Организатор торгов – конкурсный управляющий «ИП Вристюк Татьяна Анатольевна» (СНИЛС 117-958-875 18, ИНН 232900311720, адрес регистрации: г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, д. 155, кв.21) Кайдашов Игорь Георгиевич (ИНН 230102131335,СНИЛС 039-108-45046, почтовый адрес: 350066, г. Краснодар-66, а/я 2173; адрес электронной почты: bancrot@mail.ru; контактный телефон: 89883812983) сообщает о продаже имущества должника посредством публичного предложения (электронная торговая площадка ООО «Центр Реализации», сайт в сети «Интернет»: http://www.bankrupt.centerr.ru/).

Сведения о должнике: ИП Вристюк Татьяна Анатольевна, СНИЛС 117-958-875 18, ИНН 232900311720, адрес регистрации: г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, д. 155, кв.21.

Состав имущества: **Жилой дом литер "А"**, общей площадью 208 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Лазурная д.4.

Год постройки 1993, Общая площадь, 198,6 м2, Количество этажей 2, Фундамент Бетонный ленточный. Стены и перегородки кирпичные, Отделка евро, полы в жилых комнатах - паркет, ковролин, в коридоре, на кухне - ламинат, в санузлах - плитка, отделка стен в жилых комнатах, коридоре - обои, на кухне - частично кафель, обои, в санузлах – кафель.

**Земельный участок**, общей площадью 804 кв.м., расположенный по адресу:РФ, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Лазурная д.4.

Описание имущества: Площадь земельного участка, 804 м2, Кадастровый номер: 23:06:1902207:23, Категория земель: Земли населенных пунктов, Назначение земельного участка: Индивидуальное жилищное строительство, Право на земельный участок, собственность, зарегистрировано, Наличие внутри площадочных сетей: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение холодное, водоснабжение горячее, канализация, телефонизация имеется. Транспортная доступность хорошая (асфальтовые подъездные пути).

**Имущество находится в залоге.**

**Имущество разделено на 2 идеально выделенные доли. Имеются два свидетельства на право собственности на каждую идеально выделенную долю, на имя каждого супруга.**

Порядок ознакомления с имуществом: в рабочие дни по месту нахождения имущества на следующий день после подачи в письменном виде заявления на ознакомление по адресу: 350066, г. Краснодар-66, а/я 2173.

Для участия в публичном предложении претенденты представляют оператору электронной площадки заявки по цене предложения в период с **17.10.16г. по 18.11.16г**. включительно. Прием заявок осуществляется в режиме работы электронной площадки. Заявки на участие в торгах по адресу в сети «Интернет»: http://www.bankrupt.centerr.ru/.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Размер задатка – 20% от начальной цены лота. Срок внесения задатка – **17.10.16г. по 18.11.16г**. Задаток вносится денежными средствами на расчётный счёт предприятия.

Порядок оформления участия в торгах и документы подаваемые при оформлении задатка: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, р/с (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Условия возврата задатка:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на сайте в сети «Интернет»: <http://www.fedresurs.ru/>.

Начальная цена продажи имущества: - **5 414 400 руб.,**

Величина снижения начальной цены и срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена- на **784 373,47 рубля** от начальной цены еженедельно в 16-00 по следующим рабочим дням (21.10.16, 28.10.16, 03.11.16, 11.11.16, 18.11.16).

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы и оплатившие задаток по нижеуказанным реквизитам. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода публичного предложения.

Время подведения итогов – автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки. Место подведения итогов торгов – электронная площадка http://www.bankrupt.centerr.ru/.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Договор купли-продажи предприятия с победителем торгов заключается в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

Оплата по договору должна быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Банковские реквизиты счёта для внесения задатка и оплаты имущества

ИНН 232900311720

р/с 40802810600550015081

в Филиале № 2351 ВТБ 24 (ПАО) г. Краснодар,

БИК 040349585

к/с 30101810900000000585