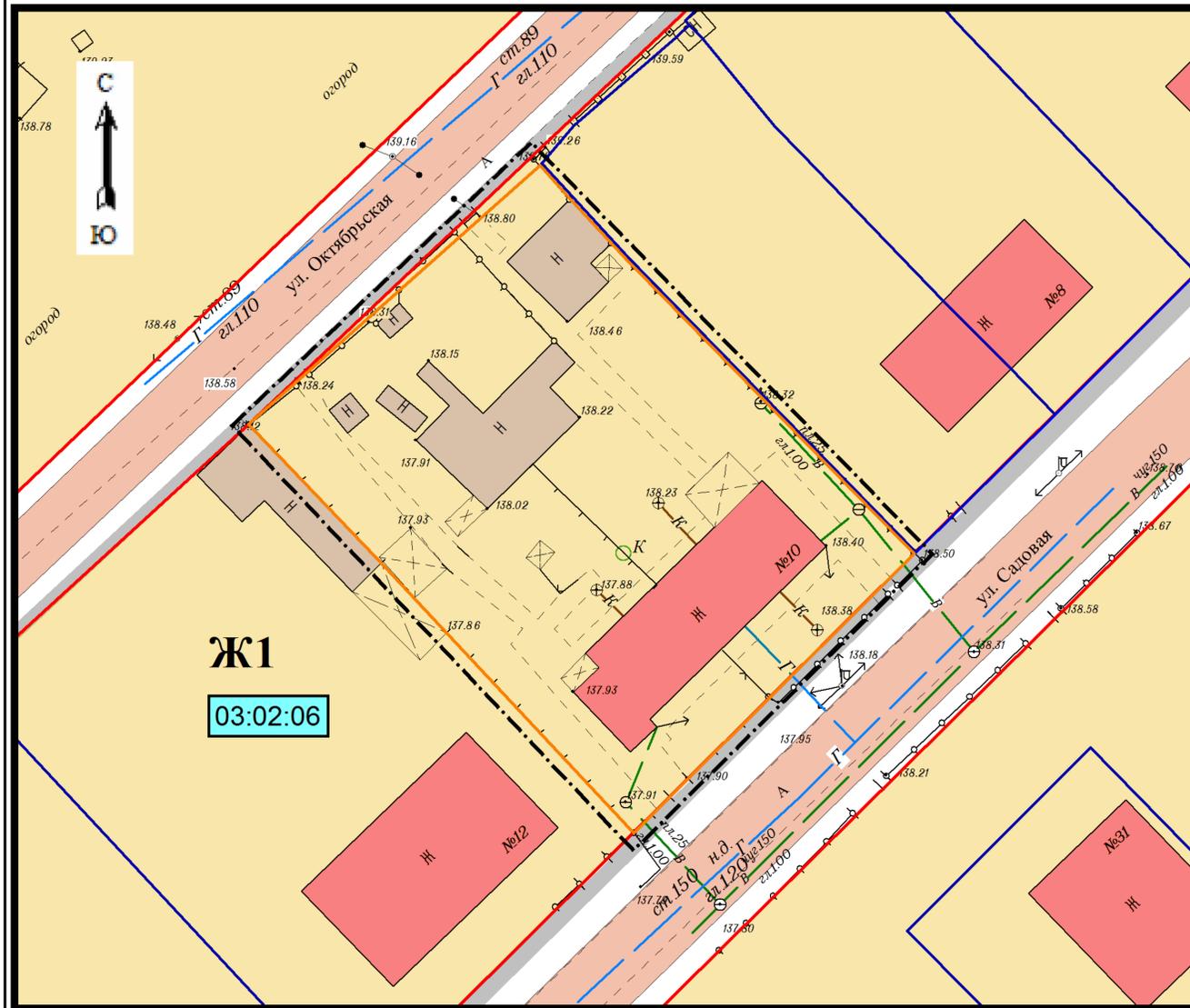
1. Заявка № 15 от 12.01.2017 года
2. Топографическая съёмка территории М 1:500
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4. Постановление администрации МО Гулькевичский район № 1487 от 29.12.2016 года « О подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) квартала 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края
5. Техническое задание на разработку проектной документации
6. Генеральный план Отрадо-Кубанского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального планирования «Град» г. Омск в 2009 году и утверждённому 29 февраля 2012 года за № 1 решением 45 сессии 2 созыва Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями на 7.10.2015 г, за № 1.
7. Сведения ИСОГД МО Гулькевичский район № 127 от 10.02.2015г. с изменениями на 01.01.2017 года
8. Правила и землепользования и застройки, утверждённые решением 65 сессии 2 созыва Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района № 2 от 15.03.2013 года с изменениями на 25 ноября 2016 года за № 12

#### **4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

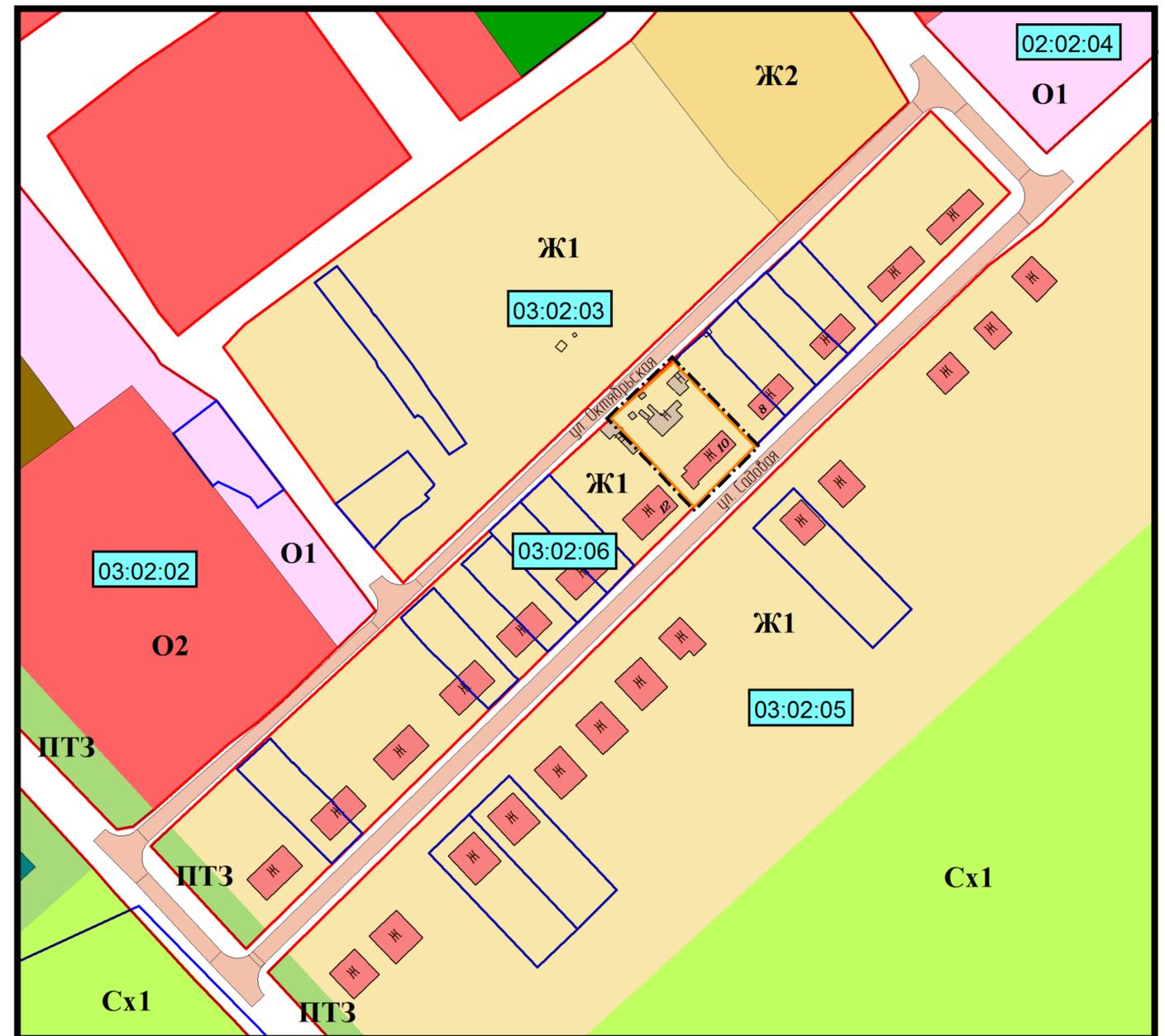
Основная часть, подлежащая утверждению

**г. Гулькевичи 2017год**

# ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:500



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 03:02:06 Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- Тротуар
- Ж Жилые дома (существующие)
- Н Нежилые сооружения (существующие)
- Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП 0.4 кВ (существующая)
- Линия связи (существующая)
- Газопровод н.д. (существующий)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

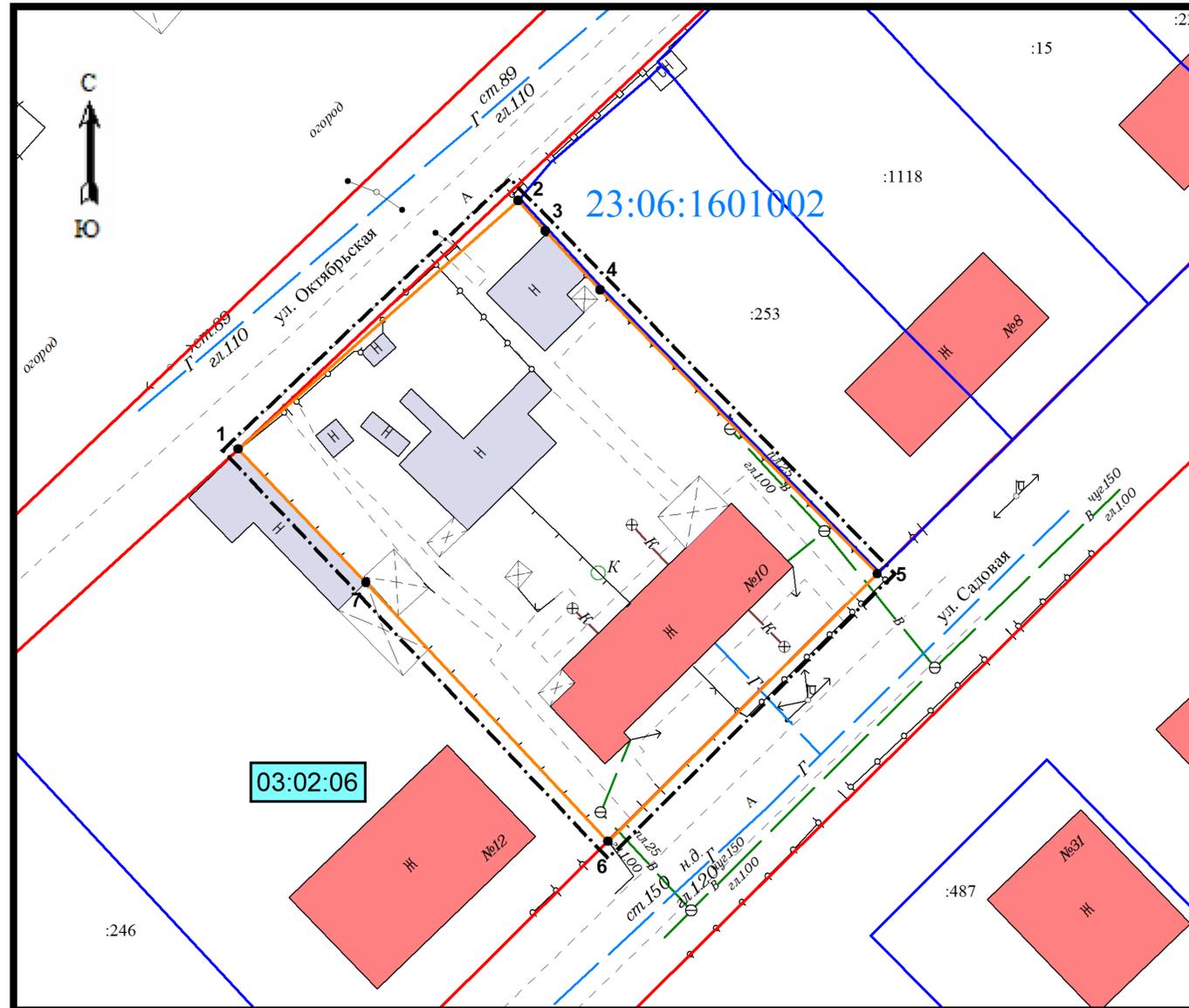
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ПТЗ Зона природных территорий
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	1462
2	Площадь территории образуемого земельного участка	кв.м.	1301

Примечание: В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.

Заказ: 02-2017 ПП						Заказчик: Филь Людмила Гавриловна			
Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул.Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края (ул. Садовая, 10)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (планировочный квартал 03:02:06)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	10
Основной чертеж планировки территории							Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Ведомость вычисления координат земельного участка**

Назв.	Длина	Напр.	Координаты, м	
			X	Y
1	30.35	48°23'58"	497815.61	2285582.23
2	3.29	138°19'23"	497835.76	2285604.92
3	6.54	136°59'01"	497833.30	2285607.11
4	32.15	135°43'06"	497828.52	2285611.57
5	30.77	225°12'20"	497805.50	2285634.02
6	28.73	316°54'56"	497783.82	2285612.19
7	14.96	316°16'14"	497804.80	2285592.56
1			497815.61	2285582.23

Площадь земельного участка: 1301 кв. м.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

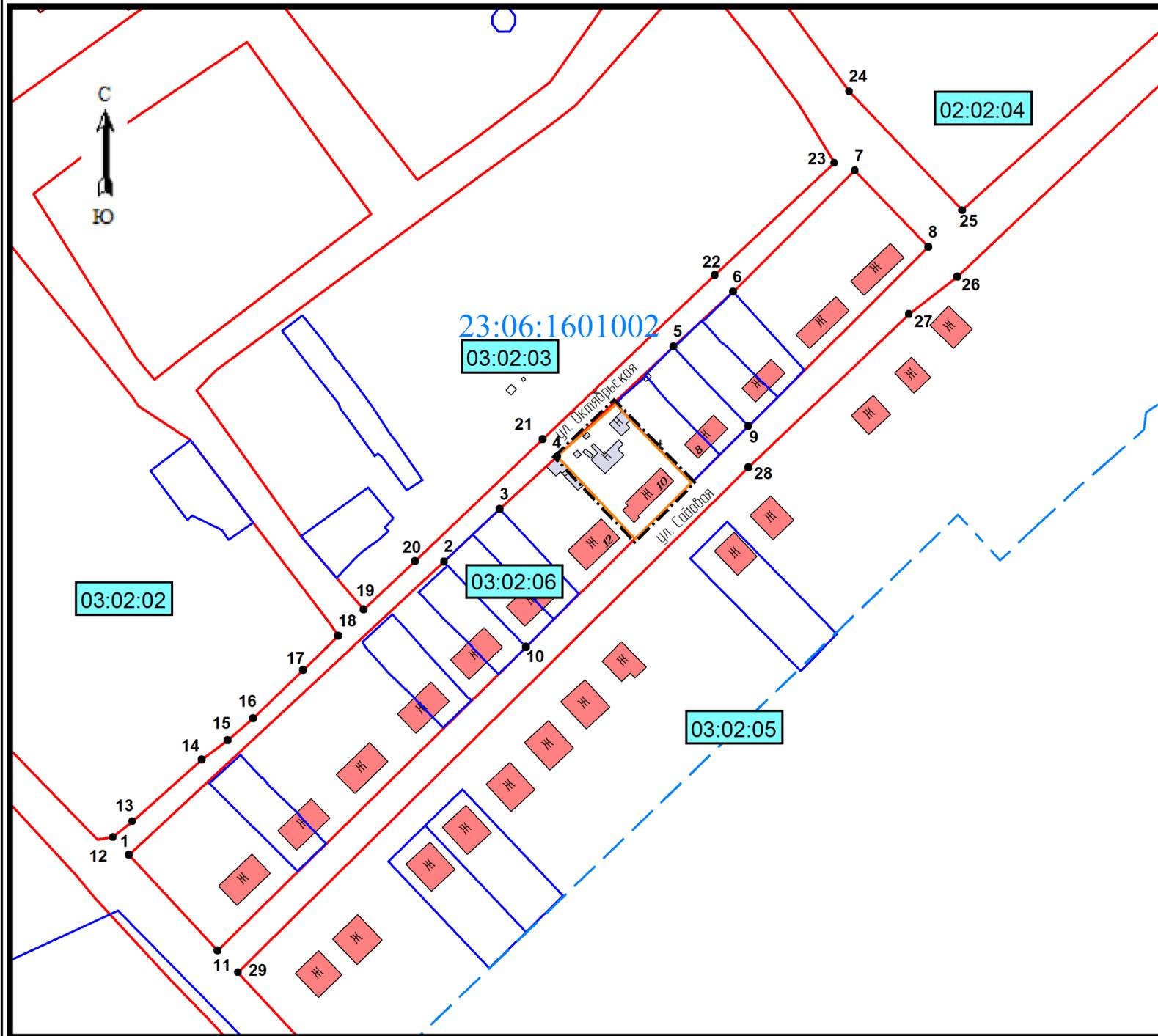
- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Поворотная точка образуемого земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 23:06:1601002** Номер кадастрового квартала
- :253** Кадастровый номер земельного участка
- 03:02:06** Номер планировочного квартала

## Примечание:

1. Категория земель : земли населенных пунктов
2. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами
3. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Заказ: 02-2017 ПМ					
Заказчик: Филь Людмила Гавриловна					
Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул.Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
					2017
Инд.предпр. Панарин А. В.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)				Стадия	Лист
				ПМ	2
				Листов	10
Чертеж межевания территории Ведомость координат				Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.	
М 1:500					

# РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



## Ведомость вычисления координат красных линий

Планировочный квартал 03:02:06    Планировочный квартал 02:02:04

№	Координата, X	Координата, Y
1	497661.12	2285417.03
2	497775.10	2285538.64
3	497795.39	2285560.14
4	497815.57	2285582.27
5	497857.75	2285627.37
6	497879.13	2285650.11
7	497925.87	2285697.15
8	497896.45	2285725.57
9	497827.35	2285656.02
10	497742.14	2285570.21
11	497625.22	2285451.24

№	Координата, X	Координата, Y
24	497956.47	2285694.98
25	497910.61	2285738.57

Планировочный квартал 03:02:05

№	Координата, X	Координата, Y
26	497884.97	2285136.66
27	497870.57	2285718.00
28	497811.39	2285656.06
29	497616.79	2285459.06

Планировочный квартал 03:02:02

№	Координата, X	Координата, Y
12	49766.96	2285410.79
13	497675.04	2285418.29
14	497698.84	2285445.14
15	497706.26	2285455.06
16	497714.79	2285464.87
17	497733.36	2285484.20
18	497747.03	2285499.82

Планировочный квартал 03:02:03

№	Координата, X	Координата, Y
19	497756.61	2285507.55
20	497775.23	2285527.40
21	497822.24	2285576.70
22	497885.65	2285643.12
23	497928.90	2285689.21

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Номер планировочного квартала
- Поворотная точка красной линии
- Номер кадастрового квартала

Заказ: 02-2017 ПП								
Заказчик: Филь Людмила Гавриловна								
Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2017			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	10
Разбивочный чертеж красных линий						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:2000								

## **Пояснительная записка**

Согласно статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 01.01.2017 года, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых ПЗЗ территориальных зон или установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Документация по планировке и межеванию планировочного квартала 03:02:06 территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 года

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, с учётом изменений и дополнений, вступившим в силу с 01.01.2017 года

Генеральный план Отрадо-Кубанского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального планирования «Град» г. Омск в 2009 году и утверждённому 29 февраля 2012 года за № 1 решением 45 сессии 2 созыва Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями на 7.10.2015 г, за № 1.

Правила и землепользования и застройки, утверждённые решением 65 сессии 2 созыва Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района № 2 от 15.03.2013 года с изменениями на 25 ноября 2016 года за № 12 **и выполнена относительно установления границ территории земельного участка двухквартирного одноэтажного жилого дома по ул. Садовая, 10 в пос. Ботаника.**

***Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, планировочного квартала и зоны с особыми условиями использования***

Территория проекта планировки расположена в границах Отрадо-Кубанского сельского поселения в юго-восточной части пос. Ботаника. На территории проекта планировки имеются существующие здания (многоквартирный (двухквартирный) одноэтажный жилой дом), строения (гаражи, сараи) и сооружения (навесы), а так же сеть инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, газопровод, электричество. Территория проекта планировки расположена в планировочном квартале 03:02:06, в границах улиц Садовая, Октябрьская и проездов без названия.

Территория планировочного квартала по современному состоянию застроена одноэтажными многоквартирными жилыми домами с хозяйственными вспомогательными объектами. Здания общественного, делового и коммерческого назначения отсутствуют. Сложившаяся структура улиц является ценным планировочным элементом в системе юго-восточной части поселка.

Земельный участок под многоквартирным (двухквартирным) одноэтажным жилым домом имеет форму прямоугольника, граничит: с северо-востока – земельный участок с установленными и согласованными границами ул. Садовая, 8, кв. 1, с юго-востока – земли общего пользования – улица Садовая, с юго-запада – территория многоквартирного одноэтажного жилого дома, ул. Садовая, 12, с северо-запада – земли общего пользования ул. Октябрьская.

Территория планируемого к образованию земельного участка расположена в охранных зонах инженерных инфраструктур общего пользования: водопровод, газопровод низкого давления, ЛЭП 0.4 кВ, подземный кабель связи. Согласно сведений ИСОГД МО Гулькевичский район на данной территории объекты культурного и исторического наследия и зоны с особыми условиями использования – отсутствуют.

**Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешённого использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка:** размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

### ***Природно-климатические условия населённого пункта***

Отрадо-Кубанское сельское поселение расположено в южной части МО Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности. Климат характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, тёплой продолжительной осенью и жарким летом. Отличительной особенностью зимы является развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождаются западными ветрами, выпадением снега и дождя и чередуются с антициклонами с восточными ветрами. Средняя годовая температура воздуха плюс 10.6 градусов по Цельсию с тенденцией повышения в последние годы. Относительная влажность воздуха – 74%, среднегодовое количество осадков – 587 мм. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) в среднем 25 в год. Число дней со снежным покровом в среднем

составляет 46. Появление снежного покрова наблюдается в декабре, сход - в марте. В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрасти. Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Летние дожди сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневой характер, часто сопровождаются выпадением града.

На территории проекта планировки поверхностные воды отсутствуют. Глубина залегания подземных вод колеблется от 3.0 м до 9.0 м. Почвенный покров представлен гумусированными чернозёмами и суглинками различной мощности. В границах проекта планировки деревья благородных пород отсутствуют. Растительность в основном представлена фруктово-ягодными насаждениями. Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

### ***Красные линии и линии регулирования объекта***

Красные линии планировочного квартала 03:02:06 в границах улиц Садовая и Октябрьская установлены в составе проекта планировки территории. Красные линии отделяют квартал малоэтажной жилой застройки от территории общего пользования (улицы и дороги).

### ***Планируемые к размещению объекты капитального строительства, проект межевания***

Земельный участок существующего многоквартирного одноэтажного жилого дома огорожен с четырёх сторон сетчатым забором. На участке расположен двухквартирный жилой дом и объекты вспомогательного использования для жильцов дома. Планирование строительства новых капитальных объектов не предусматривается. **Проект планировки выполнен в части определения местоположения границ территории образуемого земельного участка многоквартирного одноэтажного жилого дома.**

Задачей подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка. Границы застроенных земельных участков, имеющих кадастровые номера и стоящих на кадастровом учёте определены согласно кадастровой схеме планировочного квартала.

Проект межевания территории образуемого земельного участка выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки Отрадо-Кубнского сельского поселения. Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка для целей его кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь территории образуемого

земельного участка для многоквартирного (двухквартирного) одноэтажного жилого дома составляет 1301 кв. м, площадь территории в границах проекта планировки 1462 кв. м.

На территории проекта планировки существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности. Система координат - МСК 23, Система высот - Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельного участка.

Установление границы земельного участка многоквартирного жилого дома в натуре следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границы. Установление границы земельного участка на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### ***Транспортное обслуживание территории***

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Отрадо-Кубанского сельского поселения. Генеральным планом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети планировочного квартала 03:02:06 с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта: ул. Садовая и ул. Октябрьская – улицы в жилой застройке, второстепенные. Улицы и дороги отделяются от жилых территорий, земельных участков общественных зданий и иных территорий установленными красными линиями. Проезд к образуемому земельному участку осуществляется по асфальтовой дороге ул. Садовая. Число полос движения ул. Садовая принимается две полосы, ширина полос принята 3.0 м; ул. Октябрьская - 1 полоса, шириной 3.75 м. Состояние дорожного покрытия удовлетворительное. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на межпоселковые дороги. В настоящее время большая часть улиц и дорог поселка имеет асфальтовое покрытие.

### ***Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории***

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Существующая инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку и организацию рельефа для поверхностного стока ливневых вод открытым способом. Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующего рельефа и исходя из минимальных объемов земляных работ. Схема разработана методом подбора проектных отметок в пересечениях улиц. Естественная поверхность имеет спокойный рельеф без уклона. Наименьшая высотная отметка – 138.15, наибольшая – 138.38. Продольные уклоны по улицам приняты в нормативных пределах. На территории образуемого земельного участка отсутствуют строения, сооружения, подлежащие сносу.

### ***Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера. Катастрофы природного и техногенного характера могут привести к пожарам, взрывам, человеческим жертвам, массовым заболеваниями населения, к перебоями с обеспечением водой, электроэнергией, теплом.

Оповещение населения о возможных чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006г, через местную радиосеть и установками звуковых сигналов - сиренами, сосредоточенными в администрации города и общественных зданиях.

На территории планировочного квартала 03:02:06 из чрезвычайных ситуациях природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений, пожаров. Для защиты населения от этого предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению гололёдных явлений, воздействия молний, снежных заносов. Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы установки молниеприёмников, токоотводов и заземлителей. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает ущерб от удара молнии. Здания, строения и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях

предупреждения крупных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесонасаждений и соблюдения пожарной безопасности в пожароопасный период, принимать своевременные меры по ликвидации очагов. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны. Эти меры включают: усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей; контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; устройство противопожарных резервуаров; разработку оперативного плана тушения пожаров; разъяснительную и воспитательную работу. Пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.). Пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ,

-«Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1,

-«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

-«Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций» № 280 от 30.06.2003 г.

-«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 121-ФЗ от 22.07.08 г.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

## **5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ**

Графическая часть

**г. Гулькевичи 2017 г.**

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1: 25 000



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

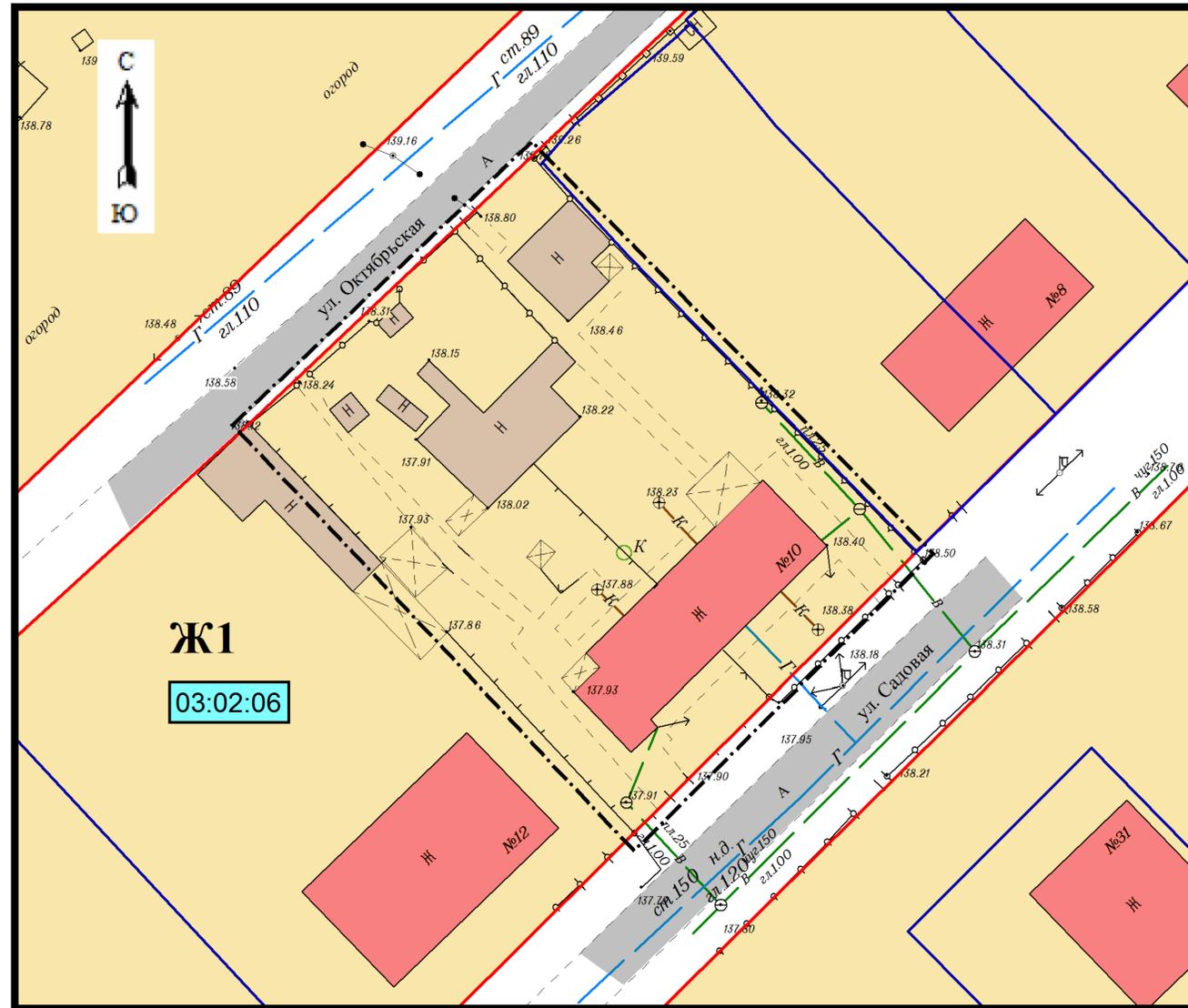
- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Номер планировочного квартала
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ПТЗ Зона природных территорий
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Заказ: 02-2017 ПП							
Заказчик: Филь Людмила Гавриловна							
Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2016		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)					Стадия	Лист	Листов
					ПП	4	10
Схема расположения элемента планировочной структуры территории					Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

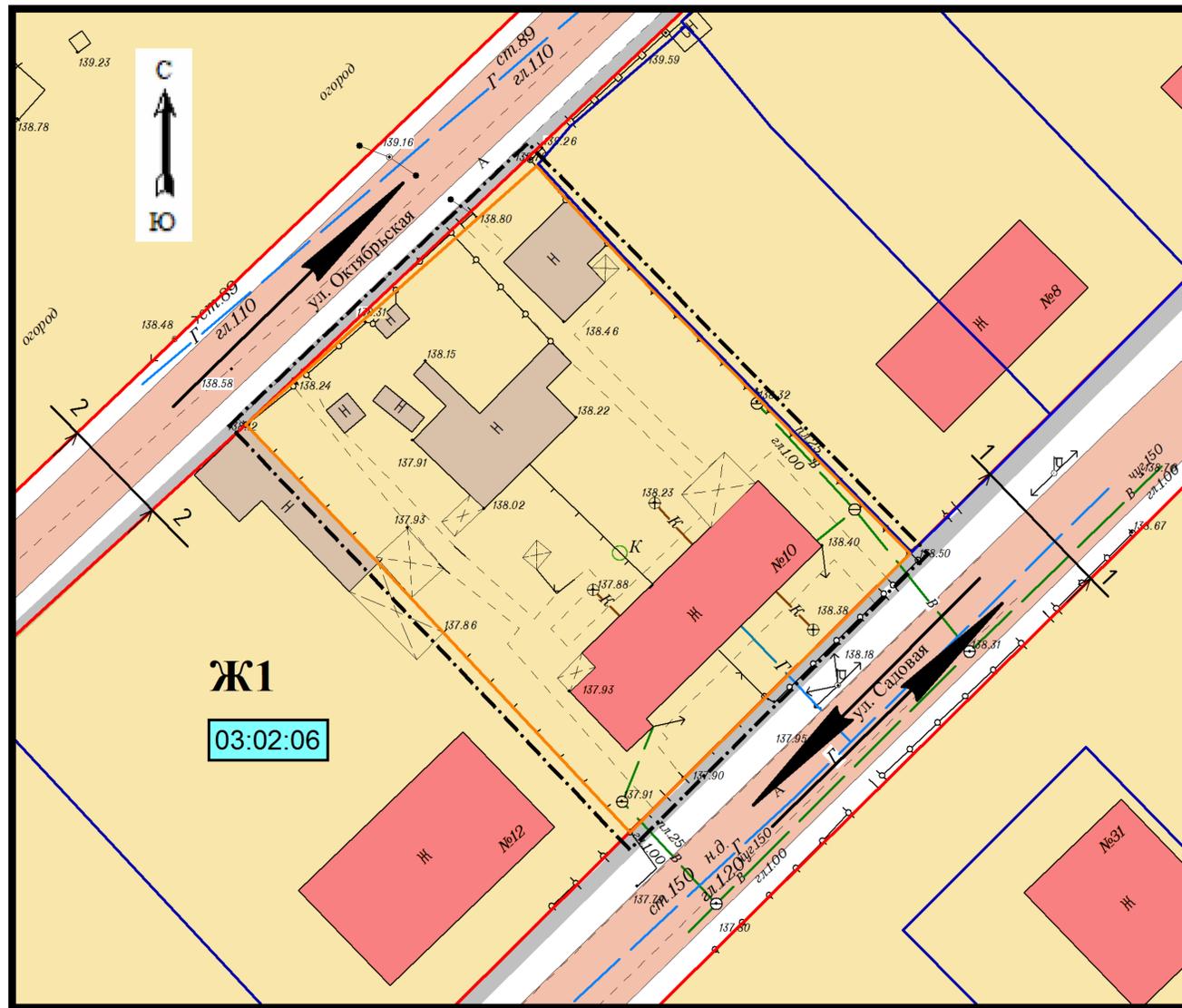


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (установленная)
- 03:02:06 Номер планировочного квартала
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием
- Ж Жилые дома (существующие)
- Н Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- Линия электропередачи ЛЭП 0.4 кВ (существующая)
- Линия связи (существующая)
- Г Газопровод н.д. (существующий)

						Заказ: 02-2017 ПП			
						Заказчик: Филь Людмила Гавриловна			
						Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул.Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2017	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)	Стадия	Лист	Листов
								5	10
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.	
М 1:500									

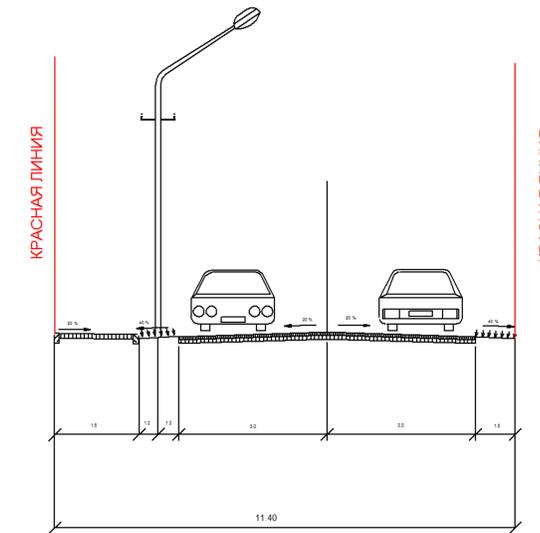
# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



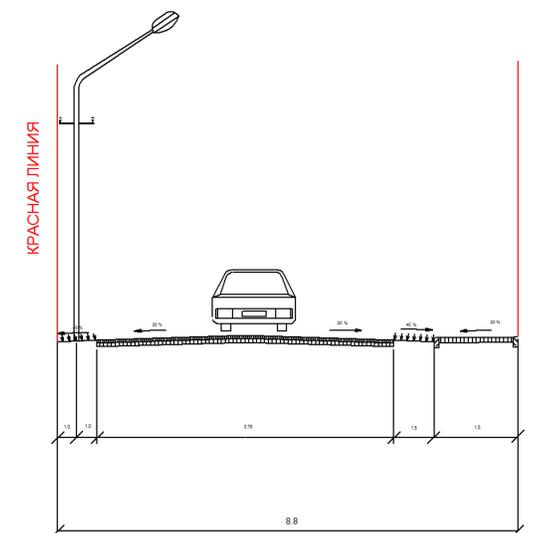
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 03:02:06 Номер планировочного квартала
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улицы в жилой застройки второстепенные
- Тротуары
- Ж Жилые дома (существующие)
- Н Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- ← → Линия электропередачи ЛЭП 0.4 кВ (существующая)
- ← → Линия связи (существующая)
- Г Газопровод н.д. (существующий)
- ← → Направления движения транспорта

1-1  
Улица в жилой застройки второстепенная  
(ул. Садовая)

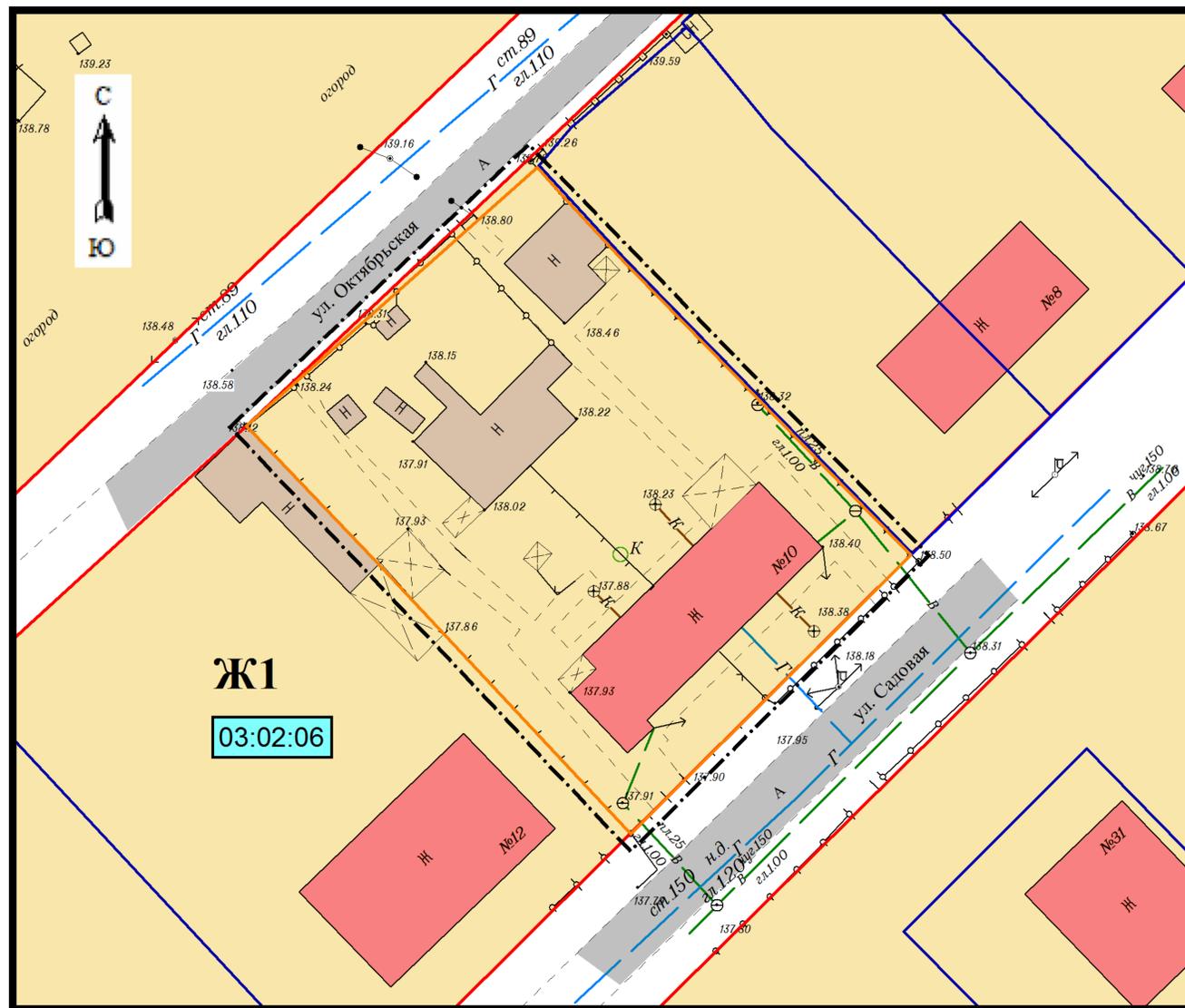


2-2  
Улица в жилой застройки второстепенная  
(ул. Октябрьская)



						Заказ: 02-2017 ПП		
						Заказчик: Филь Людмила Гавриловна		
						Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)		
						ПП	6	10
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта		
						Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500								

# СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

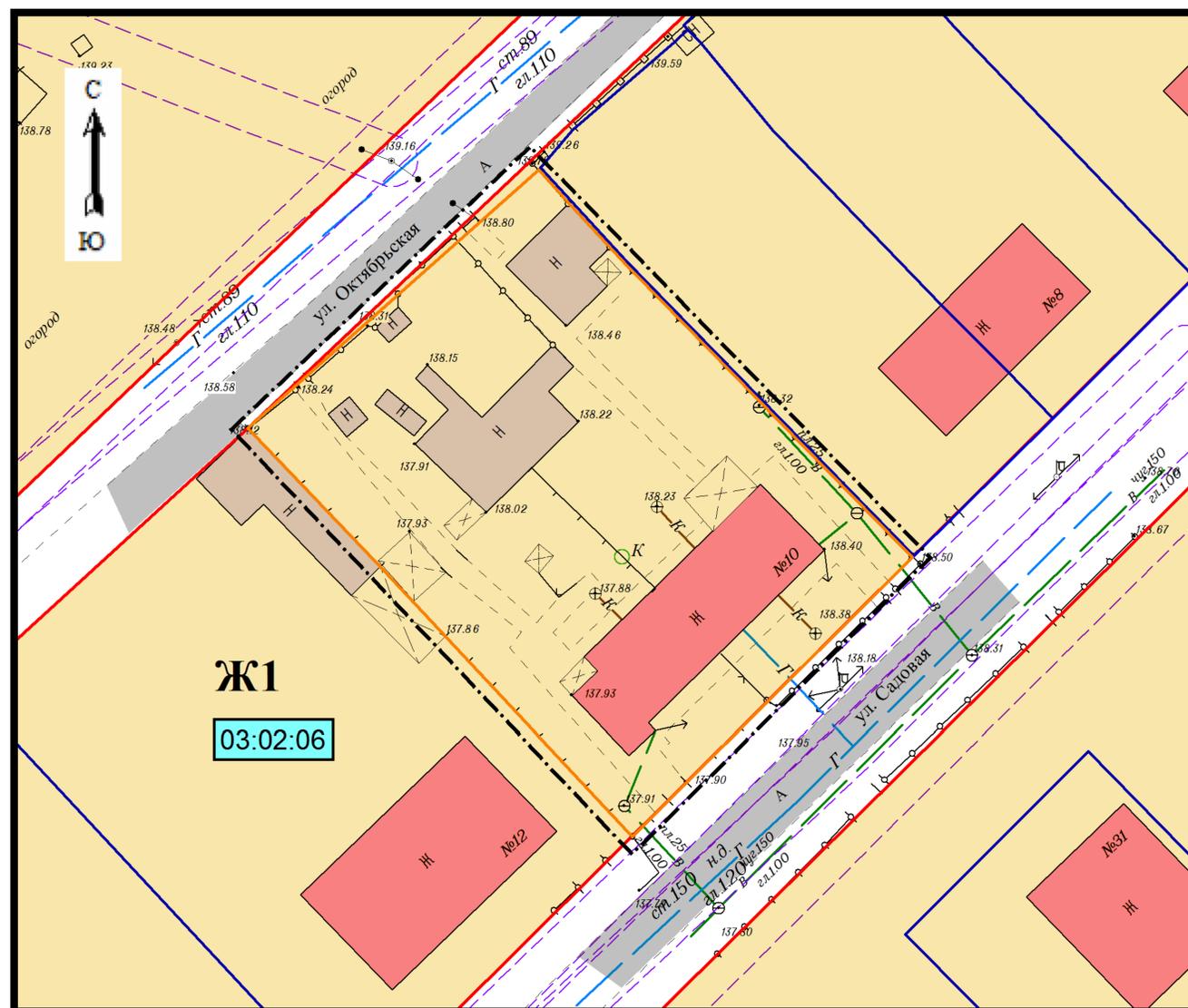
- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 03:02:06 Номер планировочного квартала
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- Ж Жилые дома (существующие)
- Н Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- ЛЭП 0.4 кВ (существующая)
- Линия связи (существующая)
- Г Газопровод н.д. (существующий)

Примечание:

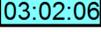
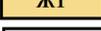
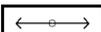
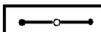
В границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют

						Заказ: 02-2017 ПП				
						Заказчик: Филь Людмила Гавриловна				
						Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул.Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2017	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)		Стадия	Лист	Листов
								ПП	7	10
						Схема границ территорий объектов культурного наследия		Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500										

# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

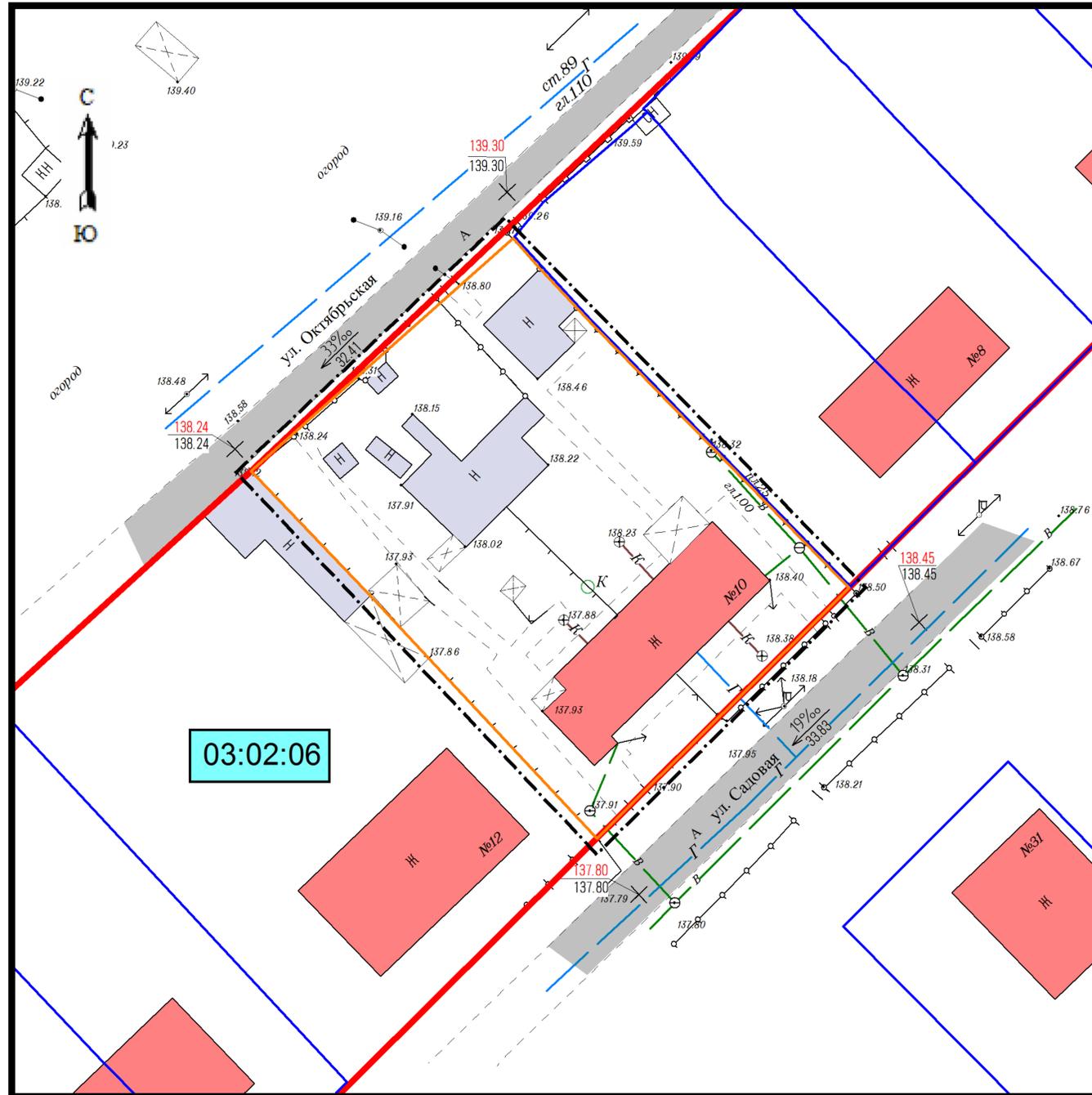


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта планировки территории
-  Граница образуемого земельного участка
-  Красная линия (установленная)
-  Номер планировочного квартала
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
-  Улично-дорожная сеть
-  Жилые дома (существующие)
-  Нежилые сооружения (существующие)
-  Водопровод (существующий)
-  Линия электропередачи ЛЭП 0.4 кВ (существующая)
-  Линия связи (существующая)
-  Газопровод н.д. (существующий)
-  ОЗ инженерных коммуникаций (водопровод, ЛЭП 0.4 кВ, газопровод, связь)

Заказ: 02-2017 ПП							
Заказчик: Филь Людмила Гавриловна							
Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2017		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)					Стадия	Лист	Листов
					ПП	8	10
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500							

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

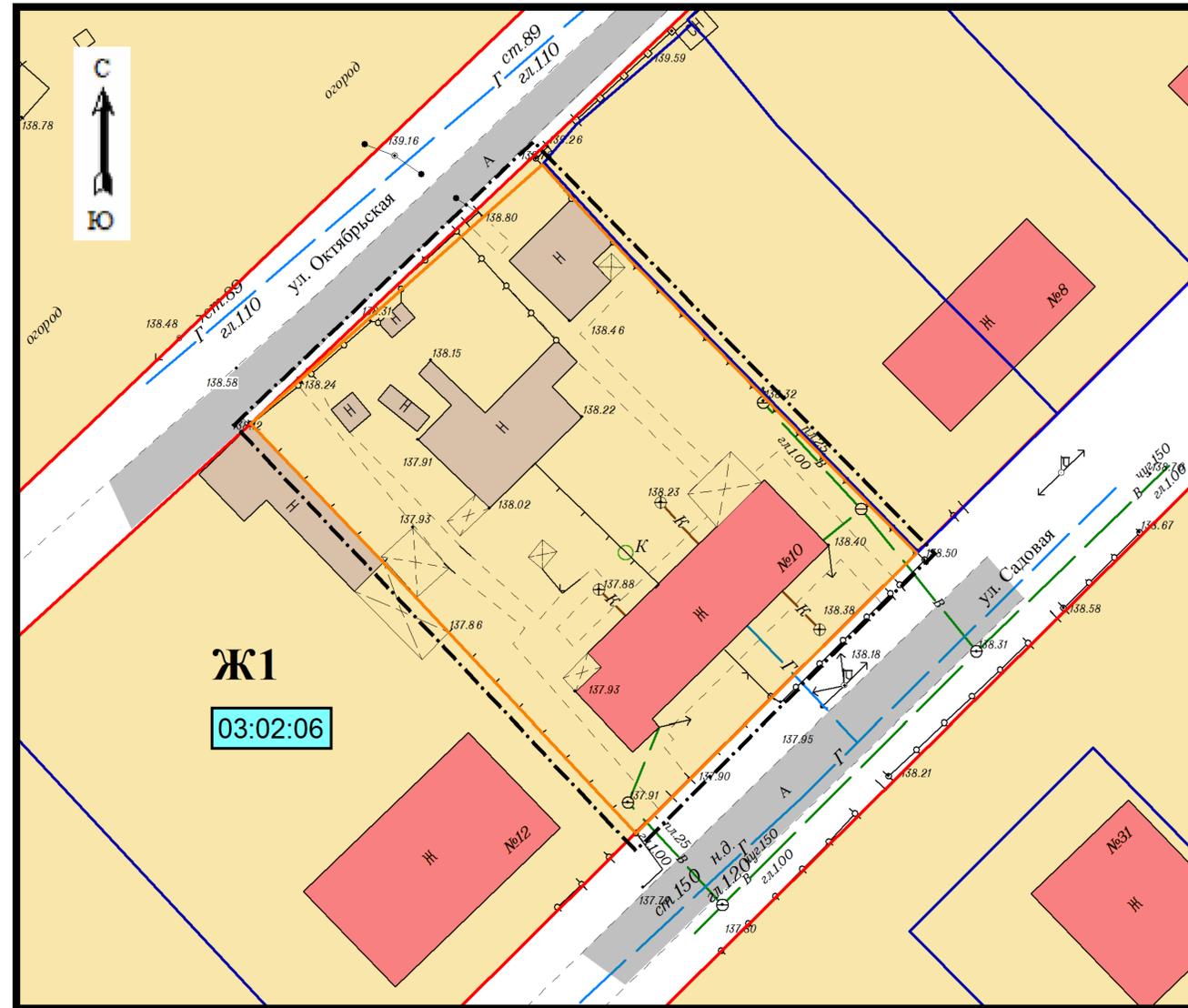


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- 03:02:06 Номер планировочного квартала
- Улично-дорожная сеть
- Ж Жилые дома (существующие)
- Н Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- ← → Линия электропередачи ЛЭП(существующая)
- ● Линия связи (существующая)
- Г Газопровод (существующий)
- 139.30  
139.30 "Черная" отметка, "красная" отметка
- 33%  
32.41 Уклоноуказатель ( над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

						Заказ: 02-2017 ПП				
						Заказчик: Филь Людмила Гавриловна				
						Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул. Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2017	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b> ( планировочный квартал 03:02:06)		Стадия	Лист	Листов
									9	10
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.		
М 1:500										

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия (установленная)
- 03:02:06 Номер планировочного квартала
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Улично-дорожная сеть
- Ж Жилые дома (существующие)
- Н Нежилые сооружения (существующие)
- В Водопровод (существующий)
- ЛЭП Линия электропередачи ЛЭП 0.4 кВ (существующая)
- ЛС Линия связи (существующая)
- Г Газопровод н.д.(существующий)

						Заказ: 02-2017 ПП			
						Заказчик: Филь Людмила Гавриловна			
						Адрес: планировочный квартал 03:02:06 в квартале ул.Октябрьская, ул. Садовая, пос. Ботаника Гулькевичского района Краснодарского края ( ул. Садовая, 10)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Инд.предпр.	Панарин А. В.				2017	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ( планировочный квартал 03:02:06)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	10
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений		Индивидуальный предприниматель Панарин А. В.	
М 1:500									