Приложение

к решению 13 сессии VI созыва

Совета муниципального образования

Гулькевичский район

от 29.04.2016 года № 1

**Информация**

**о ходе реализации распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №391-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»**

На сегодняшний день в целях реализации распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №391-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» муниципальным образованием Гулькевичский район выполнены следующие мероприятия:

Ежемесячно в срок до 1 числа в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края направляется:

1) актуализированные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (в формате Excel);

2) актуализированные планы-графики сносов объектов самовольного строительства (в формате Excel);

3) актуализированная информация о выданных разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования (в формате Excel);

4) информация в части мониторинга судебных процедур по самовольному строительству на территории муниципального образования;

5) информация о проведенных заседаниях межведомственной комиссии по вопросам самовольного строительства и принятых решениях;

Также ежемесячно в срок до 6 числа в департамент информатизации и связи Краснодарского края направляется следующая сводная информация:

1) муниципальные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

2) информация о выданных разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на территории Гулькевичского района;

3) информацию в части мониторинга судебных процедур по самовольному строительству на территории Гулькевичского района.

Также муниципальным образованием Гулькевичский район выполнено размещение в сети «Интернет» муниципальных реестров зданий и сооружений, возводимых с нарушением земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

размещение оперативной информации о выданных разрешениях на строительство на территории Гулькевичский район;

визуализация объектов самовольного строительства и самовольного захвата земель (публичную интерактивную карту объектов самовольного строительства) в границах муниципального образования Гулькевичский район;

размещение оперативной информации в части мониторинга судебных процедур по вопросам самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков.

Рекомендовано администрации муниципального образования Гулькевичский район определить перечень персонально ответственных лиц Гулькевичского района за незамедлительную подготовку исков в суд о пресечении неза­конного строительства на стадии выявления объектов самовольного строитель­ства с обязательным заявлением о принятии обеспечительных мер.

На сегодняшний день на территории муниципального образования Гулькевичский район продолжает работу межведомственная комиссия по выявлению и пресечению самовольного строительства.

По состоянию на 1 марта 2016 года в реестре самовольного строительства числятся 3 объекта:

1) объект торгового назначения расположенный ул. Гагарина, 28 «б», с. Новоукраинского в настоящее время изменении вид разрешенного использования земельного участка с «почтового отделения» на «для строительства предприятия розничной торговли», 17.03.2016 года состоялись торги на право заключения договора аренды земельного участка, по результатам которых заключен договор аренды земельного участка от 28.03.2016года;

2) объект незавершенного строительства расположенный примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира пересечение улиц Братская и 50 лет ВЛКСМ, почтовый адрес ориентира: г. Гулькевичи, Краснодарский край в ходе судебных разбирательств по делу А 32-11937/2015 решением Арбитражного суда Краснодарского края от 02.11.2015 объект незавершенного строительства признан самовольной постройкой подлежащей сносу. Решение Арбитражного суда от 02.11.2015 г. вступило в законную силу. Исполнительный лист по состоянию на 20 апреля 2016 г. в администрацию Гулькевичского городского поселения не поступил (в связи с необходимостью обращения за исполнительным листом лица, принимавшего участие в заседании, в настоящее время ожидается исполнительный лист по средствам почтового отправления);

3) самовольно выстроенная пристройка по адресу Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, рынок Городок, блок № 1, помещение № 17, собственник в порядке добровольного урегулирования спора до принятия судом решения демонтировал объект самовольно возведенного строения. Администрация Гулькевичского городского поселения подала ходатайство об отказе от исковых требований в полном объеме и прекращении производства по делу.

По всем вышеуказанным объектам межведомственной комиссией ведется работа по приведению объектов к требованиям действующего законодательства.

Начальник отдела,

главный архитектор З.С.Балацкая